

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 610 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Vân Đồn,
xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ “về quản lý, phát triển cụm công nghiệp”; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Văn bản số 6173/BCT-CTĐP ngày 06/10/2021 của Bộ Công Thương về ý kiến đối với việc bổ sung cụm công nghiệp Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 530-TB/TU ngày 03/3/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Vân Đồn, huyện Vân Đồn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 397/2016/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 về việc phê duyệt Đề án: Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030”; số 1333/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; số 4796/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; số 3598/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 và số 4625/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh tại Báo cáo kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Vân Đồn, huyện Vân Đồn ngày 18/01/2022 và của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 228/BC-SCT ngày 20/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Vân Đồn, xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Vân Đồn.

2. Địa điểm: xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn.

3. Diện tích thành lập: 52,58 ha (525.800 m²), được chia làm 04 khu trên bản đồ vị trí giới hạn khu đất cụ thể như sau:

+ Khu 1: diện tích 17,39 ha được giới hạn bởi các điểm khép góc X1, X2, X3, X4, X5, X6, X7, X1;

+ Khu 2: diện tích 7,95 ha được giới hạn bởi các điểm khép góc Y1, Y2, Y3, Y4, Y5, Y6, Y7, Y8, Y9, Y1;

+ Khu 3: diện tích 17,53 ha được giới hạn bởi các điểm khép góc Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z1;

+ Khu 4: diện tích 9,71 ha được giới hạn bởi các điểm khép góc W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7, W1.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc giáp khu đất quân sự và đường quy hoạch;

+ Phía Nam giáp biển và bến cảng theo quy hoạch phân khu;

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch;

+ Phía Đông giáp đường bê tông và đồi trồng keo.

4. Ngành nghề hoạt động:

- Sản xuất, chế biến thực phẩm; sản xuất đồ uống; sản xuất trang phục; sản xuất giày, dép; Sản xuất da và các sản phẩm có liên quan (trừ thuộc, sơ chế da; sơ chế và nhuộm da lông thú); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế); sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện; in, sao chép bản ghi các loại; sản xuất khí công nghiệp; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại chưa được phân vào đâu; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; công nghiệp chế biến, chế tạo khác; sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị; sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại; các dịch vụ xử lý, gia công kim loại theo hướng chuỗi liên kết ngành (theo Phụ lục I - Ban hành kèm theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng

Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam); trên nguyên tắc không bố trí ngành nghề tiềm ẩn nguy cơ cao gây ô nhiễm môi trường.

- Phục vụ việc di dời các cơ sở tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp quy hoạch đô thị phải di dời trên địa bàn huyện theo Nghị quyết 201/2019/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Công ty cổ phần Phú Thịnh Vân Đồn.

- Giấy đăng ký kinh doanh số 5702087970, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 10/6/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Trung tâm điều hành Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 52,58ha (525.800 m²).

- Tổng vốn đầu tư: 486.365.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi sáu tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư là 150.000 triệu đồng; vốn vay, huy động hợp pháp khác là 336.365 triệu đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý IV/2021 - Quý II/2022: Tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ di dời các hộ dân; hoàn thiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Quý III/2022 - Quý IV/2023: tiến hành đầu tư san lấp mặt bằng cụm công nghiệp; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Từ Quý I/2024: Thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

8. Thời gian hoạt động của dự án:

50 năm (Năm mươi năm), kể từ ngày Cụm công nghiệp được thành lập.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vân Đồn, huyện Vân Đồn của Công ty cổ phần Phú Thịnh Vân Đồn được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập bảng tiến độ thực hiện tổng thể của Dự án sau khi được UBND tỉnh thành lập Cụm công nghiệp trình UBND huyện Vân Đồn phê duyệt trong tháng 3/2022 để làm cơ sở triển khai thực hiện và tổ chức quản lý, giám sát;

- Có trách nhiệm báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thực;

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, thực hiện ký quỹ đảm bảo dự án theo quy định... để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng quy định;

- Trong quá trình đầu tư, xây dựng và hoạt động sản xuất, kinh doanh nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật;

- Trong quá trình thực hiện, nếu chủ đầu tư không thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật sau 12 tháng kể từ ngày thành lập cụm công nghiệp hoặc ngừng thực hiện, chậm triển khai dự án 12 tháng so với tiến độ tại quyết định thành lập cụm công nghiệp thì Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét gia hạn hoặc quyết định lựa chọn chủ đầu tư khác.

2. Cụm công nghiệp Vân Đồn, xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn được quản lý và vận hành theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020, Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh và quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Vân Đồn, huyện Vân Đồn triển khai các bước tiếp theo (*lập trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, lập trình duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; quản lý đầu tư xây dựng, khai thác kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án... theo đúng các quy định pháp luật hiện hành; khi quy hoạch chú ý phân khu chức năng, bố trí diện tích đảm bảo phù hợp với nhu cầu của các cơ sở sản xuất phải di dời vào Cụm công nghiệp*).

- Thực hiện việc bàn giao, chuyển đổi phần diện tích đất quốc phòng trong phạm vi dự án theo đúng quy định pháp luật và ý kiến của Bộ Quốc phòng tại văn bản số 3791/BQP-TM ngày 27/9/2021, Kết luận số 530-TB/TU ngày 11/3/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 7097/UBND-QLĐĐ1 ngày 07/10/2021.

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch, phê duyệt danh sách các cơ sở phải thực hiện di dời trên địa bàn, làm cơ sở để bố trí các cơ sở có nhu cầu tiếp tục sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp.

4. Các Sở, ban, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải và Ban Quản lý khu kinh tế Vân Đồn theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Vân Đồn, xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Ban Quản lý khu kinh tế Vân Đồn và Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Đồn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Phú Thịnh Vân Đồn; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Bộ Công Thương;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- V0-3, XD5; CN;
- Lưu VT, XD5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy