

SỐ 99, THÁNG 4 - 2018

Nhà đầu tư

WWW.NHADAUTU.VN - TẠP CHÍ CỦA HIỆP HỘI DOANH NGHIỆP ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

ANH HÙNG LAO ĐỘNG, DOANH NHÂN,
ĐẠI TÁ NGUYỄN ĐĂNG GIÁP:

“CẦN
MỘT TINH THẦN
30 THÁNG TƯ MỚI
TRONG KINH TẾ!”

MÔI TRƯỜNG KINH DOANH
VÀ TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ

SÔI ĐỘNG CUỘC CHƠI
M&A BẤT ĐỘNG SẢN

TỪ ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ
TRỞ THÀNH NGÔI NHÀ THỨ HAI



SeABank

**Ngân hàng
được giới thiệu
gửi tiết kiệm
nhiều nhất
Việt Nam**

Cứ 100 người gửi tiết kiệm tại SeABank thì có tới 55 người được bạn bè và người thân giới thiệu cùng sử dụng.

Tại SeABank chúng tôi hiểu rằng, bạn luôn tìm kiếm một ngân hàng uy tín giúp sinh sôi những khoản tiền chắt chiu, dành dụm sau bao vất vả. Chúng tôi tự hào được hàng triệu khách hàng gắn bó dài lâu và tin tưởng giới thiệu người thân, bạn bè cùng đồng hành.

 **Contact Center**
1900 555 587



Nhà đầu tư
HTTP://WWW.NHADAUTU.VN

CHƯƠNG TRÌNH HỘI THẢO ĐỐI THOẠI CÙNG BỘ TRƯỞNG
Dialogue with Minister of Planning and Investment

TRIỂN VỌNG KINH TẾ VIỆT NAM NĂM 2018 VÀ ĐẾN NĂM 2020

Vietnam Economic Prospects and Outlook 2020



Diễn giả chính / Key-note speaker

Bộ trưởng bộ kế hoạch và đầu tư

Nguyễn Chí Dũng

H.E. Nguyen Chi Dung, Minister of Planning and Investment

Thời gian & Địa điểm / Date & Venue:

8:00 - 11:45, 15 May 2018

MELIA HOTEL, Ballroom, Floor 1

44B Ly Thuong Kiet Street, Hanoi

Vui lòng đăng ký / Please register to:

Ms. Bùi Nguyễn Hà Anh

Tel: +84-24 39461600, ext 6674

Email: anhhbui@kpmg.com.vn

**The event is free of charge. Tham gia miễn phí.*



Nhà đầu tư

TỔNG BIÊN TẬP

TS. Nguyễn Anh Tuấn

HỘI ĐỒNG CỐ VẤN

GS. TSKH Nguyễn Mại, GSTS. Nguyễn Xuân Thắng,
TS. Võ Trí Thành, TS. Đỗ Nhất Hoàng,
TS. Đinh Hoàng Thắng, TS. Mai Thanh Hải,
TS. Hoàng Văn Huấn, TS. Trần Đình Thiên,
TS. Trần Du, LS. Trần Hữu Huỳnh,
TS. Huy Nam, Nguyễn Văn Toàn

HỘI ĐỒNG BIÊN TẬP

TS. Nguyễn Anh Tuấn
Hoàng Anh Minh, Phạm Đức Sơn,
Nguyễn Phong Cầm,
Nguyễn Thanh Hà, Trường Ca

TÒA SOẠN VÀ TRỊ SỰ

Tầng 7, số 65 Văn Miếu, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3537 8262 - Fax: (024) 3537 8263
Email: toasoan@nhadautu.vn
Website: www.nhadautu.vn

QUẢNG CÁO VÀ PHÁT HÀNH

Bà Phạm Thị Hoa
ĐT: 0932 106 587
Email: hoapham@nhadautu.vn

THIẾT KẾ

Nguyễn Khắc Thắng

GIẤY PHÉP XUẤT BẢN

Số 89/GP-BTTTT cấp ngày 08/04/2013 của
Bộ Thông tin - Truyền thông
ISSN 1859 - 0888

In tại Nhà in Tiến Bộ, Hà Nội

08 KINH TẾ VỸ MÔ

- TRIỂN VỌNG KINH TẾ VIỆT NAM 2018
- MÔI TRƯỜNG KINH DOANH VÀ TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ
- CẮT GIẢM CHI PHÍ KHÔNG CHÍNH THỨC: BÀI TOÁN KHÓ TÌM LỜI GIẢI

22 BẤT ĐỘNG SẢN

- SÔI ĐỘNG CUỘC CHƠI M&A BẤT ĐỘNG SẢN
- VÌ SAO THỊ TRƯỜNG ĐẤT NỀN MIỀN TRUNG VẪN SỐT?
- TIỀM NĂNG BỎ NGỎ TẠI THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN THANH HÓA

34 TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG

- CHÍNH SÁCH THUẾ KÌM Hãm SỰ PHÁT TRIỂN CỦA QUỸ ĐẦU TƯ
- CÁC NGÂN HÀNG “VỊ THÀNH NIÊN” LÀM ẦM RA SAO?
- LỢI NHUẬN NGÂN HÀNG NHÌN TỪ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
- CUNG CẤP SẢN PHẨM DỊCH VỤ THEO GÓI: XU HƯỚNG CHUNG CỦA NGÀNH NGÂN HÀNG

48 PHÁP LUẬT ĐẦU TƯ

- THUẾ TÀI SẢN VÀ... VỮ “NHÔM”
- CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH ĐẶC BIỆT VỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI TẠI CÁC ĐẶC KHU KINH TẾ
- CÁC DỰ ÁN PPP SẼ CÓ LUẬT



56 **CHUYÊN ĐỀ 43 NĂM GIẢI PHÓNG MIỀN NAM**

- SUY NGÃM VỀ NGÀY THỐNG NHẤT ĐẤT NƯỚC 30/4/1975: NON SÔNG MỘT DẢI, NHÂN TÂM MỘT LÒNG...
- ANH HÙNG LAO ĐỘNG, DOANH NHÂN, ĐẠI TÁ NGUYỄN ĐẮNG GIÁP: “CẦN MỘT TÌNH THẦN 30/4 MỚI TRONG KINH TẾ!”
- DOANH NHÂN LÊ THANH THẢO: BƯỚC CHÂN KHÔNG MỎI CỦA NGƯỜI LÍNH GIỮA THỜI BÌNH

84 **ĐỊA PHƯƠNG**

- PHÒNG THÍ NGHIỆM CHÍNH SÁCH TRONG CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN ĐBSCL
- QUẢNG NINH: CẠNH TRANH BẰNG THỂ CHẾ
- FORMOSA ĐANG HOẠT ĐỘNG THẾ NÀO SAU HAI NĂM ĐIỂN RA SỰ CỐ MÔI TRƯỜNG

74 **DOANH NGHIỆP**

- HÀNH TRÌNH 10 NĂM SAMSUNG VIETNAM: TỪ ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ TRỞ THÀNH NGÔI NHÀ THỨ HAI
- VINUNI ĐƯỢC KỶ VỌNG TẠO ĐỘT PHÁ TRONG CHẤT LƯỢNG ĐÀO TẠO TỪ 3 NGÀNH ĐÀO TẠO CHÍNH
- SỰ KIỆN 1.000 CEO: TÂN HIỆP PHÁT CHIA SẺ BÍ QUYẾT VÀ DỪNG KHÍ ĐI LÊN TỪ CON SỐ KHÔNG

90 **QUỐC TẾ**

- CPTPP VỚI ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI
- HIỆP ĐỊNH CPTPP: SẼ TÁC ĐỘNG THẾ NÀO ĐẾN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ QUỐC TẾ?
- CĂNG THẲNG THƯƠNG MẠI MỸ - TRUNG: CHỈ NHƯ BỆNH “CẢM CÚM”?

Đồng hành cùng **SMEs**



ƯU ĐÃI DOANH NGHIỆP SME VAY NGẮN HẠN

(Với gói tín dụng quy mô 15.000 tỷ đồng)



Lãi suất ưu đãi,
kỳ hạn cho vay lên đến **09 tháng.**



Đối tượng khách hàng

Chương trình ưu đãi dành cho Khách hàng SME (bao gồm cả Doanh nghiệp siêu nhỏ) theo tiêu chí nội bộ của BIDV



Thời gian triển khai

Từ 31/01 đến hết 31/12/2018 hoặc khi hết quy mô gói



LỜI TÒA SOẠN

Táng 4/1975 mãi mãi đi vào lịch sử hào hùng của nước Việt với chiến dịch Hồ Chí Minh đại thắng, giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất Tổ quốc. 43 năm sau sự kiện đó, Việt Nam từ đồng tro tàn của chiến tranh và từ một nước kém phát triển đã trở thành một quốc gia có thu nhập trung bình với một nền kinh tế đang phát triển năng động và hội nhập mạnh mẽ với thế giới.

Năm nay, chào mừng kỷ niệm sự kiện trọng đại này, chúng ta cũng đang chứng kiến sự bứt phá của nền kinh tế với mức tăng trưởng GDP đạt 7,38% trong quý I/2018, cao nhất trong 10 năm qua.

Trong lĩnh vực đầu tư, vốn đầu tư toàn xã hội thực hiện quý I đạt khá với 331,2 nghìn tỷ đồng, tăng 10,4% so với cùng kỳ năm trước, cho thấy niềm tin kinh doanh và động lực của nền kinh tế đang được duy trì... Nhiều công trình, dự án đầu tư quy mô lớn đã và đang được triển khai làm thay đổi diện mạo của đất nước trên con đường công nghiệp hóa hiện đại hóa. Khu vực tư nhân đang được tiếp sức bởi Nghị quyết 10/NQ-TW về phát triển kinh tế tư nhân trở thành động lực quan trọng của nền kinh tế. Chính phủ cũng đã và đang hành động quyết liệt nhằm tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thúc đẩy tái cấu trúc nền kinh tế một cách toàn diện và hiệu quả.

Xuất bản vào dịp kỷ niệm 43 năm ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất Tổ quốc, ngoài việc điểm lại toàn cảnh nền kinh tế Việt Nam trong những tháng đầu năm, Tạp chí Nhà Đầu tư sẽ mang tới cho quý độc giả các bài viết chuyên sâu của các chuyên gia, nhà nghiên cứu về các vấn đề đang nổi lên của nền kinh tế. Cùng với đó là một chuyên đề đặc biệt để nhìn lại hành trình phát triển của Việt Nam trong 43 năm qua với điểm nhấn là câu chuyện làm ăn, kinh doanh của những doanh nhân từng là người lính, giờ đây đang tiếp tục “chiến đấu” trên mặt trận kinh tế để góp phần tạo ra các giá trị mới cho đất nước.

Xin trân trọng cảm ơn các chuyên gia kinh tế đã cùng đội ngũ những người cầm bút của Tạp chí Nhà Đầu tư tạo nên những chất liệu phong phú cho số Tạp chí này.

Ban biên tập Nhà Đầu tư



TRIỂN VỌNG KINH TẾ VIỆT NAM 2018

■ NỀN KINH TẾ VIỆT NAM ĐÃ KHỞI ĐẦU NĂM 2018 KHÁ ẮN TƯỢNG VỚI MỨC TĂNG TRƯỞNG GDP QUÝ I ĐẠT 7,38 % TRÊN CƠ SỞ ỔN ĐỊNH KINH TẾ VĨ MÔ. VỚI KẾT QUẢ NÀY, ĐÃ CÓ KHÁ NHIỀU DỰ BẢO LẠC QUAN VỀ TRIỂN VỌNG TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ CẢ NĂM. BÊN CẠNH ĐÓ, CŨNG CÓ KHÔNG ÍT ĐÁNH GIÁ THẬN TRỌNG VÀ LỜI CẢNH BÁO ĐƯỢC ĐƯA RA VỀ NHỮNG THÁCH THỨC, RỦI RO MÀ NỀN KINH TẾ SẼ PHẢI ĐỐI MẶT TRONG THỜI GIAN TỚI.

TS NGUYỄN ANH TUẤN



Công nghiệp chế biến, chế tạo đang đóng góp lớn vào tăng trưởng kinh tế. Ảnh: TL

Tăng trưởng ngoạn mục trong Quý I

Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, tổng sản phẩm trong nước GDP Quý I/2018 tăng 7,38% so với cùng kỳ năm trước, cao nhất của Quý I trong 10 năm gần đây.

Nhìn lại mức tăng trưởng Quý I của những năm gần đây (Quý I/2016 là 5,48%, Quý I/2017 là 5,15%) có thể thấy kết quả tăng trưởng kinh tế Quý I năm nay là hết sức ngoạn mục và là một hiện tượng mới, vì Quý I thường là quý tăng trưởng thấp nhất trong cả năm. Đặc biệt, tăng trưởng kinh tế Quý I năm nay có sự đóng góp của cả ngành nông lâm thủy sản, công nghiệp chế tạo, xây dựng và dịch vụ. Đây là tín hiệu

tích cực, tạo tiền đề cho sự phát triển bền vững của nền kinh tế dựa trên việc phát huy lợi thế so sánh của nước ta trong tiến trình hội nhập quốc tế.

Cùng với tốc độ tăng trưởng kỷ lục, không ít chuyên gia đánh giá rằng, chất lượng tăng trưởng của nền kinh tế đã bước đầu được cải thiện. Năng suất lao động toàn nền kinh tế tiếp tục được nâng cao sau khi đạt mức tăng 6% vào năm 2017. Mô hình tăng trưởng được chuyển dịch theo hướng tích cực, giảm đáng kể việc dựa vào khai thác tài nguyên, nhất là dầu thô và chuyển sang lấy công nghiệp chế biến, chế tạo làm nền tảng.

Theo đánh giá của Tổ tư vấn kinh tế của Thủ tướng Chính phủ, nhân tố tạo động lực tăng trưởng trong thời gian qua là do công cuộc cải cách được tiến hành đồng bộ với những biện pháp quyết liệt; môi trường đầu tư – kinh doanh được cải thiện, chính sách kinh tế vĩ mô được điều hành linh hoạt và được phối hợp chặt chẽ; nhiều chính sách mới như phát triển kinh tế tư nhân thành động lực của nền kinh tế đã bước đầu đi vào cuộc sống.

Sẽ đạt và vượt chỉ tiêu tăng trưởng đề ra

Hầu hết các dự báo được đưa ra gần đây đều cho rằng, tăng trưởng GDP của Việt Nam năm 2018 sẽ đạt và vượt chỉ tiêu 6,5 – 6,7% mà Quốc hội đã thông qua.

Trong Báo cáo “Cập nhật kinh tế khu vực Đông Á Thái Bình Dương” công bố ngày 12/4/2018, Ngân hàng Thế giới (WB) nhận định rằng, kinh tế Việt Nam sẽ tiếp tục duy trì ổn định và bền vững với mức tăng trưởng xoay quanh 6,5%.

Trong khi đó, Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) trong một bản báo cáo được đưa ra trước đó 1 ngày dự báo kinh tế Việt Nam sẽ đạt mức tăng trưởng 7,1% trong năm 2018, cao hơn nhiều so với dự báo của WB và mục tiêu phấn đấu của Chính phủ (6,7%).

Cuối tháng 3/2018, Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) cũng đã dự báo tốc độ tăng trưởng kinh tế của Việt Nam năm 2018 sẽ đạt mức 6,6 %. Vào cùng thời điểm đó Ngân hàng Standard Chartered trong Báo cáo “Tâm điểm toàn cầu Quý II/2018” cũng đã dự báo mức tăng trưởng kinh tế của Việt Nam năm nay là 6,8%.

Trước đó, tháng 2/2018 Trung tâm thông tin Dự báo Quốc gia (NCIF) thuộc Bộ KH&ĐT đã dự báo 3 kịch bản tăng trưởng kinh tế Việt Nam 2018 (thấp, trung bình và cao), theo đó kịch bản trung bình là 6,7% và kịch bản cao là 7%. Không những đối với năm 2018, các chuyên gia kinh tế cũng tỏ ra khá lạc quan về triển vọng tăng trưởng kinh tế của Việt Nam trong trung hạn.

Mới đây, Tổ Tư vấn kinh tế của Thủ tướng Chính phủ đã đưa ra 3 kịch bản tăng trưởng kinh tế Việt Nam giai đoạn 2018 -2020. Theo đó, kịch bản 1 tăng trưởng GDP trung bình đạt 6,71% / năm, kịch bản 2 là 6,83% /năm và kịch bản 3 là 7,47% / năm. Tổ Tư vấn cũng đã đề xuất mục tiêu tăng trưởng kinh tế bình quân trong 3 năm tới (2018-2020) là 6,85%. Ngân hàng Standard Chartered cũng dự báo kinh tế Việt Nam sẽ tăng trưởng 6,9% trong năm 2019.

Các dự báo nói trên cho thấy, cả các chuyên gia trong nước và quốc tế đều tỏ ra khá lạc quan về triển

vọng tăng trưởng kinh tế của Việt Nam, mặc dù mức độ lạc quan là khác nhau, khi có sự chênh lệch khá lớn về dự báo tốc độ tăng trưởng.

Thách thức rủi ro

Bên cạnh những đánh giá lạc quan, nhiều chuyên gia kinh tế cũng đã cảnh báo thách thức và rủi ro đối với kinh tế Việt Nam cả trước mắt và trong những năm tới.

Trước hết, về con số tăng trưởng 7,38% của Quý I, câu hỏi được đặt ra là kết quả này có phải do Quý I/2017 tăng trưởng quá thấp hay do “gia tốc” tăng trưởng liên tục của các quý trong năm 2017? Nếu do Quý I tăng trưởng quá thấp thì có thể tăng trưởng trong những quý tới sẽ chậm lại và cần cẩn trọng hơn với các dự báo quá lạc quan về tăng trưởng cả năm.

Thứ hai, kết quả tăng trưởng Quý I có sự đóng góp lớn của những ngành công nghiệp chế tạo, trong đó có sự tăng trưởng mạnh của Samsung Việt Nam và Thép Formosa Hà Tĩnh - những doanh nghiệp FDI lớn tại Việt Nam. Điều này đặt ra câu hỏi là liệu các doanh nghiệp này có giữ được đà tăng trưởng cao trong các quý tiếp theo trong bối cảnh thị trường quốc tế đang hàm chứa những yếu tố bất định trước chính sách bảo hộ mậu dịch của Mỹ và nguy cơ chiến tranh thương mại Mỹ - Trung.

Thứ ba, mặc dù môi trường đầu tư – kinh doanh đã được cải thiện nhưng vẫn còn không ít những bất cập. Lãi suất tín dụng và chi phí logistic vẫn còn quá cao, chi phí không chính thức vẫn còn lớn đang đè nặng lên vai doanh nghiệp, kiềm chế năng lực cạnh tranh của các sản phẩm sản xuất tại Việt Nam.

Đặc biệt, việc thực thi pháp luật, chính sách chưa nghiêm, không ít văn bản hướng dẫn luật và Nghị định chất lượng thấp, chưa nhất quán, đầy đủ và minh bạch; thủ tục hành chính, nhất là về đất đai, đầu tư xây dựng cơ bản vẫn còn nhiều vướng mắc. Đơn cử, việc khuyến khích đầu tư theo hình thức hợp tác công tư (PPP) là một chính sách đúng đắn và hết sức quan trọng nhằm huy động cả nguồn lực cho đầu tư phát triển, nhưng triển khai chậm và thiếu nhất quán.

Cho đến nay, vẫn chưa có dự án BOT nào của nước ngoài đầu tư vào lĩnh vực kết cấu hạ tầng GTVT tại Việt Nam, trong khi các dự án BOT giao thông do trong nước đầu tư lại gặp quá nhiều rắc rối làm nhụt chí nhiều nhà đầu tư. Trước sức ép của dư luận, một số hợp đồng BOT giao thông đã bị cơ quan nhà nước đơn phương điều chỉnh nhiều điều khoản, gây thiệt hại cho nhà đầu tư, trong khi nguyên tắc không hồi tố và các quy định đảm bảo đầu tư trong Luật Đầu tư

không được áp dụng, dẫn tới nguy cơ đổ bể phương án tài chính của dự án.

Nếu tình trạng nói trên không sớm được khắc phục sẽ đánh mất niềm tin của nhà đầu tư và rất khó có thể huy động vốn cho hàng loạt công trình kết cấu hạ tầng quy mô lớn đang rất cần triển khai thực hiện nhằm tạo bước đột phá chiến lược về kết cấu hạ tầng như Nghị quyết của Đảng đã đề ra.

Thứ tư, mặc dù quá trình tái cấu trúc nền kinh tế đã đạt được những kết quả bước đầu, nhưng còn cách xa kỳ vọng. Vẫn còn không ít dự án đầu tư công quy mô lớn đội vốn, chậm tiến độ từ năm này qua năm khác, gây lãng phí rất lớn; nguy cơ nợ xấu gia tăng vẫn còn rình rập khi mà vốn tín dụng vẫn đang chảy mạnh vào bất động sản (qua cả kênh tín dụng tiêu dùng) và vào các dự án đầu tư kém hiệu quả.

Ngoài các yếu tố nói trên, một số chuyên gia cũng cảnh báo rằng chu kỳ khủng hoảng kinh tế 10 năm có thể lặp lại vào năm tới.

Động lực tăng trưởng mới

Nhiều nghiên cứu gần đây đã chỉ ra cơ hội và thách thức đối với nền kinh tế nước ta và đề xuất giải pháp chính sách nhằm tạo động lực tăng trưởng cho những năm tới.

Theo Tổ tư vấn Kinh tế của Thủ tướng Chính phủ, chính sách kinh tế năm 2018 và các năm tiếp theo cần tiếp tục ưu tiên mục tiêu hỗ trợ doanh nghiệp giảm chi phí, nâng cao năng lực cạnh tranh, thúc đẩy sản xuất kinh doanh.

Để thực hiện mục tiêu ưu tiên đó, đòi hỏi phải tiếp tục cải cách mạnh mẽ thể chế, hoàn thiện luật pháp chính sách về đầu tư – kinh doanh đảm bảo minh bạch, nhất quán, dễ tiên liệu và tạo thuận lợi cho hoạt động của doanh nghiệp và nhà đầu tư. Theo đó, cần sớm sửa đổi bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư – kinh doanh như Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Cạnh tranh...; nghiên cứu ban hành Luật về đầu tư theo hình thức hợp tác công tư (PPP) phù hợp với thông lệ quốc tế và điều kiện thực tiễn của nước ta...

Bên cạnh việc khơi dậy các nguồn lực trong nước, chính sách huy động vốn cần coi trọng cả thu hút nguồn vốn nước ngoài một cách chọn lọc nhằm đáp ứng nhu cầu vốn cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước trong giai đoạn mới. Năm 2018 là thời điểm thuận lợi để tạo dựng một làn sóng đầu tư nước ngoài mới có chất lượng vào Việt Nam. Nhân kỷ niệm 30 năm đầu tư nước ngoài, cần tiến hành tổng kết thực

tiễn, rút ra những bài học kinh nghiệm và định hướng cho thời gian tới; tổ chức Diễn đàn đầu tư quốc tế tại Việt Nam với những thông điệp mới của lãnh đạo Đảng, Nhà nước nhằm quảng bá hình ảnh đất nước, tiềm năng cơ hội và môi trường đầu tư.

Động lực tăng trưởng mới của Việt Nam cũng cần được tạo ra từ việc nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và năng suất lao động gắn với tái cấu trúc nền kinh tế phù hợp với yêu cầu và đặc thù của cuộc cách mạng công nghiệp 4.0.

Mặc dù năng suất lao động của toàn nền kinh tế còn thấp, nhưng thực tế cho thấy đã xuất hiện những ngành nghề, lĩnh vực (như dịch vụ tài chính, công nghệ thông tin, nông nghiệp công nghệ cao...) mà ở đó năng suất lao động đã nhanh chóng được cải thiện nhờ tận dụng được cơ hội từ hội nhập và lợi thế so sánh của nước ta.

Tóm lại, động lực tăng trưởng mới đối với nền kinh tế là sự đột phá về cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, về chính sách huy động sử dụng vốn hiệu quả và tăng năng suất lao động gắn với tái cấu trúc nền kinh tế. Những dự báo lạc quan về tăng trưởng chỉ có thể trở thành hiện thực khi các mũi đột phá đó được tạo ra cùng với sự chỉ đạo điều hành quyết liệt linh hoạt của một Chính phủ kiến tạo, trong đó có sự phối hợp chặt chẽ giữa các bộ, ngành và giữa TW và địa phương.



Nhà đầu tư



Nhadautu.vn

KÊNH THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TRONG VÀ NGOÀI NƯỚC

TÒA SOẠN VÀ TRỊ SỰ: Tầng 7, số 65 Văn Miếu, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội
Tel: 024 3537 8262 - Fax: 024 3537 8263
Website: www.nhadautu.vn - Email: toasoan@nhadautu.vn

MÔI TRƯỜNG KINH DOANH VÀ TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ

GS. TSKH NGUYỄN MẠI

■ QUÝ I/2018 TIẾP DIỄN ĐÀ TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ CỦA NĂM 2017 VỚI GDP TĂNG 7,38%, CAO NHẤT QUÝ I CỦA 10 NĂM GẦN ĐÂY, (TỪ 2009 ĐẾN 2017, GDP QUÝ I TĂNG THẤP NHẤT LÀ 3,14% VÀ CAO NHẤT 6,03%); NÔNG, LÂM NGHIỆP VÀ THỦY SẢN TĂNG 4,05%, CÔNG NGHIỆP VÀ XÂY DỰNG TĂNG 9,7%, DỊCH VỤ TĂNG 6,7%. VỐN ĐẦU TƯ CỦA KHU VỰC KINH TẾ TƯ NHÂN TĂNG 17% , CHIẾM 42% TỔNG VỐN ĐẦU TƯ XÃ HỘI. VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI THỰC HIỆN 3,9 TỶ USD, TĂNG 7,2%. KIM NGẠCH HÀNG HÓA XUẤT KHẨU ĐẠT 54,31 TỶ USD, TĂNG 22% SO VỚI CÙNG KỲ NĂM TRƯỚC; XUẤT SIÊU 1,3 TỶ USD. TÌNH HÌNH KINH TẾ QUÝ I GỢI RA CHO CHÚNG TA NHIỀU ĐIỀU CẦN TRAO ĐỔI.

Môi trường kinh doanh

Tầm quan trọng của môi trường kinh doanh đối với thương mại, đầu tư và tăng trưởng kinh tế của quốc gia và từng địa phương là vấn đề đã được khẳng định. Những tiến bộ về cải thiện môi trường kinh doanh của Việt Nam trong những năm gần đây, cũng như sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ về vấn đề này là nhân tố chủ yếu của tốc độ tăng trưởng kinh tế đạt 6,81% với việc hoàn thành và vượt mức 13 chỉ tiêu chủ yếu năm 2017 và của quý I/2018.

Báo cáo Môi trường kinh doanh 2018 (Doing Business Report 2018) của Ngân hàng Thế giới (WB) đánh giá: Việt Nam thuộc nhóm nước cải thiện liên tục môi trường kinh doanh trong những năm vừa qua; đã đạt được tiến bộ cả 11 tiêu chí; đạt 67,93/100 điểm, xếp hạng 68/127 nước. Một số yếu tố như tiếp cận điện năng, nộp thuế và bảo hiểm xã hội, tiếp cận tín dụng đã tăng thứ bậc khá cao. Ví dụ chỉ số tiếp cận tín dụng của Việt Nam đạt 75/100 điểm, cao hơn trung bình của khu vực Đông Á - Thái Bình Dương (57/100 điểm). xếp thứ hạng 29/ 190 quốc gia được khảo sát; đứng sau Malaysia (thứ 20), đứng trên Indonesia (thứ 55), Lào (thứ 77), Philippines (thứ 142). Đó là tín hiệu tích cực.

Tuy vậy, có những cách tiếp cận khác nhau về môi trường kinh doanh. Bà Catherine

Masinde, Trưởng ban Kinh doanh- kinh tế vĩ mô, Thương mại và Đầu tư của WB tại nước ta cho rằng, trong khi Việt Nam cải thiện môi trường kinh doanh thì các nước khác cũng thực hiện, trong đó những quốc gia dẫn đầu với điểm số rất cao, do đó có một số chỉ tiêu mặc dù điểm số của Việt Nam tăng lên nhưng thứ bậc không thay đổi, thậm chí còn giảm. Giống như trong cuộc chạy ma-ra-thon nếu anh không tăng tốc độ đủ lớn thì khó vượt được người chạy trước.

Đồng tình với cách tiếp cận đó, TS Nguyễn Đình Cung, Viện trưởng Viện Quản lý Trung ương nhấn mạnh, cần phải “cải thiện vượt bậc môi trường kinh doanh” mới đáp ứng được đòi hỏi của doanh nghiệp và người dân hướng đến nâng cao chất lượng và tốc độ tăng trưởng.

Cách tiếp cận của Tổng thống Joko Widodo còn mạnh mẽ hơn. Ông cho rằng, một nước đông dân và giàu tiềm năng như Indonesia nếu chỉ được xếp hạng trên 50 là vấn đề quốc thế. Ông ra lệnh phải cải thiện toàn diện và nhanh chóng môi trường kinh doanh để đạt thứ hạng dưới 50; đích thân Tổng thống trực tiếp chỉ đạo việc thẩm định đối với những dự án đầu tư từ 76 triệu USD, tạo việc làm cho 300 lao động. Do đó, chỉ trong vòng hai năm môi trường kinh doanh của nước này đã khá hấp dẫn đối với nhà đầu tư trong nước và quốc tế, trở thành





Những doanh nghiệp lớn như Samsung đã và đang đóng góp tích cực vào tăng trưởng kinh tế của Việt Nam. Ảnh: TL

nước thu hút FDI nhiều nhất ASEAN, nhất là từ Mỹ và Châu Âu.

Việt Nam cần tận dụng lợi thế của nước công nghiệp hóa đi sau, nhất là lợi thế về thông tin để tránh vết xe đổ của những nước đi trước, lựa chọn phương thức hành động có hiệu quả hơn nhằm đạt được tốc độ tăng trưởng kỳ vọng với chất lượng và hiệu quả ngày càng cao mới mong xích gần và đuổi kịp trình độ phát triển kinh tế của các nước phát triển.

Tăng trưởng kinh tế 2018

Bộ Kế hoạch và Đầu tư đưa ra 2 kịch bản tăng trưởng GDP năm 2018: 6,7% với điều kiện phải thực hiện kiên trì các giải pháp tại Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 1/1/2018 và 6,8% với lực đẩy từ công nghiệp chế biến, chế tạo tăng tốt.

Chủ tịch Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) Takehiko Nakao cho biết, ADB dự báo tăng trưởng kinh tế Việt Nam sẽ vượt 7% trong năm 2018, với động lực là tăng trưởng xuất khẩu nhanh, tăng tiêu dùng nội địa, và hoạt động đầu tư mạnh mẽ từ nguồn vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài; lạm phát được dự báo khoảng 3,5% do mức giá lương thực và chi phí vận tải trong nước tương đối ổn định. Ông nhấn mạnh: “Điều quan trọng là cần tiếp tục tiến hành cải tổ cơ cấu để nâng cao năng suất và tính cạnh tranh của nền kinh tế. Hệ thống ngân hàng cần được tăng cường bằng việc xử lý nợ xấu và thắt chặt giám sát. Hoạt động thoái vốn doanh nghiệp nhà nước cần được đẩy nhanh, song song với tăng cường quản trị doanh nghiệp”.

Tăng trưởng kinh tế của ba quý còn lại của năm 2018 phụ thuộc vào điều kiện khách quan

như tình hình chính trị và thị trường thế giới; liệu có xảy ra cuộc chiến tranh thương mại giữa hai cường quốc kinh tế thế giới; biến đổi khí hậu và thiên tai ở nước ta; do vậy mọi dự báo chỉ có tính tham khảo.

Nhiều chuyên gia kinh tế nhận định rằng, cho đến nay chúng ta đã nhận biết khá rõ ràng về những nhân tố nâng cao chất lượng và gia tăng tốc độ tăng trưởng như đổi mới công nghệ, nâng cao trình độ nguồn nhân lực, nâng cao năng lực cạnh tranh bằng giải pháp cơ bản là tái cấu trúc nền kinh tế theo mô hình tăng trưởng hướng vào chất lượng và hiệu quả. Dự địa để tăng trưởng năm 2018 cao hơn năm 2017 còn khá nhiều, vấn đề là phải tạo ra môi trường kinh doanh tốt hơn để khai thác có hiệu quả nội lực và ngoại lực.

Nguồn lực trong nước ngày càng trở thành động lực quan trọng đối với tăng trưởng chính là kinh tế tư nhân đã được gia tăng cả về số lượng và chất lượng trong năm 2017 và quý I/2018, cần được tạo lập môi trường kinh doanh thuận lợi nhất để ra đời và phát triển các doanh nghiệp khởi nghiệp, hỗ trợ bằng thể chế để doanh nghiệp vừa và nhỏ tích lũy vốn, mở rộng kinh doanh, nâng cao nhanh chóng quy mô; để hình thành các tập đoàn kinh tế lớn có tầm cỡ khu vực.

Nguồn lực trong nước đang chiếm tỷ trọng lớn nhưng kinh doanh kém hiệu quả là doanh nghiệp nhà nước, cần đẩy nhanh giải pháp đã tỏ ra hữu hiệu là cổ phần hóa, để nhà nước “không bán bia, bán sữa”, vừa thu hồi được một lượng vốn lớn, vừa cải tổ quản trị doanh nghiệp, kinh doanh có lãi, góp phần vào tăng trưởng.

Nguồn lực bên ngoài là tận dụng cơ hội của các FTA thế hệ mới mà nước ta đã và sắp tham gia để mở rộng quan hệ thương mại, đầu tư, chuyển giao công nghệ, thu hút ngày càng nhiều tập đoàn kinh tế công nghệ cao, dịch vụ hiện đại để nước ta trở thành cứ điểm sản xuất không chỉ một số mặt hàng chiếm tỷ trọng cao trên thị trường thế giới như smartphone, mobiphone của Samsung, mà nhiều sản phẩm mà Việt Nam đang có lợi thế so sánh, từ đó doanh nghiệp trong nước tham gia ngày càng có hiệu quả hơn chuỗi giá trị toàn cầu.

Đảng và Nhà nước đã có chủ trương và hệ thống giải pháp đối với ba vấn đề trên đây; chất lượng và tốc độ tăng trưởng kinh tế năm 2018 phụ thuộc vào việc thực hiện chủ trương đó.

Vai trò người đứng đầu

Phó thủ tướng Vũ Đức Đam nhận định: công cuộc cải cách trong đó có môi trường kinh doanh đang ở vào tình trạng “trên nóng, dưới lạnh”, “nơi nóng, nơi lạnh”, “nóng lạnh không đều” (!). Điều đó lý giải vì sao Chính phủ và đích thân Thủ tướng Chính phủ quyết liệt trong ban hành nghị quyết và chỉ đạo thực hiện nhưng chuyển biến không đồng đều giữa các bộ, ngành ở trung ương, giữa các địa phương, thậm chí có nơi “án binh bất động”; cũng vì thế nhiều mô hình, điển hình tốt về quản lý nhà nước ở các ngành và lĩnh vực không được nhân lên, triển khai rộng khắp cả nước.

Vì sao vậy (?). Câu trả lời đã rõ: vai trò và trách nhiệm người đứng đầu từng tổ chức, cơ quan. Đáng tiếc là mặc dù đã chỉ ra được đó là nguyên nhân chính của tình trạng nhiều chủ trương của Đảng và Nhà nước không được triển khai thực hiện, hoặc làm chiếu lệ không có kết quả như mong đợi; hơn thế nữa nhiều vị đứng đầu một số tập đoàn kinh tế quốc doanh, ngân hàng thương mại, bộ, ngành, địa phương đã tận dụng chức quyền để tham nhũng, hối lộ, đê bạt người thân vào vị trí lãnh đạo đã bị xử lý kỷ luật, đối diện với án tù.

Cải thiện môi trường kinh doanh là cuộc đấu tranh giữa những người cải cách và nhóm người bảo thủ, muốn giữ lại quyền và lợi ích trong việc duy trì thủ tục hành chính của “cơ chế xin-cho”; nếu vẫn kéo dài tình trạng nhùng nhằng hiện nay thì khó mà tạo ra được đột phá để Việt Nam đứng trong tốp đầu của các nước ASEAN, đáp ứng được đòi hỏi của việc thực thi các FTA thế hệ mới.

Đã có kiến nghị rất đúng rằng Chính phủ không nên kêu gọi những người đứng đầu cơ quan, tổ chức thực hiện nghiêm chỉnh việc cải thiện môi trường kinh doanh, mà thông qua kiểm tra, giám sát bao gồm cả giám sát của cộng đồng doanh nghiệp và dân cư, để đánh giá chính xác việc thực thi chức trách của họ, khen thưởng và kỷ luật kịp thời, thay thế những người không hoàn thành chức trách bằng những nhân tố mới.

Cũng cần sửa đổi, bổ sung Luật công chức theo hướng quy định trách nhiệm, quyền hạn của từng vị trí công tác, định kỳ và đột xuất kiểm tra việc thực thi công vụ để đánh giá, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao tính chuyên nghiệp của đội ngũ công chức, thực hiện Chính phủ kiến tạo, Chính phủ hành động.

Cắt giảm chi phí không chính thức:

BÀI TOÁN KHÓ TÌM LỜI GIẢI

PHAN ĐỨC HIẾU

Phó Viện trưởng, Viện Nghiên cứu Quản lý kinh tế trung ương



Bối cảnh

Trong hai năm gần đây, quyết tâm phát triển kinh tế, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, phát triển kinh tế tư nhân của Đảng và nhà nước đã thể hiện rất rõ ràng và mạnh mẽ. Các nỗ lực cải cách nói trên đã được những kết quả rất đáng ghi nhận. Theo Báo cáo Năng lực cạnh tranh toàn cầu 2017-2018, nước ta năm nay đã tăng 5 bậc trên bảng xếp hạng, từ vị trí 60/138 lên vị trí 55/137 quốc gia. Theo Báo cáo kinh doanh năm 2018 của Ngân hàng thế giới vừa công bố, môi trường kinh doanh của Việt Nam có sự cải thiện đáng kể, lên vị trí 68/190 nền kinh tế, tăng 14 bậc so với năm ngoái (vị trí 82). Đây là mức tăng bậc nhiều nhất trong thập niên qua. Tác động tích cực của cải cách đến cộng đồng doanh nghiệp phần nào thể hiện thông qua việc cả nước có 153.307 doanh nghiệp thành lập mới và quay trở lại hoạt động với số vốn đăng ký là 1.295.911 tỷ đồng và số vốn đăng ký tăng thêm của các doanh nghiệp thay đổi tăng là 1.869.322 tỷ đồng; tăng 15,2% về số lượng doanh nghiệp và 45,4% về vốn đăng ký.

Bên cạnh mặt tích cực, doanh nghiệp vẫn còn đang gặp nhiều khó khăn, rào cản trong đầu tư, kinh doanh. Trong khi số lượng doanh nghiệp thành lập mới tăng nhanh, số doanh nghiệp phải tạm dừng kinh doanh hoặc đóng cửa ở mức cao. Một trong những nguyên nhân cơ bản của khó khăn đối với doanh nghiệp là do chi phí kinh doanh ở nước ta hiện đang ở mức cao và về cơ bản chưa được cắt giảm đáng kể.

Các loại chi phí và chi phí không chính thức

Chi phí kinh doanh của doanh nghiệp có thể được phân chia làm 3 loại cơ bản như sau: chi phí sản xuất, chi phí tuân thủ pháp luật và chi phí không chính thức.

Một là, chi phí sản xuất là các loại chi phí trực tiếp để tạo ra sản phẩm, dịch vụ và bán, cung cấp dịch vụ, hàng hóa đến tay người tiêu dùng. Chi phí này thường bao gồm, chi phí đầu tư nhà máy, thiết bị, công nghệ, mua nguyên liệu đầu vào, bao gói sản phẩm, marketing, mở đại lý, logistics, chi phí vốn...

Thực trạng chi phí không chính thức



Nguồn: Điều tra PCI năm 2017

Hai là, chi phí tuân thủ pháp luật là chi phí giao dịch của doanh nghiệp trong quá trình thực hiện, tuân thủ yêu cầu pháp luật. Chi phí này thường bao gồm: (i) chi phí về thời gian trong thực hiện thủ tục hành chính, như nộp báo cáo, xin cấp giấy phép, thực hiện các thủ tục hành chính. Trong trường hợp doanh nghiệp thuê tư vấn để thực hiện thủ tục hành chính thì chi phí này chính là phí thuê tư vấn. (ii) chi phí về phí, lệ phí mà doanh nghiệp phải nộp cho cơ quan nhà nước khi thực hiện các thủ tục hành chính; và thuế phải nộp. (iii) Chi phí đầu tư là khoản đầu tư mà doanh nghiệp phải bỏ ra để nâng cấp cơ sở vật chất, hạ tầng kinh doanh để đáp ứng yêu cầu của quy định pháp luật.

Ba là, chi phí không chính thức là thuật ngữ dùng để chỉ loại chi phí mà doanh nghiệp tự nguyện hoặc bị ép buộc chi trả cho cơ quan, cá nhân có liên quan trong quá trình kinh doanh, đặc biệt khi thực hiện các thủ tục hành chính hoặc khi giao dịch với cơ quan nhà nước. Khác với hai loại chi phí trên, chi phí này không trực tiếp phát sinh từ nhu cầu sản xuất hay nằm trong yêu cầu của quy định pháp luật.

Ngoài ba loại chi phí nói trên, còn có chi phí khác đó là chi phí cơ hội. Chi phí cơ hội là thiệt hại cho doanh nghiệp phát sinh từ việc chậm trễ hoặc không tiên liệu được kết quả khi thực hiện các thủ tục hành chính hoặc yêu cầu của pháp luật.

Thực trạng chi phí không chính thức ở nước ta và tác động của nó

Việc đánh giá, điều tra, khảo sát một cách toàn diện, đầy đủ về chi phí không chính thức là nhiệm vụ khó khăn và không khả thi. Một phần lý do là chi phí không chính thức bị pháp luật nghiêm cấm do đó các bên có liên quan đều không mong muốn cung cấp thông tin này. Ngoài ra, mức độ, quy mô, tần suất của chi phí không chính thức rất khác biệt và đa dạng, tùy từng

hoàn cảnh, đối tượng và thời điểm khác nhau. Tuy nhiên, những thông tin gần đây trong một số nghiên cứu, điều tra về chi phí không chính thức cho thấy đây là vấn đề nghiêm trọng, đòi hỏi phải được giải quyết một cách cơ bản ở nước ta.

Theo kết quả khảo sát doanh nghiệp trong Báo cáo chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh năm 2017 của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam thì có đến 59% doanh nghiệp phản hồi cho rằng đã phải trả chi phí không chính thức, trong số này có đến 9,8% doanh nghiệp cho rằng đã phải trả tới hơn 10% doanh thu cho các khoản chi phí không chính thức. Mặc dù, hiện tượng này có giảm so với năm trước, nhưng mức độ chi trả chi phí không chính thức như nêu trên là nghiêm trọng và lớn.

Ngoài ra, các chuyên gia cũng ước tính chi phí không chính thức mà doanh nghiệp phải chịu là rất lớn trong một số lĩnh vực cụ thể. Ví dụ, đó là chi phí không chính thức mà các chủ hàng xuất khẩu của Việt Nam phải gánh chịu có thể lên tới 250 triệu USD vào năm 2020. Con số này được tính toán dựa trên chi để làm thủ tục hải quan nhanh chóng và chi bồi dưỡng chặng vận tải nội địa.

Mức độ phổ biến của chi phí không chính thức, thậm chí còn được nêu thành một thứ văn hóa, đó là “văn hóa phong bì”. Tác động của chi phí không chính thức là lớn và rõ ràng. Thứ nhất, đó là một gánh nặng cho doanh nghiệp, làm gia tăng chi phí sản xuất kinh doanh, dẫn đến gia tăng giá thành sản phẩm dịch vụ và giảm năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp. Thứ hai, chi phí không chính thức còn làm phát sinh thêm chi phí khác, ví dụ như là để hợp pháp hóa chi phí không chính thức; dẫn đến hiện tượng gian dối trong kinh doanh, như buôn bán hóa đơn, báo cáo tài chính, thuế không trung thực... Thứ ba, chi phí không chính thức góp phần làm méo mó cạnh tranh, suy giảm lòng tin của doanh nghiệp vào nỗ lực cải cách của Chính

phủ, không thúc đẩy sáng tạo, kinh doanh chân chính, hủy hoại liên chính trong kinh doanh. Ngoài ra có thể còn nhiều tác động tiêu cực khác, như kinh tế ngầm, kinh tế phi chính thức, tham nhũng.

Nguyên nhân và giải pháp nào?

Bằng chứng thực tế từ kết quả điều tra PCI của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam cho thấy phần nào nguyên nhân và điểm làm phát sinh chi phí không chính thức.

Nguyên nhân cơ bản là chất lượng yếu kém của hệ thống thể chế, quy định pháp luật. Hệ thống quy định pháp luật, thủ tục hành chính không rõ ràng, không hợp lý, phức tạp và không tiên liệu được đã tạo thành cơ hội cho cơ quan, cán bộ liên quan những nhiều doanh nghiệp và đòi hỏi chi phí không chính thức. Điều tra PCI năm 2017 của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam cho thấy có đến 44,6% doanh nghiệp trả lời đã cho rằng cán bộ sử dụng quy định để những nhiều doanh nghiệp. 44,9% doanh nghiệp trả lời đã cho rằng phải trả chi phí không chính thức cho cán bộ thanh tra, kiểm tra. 53% doanh nghiệp trả lời đã cho rằng phải trả chi phí không chính thức khi làm thủ tục thông quan. (Xem bảng dưới đây).

Năm	Loại chi phí không chính thức					Công việc được giải quyết sau khi trả chi phí không chính thức (%)
	Sử dụng quy định để thanh tra, kiểm tra (%)	Trả chi phí không chính thức cho cán bộ thanh tra, kiểm tra (%)	Trả chi phí không chính thức khi làm thủ tục thông quan (%)	Trả chi phí không chính thức khi thực hiện các thủ tục đất đai (%)	Không sử dụng tòa án vì lo ngại tình trạng "chạy án" (%)	
2010	32,0		64,9		9,3	48,0
2011	23,9		52,9		5,2	46,1
2012	24,2		56,2		13,1	54,7
2013	44,0		58,6		14,5	59,0
2014	50,9		66,2		21,9	58,2
2015	58,8		66,5		23,9	59,1
2016	49,7	45,8	58,4	22,8	18,7	45,3
2017	44,6	44,9	53,0	17,5	18,9	50,3

Nguồn: Điều tra PCI năm 2017

Nguyên nhân tiếp theo là thực thi pháp luật không nghiêm, không công bằng, minh bạch hoặc lợi dụng địa vị của cán bộ giao nhiệm vụ để sách nhiễu doanh nghiệp. Ví dụ, kết quả điều tra PCI như nêu trong Bảng trên cho thấy, có đến 18,9% doanh nghiệp trả lời đã cho rằng không sử dụng tòa án vì lo ngại tình trạng chạy án. Nói cách khác, lo ngại này có thể là lo lắng thực thi pháp luật không nghiêm, không công bằng. Tỷ lệ doanh nghiệp sẵn sàng sử dụng tòa án để giải quyết các tranh chấp ngày càng giảm, chỉ có 36% doanh nghiệp năm 2017 so với 60% năm 2013. Thậm chí, việc tiếp cận thông tin, tài liệu pháp lý của nhà nước cũng là một việc không đơn giản. Cũng theo kết quả điều tra PCI năm 2017 của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam, 70% doanh nghiệp cho rằng

phải có “quan hệ” mới có được tài liệu của tỉnh; chỉ 2,44% cho rằng dễ dàng tiếp cận tài liệu quy hoạch.

Cũng có ý kiến cho rằng, nhiều doanh nghiệp tự nguyện chi trả chi phí không chính thức. Tuy nhiên, tôi cho rằng, ngay cả khi doanh nghiệp tự nguyện chi trả chi phí không chính thức thì cũng bắt nguồn từ chi phí không chính thức. Khi mà chi phí không chính thức phổ biến, thì một doanh nghiệp thông thường sẽ lo ngại rằng nếu mình không chi phí thì có thể công việc không hoặc chậm được giải quyết, dẫn đến họ phải chủ động chi phí trước. Hoặc cũng có trường hợp, doanh nghiệp thấy rằng chủ động chi phí trước sẽ có lợi hơn nếu thủ tục được giải quyết kịp thời, ví dụ, tránh được tiền lưu kho, bán hàng kịp thời, tận dụng tốt hơn cơ hội kinh doanh...

Tuy nhiên có bằng chứng thực tế cho thấy rằng, không phải mọi trường hợp cứ có chi phí không chính thức là công việc được giải quyết tốt. Điều tra PCI năm 2017 cũng cho thấy rằng chỉ có 50,3% cho rằng công việc được giải quyết tốt sau khi đưa chi phí.

Từ thực trạng và nguyên nhân nói trên, đã có rất nhiều giải pháp được nhiều cơ quan, doanh nghiệp liên quan kiến nghị, như cải cách thể chế, nâng cao chất lượng quy định pháp luật, bãi bỏ điều kiện kinh doanh, cải cách thủ tục hành chính, đơn giản hóa hồ sơ, giấy tờ; áp dụng công nghệ thông tin giải quyết thủ tục, kêu gọi doanh nghiệp nói không với tham nhũng... Nhiều giải pháp đã được Chính phủ tiếp thu và triển khai thực hiện. Tuy nhiên, trong bài này tôi nêu thêm 2 giải pháp mà thực hiện quyết liệt sẽ có tác dụng ngay trong cắt giảm chi phí không chính thức.

Thứ nhất, đối với nhà nước cần thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính; giao trách nhiệm cho người đứng đầu bộ phận, cơ quan giải quyết các thủ tục pháp cho doanh nghiệp. Trường hợp, phát hiện những nhiều, nhận chi phí không chính thức thì ngoài trách nhiệm người trực tiếp có liên quan, xem xét thi hành kỷ luật, cho thôi việc với người đứng đầu bộ phận, cơ quan đó. Có như vậy, thì mới đảm bảo giám sát có hiệu quả trong nội bộ cơ quan trong đấu tranh chống chi phí không chính thức.

Thứ hai, đối với doanh nghiệp thì ngoài việc nói không với tham nhũng thì cần cố gắng “chính thức hóa” chi phí không chính thức. Điều này có nghĩa là xem xét thuê doanh nghiệp tư vấn chuyên nghiệp để thực hiện thủ tục có liên quan; theo đó, chi phí tư vấn sẽ được chính thức hóa thành chi phí kinh doanh. Giải pháp này cũng chưa thực sự giải quyết được vấn đề vì doanh nghiệp vẫn mất chi phí. Tuy nhiên, có tác dụng rất lớn trong xóa bỏ tác động tiêu cực khác từ chi phí không chính thức.

BÀN VỀ MỘT SỐ NỘI DUNG CƠ CẤU LẠI ĐẦU TƯ CÔNG CỦA VIỆT NAM

ĐINH LÂM TẤN



Nhìn lại quá trình tái cơ cấu đầu tư công thời gian qua

Những kết quả đạt được

Giai đoạn 2011-2015 ghi dấu ấn đậm nét trong việc điều hành chính sách về quản lý đầu tư công, Chỉ thị 1792 ra đời vào tháng 10/2011 đã tạo ra bước ngoặt, đặc biệt với việc ban hành Luật Đầu tư công và các Luật có liên quan đã từng bước hoàn thiện khuôn khổ pháp luật đồng bộ, bao trùm các khâu của đầu tư công từ lập dự án, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, đến triển khai thực hiện chương trình, dự án; chuyển từ kế hoạch đầu tư công hằng năm sang kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm, tạo quyền tự chủ, chủ động cho các bộ, ngành trung ương và các cấp chính quyền địa phương.

Đầu tư công đã góp phần quan trọng xây dựng và hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, tạo điều kiện thúc đẩy tăng trưởng kinh tế theo hướng bền vững. Trong giai đoạn 2011-2015, nhiều công trình, dự án đầu tư công thiết yếu được hoàn thành, đưa vào sử dụng hiệu quả, giúp giải quyết những yêu cầu bức thiết trong đời sống kinh tế, xã hội, nâng cao đời sống của nhân dân, như: bước đầu hình thành mạng đường bộ cao tốc hiện đại với các tuyến Hà Nội - Lào Cai; Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây; Nhà ga T2 Cảng hàng không quốc tế Nội Bài, cầu Nhật Tân, đường cao tốc cầu Nhật Tân - Nội Bài, cảng Cái Mép - Thị Vải...

Cơ cấu đầu tư xã hội có sự chuyển biến tích cực theo hướng tăng đầu tư của khu vực ngoài nhà nước và khu vực có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. Đây

chính là kết quả bước đầu của chủ trương giảm tỷ lệ vốn đầu tư khu vực nhà nước trên tổng đầu tư toàn xã hội, sử dụng vốn nhà nước là vốn mồi để kích hoạt, tăng cường huy động mạnh mẽ các nguồn vốn đầu tư ngoài nhà nước khác tham gia đầu tư phát triển.

Nợ đọng xây dựng cơ bản được quyết liệt xử lý và kiểm chế. Số nợ đọng xây dựng cơ bản đã giảm mạnh so với giai đoạn trước, đến nay tất cả các bộ, ngành trung ương và địa phương đã có kế hoạch thanh toán đủ 100% số nợ đọng xây dựng cơ bản đến hết năm 2020. Việc ứng trước vốn kế hoạch được quản lý chặt chẽ hơn, chỉ ứng trước trong trường hợp thật sự cần thiết và phải xác định được khả năng hoàn trả theo kế hoạch trung hạn và hàng năm được duyệt.

Tình trạng đầu tư dàn trải, lãng phí bước đầu được khắc phục. Vốn đầu tư nguồn ngân sách nhà nước được bố trí theo hướng tập trung hơn, ưu tiên cho các dự án quan trọng quốc gia, các chương trình mục tiêu quốc gia, các mục tiêu xóa đói giảm nghèo; cho các vùng miền núi, vùng đồng bào dân tộc, biên giới hải đảo. Số dự án khởi công mới giảm đáng kể so với giai đoạn trước và chỉ bố trí khởi công mới khi xác định được rõ nguồn vốn. Số dự án bố trí kế hoạch năm sau giảm so với năm trước.

Những tồn tại, hạn chế cần tiếp tục khắc phục

Chuyển dịch cơ cấu đầu tư còn chậm, vốn đầu tư khu vực nhà nước tiếp tục chiếm tỷ lệ cao trong tổng vốn đầu tư toàn xã hội (trung bình giai đoạn 2006-2010 và giai đoạn 2011-2015 đều đạt khoảng 39%). Trong cơ cấu vốn ngân sách nhà nước, chi đầu tư vẫn dựa chủ yếu vào nguồn bội chi ngân sách (vay nợ trong nước và nước ngoài) do cân đối ngân sách gặp khó khăn.

Tình trạng lãng phí, thất thoát, chi chưa đúng chế độ, chính sách, không bố trí đủ nguồn vốn, chất lượng công trình thấp trong đầu tư và xây dựng vẫn chưa được giải quyết triệt để.

Chất lượng thể chế quản lý đầu tư công hiện nay chưa thực sự hoàn thiện. Chưa khắc phục triệt để tình trạng chông chéo giữa các văn bản pháp luật có liên quan đến đầu tư công.

Việc huy động, sử dụng và quản lý các nguồn vốn đầu tư toàn xã hội phục vụ phát triển kết cấu hạ tầng còn nhiều bất cập, chưa đáp ứng kịp yêu cầu phát triển. Chưa có nhiều giải pháp, chính sách hiệu quả để thu hút các nguồn vốn đầu tư của các thành phần kinh tế khác tham gia vào đầu tư phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội của ngành và địa phương.

Nguyên nhân của những tồn tại hạn chế

Những hạn chế, yếu kém nêu trên có những nguyên nhân khách quan, đặc biệt do tác động của những bất ổn về chính trị, kinh tế trên thế giới, và tình hình giá cả, lạm phát tăng cao, nhưng chủ yếu là do những nguyên nhân chủ quan, trong đó đặc biệt là: thể chế pháp luật về đầu tư công chưa thực sự đồng bộ, thống nhất, và hoàn thiện; việc chấp hành các nguyên tắc, tiêu chí phân bổ vốn kế hoạch ở một số bộ, ngành, địa phương chưa nghiêm; việc theo dõi, đánh giá các dự án sử dụng vốn đầu tư công chưa đồng bộ và chưa được coi trọng; quản lý thông tin dữ liệu phục vụ theo dõi và đánh giá thực hiện các dự án đầu tư công hiện nay vẫn được thực hiện theo cách truyền thống, chưa hình thành hệ thống cơ sở dữ liệu đồng bộ, thống nhất; tính minh bạch và trách nhiệm giải trình liên quan tới đầu tư công còn chưa cao; công tác kiểm tra, kiểm soát, thanh tra chưa được quan tâm đúng mức; xử lý vi phạm không nghiêm. Ngoài ra, càng cần kể đến một nguyên nhân khác là năng lực quản lý của nhiều chủ đầu tư, ban quản lý dự án còn yếu, chưa đáp ứng được yêu cầu.

Kế hoạch cơ cấu lại đầu tư công giai đoạn 2016-2020

Hiện nay, Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 đã được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 26/2016/QH14 ngày 10 tháng 11 năm 2016 và Chính phủ đã giao chi tiết kế hoạch vốn cho các bộ, ngành và địa phương. Do đó, Kế hoạch cơ cấu lại đầu tư công giai đoạn 2016-2020 được xây dựng trên cơ sở bám sát mục tiêu, định hướng đầu tư công tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020, đồng thời bổ sung và cụ thể hóa các nội dung trong Nghị quyết số 24/2016/QH14 của Quốc hội về kế hoạch cơ cấu lại nền kinh tế giai đoạn 2016-2020 theo hướng tập trung hoàn thiện thể chế quản lý đầu tư công, đặc biệt trong công tác quản lý, giám sát, đánh giá hiệu quả các dự án đầu tư công, từ đó tạo tiền đề cho công tác xây dựng, triển khai kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn trong giai đoạn tiếp theo.

Kế hoạch được xây dựng trên các quan điểm chủ yếu sau đây:

(1) Cơ cấu lại đầu tư công phải được triển khai trong tổng thể chương trình cơ cấu lại nền kinh tế và được thực hiện đồng bộ với cơ cấu lại tài chính công, cơ cấu lại ngân sách nhà nước và nợ công.

(2) Cơ cấu lại đầu tư công gắn với đổi mới đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng suất lao động và sức cạnh tranh, phải đảm bảo phát triển kinh tế nhanh và bền vững trên cơ sở có nền tảng kinh tế vĩ mô vững chắc, tận dụng

tối đa tiềm năng, lợi thế của xu thế hội nhập, của từng ngành, địa phương và toàn nền kinh tế.

(3) Hình thành định hướng và cơ cấu lại đầu tư công trên cơ sở phù hợp với vai trò của quản lý của Nhà nước trong nền kinh tế thị trường, từng bước giảm thiểu vai trò đầu tư trực tiếp của Nhà nước, để thị trường có vai trò ngày càng quan trọng trong huy động và phân bổ các nguồn lực xã hội. Nhà nước tập trung xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng lớn, trọng điểm có tác động thúc đẩy các ngành kinh tế phát triển và các công trình gắn với phát triển sản xuất, tạo sản phẩm.

(4) Bố trí vốn phải quán triệt nguyên tắc ưu tiên sử dụng vốn ngân sách nhà nước như là vốn mồi để khai thác tối đa các nguồn vốn của các thành phần kinh tế khác. Tập trung thu hút đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP). Giảm dần tỷ lệ vốn đầu tư công trong tổng vốn đầu tư toàn xã hội.

(5) Cơ cấu lại đầu tư công thực hiện đồng bộ với các công cụ chính sách khác, nhất là các chính sách về đất đai, giải phóng mặt bằng, cải cách hành chính, cải cách doanh nghiệp nhà nước, phát triển thị trường tài chính và thị trường vốn.

(6) Tăng cường trách nhiệm giải trình và góp phần tích cực vào công cuộc cải cách hành chính và phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

Mục tiêu chung của Kế hoạch cơ cấu lại đầu tư công giai đoạn 2016-2020 là nhằm chuyển đổi và hình thành cơ cấu đầu tư hợp lý, nâng cao hiệu quả kinh tế - xã hội của đầu tư công. Thu hút tối đa và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực đầu tư phát triển nền kinh tế, đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế, xã hội thiết yếu, phục vụ cho việc thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2016-2020. Nâng cao chất lượng thể chế quản lý đầu tư công. Tỷ trọng vốn đầu tư nhà nước bình quân giai đoạn đạt khoảng 10-11% GDP.

Các mục tiêu cụ thể là:

- Tổ chức thực hiện hiệu quả kế hoạch đầu tư công trung hạn gắn với kế hoạch tài chính trung hạn và kế hoạch vay, trả nợ công.

- Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế quản lý đầu tư công, nâng cao hiệu quả và tính bền vững của đầu tư công.

- Xác định rõ vai trò và định hướng đầu tư công theo nguồn vốn và các ngành, lĩnh vực trong khả

năng huy động thêm các nguồn lực phát triển giai đoạn 2016-2020.

- Tiếp tục đẩy mạnh thu hút tối đa, quản lý và sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn đầu tư phát triển theo hướng đẩy mạnh xã hội hóa đầu tư, mở rộng các hình thức đầu tư.

Định hướng đầu tư công, trong khả năng huy động bổ sung thêm các nguồn lực phát triển giai đoạn 2016-2020, tập trung vào các ngành, lĩnh vực then chốt của nền kinh tế, các công trình, dự án trọng điểm, có sức lan tỏa rộng và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của cả nước, tạo đột phá thu hút nguồn vốn khu vực tư nhân trong và ngoài nước theo hình thức đối tác công tư (PPP).

Nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn trái phiếu Chính phủ và vốn từ nguồn thu để lại nhưng chưa đưa vào cân đối ngân sách nhà nước sẽ được tập trung bố trí để hoàn thành và đẩy nhanh tiến độ thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia, dự án quan trọng quốc gia, các dự án trọng điểm có ý nghĩa lớn đối với phát triển kinh tế - xã hội của cả nước, có tính kết nối và lan tỏa vùng, miền. Không bố trí vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước vào các lĩnh vực, dự án mà các thành phần kinh tế khác có thể đầu tư.

Tạo đột phá thu hút nguồn vốn khu vực tư nhân trong và ngoài nước theo hình thức PPP để tập trung đầu tư phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội quan trọng.

Đối với nguồn vốn ODA và vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ nước ngoài: Ưu tiên đầu tư hỗ trợ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kinh tế - xã hội lớn, quan trọng, thiết yếu; phát triển nông nghiệp và nông thôn; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao; khoa học và công nghệ tiên tiến, hiện đại; bảo vệ môi trường và các nguồn tài nguyên thiên nhiên, ứng phó với biến đổi khí hậu, hạn hán, xâm nhập mặn,...

Về ngành, lĩnh vực định hướng đầu tư công, tập trung vào các ngành, lĩnh vực then chốt của nền kinh tế, cụ thể như sau:

- Ngành giao thông: Tập trung đầu tư cho các công trình trọng điểm, có tính lan tỏa, đảm bảo kết nối các phương thức vận tải, các trung tâm kinh tế lớn, các vùng kinh tế trọng điểm, các cửa ngõ, đầu mối giao thông quan trọng. Ưu tiên đầu tư xây dựng các tuyến cao tốc, trong đó trọng điểm là hoàn thiện tuyến cao tốc Bắc - Nam; đầu tư nâng cấp đồng bộ, hiện đại các cảng hàng không quốc tế hiện có. Tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

- Ngành giáo dục và đào tạo: Tập trung đầu tư giáo dục và đào tạo theo đúng Nghị quyết số 29-NQ/TW ngày 04/11/2013 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XI về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong điều kiện kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế, trong đó đặc biệt ưu tiên nâng cao chất lượng đội ngũ nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục các cấp, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, tăng cường cơ sở sở vật chất đảm bảo chất lượng các hoạt động giáo dục và đào tạo. Ưu tiên bố trí vốn đầu tư của Nhà nước tham gia thực hiện dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP).

- Ngành khoa học và công nghệ: Ưu tiên đầu tư phát triển hạ tầng khoa học và công nghệ, các nhiệm vụ khoa học và công nghệ quốc gia, các sản phẩm quốc gia, các nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp bách. Tập trung đầu tư phát triển các tổ chức khoa học công nghệ trọng điểm, các phòng thí nghiệm trọng điểm quốc gia. Ưu tiên thực hiện đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) đối với các nhiệm vụ khoa học và công nghệ quy mô lớn, các tác động lớn đến năng suất, chất lượng và sức cạnh tranh của sản phẩm quốc gia.

Về định hướng hoàn thiện thể chế quản lý đầu tư công, tập trung hoàn thiện chất lượng thể chế pháp luật về đầu tư công, trong đó tập trung rà soát, sửa đổi, hoàn thiện cơ chế, chính sách, hệ thống pháp luật về đầu tư công trong tất cả các khâu của quy trình quản lý đầu tư công, theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và tăng cường trách nhiệm của các cấp quản lý trong đầu tư công, đơn giản hóa các thủ tục hành chính nhưng bảo đảm tính chặt chẽ, tạo điều kiện thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư, nâng cao hiệu quả đầu tư công. Đổi mới, nâng cao chất lượng công tác quy hoạch vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành; quy hoạch đô thị làm căn cứ để xây dựng các chương trình và kế hoạch đầu tư công. Hoàn thiện thể chế đầu tư theo hình thức PPP theo hướng minh bạch, ổn định, bình đẳng kiểm soát chặt chẽ hiệu quả đầu tư, rút gọn thủ tục đầu tư, tạo chính sách ưu đãi, điều kiện thuận lợi để tăng tính hấp dẫn, thu hút các nhà đầu tư.

Đẩy mạnh ứng dụng, phát triển công nghệ thông tin trong công tác quản lý đầu tư công, xây dựng hệ thống quản lý đầu tư công trực tuyến nhằm rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, giảm chi phí hoạt động; tăng tính công khai, minh bạch, khách quan trong quản lý kế hoạch đầu tư công, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý hoạt động và sử dụng vốn đầu tư công.



SÔI ĐỘNG CUỘC CHƠI M&A BẤT ĐỘNG SẢN

■ VỐN NGOẠI CHẢY VÀO THỊ TRƯỜNG ĐỊA ỐC VIỆT NAM TỪ CÁCH ĐÂY 30 NĂM, VÀ ĐẶC BIỆT SÔI ĐỘNG TRONG VÀI NĂM TRỞ LẠI. BÊN CẠNH CÁC YẾU TỐ THUẬN LỢI PHÂN TÍCH Ở PHẦN TRÊN, THỊ NỀN TẢNG ĐỊA CHÍNH TRỊ ỔN ĐỊNH CÙNG CÁC HIỆP ĐỊNH THƯƠNG MẠI SONG, ĐA PHƯƠNG LIÊN TIẾP ĐƯỢC KÝ KẾT ĐÃ BIẾN VIỆT NAM TRỞ THÀNH MẢNH ĐẤT “MÀU MỠ”, MANG LẠI TỶ SUẤT LỢI NHUẬN ỔN ĐỊNH CHO NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI.

NGHI ĐIỀN

Khởi nội hào hứng

Báo cáo tài chính Vingroup vừa công bố cho thấy Tập đoàn này tháng 2 vừa qua đã mua lại 97,7% phần vốn góp trong Công ty TNHH Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam - chủ đầu tư dự án Khu đô thị Đại học quốc tế Việt Nam có quy mô 925ha, tổng vốn đầu tư 3,5 tỷ USD tại huyện Hóc Môn, TP.HCM. Số tiền Vingroup bỏ ra là 11.748 tỷ đồng, tương đương

500 triệu USD. Trước đó, Tập đoàn Sovico của nữ tỷ phú Nguyễn Thị Phương Thảo cũng đã mua 50% vốn của Liên doanh An Khánh JVC - chủ đầu tư dự án Splendora có tổng mức đầu tư 2 tỷ USD tại Nam An Khánh, Hà Nội.

Đây là hai “bom tấn” M&A lớn nhất từ đầu năm, và hứa hẹn sẽ mở màn năm 2018 sôi động trong lĩnh vực mua bán & sáp nhập bất động sản. Kỳ vọng này hoàn



toàn có cơ sở khi FDI và thị trường chứng khoán khởi sắc giúp một lượng vốn rất lớn đang tìm đường chảy vào các dự án địa ốc. Năm ngoái, khoảng 1,5 tỷ USD đã được đổ vào lĩnh vực này, theo hãng tư vấn Jones Lang LaSalle (JLL). Dù vậy, con số thực tế có thể còn cao hơn nhiều bởi phần đa các chủ đầu tư không muốn công khai việc chuyển giao, sang nhượng dự án.

Trong năm 2017, Vingroup đã thoái toàn bộ 70% vốn tại Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Tây Hồ View - nhà phát triển hai dự án Sungrand City Quảng An 58 Tây Hồ và dự án Kosmo Tây Hồ với tổng mức đầu tư 6.500 tỷ đồng. Trở lại với dự án Khu đô thị Đại học quốc tế Việt Nam mà tập đoàn của tỷ phú Phạm Nhật Vượng vừa mua lại, đây là thương vụ M&A lớn thứ hai của Vingroup kể từ siêu dự án Khu đô thị Căn Giờ rộng 1.080ha năm 2016. Dự án Căn Giờ trước đây thuộc sở hữu của gia đình ông Đặng Thành Tâm. Trong năm 2017, một dự án nữa từng thuộc Tổng công ty Kinh Bắc của ông Đặng Thành Tâm là dự án Khách sạn Hoa Sen nằm cạnh Trung tâm Hội nghị Quốc gia (Hà Nội) cũng về tay Vingroup với giá 1.875 tỷ đồng.

Một thương vụ đáng chú ý trong năm 2017 là Địa ốc Khang Điền đã hoàn tất mua lại toàn bộ vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh, qua đó sở hữu quỹ đất hơn 400ha phía Tây Nam TP.HCM. Đất Xanh Group cũng tiến hành nhiều thương vụ thu gom quỹ đất, sau đó phát triển thành các dự án như: Opal Garden, Opal Skyview (quận Thủ Đức, TP.HCM)... Một tập đoàn lớn khác là Novaland năm ngoái đã rút khỏi hai dự án lớn là The Sunrise Bay Đà Nẵng và 2-4-6 Hai Bà Trưng (TP.HCM), bên mua theo tìm hiểu của Nhà Đầu tư là các doanh nghiệp trong nước.

So với nhà đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp nội có lợi thế “sân nhà”, nắm rõ thông tin thị trường, pháp lý dự án và hiểu rõ cách thức “làm ăn” của nhau. Thị trường bất động sản lần chứng khoán khởi sắc là nhân tố chính tiếp thêm động lực cho khối nội. Cổ phiếu các tập đoàn lớn như Vingroup, Novaland, Khang Điền... đã tăng mạnh trong một năm trở lại.

Ở một khía cạnh khác, theo chuyên gia kinh tế Cấn Văn Lực thì việc Quốc hội thông qua Nghị quyết 42 về xử lý nợ xấu đã, đang và sẽ là một trong những nhân tố chủ lực thúc đẩy M&A trên thị trường nhà đất, bởi bất động sản chiếm tỷ trọng rất lớn trong tổng nợ xấu toàn thị trường.

Đây sẽ là một nguồn cung tiềm năng trong thời gian tới. VAMC hiện đang làm thủ tục đấu giá dự án Saigon One ở Quận 1, TP.HCM. Cơ cấu xử lý nợ xấu thông thoáng hơn giúp các ngân hàng tự tin bán tài sản thế chấp. BIDV vừa qua liên tiếp chào bán các dự án nghìn tỷ như KCN Việt Hòa - Kenmark hay dự

án 584 Tân Kiên. Trong lĩnh vực khu công nghiệp, Sacombank cũng vừa đấu giá thành công hơn 9 triệu m² đất tại KCN Đức Hoà III - Long An với giá trị lên tới hơn 9.000 tỷ đồng.

Kỳ vọng vốn ngoại

Vốn ngoại chảy vào thị trường địa ốc Việt Nam từ cách đây khá lâu và đặc biệt sôi động trong vài năm trở lại. Bên cạnh các yếu tố thuận lợi phân tích ở phần trên, thì nền tảng địa chính trị ổn định cùng các hiệp định thương mại song, đa phương liên tiếp được ký kết biến Việt Nam trở thành mảnh đất “màu mỡ”, mang lại tỷ suất lợi nhuận ổn định cho nhà đầu tư nước ngoài.

Hãng tư vấn CBRE nhận định khẩu vị của nhà đầu tư nước ngoài tại Việt Nam đang dần trở nên đa dạng hơn trong năm 2017. Thông thường, phân khúc nhà ở vẫn hấp dẫn nhất. Bên cạnh đó, các nhà đầu tư hiện nay đang có xu hướng chuyển sang thị trường bất động sản thương mại, đặc biệt tập trung vào các dự án văn phòng hạng A hay khách sạn hạng sang có vị trí đắc địa.

Theo quan sát của JLL, hiện có hàng trăm triệu USD đang chờ đợi đổ vào thị trường trong nước ở hầu hết các phân khúc, bao gồm nhà ở, văn phòng, mặt bằng bán lẻ, khách sạn và khu công nghiệp. Vốn ngoại chủ yếu đến từ các quốc gia trong khu vực hoặc có quan hệ làm ăn lâu năm với Việt Nam như Malaysia, Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore hay Trung Quốc... Các nhà đầu tư nước ngoài rất yêu thích phương thức M&A, bởi tính nhanh gọn về thủ tục, tiết kiệm thời gian đáng kể so với xin cấp phép dự án mới.

Một số thương vụ M&A đáng chú ý của khối ngoại thời gian qua như Keppel Land (Singapore) đã nắm 16% cổ phần còn lại của Tổng công ty cổ phần Đường Sông Miền Nam (Sowatco) trong dự án khu phức hợp Saigon Centre ở khu trung tâm TP.HCM. Hongkong Land trở thành đối tác chiến lược với Công ty Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (CIJ) để phát triển nhà ở tại khu đô thị mới Thủ Thiêm. Quỹ đầu tư Warburg Pincus thành lập liên doanh với VinaCapital có quy mô 300 triệu USD, phục vụ cho mục tiêu đầu tư vào phân khúc khách sạn nghỉ dưỡng. Ngay sau đó, Warburg Pincus đã đầu tư công ty quản lý khách sạn Serenity Holding hay 50% cổ phần trong khách sạn Sofitel Legend Metropole Hà Nội.

Tập đoàn đầu tư đến từ Mỹ không giấu diếm tham vọng mở rộng hoạt động tại Việt Nam khi tiếp tục thành lập liên doanh với Tổng Công ty Becamex để đầu tư vào bất động sản khu công nghiệp và dịch vụ logistics với quy mô vốn 200 triệu USD.

CHUNG CƯ GIẢM NHIỆT, ĐẤT NỀN LÊN NGÔI

■ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2018 TIẾP TỤC CÓ DIỄN BIẾN TÍCH CỰC, NGUỒN CUNG DỒI DÀO, SỨC CẦU CỦA THỊ TRƯỜNG KHÁ TỐT. GIÁ ĐẤT VÙNG VEN LẠI CÓ NHIỀU DẤU HIỆU TĂNG NHIỆT MẠNH HƠN. TUY NHIÊN, ĐỐI VỚI THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ CHUNG CƯ, VẤN ĐỀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY ĐƯỢC CHO LÀ SẼ ẢNH HƯỞNG ĐẾN GIÁ BÁN TRONG THỜI GIAN TỚI.

PHAN CHÍNH

Theo báo cáo của Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) cho thấy, các giao dịch mua bán nhà ở vẫn diễn ra khá sôi động tại một số dự án được chủ đầu tư mở bán trong giai đoạn cuối năm và những dự án sắp được bàn giao.

Cụ thể, tại Hà Nội trong quý I/2018 có khoảng 4.000 giao dịch thành công, giảm khoảng 5,9% so với quý IV/2017. Trong khi đó, tại TP.HCM trong quý I/2018 có khoảng 4.500 giao dịch thành công, giảm khoảng 7,14% so với quý IV/2017.

Các vụ cháy chung cư ảnh hưởng đến tâm lý người mua

Bà Nguyễn Hoài An - Phó giám đốc Bộ phận Nghiên cứu và tư vấn, Công ty CBRE Việt Nam nhận định, những sự cố cháy chung cư liên tiếp xảy ra gần đây ít nhiều ảnh hưởng đến tâm lý người sử dụng và có ý định mua chung cư. Đặc biệt là tác động tới người mua, khi đối tượng này sẽ cân nhắc mua bất kỳ sản phẩm bất động sản nào, không riêng gì chung cư. Khách hàng sẽ để ý kỹ hơn đến hệ thống đảm bảo an toàn PCCC, kỹ thuật, chất lượng tại các dự án chung cư cũng như uy tín chủ đầu tư hơn.

Bà An cho rằng, các vụ cháy chung cư vừa qua là hồi chuông cảnh báo đến những người liên quan. Các chủ đầu tư cần tuân thủ việc triển khai xây dựng dự án đúng quy trình, chuẩn chỉnh hơn không chỉ riêng với sản phẩm chung cư mà với tất cả các loại hình bất động sản khác.

“Đây cũng chính là yếu tố làm phân hóa rõ rệt các sản phẩm chung cư khác nhau trên thị trường, phân hóa chủ đầu tư có năng lực, có uy tín, đơn vị quản lý vận hành tòa nhà... với những chủ đầu tư làm ăn chộp giật”, bà Nguyễn Hoài An phân tích.

Nói về triển vọng của phân khúc chung cư trong tương lai, đại diện CBRE cho rằng nguồn cung tương lai sẽ tiếp tục mở rộng ra các khu vực xa trung tâm hơn nhưng có kết nối giao thông thuận tiện. Đơn vị này dự báo năm 2018, doanh số bán hàng sẽ tăng khoảng 9% so với năm trước, đạt ngưỡng 28.000 căn và tập trung ở phân khúc trung cấp.

“Nhà đầu tư sẽ tiếp tục quan tâm đến các dự án cao cấp ở khu trung tâm nhờ tiềm năng cho thuê tốt. Trong khi đó, người mua nhà để ở tập trung vào yếu tố an toàn, chất lượng sản phẩm và kết nối đến các tiện ích xung quanh”, bà An đánh giá.

Trong khi đó, ông Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch, Tổng Thư ký Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam phân tích, một số yếu tố có thể tác động đến nguồn cung căn hộ chào bán trong quý II/2018 tại TP. HCM là sự kiểm soát tín dụng nhất định của Ngân hàng Nhà nước khi lạm phát có dấu hiệu nhích lên và sự kiện cháy Chung cư Carina gây tâm lý lo ngại cho người mua.

“Một số nhà đầu tư nhà đất liền thổ đã nhân cơ hội này đẩy mạnh truyền thông, quảng bá cho phân khúc nhà ở liền thổ khiến cho phân khúc này càng trở nên sôi động hơn mặc dù khả năng đáp ứng nhu cầu ở thực sự của phân khúc này chưa cao do bất tiện đi lại và hạ tầng chưa đáp ứng được nhu cầu”, ông Đính nhận định.

Triển vọng của thị trường bất động sản Việt Nam

Đánh giá về sự phát triển của Bất động sản Việt Nam, bà Nguyễn Hoài An - Phó giám đốc Bộ phận Nghiên cứu và tư vấn, Công ty CBRE Việt Nam cho rằng, đối với các chủ đầu tư, thị trường bất động sản Việt Nam còn mới phát triển, các loại hình bất động

sản chưa quá đa dạng, do đó còn rất nhiều cơ hội để phát triển, bắt kịp với khu vực.

Theo bà An, Việt Nam là quốc gia đang phát triển nhanh, quy mô dân số lớn, 90 triệu dân, cơ cấu dân số trẻ, tốc độ đô thị hóa nhanh và lượng vốn FDI đổ vào cũng ngày càng mạnh, nên nguồn cầu lớn, tạo cơ hội cho các chủ đầu tư triển khai dự án.

“Đối với các nhà đầu tư cá nhân, thì lợi tức cho thuê là một trong những chỉ số để đánh giá sức hấp dẫn đầu tư của thị trường bất động sản. Nếu như con số này ở Bangkok, Singapore là 2-3%, thì ở Việt Nam là 7-9%”, bà Nguyễn Hoài An cho biết.

Cũng theo bà này, Bangkok, Singapore là những thị trường phát triển, giá bất động sản quá cao, thời gian để có lợi nhuận dài hơn và tỷ suất lợi nhuận cũng không cao. Đơn cử, giá trung bình của 1 căn hộ tại Singapore khoảng 1 triệu USD. Để có lợi nhuận, nhà đầu tư phải đợi 5 – 10 năm, trong ngắn hạn thì hầu như không có cơ hội sinh lời. Còn ở Việt Nam, cơ hội sinh lời là lớn hơn do thị trường vẫn đang phát triển.

Còn ông Nguyễn Văn Đỉnh nhận định, trong quý II/2018, các chủ đầu tư tiếp tục triển khai, ra mắt các dự án thuộc phân khúc thấp và trung cấp. Các giao dịch mới vẫn tập trung tại các quận Từ Liêm, Thanh Xuân, Hà Đông do quỹ đất nhiều, nguồn cung lớn, các

dự án có giá bán hợp lý, phù hợp với thu nhập người dân. Thị trường căn hộ chung cư tại Hà Nội trong quý II dự báo sẽ tăng trưởng về mặt số lượng giao dịch, tuy nhiên giá bán dự kiến sẽ không có sự biến động. Khách hàng có nhu cầu mua căn hộ, đủ để ở hay đầu tư cũng cần nghiên cứu kỹ về dự án, năng lực, độ tin cậy của chủ đầu tư để đảm bảo được bàn giao căn hộ đúng thời hạn cam kết và dự án có đầy đủ giấy phép an ninh, môi trường và PCCC.

Phó Chủ tịch Hội môi giới Bất động sản Việt Nam cho rằng, phân khúc nhà ở liền kề, biệt thự, nhà phố dự kiến trong quý II và quý III/2018 nguồn cung sẽ tăng mạnh do có sự ra mắt của các dự án lớn của các tập đoàn như Vingroup, SunGroup... Loại hình sản phẩm này chủ yếu xuất hiện tại các khu vực: Hà Đông, Hoài Đức, Long Biên, Gia Lâm... với lượng cung dự kiến trên 2.000 sản phẩm.

Trong khi đó, ông Nguyễn Hữu Cường, Chủ tịch Câu lạc bộ Bất động sản Hà Nội lý giải, sắp tới, các nhà đầu tư bất động sản sẽ thay chiến lược đầu tư, không chọn Hà Nội và TP.HCM là địa bàn đầu tư chính bởi vì lượng hàng gần như bão hòa ở phân khúc giá cao và cao cấp. “Các chủ đầu tư thường chọn các tỉnh thành như Lào Cai, Phú Quốc, Vân Đồn... để đầu tư những dự án mới do chính sách thu hút đầu tư cởi mở hơn và hạ tầng giao thông đang ngày càng thuận lợi hơn”, ông Cường nhận định.





VÌ SAO THỊ TRƯỜNG ĐẤT NỀN MIỀN TRUNG VẪN SỐT?

■ QUỸ ĐẤT TẠI NHA TRANG, ĐÀ NẴNG ĐANG DẦN KHAN HIẾM, CÙNG VỚI ĐÓ LÀ VIỆC VẬN PHONG SẮP THÀNH ĐẶC KHU KINH TẾ ĐƯỢC HƯỞNG NHIỀU CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐÃ KHIẾN NHIỀU NHÀ ĐẦU TƯ TỪ HÀ NỘI, TP.HCM ĐỔ XÔ VỀ ĐÂY BUÔN ĐẤT, KHIẾN CHO THỊ TRƯỜNG ĐẤT NỀN MIỀN TRUNG VẪN SỐT.

THỦY TIÊN

Đất nền tăng giá chóng mặt

Hội Môi giới bất động sản Việt Nam (VARS) vừa công bố báo cáo tình hình giao dịch bất động sản quý I/2018. Theo thống kê của VARS, trong quý I/2018 tại thị trường Đà Nẵng phân khúc đất nền thay đổi phức tạp và khó kiểm soát.

Đánh giá của VARS cho thấy, thị trường đất nền Đà Nẵng đang đi vào giai đoạn khan hiếm, quỹ đất tại trung tâm thành phố ngày càng ít đi. Trong khi dân số tăng nhanh nên việc mở rộng quy hoạch đô thị ra các khu vực ven thành phố là điều tất yếu. Khách hàng có nhu cầu mua nhà, đất tại Đà Nẵng tăng trưởng mạnh.

Thời gian qua, giao dịch mua bán nhà đất tại Đà Nẵng chủ yếu diễn ra tại các dự án đã chào bán từ trong năm 2017 và trước đó. Trong đó có nhiều giao dịch được thực hiện mua đi bán lại nhiều lần.

Theo thống kê, tổng lượng giao dịch từ các dự án BĐS tại thị trường Đà Nẵng đạt trên 5.000 sản phẩm chủ yếu từ các dự án như: Khu dự án Hòa Xuân của Sun Group, Dragon View của Đất Xanh, dự án của Kim Long Nam, dự án nhà máy cao su (đường Hồ Xuân Hương) và một số chủ đầu tư khác (Hòa Bình, Alphanam,...) với sản phẩm chủ yếu là đất nền, nhà phố.

Tại Nha Trang, riêng đối với BĐS đất nền trong quý I hiện không có dự án mới mở bán nên khan hiếm vì số lượng dự án đủ điều kiện chuẩn chưa nhiều, khả năng sẽ cung cấp ra thị trường nhiều sản phẩm BĐS đất nền hợp lý. Điều này minh chứng cho sản phẩm đất nền giá trị vừa và nhỏ có pháp lý và hạ tầng chuẩn có mức giá từ 10 – 18 triệu/m² sẽ là giao dịch chủ đạo chiếm lĩnh thị trường trong những tháng tiếp sau của năm 2018 thậm chí vẫn là xu hướng đầu tư ưa thích trong năm 2018 – 2020.

Còn giá đất tại Nha Trang – Khánh Hòa đã tăng gần 100% so với năm 2016 và tăng khoảng 40 – 50% so với 6 tháng đầu năm 2017. Đặc biệt, nhà phố ở khu trung tâm thành phố mặc dù giao dịch ít nhưng giá vẫn tăng vọt từ 70 - 100% khiến giá đất có nơi lên tới 300 triệu đồng/m².

Đặc biệt, tại Bắc Vân Phong cách thành phố Nha Trang chừng 50km, ngoài khu vực thị trấn Vạn Giã đã hình thành cơ sở hạ tầng tương đối đồng bộ của thị trấn ven biển thì hầu hết những khu vực còn lại cơ sở hạ tầng còn hạn chế, hầu hết phần đất là các khu vực làng xã Vạn Thọ, Đại Lãnh, Vạn Thạnh, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Bình, Vạn Thắng, Vạn Phú, Vạn Lương, Vạn Hưng... người dân chủ yếu làm nghề nuôi trồng và đánh bắt thủy hải sản. Nhiều khu vực ở Bắc Vân Phong còn rất hoang sơ, chủ yếu là đất rừng, đất trồng cây lâu năm và đất khai hoang, dân cư thưa thớt.

Thế nhưng, từ sau Tết âm lịch đến nay, giá đất ở Vân Phong bị “hét” cao gấp nhiều lần. Giá đất ở thị trấn Vạn Giã hiện đang được “cò” đất chào giá cao gấp 2 lần so với cách đây 2 tháng.

Những đòn bẩy thúc đẩy thị trường đất nền

Đất nền miền Trung vẫn sốt giá nguyên nhân đầu tiên phải kể đến là việc Vân Phong chuẩn bị

lên Đặc khu kinh tế. Một khi dự thảo Luật đặc khu kinh tế chính thức được Quốc hội thông qua, thị trường BĐS tại Vân Phong được dự báo sẽ bứt phá mạnh mẽ bởi “bệ đỡ” của hàng loạt chính sách mới.

Đầu tiên là chính sách mở cửa cho nhà đầu tư nước ngoài được phép mua bán, chuyển nhượng nhà đất; thời hạn giao đất, cho thuê đất để sản xuất, kinh doanh đối với một số ngành, nghề ưu tiên phát triển được sẽ tăng lên không quá 99 năm; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong vòng 10 năm... và hàng loạt chính sách ưu đãi khác kích thích thị trường BĐS phát triển mạnh mẽ.

Khi Đặc khu kinh tế ra đời, sẽ có rất nhiều doanh nghiệp đến đầu tư, đồng nghĩa với nhu cầu nhà ở tăng cao. Bởi vậy, nhiều nhà đầu tư ở cả Hà Nội, TP. HCM và nhiều nơi đổ về Vân Phong và những vùng lân cận để gom đất chờ giờ G.

Còn ở Đà Nẵng, theo đánh giá của Hội môi giới BĐS Việt Nam, thị trường đang thay đổi phức tạp và khó kiểm soát hơn, đặc biệt là phân khúc đất nền với nhu cầu tăng trong khi nguồn cung đất nền khan hiếm. Ông Nguyễn Văn Đính – Chủ tịch Hội môi giới BĐS Việt Nam cho biết hiện thị trường đất nền Đà Nẵng đang đi vào giai đoạn khan hiếm, quỹ đất tại trung tâm thành phố ngày càng ít đi. Trong khi dân số tăng nhanh nên việc mở rộng quy hoạch đô thị ra các khu vực ven thành phố là điều tất yếu.

Còn ông Nguyễn Văn Việt, Tổng Giám đốc Sàn giao dịch bất động sản VRM, sau thành công của Tuần lễ cấp cao APEC 2017, nhiều nhà đầu tư lớn đã tìm đến thành phố này. Theo đó, thị trường bất động sản có những diễn biến khó lường. Nhiều khu vực, giá đất nền tăng lên từ 30% đến hơn 50%.

“Đối với các nhà đầu tư, thời điểm này nếu đầu tư “lướt sóng” thì không nên. Nhưng xét về mặt giá trị thật và đầu tư dài hạn thì cũng khuyến khích đầu tư. Bởi vì trong tương lai, thị trường bất động sản Đà Nẵng rất tiềm năng. Đầu tư “lướt sóng” hay đầu cơ thì các nhà đầu tư nên thận trọng” – ông Việt cho biết.

Theo nhận định của các chuyên gia, quỹ đất tại Đà Nẵng không còn nhiều. Bên cạnh những người cần có đất nền để xây dựng nhà ở, nhiều nhà đầu tư trong nước và nước ngoài cũng tham gia vào phân khúc này, tạo nên làn sóng mới, khiến đất nền tăng giá mạnh.

TIỀM NĂNG BỎ NGỎ TẠI THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN THANH HÓA

■ BẤT ĐỘNG SẢN THANH HÓA ĐANG TRONG XU THẾ PHÁT TRIỂN VÀ HỨA HẸN ĐẦY TIỀM NĂNG NHƯNG CÁC SẢN PHẨM TẠI THỊ TRƯỜNG VẪN CÒN HẠN CHẾ, CHƯA ĐÁP ỨNG NHU CẦU THỰC TẾ CỦA KHÁCH HÀNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ. THỊ TRƯỜNG NÀY ĐANG CẦN MỘT CÚ HUÝCH TỪ MỘT CHỦ ĐẦU TƯ CÓ TÂM VÀ XÚNG TẦM ĐỂ BIẾN NHỮNG LỢI THẾ KHÔNG CHỈ LÀ “TIỀM NĂNG BỎ NGỎ”.

DUY ANH

Bất động sản Thanh Hóa - Thừa tiềm năng nhưng thiếu dự án xứng tầm

Sở hữu vị trí địa lý trải dài trên tuyến giao thông huyết mạch 1A, diện tích lớn thứ 5 và dân số đông thứ 3 cả nước, Thanh Hóa từ lâu đã được dự đoán sẽ là “đất lành” cho giới đầu tư bất động sản trong và ngoài nước. Những năm gần đây, kỳ vọng này đang dần trở thành hiện thực khi các tiêu chí “mềm” lần lượt được thỏa mãn. Tốc độ tăng trưởng kinh tế ấn tượng, cơ sở hạ tầng được đầu tư liên tục với quy hoạch đô thị thông minh, bền vững, hệ thống giao thông thuận lợi với đầy đủ loại hình.

Lãnh đạo địa phương cũng thể hiện tầm nhìn xa và cởi mở khi cam kết tạo điều kiện thuận lợi và nền móng vững chắc cho các doanh nghiệp có nguyện vọng tiến vào thị trường Thanh Hóa. Thêm vào đó, sự phát triển ngành du lịch dựa trên sự khai thác hiệu quả các danh lam thắng cảnh, di tích lịch sử sẵn có, đặc biệt là bờ biển dài, góp phần làm tăng chất lượng trải nghiệm sống tại Thanh Hóa và vô hình chung, tăng sức hấp dẫn cho thị trường bất động sản tại đây. Chưa kể, thực trạng đất nền đã bão hòa càng khiến cho khả năng sinh lời từ việc đầu tư cho loại hình biệt thự xây hoàn thiện mặt ngoài trở nên hứa hẹn.





Dù vậy, phải thừa nhận rằng, ở thời điểm hiện tại, chất lượng các dự án ở Thanh Hóa vẫn chưa thể làm hài lòng cả khách hàng lẫn các nhà đầu tư. Sự thiếu chú trọng phát triển tiện ích và dịch vụ vận hành là điểm yếu đầu tiên có thể dễ dàng nhận thấy. Hơn bao giờ hết, người mua nhà tại thành phố Thanh Hóa cần một tư duy bất động sản đủ “sang” từ một chủ đầu tư có tâm và xứng tầm.

Đâu là chuẩn mực đẳng cấp mà người Thanh Hóa hướng tới

Khi nói đến một chuẩn mực, một điểm mốc để làm thước đo cho bất động sản trong nước, thì cái tên đầu tiên được nghĩ tới không gì khác chính là Vinhomes. “Người khổng lồ” của làng bất động sản Việt Nam đã gây dựng cho mình một chỗ đứng vững chắc qua hàng loạt những dự án cao cấp gây được tiếng vang và có sức hút lớn đối với khách hàng, với độ bao phủ rộng rãi từ Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh đến Bắc Ninh, Hải Phòng,...

Có nhiều giá trị cốt lõi làm nên bản sắc thương hiệu Vinhomes, trong đó có thể kể đến tư duy bất động sản đồng bộ, sáng tạo, đẳng cấp, tiến độ thi công thần tốc và chữ tín trong quản lý dự án và chính sách bán hàng. Trong nhiều năm liên tiếp, Vinhomes được bình chọn là Chủ đầu tư uy tín nhất Việt Nam.

Nhìn trên bản đồ bất động sản trong nước trong những năm gần đây, dễ dàng thấy được sự lên ngôi đầy thuyết phục của Vinhomes với việc kiến tạo nên một chuẩn mực sống mới mang tên Vinhomes, được thể hiện chính xác và sống động tại hàng loạt các khu đô thị, khu căn hộ hạng sang trên toàn quốc. Có thể miêu tả “chuẩn sống Vinhomes” ngắn gọn qua ba từ: tiên phong, độc tôn và đẳng cấp cả trên khía cạnh thẩm mỹ lẫn trải nghiệm sống. Vinhomes Riverside, Vinhomes Central Park hay Vinhomes Times City là những cái tên đầy biểu tượng mà chỉ nhắc đến thôi đã là niềm tự hào của cư dân cũng như niềm mơ ước của nhiều người Việt lẫn người nước ngoài đang cư trú tại Việt Nam.

Với thế hệ khách hàng mới với tiêu chuẩn ngày càng cao tại thị trường bất động sản Thanh Hóa, sự hiện diện của một Chủ đầu tư uy tín như Vinhomes từ lâu đã được dự báo là tất yếu và mang đến nhiều kỳ vọng. Giới bất động sản địa phương gần đây đang xôn xao về dự án Vinhomes Star City mang phong cách châu Âu sắp triển khai ngay cạnh trung tâm hành chính mới của Thành phố. Liệu “siêu phẩm” mới này của Vinhomes có làm thỏa mãn “cơn khát” bất động sản hạng sang tại thị trường Thanh Hóa, và liệu “ông lớn” này có tiếp tục thành công trong việc kiến tạo một chuẩn sống mới tại mảnh đất “địa linh nhân kiệt” miền Trung?



TÂN HOÀNG MINH

đưa phong cách sống Lagom vào dự án “khủng” Tân Hoàng Mai

Tân Hoàng Mai là dự án táo bạo của Tập đoàn Tân Hoàng Minh với sự thể hiện sâu sắc phong cách sống “Lagom” nổi tiếng, mang đến lối thiết kế đơn giản nhưng hiện đại, thông minh, vừa đủ cho con người cuộc sống chất lượng, hạnh phúc.

Dự án Tân Hoàng Mai được xây dựng trên khu đất đối ứng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đê sông Hồng đến khu đô thị C2 - Gamuda Gardens, quận Hoàng Mai theo hình thức đối tác công tư, loại hợp đồng BT. Đến nay, Tân Hoàng Mai đã hoàn thành cơ bản các thủ tục giấy phép để có thể triển khai. Với hình thức đầu tư này, Tân Hoàng Minh không chỉ cùng với thành phố giải quyết bài toán chậm

trễ trong đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông do thiếu vốn bằng việc đầu tư xây dựng một tuyến đường có tổng chiều dài khoảng 2,6 km mà còn kiến tạo một công trình chức năng đô thị quy mô, hiện đại cho thành phố, đóng góp vào sự phát triển của quận Hoàng Mai.

Với quy mô dự án gần 20 ha, dự án được xây dựng theo phong cách Lagom, hướng tới trở thành một khu chức năng đô thị có đầy đủ mọi



trang thiết bị hiện đại và tiện ích cộng đồng, bao gồm câu lạc bộ giải trí, rạp chiếu phim, trung tâm thương mại, không gian văn phòng và kinh doanh... cùng hồ nước rộng lớn và công viên xanh mát.

LAGOM - GIÁ TRỊ CHÂN THỰC VÀ LÂU DÀI

Phong cách sống “Lagom” - lối sống đặc trưng của người Thụy Điển từ hơn 1.000 năm qua và đã trở

thành một triết lý sống có tầm ảnh hưởng rất lớn trên thế giới.

Lagom là một triết lý, tinh thần dân chủ xã hội trong đời sống Thụy Điển. Không có từ Tiếng Anh tương đương, tuy nhiên có thể hiểu 'Lagom' giống như 'Just enough' (Vừa đủ) hay 'Not too much, not too little' (Không nhiều quá cũng không ít quá).

Giờ đây, khi đã sống trong một xã hội thịnh vượng, người Thụy Điển vẫn thể hiện triết lý sống của mình như ăn một lượng "Lagom", ở trong ngôi nhà "Lagom", hay bật lò sưởi ở nhiệt độ "Lagom"... sự biết thế nào là đủ, đang làm người Thụy Điển sống ngày một hạnh phúc hơn.

Hiện nay, không chỉ riêng người dân Thụy Điển, tinh thần Lagom đã xuất hiện trên khắp thế giới, trong những ý niệm và hình thức khác nhau và tiêu biểu chính là những căn hộ "Lagom". Những căn hộ này đang tạo một luồng xu hướng căn hộ kiểu mới trên toàn thế giới.

Ngay ở Việt Nam, nếu như trước đây những căn nhà ống, những căn phòng với trảng kỷ gỗ, nội thất gỗ là thứ 'thời thượng' thì giờ đây, giới trẻ ưa chuộng những không gian, thông điệp sống vừa đủ, đi tìm giá trị cuộc sống từ những điều vừa phải, hài hòa, không phô trương nhưng vẫn rất phong lưu, đó chính là phong cách Lagom.

GIÁ TRỊ HẠNH PHÚC TỪ SỰ HÀI HÒA, VỪA ĐỦ

Tiên phong trong việc thể hiện triết lý Lagom trong bất động sản ở Việt Nam, dự án Tân Hoàng Mai của Tập đoàn Tân Hoàng Minh đã thể hiện rất sâu sắc thông điệp hạnh phúc đến từ sự hài hòa, vừa đủ. Theo đó, giá trị mà Tân Hoàng Minh mang đến cho khách hàng sẽ đến từ lối thiết kế đơn giản nhưng hiện đại, thông minh, vừa đủ để mang đến cho con người cuộc sống chất lượng, hạnh phúc.

Dự án Tân Hoàng Mai với vị trí vàng của một khu đô thị 20 ha chỉ cách trung tâm hồ Hoàn Kiếm 4,5 km. Công trình có điểm nhấn là các căn hộ thông minh được xây dựng theo hai phong cách kiến trúc hàng đầu là Nhật Bản, Hàn Quốc.

Theo đánh giá của các kiến trúc sư, dự án Tân Hoàng Mai hội tụ được những nét tiêu biểu nhất từ phong cách Hàn và Nhật phù hợp với văn hóa Việt để thể hiện trong thiết kế của dự án với sự đơn giản, khiêm tốn, tiết chế, và tôn trọng sâu sắc các giá trị thiên nhiên nhưng cũng vừa đủ để mang lại sự tinh tế sang trọng.

Nếu như Lagom của Thụy Điển được thể hiện thông qua đồ nội thất Ikea, hay hãng thời trang H&M chất lượng tốt, giá thành hợp lý, vẫn đảm bảo độ sang trọng, tinh tế thì phong cách Lagom Tân Hoàng Mai lại được thể hiện sâu sắc trong sự hài hòa, vừa đủ. Vẫn đảm bảo đẹp mà không quá cầu kỳ, đủ tốt, sang trọng nhưng giá thành phù hợp, không phung phí và đảm bảo cuộc sống phong lưu, đơn giản, tiện lợi giống như đặc trưng các căn hộ của Hàn Quốc và Nhật Bản.



Dự án Tân Hoàng Mai khi hoàn thành sẽ là một công trình quy mô và đẳng cấp, góp phần thay đổi diện mạo cho khu vực phía Nam thành phố.



TẬP ĐOÀN TÂN HOÀNG MINH
24 Quang Trung, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Website: tanhoangminh.com.vn

■ MŨI ÔNG ĐỘI, NHỮNG HÒN ĐẢO ĐẸP HOANG SƠ, RỪNG XANH NGÚT NGÀN VÀ NHỮNG BÃI TẮM CONG CONG HÌNH TRĂNG LƯỠI LIỀM, NHỮNG KHU NGHỈ DƯỠNG SIÊU SANG TRỌNG, NAM PHÚ QUỐC CÓ KHẢ NĂNG “BỎ BÙA” BẤT CỨ AI ĐẾN VỚI MÌNH, BỞI NHỮNG TRẢI NGHIỆM CÓ MỘT KHÔNG HAI TRÊN THẾ GIỚI.



NHỮNG TRẢI NGHIỆM ĐỂ VƯƠNG TẠI PREMIER VILLAGE PHU QUOC RESORT

THẢO MAI

Đi giữa biển xanh, ngắm “hai mặt trời”

Nếu đã từng đến Phú Quốc, đi về phía Nam, hẳn ai đó sẽ đồng ý với tôi rằng cái xứ đảo thần tiên này vì sao bấy lâu nay, đáng ra đã phải nổi danh lắm rồi, chứ chẳng để Maldives hay Phuket của Thái Lan, Bali của Indonesia... “qua mặt”. Nhưng chính cái sự khiêm nhường, “ẩn dật” của Nam đảo, với những Mũi Ông Đội vươn ra phía biển, Bãi Kem, Bãi Sao... cát trắng như kem, nước xanh như mây trời, và những hòn đảo từ Mây Rút Trong, Dầm Ngang đến Móng Tay... đẹp hơn cả tưởng tượng lại là nguồn cơn khiến du khách kiếm tìm, khi họ đã quá quen với những “thiên đường cũ kỹ” của thế giới.

Mũi Ông Đội vốn là rẻo đất vươn dài ra phía biển, nằm giữa vịnh Thái Lan và biển Đông, nên hai mặt là biển, giữa là đồi và rừng xanh rì. Cái thú đi giữa hai dòng nước ấy chẳng nơi đâu có được, và đặc quyền đứng từ một vị trí mà sáng có thể ngắm bình minh ném những sóng vàng xuống biển, chiều tận hưởng hoàng hôn rơi trên sóng nước, cả thế giới này, chắc chỉ Mũi Ông Đội là được tạo hóa ban phú.

Trên rẻo đất đẹp hiếm lạ ấy, khu nghỉ dưỡng siêu sang Premier Village Phu Quoc do Tập đoàn Sun Group là chủ đầu tư với 227 biệt thự hai tầng, giống như những hạt ngọc nhỏ mà những kiến trúc sư tài ba đặt bên biển, khuất lấp giữa những vòm cây, hoặc cheo leo nơi ghềnh đá...



Ở đó, tại những biệt thự trên đồi, thượng khách có thể đắm mình trong bể bơi ngắm hoàng hôn, thư thái ngả mình bên ban công, xem mặt trời mọc, trong vi vút của gió, rì rào của sóng và trong ngút ngàn xanh của rừng, của biển. Với những con người chỉ có thể “ngẩng mặt lên” lúc phố đã lên đèn, cảm xúc đặc biệt ấy giống như một đặc ân, quý hơn vàng.

Tinh hoa của người, tinh hoa của trời

Mỗi biệt thự ở khu nghỉ dưỡng đặc biệt này đều mang trong nó hơi thở của đại dương, của làng bên biển, của rừng xanh, núi đá.

Mái rạ thâm nâu phủ xanh bởi những cây dây leo đem đến cảm xúc được trở về làng biển. Sắc trắng tinh khôi của những căn biệt thự gợi màu cát mịn ngoài kia đang được sóng vỗ về. Màu của gỗ kể câu chuyện rừng già, lớp kính trong suốt mở tung là thấy biển trời ùa vào lồng ngực, thanh khiết đến vô tận. Những lớp vân trên vỏ ốc xuất hiện đó đây, trên những chụp đèn, thảm trải sàn, cánh tủ. Những chi tiết nan thuyền thúng, mắt lưới dân dã của làng chài khi đàn cài khéo léo trong những mẫu thiết kế nội thất lại gia tăng nét kiêu sang của từng căn biệt thự.

Đặt sang trọng trong dân dã, đưa dân dã vào hiện đại, cao sang, cái sự khéo léo ấy, có lẽ chỉ những người đã thiết kế nên khu nghỉ dưỡng này mới làm được. Nhưng mà, đã đặt chân đến nơi này, không nhà thiết kế nào lại đủ can đảm để có thể cho phép mình dễ dãi tạo nên những sản phẩm tầm thường.

Nắm giữ thiên đàng ở chốn cao sang

Nghỉ dưỡng vốn là khái niệm mở, là bởi nó có thể chỉ đơn giản là tìm đến chốn yên tĩnh, chỉ có mình ta với ta,

như các bậc hiền nhân trong sử sách vẫn làm. Nhưng nghỉ dưỡng có thể được đẩy lên đến những trải nghiệm mà thậm chí người có tiền cũng không dễ mua được.

Tất nhiên, Premier Village Phu Quoc resort không được tạo ra để vượt ngoài tầm với. Nhưng ở nơi mà từ bể bơi vô cực nổi bờ Đông sang bờ Tây, để khi đắm mình trong nước mát, tâm hồn như tan hòa với biển trời, với sóng nước, nơi mỗi biệt thự được tạo ra để con người có thể thu vào tầm mắt trọn vẹn thiên nhiên hoang sơ thì người ta hoàn toàn có thể gọi tên cảm xúc đó là: nghỉ dưỡng nơi thiên đường.

Mỗi sớm, sóng biển mơn man lên bàn chân trần trên cát, ở biệt thự sát biển. Mỗi chiều, hoàng hôn buông lên những biệt thự trên đồi và ôm ấp lấy suy tư. Tiếng của rừng già xen lẫn biển cả sẽ ru ta ngủ, nơi biệt thự trên ghềnh đá. Như thế, thượng đế chắc cũng không có được đặc ân như của ta đâu.

Ấm thực tại Premier Village Phu Quoc Resort được gọi tên bằng sự đa dạng phong cách từ những đầu bếp giàu kinh nghiệm tại các nhà hàng hải sản Corallo, nhà hàng buffet The Market. Đánh thức những giác quan của cơ thể với nhiều phương pháp spa mới kết hợp cùng các sản phẩm cao cấp từ Ý là Spa Hoa Sứ. Một trung tâm giải trí toạ lạc ngay tâm điểm của khu nghỉ dưỡng sẽ hấp dẫn những du khách muốn tận hưởng các hoạt động ngoài trời sôi động... Tương lai, Premier Village Phu Quoc Resort sẽ khánh thành Sunset Lounge - nơi lý tưởng để ngắm cảnh mặt trời lặn và tận hưởng những thức uống tuyệt vời cùng gia đình, bè bạn.

Vô số những trải nghiệm đẳng cấp, ở một nơi đẹp hơn tưởng tượng của ta, thế thì, thiên đàng là đây, ở Premier Village Phu Quoc Resort này thôi, mãi miết tìm kiếm đâu xa!!!





CHÍNH SÁCH THUẾ KÌM HẸM SỰ PHÁT TRIỂN CỦA QUỸ ĐẦU TƯ

■ THỜI GIAN GẦN ĐÂY, MẶC DÙ CÓ SỰ TRỒI SỤT, THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN (TTCK) VIỆT NAM GHI NHẬN SỰ TĂNG TRƯỞNG MẠNH VỚI VIỆC CHỈ SỐ VN-INDEX CÓ LÚC VƯỢT NGƯỠNG LỊCH SỬ (1.171 ĐIỂM) THIẾT LẬP 11 NĂM TRƯỚC ĐÂY.

NGỌC TRÂM

Gía trị giao dịch bình quân trên thị trường cổ phiếu ở hai sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội và TP HCM tăng cao, trung bình đạt tới 7.000 - 8.000 tỷ đồng/ngày, cá biệt có ngày lên tới trên 15.000 tỷ đồng. Giá trị vốn hóa thị trường cổ phiếu tại thời điểm 31/12/2017 đạt trên 3 triệu tỷ đồng, tương đương khoảng 75% GDP. Những con số trên cho thấy, TTCK Việt

Nam sau gần hai thập kỷ hoạt động đã và đang đóng vai trò quan trọng trong huy động vốn để phát triển kinh tế.

Cùng với sự phát triển của TTCK, nhiều loại hình tổ chức kinh doanh chứng khoán mới trên TTCK Việt Nam đã xuất hiện, trong đó có các công ty quản lý quỹ và quỹ đầu tư. Theo thông tin từ trang web chính thức của Ủy ban

Chứng khoán Nhà nước, từ chỗ chỉ có 1 đơn vị (năm 2003) đến nay số lượng công ty quản lý quỹ đang hoạt động đã lên tới 48. Cùng với đó, số lượng các quỹ đầu tư cũng tăng lên nhanh chóng qua từng năm. Nếu tính trong năm 2012 chỉ có 17 quỹ đầu tư với 2 loại hình quỹ đóng và quỹ thành viên, thì hiện nay đã tăng lên 30 quỹ đầu tư, trong số này có 6 quỹ thành viên, 5 quỹ đóng (cả 5 quỹ này đều đang trong quá trình giải thể), 17 quỹ mở và 2 quỹ hoán đổi danh mục (ETF). Đặc biệt, đã xuất hiện loại hình quỹ đầu tư mới như quỹ ETF, quỹ đầu tư bất động sản (REIT).

Nếu so với 17 năm hoạt động của TTCK Việt Nam thì sự tăng trưởng của ngành quản lý quỹ nói chung và quỹ đầu tư nói riêng là khá ổn định. Nhưng nếu so với tiềm năng phát triển cũng như nhu cầu của thị trường và đòi hỏi của nhà đầu tư thì những con số trên còn quá khiêm tốn và nhỏ bé.

Lý giải vấn đề này, có quan điểm cho rằng, nguyên nhân chính là do quy mô vốn hóa TTCK Việt Nam mặc dù đã được cải thiện nhiều trong vài năm qua nhưng vẫn còn nhỏ bé, số lượng doanh nghiệp vốn hóa lớn không nhiều, thanh khoản thị trường còn hạn chế, thị trường vẫn chỉ được xếp hạng là thị trường cận biên. Đặc biệt, một nguyên nhân quan trọng khiến cho các quỹ đầu tư chưa thực sự hấp dẫn là do chính sách thuế đối với quỹ đầu tư hiện đang tồn tại nhiều bất cập.

Đáng kể nhất hiện nay là chưa có chính sách ưu đãi thuế đối với các loại hình quỹ đầu tư như REIT, ETF, quỹ hưu trí tự nguyện... Cụ thể, đối với REIT, nếu được tổ chức dưới hình thức công ty, đầu tư chứng khoán bất động sản thì chưa có quy định về việc lợi nhuận chia cho các nhà đầu tư được trừ khỏi thu nhập tính thuế của quỹ. Mặt khác, nhà đầu tư khi chuyển nhượng bất động sản dưới hình thức góp vốn đều phải nộp thuế thu nhập (2% trên giá trị đối với cá nhân hoặc 20% phần lợi nhuận đối với tổ chức). Trong khi trên thế giới, đa số các nước áp dụng nguyên tắc thuế “thông qua” (flow through), trong đó REIT không phải chịu thuế thu nhập và chỉ áp dụng thuế đối với các nhà đầu tư khi được chi trả lợi tức.

Bên cạnh đó, mức thuế đối với nhà đầu tư thông qua quỹ đầu tư hiện đang cao hơn nhiều

so với việc họ đầu tư chứng khoán trực tiếp trên TTCK. Hiện tại các công ty quản lý quỹ phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% và tiếp tục khấu trừ 5% thuế thu nhập cá nhân trước khi chi trả lợi tức cho nhà đầu tư cá nhân đầu tư vào quỹ đầu tư chứng khoán. Trong khi Luật Thuế thu nhập cá nhân hiện hành cho phép nhà đầu tư được chọn một trong hai mức thuế suất là 0,1% trên tổng giá trị chuyển nhượng hoặc 20% trên lợi nhuận.

Như vậy, cùng một hình thức đầu tư vào chứng khoán, nhưng nếu nhà đầu tư cá nhân trực tiếp đầu tư thì mức thuế suất cao nhất là 20%, còn đầu tư thông qua quỹ thì mức thuế suất tổng cộng lên tới 25%. So với nhiều TTCK phát triển thì mức thuế này còn khá cao và là một tác nhân làm cho các quỹ khó huy động vốn. Điều này làm hạn chế động lực đầu tư vào các quỹ của nhà đầu tư cá nhân và về lâu dài có thể gây trở ngại cho quá trình tái cấu trúc TTCK, bởi qui định này không hỗ trợ sự phát triển của loại hình công ty quản lý quỹ - một loại hình tổ chức đầu tư chuyên nghiệp.

Cũng cần phải nói thêm rằng, tại Việt Nam hiện nay thuế đánh trên lãi vốn vẫn ở mức khá cao (20%) đối với nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân khi tham gia các quỹ đầu tư, trong khi tại một số nước khác như Trung Quốc hay Ấn Độ tỷ lệ này là thấp hơn nhiều. Đây là một trong những nhân tố ảnh hưởng đến tỷ lệ hoàn vốn cho nhà đầu tư tại Việt Nam và là điều mà các nhà đầu tư nước ngoài quan ngại khi cân nhắc lựa chọn đầu tư vào các quỹ đầu tư tại Việt Nam.

Thông lệ quốc tế cho thấy, hầu hết các nước phát triển thường ưu đãi về thuế cho các tổ chức, cá nhân khi tham gia vào quỹ đầu tư so với đầu tư trực tiếp vào chứng khoán nhằm khuyến khích các quỹ đầu tư phát triển, nhất là đối với các quỹ đầu tư nội địa. Theo đó, các quốc gia đều áp dụng chính sách ưu đãi hay miễn thuế đối với các loại chứng chỉ quỹ của các loại hình quỹ mới như ETF, REIT... Tương ứng, để thu hút được ngày càng nhiều các nhà đầu tư tham gia vào các quỹ đầu tư tại Việt Nam, cần có cơ chế khuyến khích, trong đó thuế là một công cụ quan trọng. Cụ thể, cần có chính sách ưu đãi về thuế cho các loại hình quỹ đầu tư, đặc biệt là các loại hình quỹ mới như ETF, REIT và sắp tới là quỹ hưu trí tự nguyện.

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG THỊ TRƯỜNG TÀI CHÍNH-TIỀN TỆ VIỆT NAM

KỂ TỪ LẦN ĐẦU XUẤT HIỆN VÀO NĂM 1980, TRONG GẦN 40 NĂM QUA, THUẬT NGỮ “PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG” ĐÃ KHÔNG NGỪNG ĐƯỢC MỞ RỘNG CẢ VỀ NỘI HÀM CŨNG NHƯ PHẠM VI ÁP DỤNG. TRONG LĨNH VỰC TÀI CHÍNH-TIỀN TỆ, PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG THƯỜNG GẮN VỚI CÁC ĐẶC TÍNH VỀ ỔN ĐỊNH, LÀNH MẠNH VÀ CÓ KHẢ NĂNG CHỐNG Đ禦 TỐT VỚI CÁC BIẾN ĐỘNG, CÚ SỐC NỘI TẠI VÀ BÊN NGOÀI.

TS. CÁN VĂN LỤC

Chuyên gia Kinh tế trưởng BIDV

Tham chiếu đến quá trình phát triển hệ thống tài chính-tiền tệ Việt Nam thời gian qua có thể thấy tính bền vững đã và đang được củng cố, gia tăng ngày càng rõ nét hơn về cả quy mô, chất lượng và hiệu quả. Tuy nhiên, trong bối cảnh nước ta hội nhập sâu rộng, công nghệ thay đổi nhanh chóng và thị trường tài chính-tiền tệ ngày càng phát triển tinh vi hơn, hệ thống tài chính-tiền tệ Việt Nam cũng cần lưu ý, tiếp tục được gia cố trước những rủi ro, biến động khó lường.

Theo đó, bài viết tập trung vào bốn nội dung: (i) vai trò của ổn định, phát triển bền vững thị trường tài chính-tiền tệ, (ii) tóm lược vai trò, quá trình phát triển của thị trường tài chính-tiền tệ Việt Nam kể từ khi đổi mới, (iii) những vấn đề cần lưu ý, gia cố nhằm đảm bảo thị trường tài chính-tiền tệ phát triển bền vững, và (iv) một số giải pháp chiến lược.

Vai trò của ổn định, phát triển bền vững thị trường tài chính-tiền tệ

Thị trường tài chính-tiền tệ là một trong ba thị trường cốt lõi, cơ bản nhất của bất kỳ nền kinh tế nào (cùng với thị trường hàng hóa và lao động). Đã có nhiều nghiên cứu chỉ ra mối quan hệ giữa phát triển tài chính và tăng trưởng kinh tế (xem bài viết của Kunt và Levine, 2008). Vì vậy, một hệ thống tài chính-tiền tệ ổn định, phát triển bền vững có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với sự phát triển kinh tế, xã hội của mỗi quốc gia, thể hiện qua 5 vai trò. Thứ nhất, tạo ra môi trường tin tưởng và thuận lợi cho người tiết kiệm và nhà đầu tư. Thứ hai, giúp truyền tải chính sách tài chính-tiền tệ, từ đó hỗ trợ đạt mục tiêu ổn

định giá cả, kiểm soát lạm phát, tăng trưởng kinh tế. Thứ ba, khuyến khích các trung gian tài chính hoạt động hiệu quả mà cuối cùng là để thúc đẩy đầu tư và tăng trưởng. Thứ tư, khuyến khích vận hành thị trường hiệu quả và cải thiện phân bổ nguồn lực của nền kinh tế. Cuối cùng, là một yếu tố quan trọng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội một cách nhanh và bền vững.

Định nghĩa chính thức về ổn định, phát triển bền vững thị trường tài chính-tiền tệ hiện nay vẫn chưa được thống nhất. Tuy nhiên, có thể hiểu chung đó là trạng thái mà hệ thống tài chính-tiền tệ có thể thực hiện được các chức năng của mình một cách có hiệu quả, an toàn, bền vững, không có rối loạn và khi đối diện với những cú sốc thì có khả năng kháng cự và phục hồi để có thể thực hiện chức năng của mình mà không bị gián đoạn. Nói cách khác, ổn định, phát triển bền vững tài chính-tiền tệ được đặc trưng bởi 3 yếu tố gồm: (i) thể chế phục vụ cho việc quản lý, giám sát hiệu quả; (ii) thị trường tài chính-tiền tệ hoạt động tốt và hiệu quả; và (iii) các tổ chức tài chính trung gian lành mạnh, năng suất, chất lượng và hiệu quả.

Ngược lại, sự mất ổn định, thiếu bền vững của thị trường tài chính-tiền tệ thể hiện qua: (i) những thất bại của các định chế tài chính quan trọng; (ii) sự biến động mạnh của giá cả thị trường (lãi suất, tỷ giá, giá chứng khoán...); (iii) sự căng thẳng của thanh khoản thị trường và sự đình trệ của hệ thống thanh toán; và (iv) mỗi khi có cú sốc, thị trường, tâm lý hoảng loạn, rủi ro lan truyền tăng, trong khi cơ quan quản lý lúng túng, xử lý thiếu căn cơ và thị trường có thể rơi vào khủng hoảng, trì trệ.

Vai trò, quá trình phát triển hướng tới ổn định và bền vững của thị trường tài chính-tiền tệ kể từ Đổi mới (1987-nay)

Hệ thống tài chính-tiền tệ Việt Nam đã có quá trình hình thành phát triển nhanh, nhất là từ khi Việt Nam đổi mới (từ năm 1987). Từ hệ thống ngân hàng một cấp (chưa có hệ thống ngân hàng thương mại – NHTM đúng nghĩa) và một doanh nghiệp bảo hiểm trước đó, đến nay hệ thống tài chính-tiền tệ Việt Nam đã có 91 NHTM (nội địa và nước ngoài), 2 ngân hàng chính sách (VDB và VBSP), Ngân hàng Hợp tác xã, 1.100 tổ chức tín dụng (TCTD) phi ngân hàng, 156 tổ chức kinh doanh chứng khoán và 62 doanh nghiệp bảo hiểm. Về thị trường, đã có 2 sàn giao dịch chứng khoán (với gần 1000 doanh nghiệp niêm yết), 1 sàn Upcom (với gần 700 doanh nghiệp niêm yết), và sàn chứng khoán phái sinh vận hành từ tháng 8/2017. Đến cuối năm 2017, quy mô tổng tài sản và vốn hóa của hệ thống tài chính Việt Nam tương đương 295% GDP, so với mức trung bình của ASEAN là 200% GDP và gần tương đương các thị trường Philippin, Indonesia, Thái Lan, Trung Quốc, Ấn Độ ở mức khoảng 300-350% GDP. Đến cuối năm 2017, độ sâu của thị trường tài chính-tiền tệ Việt Nam khá lớn với chỉ tiêu tín dụng/GDP ở mức 130% và hệ thống tài chính-tiền tệ đang cung ứng đến gần 90% vốn đầu tư toàn xã hội (trong tổng số vốn đầu tư tương đương 33,4% GDP năm 2017); đóng vai trò quan trọng trong thúc đẩy tăng trưởng, tái cơ cấu nền kinh tế nhờ phân bổ vốn hiệu quả hơn.

Quá trình phát triển của hệ thống tài chính-tiền tệ Việt Nam ngày càng ổn định và bền vững hơn thể hiện khá rõ qua 6 khía cạnh.

Một là, các biến động trong hệ thống ngày càng giảm bớt, tốc độ tăng trưởng các khu vực có mức dao động hẹp hơn và dần hướng vào mức tăng trưởng ổn định trong trung và dài hạn. Hiện nay tốc độ tăng trưởng tín dụng trong khu vực ngân hàng đang khá ổn định ở mức 15-18%/năm và mức này có thể duy trì trong trung hạn. Tăng trưởng doanh thu phí bảo hiểm luôn ở mức bình quân 18%/năm trong 10 năm qua và dự báo duy trì trong trung hạn. Trong khi đó, khu vực chứng khoán đang có mức trưởng cao trong thời gian gần đây nhưng gắn với nền tảng, cơ sở ổn định và được kiểm soát chặt chẽ, bài bản hơn. Điều này khác biệt rất nhiều so với giai đoạn trước đây khi có những thời điểm tăng trưởng tín dụng lên đến 30-50%/năm hay những đợt bùng nổ bong bóng trên thị trường chứng khoán dẫn đến hậu quả nặng nề đối với cả hệ thống tài chính-tiền tệ và nền kinh tế.

Hai là, nền tảng cho tăng trưởng hệ thống tài chính-tiền tệ dựa trên các yếu tố tương đối vững chắc. Trước hết là kinh tế vĩ mô tăng trưởng khá cao (6,5-7%/năm



TS. Cấn Văn Lực - Chuyên gia Kinh tế trưởng BIDV

trong trung hạn) với chất lượng tăng trưởng khá hơn và tương đối ổn định (lạm phát được kiểm soát 4-5%, thâm hụt ngân sách có xu hướng giảm (3-4% GDP trong trung hạn), tỷ giá ổn định, giá trị VND được nâng cao, dự trữ ngoại hối cao kỷ lục ở mức 52 tỷ USD cuối năm 2017 và có thể đạt 68 tỷ USD cuối năm 2018. Tiếp theo là tái cơ cấu nền kinh tế cũng đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng, trong đó, quá trình cổ phần hóa và thoái vốn của doanh nghiệp Nhà nước (DNNN) được đẩy mạnh, các TCTD yếu kém đã được tái cơ cấu hoặc có lộ trình thực hiện; nợ xấu và nợ có vấn đề giảm mạnh; tái cơ cấu doanh nghiệp và thị trường chứng khoán, bảo hiểm thực hiện theo lộ trình và tiến tới lành mạnh hóa, cùng với sự gia tăng của nguồn vốn đầu tư nước ngoài (theo UBCKNN, năm 2017 nhà đầu tư ngoại mua ròng 28.000 tỷ VND cổ phiếu, chứng chỉ quỹ và 18.700 tỷ VND trái phiếu, cùng với đó cổ phần hóa và thoái vốn tại DNNN thu về 125.400 tỷ VND). Điều này rất khác so với các đợt tăng trưởng nóng trước đây (nhất là giai đoạn 2006-2008) với động lực tăng trưởng chủ yếu đến từ tình trạng đầu cơ trên thị trường.

Ba là, năng lực của các thành viên trong hệ thống tài chính-tiền tệ cũng đã được củng cố, lành mạnh hơn nhiều. Đối với hệ thống các TCTD, công tác xử lý nợ xấu đang tiến triển nhanh hơn và đạt được những kết quả đáng khích lệ (nợ xấu và nợ có vấn đề giảm mạnh từ mức 17,2% năm 2012 xuống mức khoảng 6% năm 2018, theo Fitch); hệ thống quỹ tín dụng, công ty tài chính cũng được củng cố, lành mạnh hóa; năng lực tài chính và quản lý rủi ro của các doanh nghiệp bảo hiểm, chứng khoán, quản lý quỹ cũng được tăng cường (thí dụ, trong năm 2017 có 15 doanh nghiệp bảo hiểm thực hiện tăng vốn điều lệ, với tổng số tiền



là 14.976 tỷ VND). Quan trọng hơn là các định chế tài chính đã và đang minh bạch hơn, tái cơ cấu mạnh mẽ danh mục đầu tư, đa dạng hóa hoạt động theo hướng tăng thu nhập từ dịch vụ thay vì mảng kinh doanh truyền thống trước đây; quản trị doanh nghiệp được chú trọng hơn và hướng dẫn theo thông lệ.

Bốn là, hệ thống pháp luật đang ngày càng hoàn thiện, hỗ trợ tích cực cho sự phát triển ổn định, bền vững của hệ thống. Các luật chuyên ngành (ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm) đều đã được ban hành, dần chuẩn hóa. Gần đây nhất có thể kể đến là Nghị quyết 42 năm 2017 của Quốc hội về xử lý nợ xấu đã tạo thêm hành lang pháp lý giúp thúc đẩy quá trình xử lý nợ xấu nhanh và hiệu quả hơn; Luật các TCTD sửa đổi (2017); Quyết định 1058 của Chính phủ về cơ cấu lại cả TCTD gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020; chuẩn mức Basel II áp dụng có lộ trình với hệ thống ngân hàng; các đề án tái cơ cấu thị trường và công ty chứng khoán, bảo hiểm đã được ban hành và thực hiện theo lịch trình; nghị định 71/2017/NĐ-CP về quản trị công ty được ban hành là khung pháp lý quan trọng, cơ bản giúp các công ty đại chúng thực hiện, góp phần nâng cao chất lượng hoạt động của các doanh nghiệp... Các văn bản mới được ban hành đã tạo hành lang pháp lý đồng bộ, thống nhất, tháo gỡ những vướng mắc bất cập trong hệ thống tài chính-

tiền tệ, từ đó giúp hệ thống hoạt động ngày càng ổn định, lành mạnh hơn.

Năm là, năng lực quản lý, giám sát và điều hành của cơ quan quản lý ngày càng được nâng cao. Các cơ quan quản lý điều hành chủ động, linh hoạt hơn, sử dụng nhiều công cụ gián tiếp hơn, giảm bớt công cụ hành chính, bám sát thị trường và phối hợp chính sách tốt hơn, nhất là giữa chính sách tài khóa và chính sách tiền tệ. Năng lực quản lý, giám sát của các cơ quan quản lý cũng đã cải thiện với việc hướng đến giám sát theo rủi ro, giám sát từ xa nhiều hơn...

