

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 3 năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An;*

*Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An để đầu tư xây dựng Nhà ở Khu đô thị Võng Nhi tại xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 và Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An;*

*Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An lập ngày 10/01/2022;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 123/BC-SKHĐT ngày 10/3/2022 (kèm ý kiến của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 86/SVHTTDL-QLDL ngày 20/01/2022; Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 419/CTQNA-NVDTPC ngày 20/01/2022; Sở Xây dựng tại Công văn số 99/SXD-QLHT ngày 21/01/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công*

văn số 302/STNMT-QLDD ngày 15/02/2022 và UBND thành phố Hội An tại Công văn số 322/UBND ngày 17/02/2022).

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### **1. Nhà đầu tư:**

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠT PHƯƠNG HỘI AN;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001115346;

Cấp lần đầu ngày 10/7/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 22/11/2021;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: số nhà SH1.2, Khu đô thị Casamia, thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.927.345.

### **2. Tên dự án: KHÁCH SẠN CASAMIA HỘI AN.**

**3. Mục tiêu dự án:** đầu tư xây dựng khu khách sạn, khu nhà hàng để kinh doanh các dịch vụ: lưu trú, ăn uống, spa, hội thảo và các dịch vụ phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí của khách du lịch.

### **4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất sử dụng: 10.275,3 m<sup>2</sup>.

- Các hạng mục công trình: khu khách sạn cao 5 tầng và 1 tầng hầm; khu nhà hàng, spa cao 3 tầng; hồ bơi; cây xanh; giao thông nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 546.257.000.000 đồng (*Năm trăm bốn mươi sáu tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 109.251.000.000 đồng (*Một trăm lẻ chín tỷ, hai trăm năm mươi một triệu đồng*).

- Vốn huy động: 437.006.000.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi bảy tỷ, không trăm lẻ sáu triệu đồng*).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** đến ngày 06/02/2068 (theo thời hạn sử dụng đất quy định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 454869 và CP 454870 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/10/2019).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** tại thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

### **8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

| STT | Tên nhà đầu tư                    | Số vốn góp      |                 | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn | Tiến độ góp vốn              |
|-----|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------------|------------------------------|
|     |                                   | VND             | Tương đương USD |           |                     |                              |
| 01  | Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An | 109.251.000.000 |                 | 100       | Góp vốn bằng tiền   | Theo tiến độ thực hiện dự án |

- Vốn huy động: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 6/2022: thực hiện các thủ tục đầu tư, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng;

- Từ tháng 7/2022 đến tháng 12/2024: triển khai xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị, đưa dự án vào hoạt động.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An:

- Thực hiện đúng Quyết định này, các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND thành phố Hội An và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành và UBND thành phố Hội An:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành có liên quan và UBND thành phố Hội An có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng Quyết định này.

- Tổ chức cập nhật dự án vào các hồ sơ quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Hội An và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tân**