

UBND TỈNH VINH PHÚC
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1120/SXD-QLNĐT&HT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Phúc, ngày 01 tháng 4 năm 2022

V/v Đăng tải thông tin về các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới, khu chức năng đô thị đủ điều kiện huy động vốn; đủ điều kiện được phép bán nhà hình thành trong tương lai; chưa được phép chuyên nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc lần 1 (tháng 4/2022).

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND các huyện, thành phố.

Hiện nay, địa bàn đã và đang triển khai nhiều dự án đầu tư xây dựng dự án khu nhà ở, khu đô thị mới, khu chức năng đô thị để đáp ứng nhu cầu về ở cho người dân tỉnh Vĩnh Phúc và vùng lân cận.

Thực hiện Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý hoạt động kinh doanh bất động sản, nhằm tránh những rủi ro trong giao dịch và đảm bảo minh bạch và đảm bảo phát triển lành mạnh ổn định của thị trường bất động sản, không làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương, tránh tình trạng các tổ chức, cá nhân huy động vốn, bán sản phẩm bất động sản trái quy định pháp luật trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng khuyến cáo người dân không tham gia giao dịch đối với các bất động sản chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật. Trước khi tham gia các giao dịch bất động sản cần tìm hiểu các thông tin về dự án bất động sản được công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc (<http://soxdvinhphuc.gov.vn>) và cổng thông tin điện tử tỉnh Vĩnh Phúc (<http://VinhPhuc.gov.vn>). Sở Xây dựng thông báo một số nội dung liên quan đến các dự án như sau:

1. Danh sách các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới, khu chức năng đô thị đủ điều kiện huy động vốn theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ - Bên tham gia góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết chỉ được phân chia lợi nhuận (bằng tiền hoặc cổ phiếu), không được phân chia sản phẩm nhà ở hoặc để ưu tiên đăng ký, đặt cọc, hưởng quyền mua nhà ở hoặc để phân chia quyền sử dụng đất trong dự án (Có danh sách theo phụ lục số 01 gửi kèm).

2. Danh sách các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới, khu chức năng đô thị đã được Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện được phép bán nhà hình thành trong tương lai (Có danh sách theo phụ lục số 02 gửi kèm).

3. Danh sách các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới, khu chức năng đô thị chưa được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở - Chủ đầu tư phải xây dựng thô, hoàn thiện toàn bộ mặt ngoài công trình (Có danh sách theo phụ lục số 03 gửi kèm).

Một số dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, người mua cần nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của bất động sản, đảm bảo quy định tại điều 9, Luật kinh doanh bất động sản năm 2014.

Trường hợp các tổ chức, cá nhân có bằng chứng về việc ký hợp đồng kinh doanh bất động sản giữa khách hàng và chủ đầu tư khi không đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, đề nghị cung cấp về Sở Xây dựng hoặc các cơ quan có liên quan (Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án rao bán) để xem xét, xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Sở Xây dựng đề nghị:

- Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải các thông tin về các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới, khu chức năng đô thị đủ điều kiện huy động vốn; đủ điều kiện được phép bán nhà hình thành trong tương lai; chưa được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Vĩnh Phúc.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đăng tải các thông tin về các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới, khu chức năng đô thị đủ điều kiện huy động vốn; đủ điều kiện được phép bán nhà hình thành trong tương lai; chưa được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trên Cổng thông tin điện tử cấp huyện để đảm bảo quyền lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động mua bán bất động sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Sở Xây dựng đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, UBND các huyện, thành phố quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và môi trường (p/h);
- Công An tỉnh Vĩnh Phúc (p/h);
- Lưu: VT, QLNDT&HT(NCG-3b).

GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature in blue ink)

Sở Xây dựng
Tỉnh Vĩnh Phúc
01-04-2022 10:34:56 +07:00

Nguyễn Đức Tài

**PHỤ LỤC 1: CÁC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở, KHU ĐÔ THỊ MỚI, KHU CHỨC NĂNG
ĐÔ THỊ ĐÃ CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC - ĐỦ
ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN**

(Kèm theo văn bản số 1120 /QLNĐT&HT ngày 01 tháng 4 năm 2022)

TT		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định phê duyệt QHCT hoặc chấp thuận đầu tư (1/500)	Tên Chủ đầu tư	Quy mô diện tích theo QHCT (ha)
1	2	3	4	5	6	7
	I	Thành phố Vĩnh Yên	2			
1	1	Khu đô thị sinh thái Bắc đầm vạc	Phường Đồng Đa, TP Vĩnh Yên.	3318/QĐ-UBND ngày 26/12/2019	Công ty CP Sông Hồng Hoàng Gia	54,209 9
2	2	Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm	Công ty CP xây dựng và phát triển đô thị	1634/QĐ-UBND ngày 11/7/2011	Phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên	27,52
Tổng cộng 02 dự án						81,73

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở, KHU ĐÔ THỊ MỚI, KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ ĐƯỢC PHÉP BÁN NHÀ HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI

(Kèm theo văn bản số /QLNĐT&HT ngày tháng 4 năm 2022)

TT		Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quyết định phê duyệt QHCT hoặc chấp thuận đầu tư (1/500)	Chủ đầu tư	văn bản xác nhận	Số căn xác nhận	Quy mô diện tích theo quy hoạch chi tiết (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Khu nhà ở đô thị tại xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên MOUNT AIN VIEW	Xã Định Trung, TP Vĩnh Yên	3974/UBN D-CN3 ngày 28/5/2020	Công ty Cổ phần đầu tư VCI	Số 3325/SXD - QLNĐT&HT ngày 14/9/2020	Căn hộ chung cư	13,0
2	2	Khu nhà ở đô thị khu dân cư số 3	P. Tích Sơn, TP Vĩnh Yên	2507/QĐ-UBND ngày 6/9/2010	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Vạn Cát	Số 3312/SXD - QLNĐT&HT ngày 11/9/2020	Căn hộ chung cư	3,31
3	3	Khu phố mới FairyTown, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	P. Tích Sơn, TP Vĩnh Yên	1424/QĐ-UBND ngày 28/6/2012	Công ty Cổ phần Fairyland	1650/SXD - PTĐT&HT KT ngày 31/5/2018; 2207/SXD - PTĐT&HT KT ngày 10/7/2018	95 căn	6,13

4	4	Dự án nhà ở xã hội B2 thuộc dự án khu nhà ở công nhân và người thu nhập thấp phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên	Phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	3022/UBND-CN3 ngày 24/4/2020	Công ty TNHH ĐTTM Eurochar m Việt Nam	Số 4266/SXD - QLNDT&H T ngày 18/11/2020	Căn hộ chung cư	0,48
5	5	Khu nhà ở đô thị khu vực đồi Hai Đai	Xã Định Trung, TP Vĩnh Yên	2156/QĐ-UBND ngày 22/6/2011	Công ty TNHH Thành Công	Số 2259/SXD - QLNDT&H T ngày 23/6/2021; Số 3677/SXD - QLNDT&H T ngày 28/9/2021; Số 4875/SXD - QLNDT&H T ngày 08/12/2021; Số 436/SXD - QLNDT&H T ngày 10/02/2022;	73	14,91
6	6	Khu Trung tâm thương mại và nhà ở hỗn hợp tại Phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên	Phường Khai Quang, TP Vĩnh Yên	2445/QĐ-UBND ngày 9/9/2014	Công ty Cổ phần BQL Real	số 645/SXD-PTĐT&HT KT ngày 06/9/2019	khu nhà ở hỗn hợp cao tầng;	1,11
7	7	Khu đô thị mới phường Xuân Hòa	P. Xuân Hòa, X. Cao Minh, TX Phúc Yên	1603/QĐ-UBND ngày 21/5/2008	Công ty CP lắp máy điện nước và xây dựng	Số 4346/SXD - QLNDT&H T ngày 10/11/2021;	294	24,4