Cuối cùng, đã hình thành được mạng lưới an toàn hệ thống tài chính-tiền tệ (financial safety net) nhằm tăng năng lực phòng, chống rủi ro (cả nội tại và bên ngoài) với việc thành lập Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (1996), Cơ quan Bảo hiểm tiền gửi (từ năm 1999), cùng với việc ra đời và vận hành hiệu quả hơn của Hội đồng tư vấn chính sách tài chính-tiền tệ Quốc gia (kiện toàn năm 2016), Ủy ban giám sát tài chính-tiền tệ quốc gia (2008), Cơ quan Thanh tra-giám sát ngân hàng (2009) và Cục Quản lý-giám sát bảo hiểm (2009), Vụ ổn định tài chính-tiền tệ (thuộc NHNN, thành lập từ năm 2014). Đặc biệt, Luật các TCTD sửa đổi năm 2017 (hiệu lực từ 1/1/2018) quy định chi tiết về tiêu chí, phương thức và qui trình tái cơ cấu, xử lý TCTD yếu

kém. Đồng thời, các quỹ dự phòng rủi ro như Quỹ bảo đảm an toàn hệ thống quỹ TDND (từ năm 2014), Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ đối với công ty chứng khoán (từ năm 2014), Quỹ dự phòng nghiệp vụ bảo hiểm (theo Luật kinh doanh bảo hiểm sửa đổi từ năm 2010)... cũng đã được hình thành. Những hoạt động này đã góp phần củng cố niềm tin của người tiêu dùng, nhà đầu tư, tạo cơ sở pháp lý xử lý các rủi ro, sự cố xảy ra đối với hệ thống tài chính-tiền tệ quốc gia.

Những vấn đề cần lưu ý, gia cố nhằm đảm bảo thị trường tài chính-tiền tệ phát triển bền vững

Thứ nhất, cấu trúc hệ thống tài chính Việt nam có sự lệch pha khá lớn, phụ thuộc nhiều vào hệ thống các TCTD, trong khi tài chính vi mô chưa phát triển. Tính đến cuối năm 2017, theo tính toán của tác giả, tổng tài sản các TCTD chiếm tỷ trọng rất cao (khoảng 68% tổng tài sản hệ thống tài chính), vốn hóa thị trường cổ phiếu chiếm 23,8%, thị trường trái phiếu khoảng 7,2% và cuối cùng là doanh thu phí bảo hiểm (gần 1%). Trong đó, thị trường trái phiếu doanh nghiệp hầu như chưa phát triển (tương đương khoảng 1,3% GDP cuối năm 2017) do thiếu hành lang pháp lý đủ mạnh, chưa có tổ chức xếp hạng tín nhiệm, doanh nghiệp chưa minh bạch... Cấu trúc này tương đồng với các quốc gia đang phát triển như Philippine, Indonesia; trong khi đó, tại Trung Quốc, Thái Lan, Malaysia, Singapore và Hàn Quốc, thị trường vốn (cổ phiếu và trái phiếu) phát triển, vốn hóa chiếm khoảng 50-60%, tài sản ngân hàng chỉ chiếm khoảng 40-50% hệ thống tài chính.

Thứ hai, năng lực của các định chế tài chính còn yếu về cả quy mô, chất lượng và hiệu quả. Đối với các TCTD, yếu tố rủi ro đầu tiên là năng lực tài chính hạn chế, quy mô còn nhỏ, an toàn vốn thấp. Đến cuối năm 2016, tổng tài sản trung bình của các NHTM Việt Nam là 5,5 tỷ USD, Thái Lan là 16 tỷ USD, Malaysia là 14 tỷ USD, Singapore 28 tỷ USD. Trong giai đoạn năm 2011-2017, tăng trưởng vốn tự có của hệ thống ở mức khá hạn chế là 10,8%/năm thấp hơn nhiều so với mức tăng trưởng tài sản có rủi ro (chủ yếu là tín dụng và đầu tư) 14%/năm. Hệ quả là hệ số an toàn vốn (CAR) của hệ thống sụt giảm rất rõ nét qua từng năm từ mức 14,55% năm 2011 xuống còn 12,23% (riêng của NHTM chỉ khoảng 10%) năm 2017. Nếu áp dụng theo Basel II, thì hệ số CAR của các NHTM còn ở mức thấp hơn khoảng 7-8%, so với khu vực hiện nay khoảng 10-12%. Yếu tố tiêu biểu thứ hai là năng lực quản lý rủi ro của các TCTD vẫn ở mức thấp so với khu vực và quốc tế. Trong khi các quy định an toàn theo Basel 2 đã được các nước áp dụng từ năm 2006 và Basel 3 (từ năm 2013), thì các NHTM Việt Nam mới đang nỗ lực đạt chuẩn Basel 2 vào cuối năm 2019. Ngoài ra, quy mô nợ xấu trong hệ thống vẫn ở mức cao mặc dù tiến trình xử lý nợ xấu đang có tín hiệu tích cực.

Đối với thị trường chứng khoán (TTCK), dù có được mức tăng trưởng rất tích cực trong 2 năm qua, nhưng TTCK Việt nam vẫn chưa được xét nâng hạng lên “các thị trường mới nổi” với lý do chính là còn chưa đạt về quy mô, mức độ mở cửa, mức độ tự do hóa tài khoản vốn, tính minh bạch (nhất là công bố thông tin bằng tiếng Anh)... Hoạt động ổn định, phát triển tốt chủ yếu thuộc về top 20 công ty kinh doanh chứng khoán hàng đầu, trong khi năng lực tài chính còn mỏng, còn dựa nhiều vào đòn bẩy tài chính, cạnh tranh chưa lành mạnh, sản phẩm chưa đa dạng, tính chuyên nghiệp chưa cao. Doanh nghiệp kinh doanh bảo hiểm với năng lực quản trị, điều hành của các doanh nghiệp trong nước còn yếu; một số doanh nghiệp phi nhân thọ hiện nay vẫn đang áp dụng mô hình quản lý phi tập trung, phân cấp. Trong khi đó, hệ thống công nghệ thông tin chưa được đầu tư đúng mức, thủ công, dẫn đến hoạt động tiềm ẩn nhiều rủi ro. Các kênh phân phối tuy phát triển đa dạng song tính chuyên nghiệp chưa cao, chi phí dành cho các kênh phân phối lớn; tình trạng cạnh tranh không lành mạnh còn phổ biến.

Thứ ba, hệ thống tài chính ngầm còn phổ biến, tiềm ẩn nhiều rủi ro cho hệ thống tài chính-tiền tệ chính thức. Đến nay vẫn chưa có số liệu thống kê chính thức cho quy mô, sản phẩm-dịch vụ của hệ thống tài chính ngầm tại Việt Nam. Nhưng nếu ước tính, con số này chắc chắn sẽ là không nhỏ khi quan sát hàng loạt các vụ việc tín dụng đen được phát hiện ở nhiều tỉnh, thành phố (Lạng Sơn, Hải Dương, Nghệ An, khu vực ĐBSCL và cả Hà Nội, TP Hồ Chí Minh); các hình thức chơi hội, họ, tài chính đa cấp còn diễn ra; hiện tượng dòng vốn cho vay chứng khoán, ủy thác đầu tư, chứng khoán hóa đúng nghĩa chưa được bóc tách, thống kê chính xác để có phương thức quản lý phù hợp. Tất cả các hiện tượng này đều có tác động tiêu cực đến tính ổn định và bền vững của hệ thống tài chính-tiền tệ nói riêng và kinh tế-xã hội nói chung.

Thứ tư, mô hình tăng trưởng kinh tế chưa có nhiều thay đổi, còn phụ thuộc nhiều vào yếu tố vốn đầu tư (gồm cả tín dụng); gây rủi ro trước mắt và trung hạn. Đó là, áp lực chỉ tiêu tăng trưởng GDP luôn tạo áp lực tăng tín dụng, gây áp lực lạm phát (do độ trễ chính sách tín dụng khoảng từ 3-6 tháng), áp lực huy động vốn (nhất là vốn trung-dài hạn) tạo những cuộc đua lãi suất không lành mạnh, áp lực lên an toàn vốn (do vốn chủ sở hữu của TCTD không tăng tương ứng như đã nêu trên), và tiềm ẩn rủi ro tín dụng (nợ xấu có thể tăng do phân bổ nguồn vốn chưa phải lúc nào cũng đúng với áp lực chỉ tiêu như vậy); điều này khiến cho mục tiêu kiểm soát lạm phát, giảm lãi suất cho vay khó khăn hơn.

Thứ năm, rủi ro hệ thống chưa được đánh giá đầy đủ, kiểm soát thận trọng. Rủi ro hệ thống tài chính-tiền tệ xảy ra khi hoạt động của một lĩnh vực (thí dụ,

chứng khoán) không được kiểm soát tốt, có thể lan truyền sang lĩnh vực khác (như ngân hàng, bảo hiểm) do: (i) nhiều tập đoàn tài chính-ngân hàng đã hình thành tại Việt Nam, trong đó, công ty mẹ có thể là NHTM và các công ty con là đơn vị kinh doanh chứng khoán, bảo hiểm và ngược lại (các nước khác cũng có hiện tượng này), (ii) bán chéo sản phẩm (ngân hàng bán chéo sản phẩm bảo hiểm và ngược lại), và (iii) thị trường tài chính ngày càng phát triển tinh vi (như tài chính ngầm đã nêu trên); trong khi mạng lưới an toàn còn mỏng, rời rạc, thông tin dữ liệu thiếu và phân tán, và sự phối hợp chính sách chưa thực sự tốt.

Thứ sáu, xu hướng hội nhập và số hóa hệ thống tài chính-tiền tệ đang phát triển mạnh mẽ, mang lại nhiều cơ hội nhưng cũng tích tụ rủi ro cho tính ổn định, phát triển bền vững của hệ thống.

Đối với xu hướng hội nhập, khung hội nhập tài chính ASEAN có thể được xem là lộ trình hội nhập rõ nét nhất đối với Việt Nam với những cam kết nổi bật như tự do hoá cung cấp dịch vụ trên 4 phương diện (tiêu dùng ngoài lãnh thổ, hiện diện thương mại, hiện diện thể nhân và cung cấp dịch vụ qua biên giới), nâng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài, hài hoà hệ thống quản lý, giám sát đi kèm với cơ chế minh bạch hóa, bảo hộ đầu tư. Những cam kết này mang lại những cơ hội rất lớn nhưng cũng nhiều thách thức đối với tính ổn định, phát triển bền vững của hệ thống tài chính. Một là, độ mở thị trường cao hơn dẫn đến khả năng chịu tác động do biến động của khu vực và thế giới trở nên trực tiếp và mạnh hơn (rủi ro lan truyền). Hai là, việc tiếp cận thị trường dễ dàng hơn tạo điều kiện cho các nhà đầu tư nước ngoài tiến hành các hoạt động đầu cơ thuận lợi hơn, gây rủi ro cho hệ thống. Ba là, các cơ quan quản lý, giám sát thị trường tài chính tiền tệ phải tuân thủ theo các quy tắc chung trong quá trình hội nhập. Theo đó, thay vì các biện pháp hành chính, các công cụ và biện pháp can thiệp vào hệ thống phải mang tính thị trường hơn nên. Vì vậy, tính chủ động của các đơn vị này cũng phần nào bị giảm bớt.

Đối với xu hướng số hóa của hệ thống tài chính, cuộc cách mạng công nghiệp 4.0 đang định hình với đặc trưng không gian mạng ngày càng bao trùm tất cả các lĩnh vực của đời sống kinh tế-xã hội, trong đó có hệ thống tài chính-tiền tệ. Nhiều cơ hội tạo ra, nhưng cũng có những thách thức, rủi ro lớn như: thay đổi phương thức quản lý, kinh doanh; rủi ro công nghệ, an ninh mạng tăng; rủi ro chính sách (do thay đổi chính sách quá nhanh hoặc chưa theo kịp)...v.v.

Thứ bảy, năng lực của các cơ quan quản lý, giám sát, dù đã được nâng cao, nhưng đôi khi chưa theo kịp sự thay đổi của thị trường, công nghệ và hành vi con người. Hiện nay, với xu thế hội nhập, công nghệ và

môi trường kinh doanh đã khiến hành vi con người, khách hàng thay đổi nhanh. Sự thiếu năng động, ngại thay đổi, ngại học hỏi đều có thể dẫn đến tụt hậu, khó quản lý được rủi ro, đáp ứng được yêu cầu thay đổi. Nhiều nghiên cứu cho rằng, đây là một trong những thách thức lớn nhất hiện nay và trong thời gian tới.

Đề xuất một số giải pháp chiến lược

Trên cơ sở các phân tích như trên, tác giả đề xuất 6 giải pháp mang tính chiến lược nhằm tăng tính ổn định, phát triển bền vững hệ thống tài chính tiền tệ Việt Nam như sau:

- Thứ nhất, đối với hệ thống ngân hàng-tiền tệ:

+ Chính phủ tiếp tục kiên định ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế, nhất là trong bối cảnh áp lực lạm phát tăng khá rõ nét trong năm 2018 và trung hạn;

+ Tiếp tục nâng cao hiệu quả phối hợp chính sách, nhất là giữa chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa và giá cả; hạn chế dần sử dụng công cụ hành chính, trực tiếp (như hạn mức, chỉ tiêu, trần, sàn...), tăng cường sử dụng công cụ gián tiếp nhiều hơn;

+ Trong điều hành chính sách tiền tệ, nâng cao tính chủ động, linh hoạt trên cơ sở nâng cao năng lực phân tích, dự báo diễn biến thị trường; điều hành tỷ giá linh hoạt hơn nữa (tăng tính thanh khoản của thị trường mua-bán ngoại tệ), tiếp tục tăng mạnh dự trữ ngoại hối (phấn đấu đạt mức tương đương 5 tháng nhập khẩu đến năm 2020);

+ Đẩy nhanh tái cơ cấu lại các TCTD yếu kém, ưu tiên nâng cao năng lực tài chính (nhất là vốn chủ sở hữu của các TCTD), đẩy nhanh xử lý nợ xấu theo cơ chế thị trường (trong đó, sớm vận hành thị trường mua-bán nợ, khuyến khích tư nhân và nước ngoài tham gia); cần nhanh chóng có rà soát, đánh giá thực trạng nhằm đưa ra khuyến nghị áp dụng các nguyên tắc quản trị công ty trong các TCTD.

+ Phối hợp nghiên cứu và xác định phương pháp tiếp cận hợp lý để quản lý tiền kỹ thuật số và đầu mối tạo khuôn khổ pháp lý phát triển ngân hàng số, Fintech.

- Thứ hai đối với hệ thống tài khóa-chứng khoán-bảo hiểm:

+ Đẩy nhanh tiến độ tái cơ cấu ngân sách, giảm mạnh thâm hụt ngân sách, nhất là chi thường xuyên (đang ở mức quá cao, bình quân chiếm khoảng 60% tổng chi NSNN giai đoạn 2011-2017 so với bình quân 35% của ASEAN), mở rộng cơ sở thuế, quyết liệt giải



quyết vấn đề nợ đọng thuế, trốn thuế, trước khi tính đến giải pháp tăng thuế;

+ Đối với hoạt động chứng khoán: tăng cường kiểm soát dòng vốn đầu tư (cả trực tiếp và gián tiếp, cho vay ký quỹ, minh bạch thông tin, kiểm soát chặt chẽ giao dịch nội gián...). Nghiên cứu triển khai xây dựng Luật Chứng khoán sửa đổi, trong đó chú trọng xây dựng các chính sách nhằm đảm bảo cho TTCK hoạt động được công khai, minh bạch và bền vững hơn, đồng thời tạo môi trường thông thoáng hơn cho nhà đầu tư ngoại tham gia đầu tư, kinh doanh tại Việt Nam. Bên cạnh đó, chủ động triển khai các giải pháp chính sách đồng bộ nhằm sớm nâng hạng TTCK Việt Nam từ cận biên lên mới nổi trên bảng xếp hạng MSCI;

+ Chú trọng phát triển thị trường trái phiếu, nhất là trái phiếu doanh nghiệp; theo đó, sớm cho phép thành lập tổ chức xếp hạng tín nhiệm doanh nghiệp độc lập, phát triển cơ sở hạ tầng, tăng áp dụng quản trị công ty trong doanh nghiệp và chuẩn hóa tiêu chuẩn kế toán, kiểm toán, phát triển cơ sở thông tin dữ liệu về doanh nghiệp, gồm cả doanh nghiệp chứng khoán và bảo hiểm.

- Thứ ba, đẩy nhanh hoàn thiện thể chế hệ thống tài chính-tiền tệ: tiếp tục tháo gỡ vướng mắc Nghị quyết 42 (nhất là khâu xử lý tài sản đảm bảo), sửa đổi Luật chứng khoán, luật kinh doanh bảo hiểm và luật bảo hiểm tiền gửi cho phù hợp yêu cầu mới.

- Thứ tư, có biện pháp hạn chế rủi ro hệ thống và màng lưới an toàn hệ thống: (i) nâng cao hiệu quả phối hợp chính sách (coi đó là 1 chỉ tiêu hoàn thành nhiệm vụ - KPI) của các cơ quan quản lý trong lĩnh vực này, (ii) nâng cao năng lực (nhất là về nguồn nhân

lực, công nghệ, cơ sở dữ liệu...) của các cơ quan quản lý, (iii) đổi mới phương thức quản lý, giám sát (dựa trên rủi ro nhiều hơn là hành chính), (iv) nâng cao năng lực, quyền năng của Cơ quan bảo hiểm tiền gửi, (v) tăng tính độc lập, khách quan, trách nhiệm của các cơ quan quản lý (nhất là NHNN, UBCKNN) hướng tới mô hình độc lập, hiện đại hơn;

- Thứ năm, cơ quan quản lý, doanh nghiệp chủ động nghiên cứu, có phương thức tiếp cận, tận dụng cơ hội cũng như vượt qua thách thức đối với xu thế “tài chính số”; theo đó, cần sớm hoàn thiện hành lang pháp lý cho tài chính số, hợp tác giữa TCTD và Fintech, quản lý tiền kỹ thuật số; nắm bắt và tận dụng nền tảng công nghệ chuỗi khối phân tán (Blockchain) – một công cụ không thể thiếu trong nền tài chính-tiền tệ tương lai; và tăng tính chủ động, phối hợp trong quản lý rủi ro công nghệ, an ninh mạng;

- Cuối cùng, hết sức chú trọng công tác truyền thông trong hệ thống tài chính-tiền tệ nhằm tăng cường 4 vai trò của công tác truyền thông với đảm bảo an ninh tài chính tiền tệ gồm: hình thành niềm tin, thái độ và hành vi của công chúng đối với định hướng, cơ chế, chính sách của Đảng và Nhà nước; hình thành và định hướng dư luận và các hành vi xã hội hiện thực theo những chiều hướng có chủ định; góp phần nâng cao kiến thức, hiểu biết của người dân và tổ chức, doanh nghiệp về tài chính-tiền tệ từ đó giúp cho việc phân bổ nguồn lực tài chính-tín dụng hiệu quả hơn, giảm bớt tệ nạn tín dụng đen và nợ xấu do ý thức trách nhiệm tốt lên và sử dụng đồng vốn hiệu quả hơn; và cuối cùng là hỗ trợ phát hiện các hành vi tiêu cực, phạm pháp, tệ nạn tài chính-tiền tệ góp phần ngăn chặn nhận thức, hành vi phạm pháp, làm tăng tính an toàn, hiệu quả của hệ thống tài chính-tiền tệ.

CÁC NGÂN HÀNG ‘VỊ THÀNH NIÊN’ LÀM ẸN RA SAO?

■ PHẢI TỪ TRƯỚC KHỦNG HOẢNG TÀI CHÍNH 2008, THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM MỚI TRỞ NÊN ĐẶC BIỆT SÔI ĐỘNG VÀ HỒ HỨNG VỚI CỔ PHIẾU NGÂN HÀNG ĐẾN VẬY. THỊ GIÁ CỔ PHIẾU MỘT SỐ NGÂN HÀNG HÀNG ĐẦU TĂNG THEO CẤP SỐ NHẬN TRONG MỘT NĂM TRỞ LẠI, PHẢN ẢNH THỰC TRẠNG KINH DOANH KHỞI SẮC CỦA NGÀNH BUÔN TIỀN TRONG BỐI CẢNH KINH TẾ TĂNG TRƯỞNG ỔN ĐỊNH, NHU CẦU TÍN DỤNG CAO.

NGHI ĐIỀN



Tăng trưởng thần tốc

Danh sách 30 ngân hàng thương mại của Việt Nam (không tính các ngân hàng chính sách và ngân hàng 0 đồng) có thể chia làm 5 nhóm xét theo quy mô vốn điều lệ, gồm nhóm 1: Vietcombank, Vietinbank, BIDV, Agribank, nhóm 2: VPBank, Sacombank, SCB, Maritimebank, ACB, MBB, Eximbank; nhóm 3 gồm các ngân hàng có vốn trên dưới 10.000 tỷ (Techcombank, HDBank, SHB, Eximbank, PVCombank), nhóm 4 có vốn trên dưới 5.000 tỷ đồng (LienVietPostBank, SeABank, OCB, BacABank, VIB, TPBank, và ABBank), và nhóm 5 gồm các ngân hàng siêu nhỏ, có vốn xấp xỉ mức pháp định 3.000 tỷ đồng (Saigonbank, PGBank, Kienlongbank, VietBank, NamABank, NCB, Baoviet Bank).

Trước đây, các ngân hàng lớn với lợi thế về quy mô có hiệu quả kinh doanh rõ rệt nhất (xét theo tỷ lệ lợi nhuận trên vốn), các nhà băng nhỏ hơn khó cạnh tranh, cùng một số vấn đề nội tại khiến họ không dễ dàng trong việc tìm kiếm lợi nhuận, khoản lãi vài chục tỷ hàng năm có khi chỉ là hình thức.

Năm 2017, trong khi vẽ đầu tiên của mệnh đề trên vẫn đúng, thì vẽ thứ hai đã không còn phù hợp, khi các ngân hàng của nhóm thứ 3 và 4 đang vươn lên mạnh mẽ (nhóm 5 vẫn hoạt động khá ẻo uột).

Bài viết này sẽ phân tích kết quả kinh doanh của 7 ngân hàng có vốn điều lệ từ 5-6.000 tỷ đồng tính tới cuối năm 2017, gồm Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank - vốn 6.460 tỷ đồng), Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB - 5.000 tỷ đồng), Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank - 5.466 tỷ đồng), Ngân hàng TMCP Quốc tế (VIB - 5.644 tỷ đồng), Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank - 5.842 tỷ đồng), Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank - 5.319 tỷ đồng) và Ngân hàng TMCP Bắc Á (BacABank - 5.000 tỷ đồng).

Theo thống kê của Nhà Đầu tư, tổng tài sản của nhóm 7 ngân hàng trên tới cuối năm 2017 là 789.073 tỷ đồng, tăng 18% so với đầu năm, tổng vốn điều lệ là 38.731 tỷ đồng, tổng vốn huy động là 521.468 tỷ đồng (tăng 18%), tín dụng tăng 24% lên 456.319 tỷ đồng. Về kết quả kinh doanh, dù thu nhập lãi chỉ tăng 30%

(lên 47.744 tỷ đồng), song lãi sau thuế tăng tới 88% lên 5.546 tỷ đồng. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) bình quân là 1.677 đồng. So sánh một cách dễ hiểu, quy mô của nhóm 7 ngân hàng gộp lại khá tương đồng với Ngân hàng TMCP Ngoại thương (trừ tổng tài sản và lãi sau thuế thấp hơn Vietcombank lần lượt 24% và 39%).

OCB, VIB và TPBank có lẽ là những ngân hàng làm hài lòng cổ đông nhất. Các chỉ tiêu huy động và tín dụng tăng trưởng nhanh tạo tiền đề để các nhà băng này đua nhau báo lãi kỷ lục, OCB là 1.022 tỷ đồng (tăng 111%), VIB tăng 100% lên 1.124 tỷ đồng, TPBank tăng 70,6% lên 964 tỷ đồng. Hai ngân hàng SeABank và ABBank cũng có thể phần nào yên tâm khi tốc độ tăng trưởng lợi nhuận ở mức khá ấn tượng, lần lượt là 161% và 125%. Tuy nhiên con số tuyệt đối vẫn khá thấp, với SeABank là 305 tỷ đồng, ABBank là 526 tỷ đồng.

Trong khi đó, BacABank dù vẫn tăng trưởng, song biên độ chậm hơn khá nhiều so với các ngân hàng trong danh sách này. Lãi sau thuế tăng 23% lên 237 tỷ đồng, tín dụng và huy động chỉ tăng trưởng từ 5-7%.

Về phần mình, LienVietPostBank với quy mô vốn lớn nhất trong nhóm, cũng là ngân hàng có các chỉ tiêu tuyệt đối cao nhất. Tuy nhiên tốc độ tăng trưởng trong năm vừa qua không quá ấn tượng với tổng tài sản tăng 15% lên 163.434 tỷ đồng, lãi sau thuế đạt 1.368 tỷ đồng (tăng 29%).

Năm bản lề 2018

Năm 2018 được đánh giá là rất quan trọng đối với các ngân hàng thương mại. Với nền tảng đã đạt được trong 2017, mục tiêu của 29 ngân hàng lớn nhỏ nói chung là gia tăng nguồn lực, đa dạng hoá hoạt động và đẩy mạnh xử lý nợ xấu.

Đối với nhóm 7 ngân hàng có vốn điều lệ quanh mức 5-6.000 tỷ đồng, nhiệm vụ đặt ra còn nặng nề hơn gấp bội, khi họ buộc phải duy trì và cải thiện thị phần trước cái bóng khổng lồ của các ngân hàng lớn.

Năm 2017, dù tổng tài sản của nhóm 7 ngân hàng này tăng gần 110.000 tỷ đồng, huy động tăng 80.000 tỷ đồng, tín dụng tăng 88.000 tỷ đồng, tuy nhiên tổng vốn điều lệ chỉ tăng thêm vốn vện 1.000 tỷ đồng lên 38.731 tỷ đồng. Ngân hàng duy nhất tăng vốn là OCB (tăng từ 4.000 lên 5.000 tỷ đồng).

Sức ép về vốn để cạnh tranh, mở rộng hoạt động bởi vậy sẽ tiếp tục là vấn đề nóng tại các đại hội cổ đông ngân hàng đang diễn ra. Diễn biến cho thấy các ngân hàng đã chuẩn bị tâm thế cho các đợt tăng vốn với biên độ rất lớn.

SeABank ở đại hội ngày 11/4 đã thông qua tăng vốn từ 5.466 tỷ đồng lên 9.000 tỷ đồng, OCB muốn tăng vốn gấp rưỡi lên 7.500 tỷ đồng, VIB dự định tăng 43,5% vốn lên 8.100 tỷ đồng, TPBank dự kiến tăng 5.550 tỷ đồng lên 6.718 tỷ đồng, BacABank đang hoàn thành tăng vốn lên 5.500 tỷ đồng và kế hoạch tăng thêm 600 tỷ đồng nữa trong năm nay.

Về phần LienVietPostBank, sau khi hoàn tất tăng vốn lên 7.500 tỷ đồng hồi đầu năm, đại hội thường niên cuối tháng 3/2018 tiếp tục thông qua phương án tăng vốn lên 10.368 tỷ đồng. Ngân hàng cuối cùng trong danh sách là ABBank chưa có thông tin vào về việc tăng vốn.

Việc tăng vốn là hết sức cần thiết để duy trì đà tăng trưởng, và để đảm bảo tiêu chuẩn khắt khe về vốn của Basel II. Trong nhóm 7 ngân hàng, có VIB là một trong số 10 đơn vị được NHNN thí điểm áp dụng chuẩn Basel II và đến cuối năm 2018 phải đáp ứng được. Các ngân hàng khác cơ bản đến năm 2020 phải có vốn tự có đạt chuẩn Basel II. OCB cuối năm 2017 công bố là ngân hàng Việt đầu tiên áp dụng thành công chuẩn này.

Ngoài ra, nguồn nội lực được tăng cường giúp các ngân hàng mở rộng hoạt động, mua sắm tài sản, nâng cấp phần mềm, đồng thời đa dạng hoá mảng miếng kinh doanh. Báo cáo tài chính cho thấy phần lớn dòng tiền của nhóm 7 ngân hàng bắt nguồn từ nghiệp vụ chính là huy động - cho vay ăn lãi chênh. Các mảng kinh doanh “màu mỡ” khác như cho vay tài chính, dịch vụ, kinh doanh ngoại hối gần như chưa được chú trọng.

Nếu tập trung vào lĩnh vực chính thì ngân hàng nhỏ về lâu dài rất khó cạnh tranh với nhà băng lớn, vốn có nền tảng uy tín và dòng tiền ổn định, giúp họ duy trì doanh chênh lãi suất (huy động - cho vay) với biên độ rộng hơn và qua đó tạo ra lợi nhuận ổn định. Ngân hàng nhỏ cũng phải tiếp nhận các khách hàng ‘khó nhằn’ hơn so với ngân hàng lớn, đồng nghĩa với nguy cơ nợ xấu cao hơn.

Bên cạnh mảng kinh doanh chính, một số ngân hàng thương mại đang đẩy mạnh các hoạt động khác và gặt hái được thành công lớn như VPBank, HDBank hay Techcombank.

Nhận thức được vấn đề cốt yếu này, nhiều đơn vị trong nhóm 7 ngân hàng đang cố gắng đa dạng hoá các “mảng miếng” kinh doanh. Ngân hàng SeABank muốn thành lập công ty quản lý quỹ và mua lại Công ty Tài chính Bưu điện của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông (VNPT), trong khi đó OCB muốn lập công ty tài chính riêng...

LỢI NHUẬN NGÂN HÀNG NHÌN TỪ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

■ QUA GẦN 1/3 CHẶNG ĐƯỜNG CỦA NĂM TÀI KHOẢ 2018, NHIỀU NGÂN HÀNG BẮT ĐẦU HÉ LỘ KẾT QUẢ KINH DOANH ĐẦY KHẢ QUAN TRONG BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2018 VÀ TẠI CÁC ĐHĐCĐ ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM TÀI KHOẢ 2017.

NGUYỄN THOAN



Ngân hàng báo lãi lớn

Đã đi gần hết mùa ĐHĐCĐ năm 2018, các ngân hàng không chỉ cho thấy bức tranh lợi nhuận đầy khởi sắc trong năm 2017 mà còn tiết lộ kết quả kinh doanh quý I/2018 không kém phần sôi động.

Sau năm 2017 được coi là một năm làm ăn thắng lợi nhất trong vòng 7 năm trở lại đây của các ngân hàng, các nhà băng tiếp tục đặt mục tiêu lợi nhuận đầy tham vọng cho năm 2018. Nếu như những nhân tố chính làm nên bức tranh lợi nhuận các nhà băng năm 2017 là tín dụng tăng trưởng tốt, thu từ dịch vụ tăng mạnh, nợ xấu được kiểm soát chặt chẽ, dự phòng rủi ro của các năm trước được hoàn nhập... thì đây tiếp tục là những điểm nhấn trong bức tranh lợi nhuận ngân hàng quý I/2018.

Là một trong những ngân hàng đầu tiên công bố Báo cáo tài chính (BCTC) quý I/2018, Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam (MB) cho thấy kết quả kinh doanh đầy triển vọng. Cụ thể, tính đến cuối tháng 3/2018, tổng tài sản của ngân hàng đạt hơn 308 nghìn tỷ đồng,

tăng nhẹ 0,42% so với đầu năm. Trong đó, cho vay khách hàng đạt mức 186,7 nghìn tỷ đồng, chiếm 61% tổng tài sản và tăng 4,8% so với đầu năm. Tiền gửi của khách hàng đến cuối quý I đã tăng lên 227,1 nghìn tỷ đồng, tương đương với mức tăng 3,12%.

Trong đó, phần lớn các mảng kinh doanh của ngân hàng đều có mức tăng trưởng khá tốt, như mảng tín dụng mang về cho ngân hàng khoản thu nhập lãi thuần hơn 3.000 tỷ đồng, tăng 29,6% so với cùng kỳ; lãi thuần từ hoạt động tín dụng cũng tăng 67,9%, lên gần 178 tỷ đồng; lãi thuần từ hoạt động ngoại hối tăng 2,5 lần trong khi lãi thuần từ chứng khoán kinh doanh, chứng khoán đầu tư và góp vốn, đầu tư dài hạn gấp tới 4,4 lần, lên mức lần lượt 75 tỷ đồng và 231 tỷ đồng... Nhờ vậy, kết thúc quý I/2018, MB ghi nhận lợi nhuận trước thuế khá ấn tượng, đạt 1.746 tỷ đồng, tăng tới 65,5% so với con số đạt được cùng kỳ năm trước.

Ngân hàng TMCP Phát triển Nhà TP.HCM (HDBank) là ngân hàng tiếp theo công bố BCTC quý I/2018 với nhiều con số tăng trưởng khá tốt. Cụ thể, tính đến

31/3/2018, tổng tài sản HDBank đạt 181.630 tỷ đồng, tăng 17,2% so với cùng kỳ năm trước và đạt 79,9% kế hoạch 2018. Tổng huy động đạt 161.156 tỷ đồng, tăng 15,2% so với cùng kỳ năm trước; tổng dư nợ đạt 110.990 tỷ đồng, tăng 30% so với cùng kỳ năm trước và tăng 10,3% so với cuối năm 2017. Trong đó: cho vay khách hàng đạt 105.977 tỷ đồng, tăng 33,2% so với cùng kỳ năm trước và 11,5% so với cuối năm 2017. Với những kết quả khả quan đạt được của quý I, HDBank dự kiến sẽ vượt kế hoạch năm 2018 với lợi nhuận trước thuế hợp nhất khoảng 3.921 tỷ đồng.

Ngoài những ngân hàng đã có BCTC quý I, tại ĐHĐCĐ năm nay nhiều ông chủ các nhà băng cũng tiết lộ kết quả kinh doanh quý I đầy lạc quan. Cụ thể, tại ĐHĐCĐ diễn ra vào cuối tháng 3 vừa qua, ông Đặng Khắc Vỹ, Chủ tịch HĐQT ngân hàng TMCP Quốc tế (VIB) cho biết, trong quý I/2018 ngân hàng đã đạt được nhiều chỉ số kinh doanh tích cực như: chỉ số chi phí trên lợi nhuận quý I chỉ còn ở mức 52%, giảm so với mức 57% của năm 2017; lợi nhuận trước thuế vượt 500 tỷ, cao gấp 3 lần so với cùng kỳ năm 2017. Như vậy, ngân hàng này đã hoàn thành được 25% mục tiêu 2.005 tỷ đồng lãi trước thuế cả năm.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) cũng đặt tham vọng nhân đôi con số lợi nhuận năm 2017 để vươn lên con số 2.000 tỷ đồng. Lãnh đạo ngân hàng cho biết trong quý I, OCB đã đạt trên 600 tỷ đồng lãi trước thuế, gấp gần 3 lần so với cùng kỳ năm trước.

Không kém cạnh, là một trong những ngân hàng khẳng định tái cấu trúc thành công sớm nhất trong toàn hệ thống, ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) cho biết 2 tháng đầu năm, lợi nhuận trước thuế của ngân hàng là gần 276 tỷ đồng, tăng 90,4% so với cùng kỳ năm 2017. Chủ tịch HĐQT ngân hàng ông Đỗ Minh Phú cho biết, TPBank dự kiến lãi trước thuế năm 2018 sẽ đạt 2.200 tỷ đồng, tăng gấp đôi so với năm 2017.

Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank) dù khá thận trọng trong về kế hoạch lợi nhuận trong năm nay với 1.800 tỷ (chỉ tăng chưa đến 10% so với năm trước), nhưng quý I ngân hàng này cũng đã hoàn thành được 28% kế hoạch năm với hơn 500 tỷ lãi trước thuế.

Triển vọng tích cực trong cả năm 2018

Tín dụng năm 2018 được đánh giá sẽ tiếp tục cải thiện tích cực, trong đó, cơ hội “tỏa sáng” của lĩnh vực cho vay tiêu dùng được đánh giá cao. Theo SSI Research, vốn ngoại có thể giúp thanh khoản của hệ thống ngân hàng tăng lên đáng kể, lãi suất ngắn hạn có thể giảm, trong khi lãi suất trung và dài hạn duy trì ở mức thấp. Dòng vốn chảy vào sẽ giúp hệ thống

ngân hàng có thể giảm lãi suất. Lãi suất thấp hơn cho phép các ngân hàng chuyển đổi cơ cấu vốn vay bằng cách mở rộng nhiều hơn sang mảng cho vay bán lẻ, tiêu dùng.

Cùng với đó, TS. Nguyễn Trí Hiếu, chuyên gia tài chính - ngân hàng cho rằng, trong năm nay, nhiều ngân hàng sẽ tăng thu đáng kể từ việc thoái vốn các khoản đầu tư và thu hồi các khoản nợ xấu đã xử lý. Ngoài ra, với sự tăng mạnh gần đây của các cổ phiếu ngân hàng, giới phân tích kỳ vọng sẽ có một khoản thu nhập lớn từ các hoạt động đầu tư.

Còn theo nhận định của TS. Cấn Văn Lực, lợi nhuận ngành ngân hàng năm nay sẽ khá khả quan. Tăng trưởng của ngành ngân hàng có thể thấp hơn so với năm 2017, nhưng vẫn ở mức tương đối tích cực, dự báo khoảng 20 - 25%. Mức tăng này cũng phù hợp với đà tăng trưởng tốt của nền kinh tế.

TS. Cấn Văn Lực cho biết, một dấu hiệu đáng mừng là, tổng nợ nhóm 5 (nợ có khả năng mất vốn) tính đến cuối năm 2017 đã giảm 8,3% so với đầu năm, xuống còn 20.725 tỷ đồng, chỉ chiếm 34,2% tổng nợ xấu. ACB là ngân hàng có tỷ lệ nợ xấu thấp nhất trong nhóm khảo sát, chỉ 0,7%, so với mức 0,87% hồi đầu năm 2017. Nợ có khả năng mất vốn cũng giảm từ 0,64% xuống còn 0,4% tổng dư nợ.

Nhìn chung, kết quả kinh doanh các ngân hàng quý I, với diễn biến ở một số nhà băng đạt tiến độ hoàn thành tới 25 - 30% kế hoạch lợi nhuận, cho thấy triển vọng lạc quan của ngành ngân hàng 2018. Theo thông lệ, quý I thường là quý tăng trưởng “yếu” nhất trong cả năm của ngành này.

Tuy nhiên, TS. Nguyễn Trí Hiếu vẫn khuyến cáo, bên cạnh sự lạc quan về lợi nhuận trong quý I, cũng phải nhìn nhận những con số này một cách thận trọng. Bởi trong quá trình hoạt động, ngân hàng có nhiều khoản trích lập dự phòng, có một số ngân hàng có quỹ trích lập mỗi tháng nhưng cũng có ngân hàng trích lập dự phòng mỗi quý, có ngân hàng đến hết năm mới trích lập dự phòng. Do đó, kết quả lợi nhuận đạt được trong quý đầu có thể là dấu hiệu đáng mừng nhưng chưa phải là tiêu biểu cho cả năm.

Ông Nguyễn Trí Hiếu khuyến cáo, để có thể đạt được mức lợi nhuận cao trong năm 2018 thì vấn đề tăng trưởng tín dụng cần được duy trì ở mức hợp lý. Tiếp đó, cần đẩy mạnh xử lý nợ xấu, thu hồi nợ và cố gắng không để phát sinh nợ xấu. Cuối cùng, các ngân hàng cần tăng cường thu phí dịch vụ ngân hàng theo chủ trương của ngân hàng Nhà nước, của chính phủ, hạn chế lại cái độc canh tín dụng có niên hạn.

Cung cấp sản phẩm dịch vụ theo gói:

XU HƯỚNG CHUNG CỦA NGÀNH NGÂN HÀNG

NHU NGỌC



Trong những năm gần đây, trở thành ngân hàng bán lẻ là định hướng và xu hướng chung của các ngân hàng trên thị trường tài chính. Theo một báo cáo do Công ty nghiên cứu thị trường Nielsen phối hợp cùng Demand Institute thực hiện và công bố vào tháng 9 năm 2017, hiện nay, nguồn khách hàng đầy tiềm năng của các doanh nghiệp chính là “người tiêu dùng kết nối” (Connected Spenders). Đây là những người thường

xuân sử dụng Internet, hiểu biết về công nghệ và sẵn sàng chi tiêu rất cao. Dự kiến chi tiêu hằng năm của “người tiêu dùng kết nối” tại Việt Nam sẽ tăng từ 50 tỉ USD trong năm 2015 lên đến 99 tỉ USD trong năm 2025. Báo cáo cũng chỉ rõ, hơn 34% người tiêu dùng kết nối là những người trẻ, có độ tuổi từ 21 – 34. Qua đó có thể thấy, việc các ngân hàng chuyển dịch nhóm khách hàng mục tiêu sang nhóm khách hàng trẻ, các gia đình hai thế hệ là tất yếu.



Đặc điểm chung của nhóm khách hàng trẻ là thích các sản phẩm dịch vụ mang lại những trải nghiệm mới mẻ, sự tiện lợi, đa năng và hiện đại. Do đó, để thu hút và đáp ứng nhu cầu của khách hàng, các ngân hàng đang chú trọng đẩy mạnh các sản phẩm dịch vụ ứng dụng công nghệ, tiết kiệm thời gian, chi phí, đồng thời gia tăng tính an toàn cho tài khoản. Đại diện ngân hàng Sài Gòn (SCB) - ngân hàng đầu tiên đạt tiêu chuẩn bảo mật, an ninh thể theo chuẩn PCI DSS phiên bản 3.2 tại Việt Nam, cho biết: “Trong bối cảnh thị trường tài chính đầy cạnh tranh, khách hàng ngày càng năng động và hiểu biết về công nghệ, đòi hỏi các ngân hàng không những phải nâng cấp và ứng dụng hệ thống công nghệ thông tin hiện đại mà việc đảm bảo an toàn, bảo mật thông tin và tài sản cho khách hàng cũng phải được đặt lên hàng đầu”.

Đại diện SCB cũng cho biết thêm, để trải nghiệm các dịch vụ ngân hàng hiện đại, đồng thời được hưởng nhiều ưu đãi thì các gói sản phẩm tích hợp các tính năng trên eBanking sẽ là một lựa chọn phù hợp dành cho khách hàng, đáp ứng yêu cầu giao dịch nhanh chóng, an toàn và tiết kiệm chi phí. Đối với khách hàng cá nhân, hiện nay SCB đang triển khai gói Tài khoản 3X gồm gói Tài khoản thông thường, gói Tài khoản Đa năng và gói Tài khoản Lộc phát, kết hợp 3 sản phẩm dịch vụ: tài khoản thanh toán, dịch vụ eBanking (SMS Banking và/hoặc Mobile Banking và/hoặc Internet Banking) và thẻ thanh toán quốc tế SCB MasterCard Debit. Không chỉ hỗ trợ quản lý tài khoản và dòng

tiền một cách chặt chẽ mà đối với mỗi giao dịch chuyển tiền liên ngân hàng 24/7 hoặc tại quầy, khách hàng chỉ tốn 5.500 đồng/giao dịch hoặc được miễn hoàn toàn phí chuyển tiền, tối đa lên tới 03 tỷ đồng/ngày.

Đối với khách hàng doanh nghiệp, SCB có gói “Tài khoản S-Pro”, kết hợp 04 sản phẩm dịch vụ bao gồm: SMS Banking, Internet Banking, thẻ thanh toán quốc tế dành cho doanh nghiệp (SCB C – Mastercard Debit) và dịch vụ nhận sổ phụ qua email. Khách hàng sẽ được ưu đãi miễn 03 tháng phí thường niên SMS/Internet Banking, phí nhận sổ phụ qua email, phí quản lý tài khoản, miễn phí phát hành và phí thường niên năm đầu của thẻ. Bên cạnh đó, các khách hàng mới còn được tặng thêm 0,3%/năm lãi suất tiền gửi VND có kỳ hạn từ 01 tháng trở lên, đồng thời giảm 0,3%/năm lãi suất cho vay trong 03 tháng đầu tiên kể từ ngày giải ngân.

Thực tế cho thấy rằng, việc tăng số lượng giao dịch của một khách hàng tại ngân hàng thường dễ dàng và ít tốn kém hơn việc tăng trưởng thị phần. Vì khi đó, khách hàng đã biết đến thương hiệu và sử dụng ít nhất một sản phẩm dịch vụ từ ngân hàng, đây là cơ sở và tiền đề để khách hàng tin tưởng và sử dụng thêm các sản phẩm dịch vụ khác. Việc tăng cường cung cấp sản phẩm dịch vụ theo gói không chỉ tạo sự tiện lợi cho khách hàng mà còn góp phần gia tăng lợi ích lâu dài cho ngân hàng.

THUẾ TÀI SẢN VÀ... VŨ “NHÔM”

■ CÙNG THỜI ĐIỂM BỘ TÀI CHÍNH CÔNG BỐ ĐỀ XUẤT XÂY DỰNG LUẬT THUẾ TÀI SẢN, BỘ CÔNG AN CÔNG BỐ LỆNH KHỞI TỐ BỊ CAN, BẮT TẠM GIAM VÀ CẤM ĐI KHỎI NƠI CƯ TRÚ ĐỐI VỚI 2 NGUYÊN CHỦ TỊCH UBND TP ĐÀ NẴNG VÌ VI PHẠM QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI SẢN NHÀ NƯỚC GÂY THẤT THOÁT, LÃNG PHÍ, LIÊN QUAN ĐẾN VỤ ÁN PHAN VĂN ANH VŨ, TỨC VŨ “NHÔM”.

ĐÚC SƠN

22.700 đến 31.000 tỷ đồng, đó là số tiền Bộ Tài chính tính toán dự kiến số thuế thu được từ thuế tài sản, tùy theo từng phương án, căn cứ vào số liệu thống kê năm 2015 và giá đất do UBND cấp tỉnh công bố giai đoạn 2015 - 2020. Theo dự thảo tờ trình gửi Chính phủ của Bộ này, đối tượng chịu thuế tài sản ở Việt Nam gồm nhà, đất và ô tô. Nhà ở trên 700 triệu và ô tô trên 1,5 tỷ đồng có thể bị đánh thuế.

Bộ Tài chính cho rằng với ngưỡng 700 triệu tính theo suất vốn đầu tư xây dựng là đã hạn chế điều tiết đối với những người sở hữu nhà có giá trị không lớn, có thu nhập thấp; tránh điều tiết đối với nhà đơn sơ, thiếu kiên cố, cấp IV, hầu hết nhà tại nông thôn, nhà cấp III (phạm vi điều tiết đối với nhà tại nông thôn và nhà cấp III sẽ nhiều hơn phương án lấy ngưỡng không chịu thuế là 1 tỷ đồng). Con số thu về cho ngân sách khá là lớn, và như giải thích trên, đã cân nhắc hạn chế điều tiết với những người thu nhập thấp, thế nhưng đề xuất của Bộ này vừa đưa ra đã gặp ngay một làn sóng phản đối của dư luận.

Rất may là lập tức Văn phòng Chính phủ đã truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Vương Đình Huệ, khẳng định: Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ chưa xem xét, cho ý kiến đối với đề nghị xây dựng dự án Luật thuế tài sản của Bộ Tài chính. Phó Thủ tướng yêu cầu của Chính phủ, Bộ Tài chính tiếp tục nghiên cứu, tiếp thu ý kiến các cơ quan, tổ chức đặc biệt là ý kiến của đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của chính sách, tham khảo kinh nghiệm nước ngoài, đánh giá tác động của từng chính sách trong đề nghị xây dựng luật theo đúng quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Như vậy, câu chuyện có thể tạm lắng, nhưng lại gợi nên một vấn đề nhức nhối, đó là sự lựa chọn chính sách của cơ quan công quyền: tăng thu có đi liền với giảm chi và chống thất thoát, lãng phí?

Cùng thời điểm Bộ Tài chính công bố đề xuất xây dựng Luật Thuế tài sản, Bộ Công an công bố lệnh khởi tố bị can, bắt tạm giam và cấm đi khỏi nơi cư trú đối với 2 nguyên Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng Trần Văn Minh và Văn Hữu Chiến vì vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí, liên quan đến vụ án Phan Văn Anh Vũ, tức Vũ “nhôm”.

Tháng 9/2017, 31 nhà, đất công sản tại Đà Nẵng có liên quan tới ông Phan Văn Anh Vũ bị Cơ an an ninh điều tra Bộ Công an tiến hành điều tra. Phần lớn trong số đó được ‘sang tay’ cho Vũ ‘nhôm’ dưới thời ông Trần Văn Minh.

Không chỉ “đất vàng” nhà nước được bán với giá “thanh lý”, ngay cả một siêu dự án như “Vàng trắng khuyết” (Khu đô thị Đa Phước) qua nhiều thao tác cuối cùng cũng được trao vào tay Phan Văn Anh Vũ. Kết luận Thanh tra của Thanh tra Chính phủ cho biết, UBND TP. Đà Nẵng giao Công ty CP Xây dựng 79 (của Vũ “nhôm”) 29 ha trong Khu đô thị Đa Phước (vịnh Đà Nẵng) với giá 300.000 đồng/m² là thấp hơn giá đất TP. Đà Nẵng quy định, thất thu hơn 570 tỷ đồng, nên chuyển Bộ Công an xác minh nếu có dấu hiệu tội phạm thì xử lý.

Công cuộc chống tham nhũng, tiêu cực nếu không được triển khai quyết liệt, hẳn rằng những vụ việc như thế này khó có thể bị phanh phui và kể cả đến nay, khối tài sản trị giá nghìn tỷ này liệu sẽ thu hồi được bao nhiêu cũng là một câu hỏi để ngỏ.

Nhưng vụ Vũ “nhôm” cũng chưa là gì khi so với những vụ khác. Thanh tra Chính phủ cũng mới vừa công bố kết luận thanh tra vụ AVG. Kết luận thanh tra khẳng định, những vi phạm, làm trái quy định, thiếu trách nhiệm của Mobifone đã dẫn tới nguy cơ hiện hữu thiệt hại nghiêm trọng vốn của Nhà nước tại Mobifone khoảng 7.006 tỷ đồng. Con số này như vậy đã bằng 1/3 so với kỳ vọng thu ngân sách bằng sắc thuế tài sản của Bộ Tài chính nói trên.



Hai vụ việc ở Tập đoàn Dầu khí đưa ra xét xử trước đó cũng cho thấy những con số thiệt hại kinh khủng. Rồi còn đó, hàng loạt “đại án” đã, đang và sẽ đưa ra xét xử.

Số liệu từ Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng cho thấy, riêng năm 2017, các cơ quan thanh tra, kiểm toán các cấp đã tập trung thanh tra, kiểm toán các lĩnh vực có nhiều dư luận tiêu cực, tham nhũng. Đã phát hiện 50 vụ có hành vi liên quan đến tham nhũng; kiến nghị thu hồi 43.321 tỷ đồng; kiến nghị xử lý kỷ luật hành chính đối với 2.093 tập thể và cá nhân; chuyển cơ quan điều tra xử lý 114 vụ việc, 192 đối tượng; tiến hành thanh tra toàn diện 4 dự án, rà soát việc thanh tra 7 dự án gây thất thoát, thua lỗ lớn, kéo dài, dư luận xã hội quan tâm. Qua kiểm toán đã kiến nghị thu về ngân sách nhà nước 15.222 tỷ đồng, chuyển hồ sơ, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền điều tra 5 vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự.

Từ những con số trên, chúng tôi đồng tình với TS Lê Xuân Nghĩa khi đặt vấn đề: “Thay vì nghĩ tới việc đánh thuế tài sản của người dân thì trước

hết Bộ Tài chính hãy nhanh chóng tập trung thu hồi các dự án đầu tư hàng nghìn tỷ đồng đầu tư nhưng vẫn đang nằm “đắp chiếu” hoặc các doanh nghiệp nhà nước (DNNN) đang hoạt động cầm chừng, không mang lại lợi nhuận. Sau khi thu hồi nhà nước có thể bán cho khu vực tư nhân trong nước và nước ngoài để thu tiền về cho dân và làm khối lượng tài sản khổng lồ này được sử dụng có hiệu quả hơn”.

Bộ Công an đang đi đầu thực hiện tinh giản bộ máy. Bộ Nội vụ cũng vừa công bố dự thảo tờ trình Nghị định về tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, thành, theo đó, sẽ thí điểm sáp nhập hàng loạt sở, ngành, cả nước sẽ giảm 46-88 sở. Còn nhớ, thảo luận tại hội trường Quốc hội hồi tháng 6/2017, đại biểu Phạm Minh Chính, Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng ban Tổ chức Trung ương đã khẳng định: “Nếu chúng ta giảm chi thường xuyên khoảng 1%, cả nước sẽ tiết kiệm được 10.000 tỷ đồng”...