8	8	Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm	Phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên	1634/QĐ-UBND ngày 11/7/2011	Công ty CP xây dựng và phát triển đô thị	Số 2933/SXD-QLNĐT&HT ngày 11/8/2021	23	27,52
9	9	Khu nhà ở TMS Land Hùng Vương	phường Hùng Vương, Thị xã Phúc Yên	1048/QĐ-UBND ngày 27/4/2015	Công ty CP TMS Bất động sản	Số 4531/SXD-PTĐT-HTKT ngày 29/11/2018; Số 1660/SXD-PTĐT-HTKT ngày 30/5/2019; Số 255/QLNĐT&HT ngày 10/4/2020	294	18,57
Tổng cộng 9 dự án								110

PHỤ LỤC 3: CÁC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở, KHU ĐÔ THỊ MỚI, KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ ĐÃ CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC CHƯA ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY NHÀ Ở (CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI XÂY DỰNG THÔ, HOÀN THIỆN TOÀN BỘ MẶT NGOÀI CÔNG TRÌNH)

(Kèm theo văn bản số /QLNĐT&HT ngày tháng 4 năm 2022)

TT		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định phê duyệt QHCT hoặc chấp thuận đầu tư (1/500)	Tên Chủ đầu tư	Quy mô diện tích theo QHC T (ha)
1	2	3	4	5	6	7
I		Thành phố Vĩnh Yên	14			
1	1	Khu đô thị mới Đàm Cói	Phường Hội Hợp, TP Vĩnh Yên; xã Đồng Cương huyện Yên Lạc	1899/QĐ-UBND ngày 12/7/2010	Công ty Cổ phần TMS Bất động sản	154,5
2	2	Khu đô thị sinh thái Bắc đầm vạc	Phường Đông Đa, TP Vĩnh Yên.	3318/QĐ-UBND ngày 26/12/2019	Công ty CP Sông Hồng Hoàng Gia	54,2
3	3	Khu nhà ở đô thị tại xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên - MOUNTAIN VIEW	Xã Định Trung, TP Vĩnh Yên	3974/UBND-CN3 ngày 28/5/2020	Công ty Cổ phần đầu tư VCI	13,05
4	4	Khu nhà ở đô thị khu dân cư số 3	P. Tích Sơn, TP Vĩnh Yên	2507/QĐ-UBND ngày 6/9/2010	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Vạn Cát	3,31
5	5	Khu đô thị mới Chùa Hà Tiên	xã Định Trung, P Liên Bảo, TP Vĩnh Yên	2582/QĐ-UBND ngày 14/9/2010 (QH điều chỉnh)	Công ty Cổ phần đầu tư Lạc Hồng	24,84
6	6	Khu phố mới FairyTown, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	P. Tích Sơn, TP Vĩnh Yên	1424/QĐ-UBND ngày 28/6/2012	Công ty Cổ phần Fairyland	6,135

7	7	Khu trung tâm văn hóa, thể thao và giải trí Vĩnh Phúc (khu D)	P. Ngô Quyền, TP Vĩnh Yên	2065/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 (điều chỉnh QH)	Công ty CP thương mại, dịch vụ và Du lịch Thái Hoàng	2,06
8	8	Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm	Phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên	1634/QĐ-UBND ngày 11/7/2011	Công ty CP xây dựng và phát triển đô thị	27,52
9	9	Khu Trung tâm thương mại và nhà ở hỗn hợp tại phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên	Phường Khai Quang, thành phố Vĩnh yên	2445/QĐ-UBND ngày 9/9/2014	Công ty Cổ phần BQL Real	1,119 8
10	10	Tổ hợp dịch vụ văn phòng, khách sạn 5 sao và khu nhà ở bảo Quân của Công ty CP đầu tư và xây dựng Bảo Quân	Phường Liên Bảo, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh yên	2624/QĐ-UBND ngày 29/9/2017	Công ty CP đầu tư và xây dựng Bảo Quân	3,835
11	11	Khu trung tâm thương mại Vĩnh Phúc	P. Khai Quang, TP Vĩnh Yên và xã Quất Lưu, huyện Bình Xuyên	2153/QĐ-UBND ngày 30/6/2008	Công ty TNHH Sản xuất & ĐTPT Hà Minh Anh	7,75
12	12	Khu nhà ở đô thị thuộc Bệnh viện đa khoa, viện nghỉ dưỡng và nhà ở đô thị tại phường Hội Hợp, xã Hội Thịnh	phường Hội Hợp, xã Hội Thịnh, TP Vĩnh Yên	438/QĐ-UBND ngày 08/02/2017	Công ty CP đầu tư PT XD Tiến Mạnh	25,28

13	13	Chợ và Trung tâm thương mại Tích Sơn	Phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	1686/QĐ-UBND ngày 9/6/2017; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 7231033233, chứng nhận lần đầu ngày 25/9/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc	Công ty CP Tập đoàn Sông Hồng Thăng Long	2,003 4
14	14	Khu nhà ở đô thị Việt Thành tại xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên	Xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên	Văn bản 123/UBND-QLĐT ngày 28/2/2014 của UBND thành phố Vĩnh Yên V/v Chấp thuận đầu tư Dự án	Công ty Cổ phần bất động sản Việt Thành	4,999
II		Thành phố Phúc Yên	5			
15	1	Khu du lịch sinh thái Đại Lải	Xã Ngọc Thanh, thị xã Phúc Yên	812/QĐ-UBND ngày 3/4/2015 (QH điều chỉnh)	Công ty CP Hồng Hạc Đại Lải	103,9
16	2	Khu Du lịch sinh thái Thanh Xuân	Xã Ngọc Thanh, thị xã Phúc yên	884/QĐ-UBND ngày 21/3/2008	Công ty CP Thanh Xuân	166,8 7
17	3	Khu nhà ở sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng Đại Lải	xã Ngọc Thanh, thị xã Phúc Yên	1354/QĐ-UBND ngày 7/6/2011	Công ty TNHH Đại Lải Việt Nam	156,9
18	4	Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng	phường Phúc Thắng, thị xã Phúc Yên	3089/QĐ-UBND ngày 11/12/2018	Công ty TNHH TM và XD Thân Hà	1,59
19	5	Khu đô thị mới Tiên châu Khu vực 2	phường Tiên Châu, thành phố Phúc Yên	652/UBND-CN3 ngày 24/3/2020	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị-Bộ Quốc phòng	35,95

III		Huyện Vĩnh Tường	3			
20	1	Khu nhà ở tại xã Bình Dương, huyện Vĩnh Tường	xã Bình Dương, huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng, Thương Mại và Xuất nhập khẩu Tuấn Đạt	2,094
21	2	Khu phố thương mại truyền thống Shoppouse Thổ Tang tại thị trấn Thổ Tang, xã Tân Tiến và xã lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường	xã Tân Tiến, xã Lũng hòa và thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường	2758/QĐ-UBND ngày 18/10/2017	Công ty Cổ phần đầu tư An Huy	3,84
22	3	Khu đô thị mới tại thị trấn Tứ Trưng và thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	thị trấn Tứ Trưng và thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	1468/QĐ-CT ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư	Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn	29,02
IV		Huyện Bình Xuyên	3			
23	1	Khu đô thị Việt - Đức Lengend City	xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên	1101/QĐ-UBND ngày 9/5/2011	Công ty CP ống thép Việt - Đức	62,16 9
24	2	Khu nhà ở công nhân và công trình dịch vụ công cộng Phonix Town của Công ty TNHH FuChuan	xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc	2391/QĐ-UBND ngày 16/10/2018	Công ty TNHH FuChuan	9,909
25	3	Khu nhà ở xã hội tại thôn Rừng Cuông, xã Thiện Kế	xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên,	1221/QĐ-UBND ngày 28/5/2020	Công ty Cổ phần Kehin	10,9
V		Huyện Yên Lạc	3			
26	1	Khu nhà ở dịch vụ Đồng Văn	Xã Đồng Văn, H. Yên Lạc	760/UBND-CN3 ngày 29/01/2019	Công ty Quảng Lợi	8,555
27	2	Khu nhà ở đô thị TT Yên Lạc	Thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc	885/QĐ-UBND ngày 10/4/2020	Công ty CP đầu tư XD Yên Lạc Thăng Long	2,873

28	3	Khu đô thị Yên Lạc - Dragon - City	thị trấn Yên Lạc và xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc	2042/QĐ-UBND ngày 6/8/2013	Công ty cổ phần Đô thị Dragon City	50,86
Tổng cộng 28 dự án			28			976,0