Nghĩa là hiện nay vẫn còn có không ít lựa chọn cho Bộ Tài chính, thay vì chỉ nghĩ đến thu của dân và doanh nghiệp.



Cơ chế, chính sách đặc biệt:

VỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI TẠI CÁC ĐẶC KHU KINH TẾ

NGUYỄN VĂN PHÚC

Nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của Quốc hội
Chuyên gia độc lập Dự án Luật Đơn vị Hành chính – Kinh tế đặc biệt.

Cụ thể hóa Hiến pháp năm 2013 và thể chế hóa Nghị quyết của Đại hội Đảng và Nghị quyết của Ban chấp hành Trung ương khóa XII về “Xây dựng một số đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt với thể chế vượt trội để tạo cực tăng trưởng và thử nghiệm đổi mới, hoàn thiện tổ chức bộ máy thuộc hệ thống chính trị”, Dự án Luật Đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt đã được Chính phủ trình Quốc hội xem xét, thảo luận tại Kỳ họp thứ 4 (tháng 10-11/2017) và dự kiến sẽ được Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 5 (tháng 5-6/2018). Dự án Luật quy định về quy hoạch, cơ chế, chính sách đặc biệt về phát triển kinh tế - xã hội, tổ chức và hoạt động của chính quyền địa phương và cơ quan khác của Nhà nước tại các đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt (Đặc khu) Vân Đồn thuộc tỉnh Quảng

Ninh, Bắc Vân Phong thuộc tỉnh Khánh Hòa và Phú Quốc thuộc tỉnh Kiên Giang.

1. Một trong những nội dung chủ yếu, quan trọng của dự án Luật được quan tâm thảo luận đó là cơ chế, chính sách đặc biệt về phát triển kinh tế - xã hội (sau đây gọi là cơ chế, chính sách đặc biệt) tại các đặc khu nêu trên. Nội dung này được quy định tại Chương III, gồm 41 trên tổng số 84 điều của dự án Luật, cùng với 6 phụ lục kèm theo. Các cơ chế, chính sách đặc biệt có thể được phân loại theo các tiêu chí khác nhau.

Xét về lĩnh vực, các cơ chế, chính sách đặc biệt gồm các nhóm:

- Đầu tư kinh doanh (16 điều);

- Đất đai, xây dựng, đấu thầu, môi trường và phát triển kết cấu hạ tầng (7 điều);

- Ngân sách và ưu đãi đầu tư (7 điều);

- Lao động, tiền lương và an sinh xã hội (3 điều);

- Cơ chế, chính sách đặc biệt khác: tiền tệ, ngân hàng, ngoại hối; thủ tục hải quan; nhập cảnh đi lại và cư trú; vận chuyển hàng không quốc tế; người chơi casino; các cơ chế, chính sách đặc biệt áp dụng riêng cho từng đặc khu (8 điều).

Xét về vai trò, ý nghĩa, các cơ chế, chính sách đặc biệt có thể được phân thành nhóm cơ chế, chính sách tạo thuận lợi, hỗ trợ đầu tư kinh doanh (hỗ trợ phi tài chính) và nhóm cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư kinh doanh (hỗ trợ tài chính).

Xét về đối tượng được hỗ trợ, có các cơ chế, chính sách đặc biệt áp dụng đối với hoạt động đầu tư, kinh doanh (hỗ trợ nhà đầu tư, doanh nghiệp) và các cơ chế, chính sách đặc biệt áp dụng đối với hoạt động của chính quyền đặc khu và các cơ chế, chính sách đặc biệt áp dụng đối với các đối tượng khác có liên quan.

Tính chất đặc biệt của các cơ chế, chính sách quy định trong Dự án Luật này thể hiện ở sự khác biệt, vượt trội, có tính cạnh tranh quốc tế so với cơ chế, chính sách tương tự do pháp luật hiện hành quy định.

Mục đích của các cơ chế, chính sách đặc biệt là tạo môi trường đầu tư kinh doanh đặc biệt thông thoáng, thuận lợi, đặc biệt hấp dẫn đối với các nhà đầu tư, các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài, nhất là các nhà đầu tư, các doanh nghiệp hàng đầu trên thế giới, làm cho các đặc khu trở thành cực tăng trưởng và có sức cạnh tranh quốc tế. Đồng thời, các cơ chế, chính sách này được áp dụng là sự thử nghiệm cải cách, đổi mới để nhân rộng, tạo sự lan tỏa trong cả nước.

2. Bài này tập trung nêu các nhóm cơ chế, chính sách đặc biệt có vai trò tạo thuận lợi, hỗ trợ đầu tư kinh doanh (hỗ trợ phi tài chính). Đây là những điều được các nhà đầu tư, doanh nghiệp hết sức quan tâm và được nhà nước ưu tiên lựa chọn.

(1) Về các ngành, nghề kinh doanh có điều kiện (Điều 17), Luật Đầu tư hiện hành (năm 2014) quy định Danh mục gồm có 243 ngành, nghề. Dự án Luật phiên bản mới nhất quy định Danh mục chỉ còn 131 ngành nghề. Đồng thời, Dự án Luật còn cho phép Chủ tịch UBND đặc khu, căn cứ điều kiện kinh tế - xã hội và yêu cầu quản lý nhà nước tại từng đặc khu, rà soát, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định không áp dụng một hoặc một số ngành, nghề thuộc Danh mục

ngành nghề kinh doanh có điều kiện tại khu chức năng thuộc đặc khu (như khu thương mại tự do, khu phi thuế quan, khu chế xuất...). Ngoài ra, nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài hoạt động đầu tư kinh doanh tại đặc khu trong các ngành, nghề ưu tiên phát triển quy định tại các phụ lục không phải đáp ứng các điều kiện áp dụng đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại luật, pháp lệnh, nghị định và điều ước quốc tế có liên quan như điều kiện về tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ, hình thức đầu tư, phạm vi hoạt động...

(2) Về hình thức đầu tư (Điều 18), ngoài các hình thức theo quy định của Luật Đầu tư hiện hành, nhà đầu tư có quyền đề xuất với Chủ tịch UBND đặc khu quyết định việc thực hiện hình thức đầu tư khác tại đặc khu phù hợp với thông lệ quốc tế miễn là không gây phương hại đến quốc phòng, an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, sức khỏe của cộng đồng theo quy định của luật và không trái với nguyên tắc cơ bản của pháp luật dân sự Việt Nam.

(3) Về thủ tục thành lập tổ chức kinh tế (Điều 19), thủ tục cấp giấy chứng nhận đầu tư tại đặc khu (Điều 21), thay vì làm thủ tục tại cơ quan có thẩm quyền của tỉnh, theo quy định của Dự thảo Luật, các thủ tục này được thực hiện ngay tại đặc khu thông qua cơ chế 1 cửa của Trung tâm hành chính công đặc khu. Đặc biệt, nhà đầu tư nước ngoài không bắt buộc phải có dự án đầu tư trước khi thành lập tổ chức kinh tế đặc khu như quy định của Luật Đầu tư hiện hành. Ngoài ra, Dự án Luật (Điều 22) còn quy định cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo thủ tục rút gọn đối với dự án đầu tư không đề nghị hoặc có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho thuê mặt nước, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tương ứng với các thời hạn 5 ngày làm việc và 7-10 ngày.

(4) Về thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư (Điều 20), thì trừ dự án đầu tư công, dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội theo quy định của Luật Đầu tư và dự án đầu tư kinh doanh cá cược, đặt cược, casino, còn lại, nhà đầu tư có dự án đầu tư tại đặc khu không phải thực hiện thủ tục này. Dự án Luật (Điều 23) cũng quy định các dự án đầu tư tại đặc khu không thuộc diện cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, tức là không phải thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, theo đó, các nhà đầu tư tự chủ quyết định hoạt động đầu tư kinh doanh phù hợp với quy định của pháp luật.

(5) Về cải cách mạnh mẽ và hiện đại hóa, tin học hóa việc giải quyết thủ tục đầu tư kinh doanh (Điều 27), Chủ tịch UBND đặc khu có trách nhiệm quy định tích hợp thủ tục, cơ chế liên thông giải quyết thủ tục

về đầu tư, đăng ký kinh doanh và thủ tục khác trong hoạt động đầu tư về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, lao động, xuất khẩu, nhập khẩu, hải quan tại Trung tâm hành chính công đặc khu; xây dựng hệ thống thông tin điện tử, cung cấp dịch vụ công trực tuyến để thực hiện, đăng ký đầu tư, đăng ký kinh doanh và các thủ tục sau đầu tư khác qua mạng.

(6) Về hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư (Điều 28), sau khi công bố Danh mục gồm các nội dung cụ thể về tên dự án, mục tiêu, quy mô, địa điểm, dự kiến tiến độ đầu tư; trích lục bản đồ đất đai, thông tin quy hoạch liên quan; hình thức đầu tư; định hướng lựa chọn nhà đầu tư; ưu đãi đầu tư và các hỗ trợ đầu tư khác (nếu có); trình tự thủ tục thực hiện dự án đầu tư, Chủ tịch UBND đặc khu có trách nhiệm chủ động chuẩn bị các điều kiện để hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư thuộc Danh mục, cụ thể là phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; phương án huy động nguồn lực và triển khai đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu tái định cư và các công trình khác theo quy hoạch đặc khu ngoài hàng rào dự án đầu tư; kế hoạch triển khai, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện đồng bộ các thủ tục liên quan đến đất đai, xây dựng, môi trường, lao động, xuất nhập khẩu, hải quan, thương mại và các thủ tục liên quan khác.

(7) Dự án Luật (khoản 4 Điều 3 và Điều 29) quy định về khu thương mại tự do, một loại hình khu chức năng tại đặc khu. Đây là mô hình đặc khu trong đặc khu, như nhiều nước đang vận hành, ở đó hoạt động đầu tư kinh doanh được thực hiện theo cơ chế thông thoáng, tự do, thuận lợi hơn, là cơ sở để hình thành Trung tâm thương mại, tài chính, logistics quốc tế gắn với cảng biển quốc tế hoặc cảng hàng không quốc tế.

(8) Nhà đầu tư chiến lược tại đặc khu được hưởng chính sách hỗ trợ và ưu tiên đặc biệt hơn so với các nhà đầu tư khác theo quy định tại Điều 30 của Dự án Luật. Cụ thể, nhà đầu tư chiến lược được ưu tiên lựa chọn thực hiện dự án đầu tư trên cùng địa bàn đặc khu trong trường hợp dự án đầu tư có hai nhà đầu tư trở lên quan tâm đề xuất thực hiện; được tham gia đầu tư kinh doanh, quản lý và vận hành các dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và khu chức năng tại đặc khu; được ưu tiên hỗ trợ thủ tục đầu tư kinh doanh và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; được tham gia lập quy hoạch, xây dựng chính sách áp dụng tại đặc khu; được tổ chức, tham gia hoạt động xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch vào đặc khu; được tính tổng vốn đầu tư các dự án khác trên cùng địa bàn đặc khu và các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kết nối tới đặc khu do nhà đầu tư chiến lược thực hiện nhưng không quá 50% vốn đầu tư dự án khu dịch vụ, du lịch và vui chơi giải trí

tổng hợp có casino để làm căn cứ xác định khả năng đáp ứng điều kiện về quy mô vốn, việc giải ngân vốn đầu tư theo quy định của pháp luật về casino.

(9) Về chính sách đất đai (Điều 32), căn cứ vào quy mô, tính chất của dự án đầu tư và đề xuất của nhà đầu tư, Chủ tịch UBND đặc khu quyết định thời hạn sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh tại đặc khu không quá 70 năm, trường hợp đặc biệt, thời hạn sử dụng đất có thể dài hơn nhưng không quá 99 năm do Thủ tướng Chính phủ quyết định. Tổ chức kinh tế theo quy định của pháp luật về đầu tư được thế chấp tài sản gắn liền với đất thuê tại đặc khu thuộc sở hữu của mình tại tổ chức tín dụng nước ngoài có hiện diện thương mại tại Việt Nam để vay vốn đầu tư. Đặc biệt, dự án Luật bổ sung trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng tại đặc khu, cụ thể là dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu chức năng và dự án đầu tư của nhà đầu tư chiến lược quy định tại các điểm b,c và d Khoản 5 của Dự án Luật. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng do nhà đầu tư chi trả và được tính vào tổng mức đầu tư của dự án. Ngoài ra, các tranh chấp về đất đai tại đặc khu được giải quyết tại Tòa án nhân dân, khác với cơ chế giải quyết theo 2 kênh như Luật Đất đai hiện hành quy định.

(10) Về cấp giấy phép xây dựng (Điều 35), các công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng tại đặc khu đã có quy hoạch chi tiết về xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt và đã được thẩm định thiết kế xây dựng không phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng.

(11) Về cấp giấy phép lao động (Điều 46), người lao động nước ngoài là chuyên gia, nhà quản lý, giám đốc điều hành có thời gian làm việc dưới 60 ngày và thời gian công đồn không quá 180 ngày/năm; người lao động nước ngoài là lao động kỹ thuật có thời gian làm việc dưới 30 ngày và thời gian công đồn không quá 90 ngày/năm tại đặc khu không thuộc diện cấp giấy phép lao động. Trong trường hợp này, người sử dụng lao động chỉ có trách nhiệm thông báo cho Chủ tịch UBND đặc khu việc sử dụng lao động nước ngoài mà không phải thực hiện xác định nhu cầu sử dụng người lao động nước ngoài, không phải làm thủ tục xác nhận người lao động nước ngoài không thuộc diện cấp giấy phép lao động.

(12) Về chính sách tiền tệ, ngân hàng, ngoại hối (Điều 49), trong phạm vi khu thương mại tự do, khu chế xuất, khu phi thuế quan và các khu chức năng khác được áp dụng quy chế khu phi thuế quan tại đặc khu, các giao dịch, hạch toán, niêm yết, quảng cáo, báo giá, định giá, ghi giá trong hợp đồng, thỏa thuận và các hình thức tương tự khác của người cư trú, người không cư trú được thực hiện bằng đồng Việt Nam và ngoại tệ.

(13) Về thủ tục hải quan (Điều 50) và vận chuyển hàng không quốc tế (Điều 52), hàng hóa xuất khẩu ra vào đặc khu của doanh nghiệp có dự án đầu tư quy định tại điểm b và điều 1, khoản 5 Điều 3 của Luật (dự án của nhà đầu tư chiến lược), các dự án đầu tư tại 3 đặc khu thuộc ngành nghề ưu tiên phát triển (theo các phụ lục 1, 2 và 3) được áp dụng thủ tục hải quan như đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu của doanh nghiệp ưu tiên theo quy định của pháp luật về hải quan; hãng hàng không nước ngoài được phép tham gia vận chuyển hàng không quốc tế có ít nhất hai điểm đến hoặc hai điểm đi trong lãnh thổ Việt Nam, trong đó ít nhất một điểm đến hoặc một điểm đi tại đặc khu.

(14) Về người được chơi casino (Điều 53) dự án luật cho phép người Việt Nam được chơi casino tại điểm kinh doanh casino tại đặc khu theo quy định của pháp luật về casino.

(15) Về các cơ chế, chính sách đặc biệt khác tại đặc khu Vân Đồn, Bắc Vân Phong, Phú Quốc, dự án Luật dành 3 điều (54, 55 và 56) quy định các cơ chế, chính sách riêng, đặc thù cho từng đặc khu này. Đáng chú ý là:

- Người nước ngoài hoạt động trong ngành công nghiệp văn hóa tại đặc khu Vân Đồn đáp ứng điều kiện quy định tại Phụ lục 1 được cấp thị thực có giá trị nhiều lần với thời hạn 12 tháng; trường hợp có giấy phép lao động thì thời hạn của thị thực phù hợp với giấy phép lao động.

- Cơ quan quản lý cảng biển ở Bắc Vân Phong do Chủ tịch UBND đặc khu thành lập được Nhà nước giao vùng đất, vùng nước cảng biển để quy hoạch, đầu tư, xây dựng, phát triển, khai thác kết cấu hạ tầng cảng biển, khu hậu cần sau cảng, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn quản lý nhà nước về hàng hải tại cảng biển và khu vực quản lý được giao; đầu mối thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn quản lý nhà nước về an ninh, kiểm dịch, hải quan, thuế, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và các nhiệm vụ có liên quan khác tại cảng biển.

Trung tâm thương mại – tài chính gắn với cảng biển được thành lập tại đặc khu Bắc Vân Phong. Hàng hóa được phép trung chuyển qua cảng biển tại đặc khu này được vận chuyển trong lãnh thổ Việt Nam để xuất khẩu qua cửa khẩu khác hoặc xuất khẩu trực tiếp.

- Nhà đầu tư nước ngoài là cá nhân có dự án đầu tư từ 110 tỷ đồng trở lên tại đặc khu Phú Quốc được cấp thẻ tạm trú đến 10 năm, nếu có chỗ ở hợp pháp thì được cấp thẻ thường trú theo quy định của Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam.

Nhà đầu tư trong lĩnh vực dịch vụ quản lý tài sản tại đặc khu Phú Quốc được phép đề xuất các cơ chế, chính sách về bảo mật thông tin, quản lý tài sản và cơ chế chính sách khác theo thông lệ quốc tế để Chủ tịch UBND đặc khu báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định cho pháp áp dụng.

3. Có thể nói, các nhóm cơ chế, chính sách đặc biệt tạo thuận lợi, hỗ trợ đầu tư kinh doanh (hỗ trợ phi tài chính) có vai trò, ý nghĩa hết sức quan trọng, cùng với các cơ chế, chính sách đặc biệt ưu đãi đầu tư kinh doanh (hỗ trợ tài chính) tạo thành một hệ thống khá cụ thể, đầy đủ, đồng bộ các cơ chế, chính sách đặc biệt về phát triển kinh tế - xã hội tại các đặc khu Vân Đồn, Bắc Vân Phong, Phú Quốc, thể hiện được khá rõ nét tính vượt trội, tính cạnh tranh quốc tế so với các cơ chế chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành.

Từ phiên bản gần đây nhất của Dự án Luật (trình UBNDTVQH cho ý kiến tại phiên họp tháng 4/2018) đến bản cuối cùng sẽ được Quốc hội thông qua, chắc chắn các cơ chế, chính sách đặc biệt nêu trên còn được tiếp tục sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh. Hy vọng và tin tưởng rằng khi được triển khai trên thực tế sau khi 3 đặc khu được thành lập và sau ngày Luật có hiệu lực thi hành, các cơ chế, chính sách đặc biệt này sẽ góp phần quan trọng bảo đảm thành công trong việc xây dựng và phát triển các đặc khu.



CÁC DỰ ÁN PPP SẼ CÓ LUẬT

■ TRƯỚC THỰC TẾ CÁC DỰ ÁN BOT ĐANG ĐƯỢC VẬN HÀNH TRÊN HÀNH LANG PHÁP LÝ LÒNG LẪO, TỪ NHÀ ĐẦU TƯ ĐẾN NGƯỜI DÂN ĐỀU MONG MUỐN LUẬT VỀ PPP SỚM ĐƯỢC BAN HÀNH. LUẬT PPP ĐƯỢC KỶ VỌNG SẼ TẠO DỰNG MỘT SÂN CHƠI BÌNH ĐẲNG GIỮA NHÀ NƯỚC VÀ DOANH NGHIỆP, HÀI HÒA LỢI ÍCH GIỮA NHÀ NƯỚC, NHÀ ĐẦU TƯ VÀ ĐỐI TƯỢNG CHỊU TÁC ĐỘNG TỪ DỰ ÁN.

HỒ MAI



Theo công bố của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT), đầu tư hạ tầng hàng năm trong giai đoạn 2011-2015 khoảng 12,6 tỷ USD. Đến giai đoạn 2016-2020, dự báo nhu cầu đầu tư khoảng 25 tỷ USD/năm, tăng gấp đôi so với mức đầu tư năm năm trước đó. Tuy nhiên, theo thống kê của Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham) trong “Sách trắng 2018”, ở phần “Đối tác công - tư”, ước tính cả giai đoạn 2016-2020, ngân sách chỉ có thể đáp ứng được khoảng 6,6 tỷ USD cho nhu cầu này. Trong khi đó, tiềm năng nguồn vốn xã hội hóa từ tư nhân và các nhà đầu tư nước ngoài (FDI) được đánh giá là rất lớn.

Trước đây, Chính phủ đã có nhiều giải pháp nhằm tăng cường đầu tư tư nhân và nước ngoài vào các dự án PPP. Năm 2015, Chính phủ đã ban hành Nghị định 15 về đầu tư theo hình thức PPP và Nghị định 30 về thi hành Luật Đấu thầu liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư. Nghị định 15 và 30 đã thay thế khuôn khổ pháp lý trước đó liên quan đến các dự án PPP thí điểm. Kể từ khi hai Nghị định trên có hiệu lực, hàng loạt văn bản hướng dẫn thực hiện đã ra đời (có tám văn bản hướng dẫn chi tiết từ phương pháp chuẩn bị các nghiên cứu khả thi cho dự án PPP đến các giai đoạn tiếp theo) song số dự án thực hiện theo hai Nghị định này không có, các dự án chủ yếu vẫn đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Những dự án

đang xây dựng hoặc vận hành hầu hết là dự án chuyển tiếp từ khung pháp lý cũ có từ năm 2009.

Mong sớm có Luật PPP

Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) vừa phối hợp với Bộ KH&ĐT tổ chức hội thảo lấy ý kiến của đông đảo doanh nghiệp, chuyên gia về định hướng xây dựng Luật này, để nghe doanh nghiệp trả lời câu hỏi: “Có cần thiết xây dựng Luật PPP hay không?”.

Theo bà Vũ Quỳnh Lê, Phó Cục trưởng Cục Quản lý đấu thầu thuộc Bộ KH&ĐT, trong quá trình hoàn thiện chính sách về PPP qua các thời kỳ, việc tiếp thu kinh nghiệm quốc tế và điều chỉnh để phù hợp với thực tiễn triển khai cũng như bối cảnh chính sách của Việt Nam luôn được chú trọng. Chính vì thế, Nghị định 15 và Nghị định 30 dù được đánh giá là có những quy định phù hợp với thông lệ quốc tế, nhưng chưa thực thi có hiệu quả tại Việt Nam, dẫn đến Chính phủ phải tiếp tục sửa đổi, bổ sung.

Tuy nhiên, đánh giá một cách khách quan, việc sửa đổi Nghị định 15 và Nghị định 30 chỉ nhằm tháo gỡ kịp thời một số vướng mắc, chủ yếu để phù hợp với thực tiễn của Việt Nam, mà không thể xử lý được triệt để tất cả các vấn đề do vướng mắc tại các luật khác có liên quan. “Do khung pháp lý mới chỉ ở cấp Nghị định, bị ràng buộc bởi nhiều luật, nên trong thực thi quy định về đầu tư PPP còn nhiều vướng mắc, thậm chí có thể để lại hệ lụy phải xử lý”, theo bà Vũ Quỳnh Lê.

Đại diện của nhiều doanh nghiệp lớn đã từng là nhà đầu tư tham gia dự án BOT trong nhiều năm qua, đã chịu tác động từ những thay đổi của pháp luật liên quan đến hình thức đầu tư PPP cũng đánh giá rất cao đề xuất xây dựng Luật PPP.

Theo ông Phạm Quang Dũng, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tasco, việc sửa đổi Nghị định 15, Nghị định 30 và ban hành trong thời điểm này là cần thiết để tháo gỡ kịp thời nhiều vướng mắc. Tuy nhiên, nhà đầu tư vẫn trông chờ một hành lang pháp lý thống nhất, hoàn thiện về PPP. Theo lãnh đạo Tasco, Luật PPP ban hành càng sớm tốc độ đầu tư của doanh nghiệp vào kết cấu hạ tầng càng nhanh.

Ông Lưu Xuân Thủy, Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Đèo Cả, khẳng định, nhà đầu tư “chung thủy” với hình thức đầu tư BOT như doanh nghiệp của ông rất mong chờ vào một luật riêng về PPP. Có nhiều vướng mắc hiện nay đối với dự án BOT mà ông Thủy nêu ra từ thực tiễn chỉ có thể trông chờ vào một khung pháp lý đủ mạnh về PPP, để không bị vướng các luật liên quan và đủ ổn định cho các dự án có vòng đời dài, vốn lớn.

Với hơn 15 năm kinh nghiệm tư vấn các dự án hạ tầng và chương trình phát triển PPP tại Việt Nam, ông Trần Duy Hưng, chuyên gia về PPP và tài chính, Giám đốc điều hành Công ty TNHH Tư vấn Monitor, cũng cho rằng, trong thời điểm này, việc xây dựng Luật PPP là cơ hội tốt để cải thiện môi trường thu hút nhà đầu tư PPP. Theo ông Hưng, cần có tinh thần đột phá trong xây dựng luật về PPP để xử lý được các vấn đề hiện tại, đồng thời Luật phải tiệm cận được với thông lệ quốc tế, đáp ứng được đòi hỏi của thị trường.

Xây dựng Luật theo hướng nào?

Đề xuất xây dựng Luật PPP của Bộ KH&ĐT nếu được Quốc hội thông qua chương trình xây dựng Luật, dự kiến có thể báo cáo Quốc hội cho ý kiến lần đầu vào năm 2020 hoặc 2021. Các nhà đầu tư thuộc EuroCham đã bày tỏ sự e ngại khi chưa rõ mốc thời gian nói trên. Trong kiến nghị gửi tới Chính phủ, EuroCham nói: “Chúng tôi chưa rõ là thời gian ban hành luật về PPP trùng thế nào với thời gian ban hành dự thảo nghị định về PPP. Do đó, nếu ban hành dự thảo nghị định có thể nhanh chóng trở nên không phù hợp vì sau đó lại làm dự luật. Điều đó có thể dẫn đến nguy cơ gần như không có tiến triển trong việc xúc tiến các dự án cụ thể theo nghị định vì dự thảo luật cũng đang chờ phê duyệt có thể tạo nên sự hoài nghi cho các nhà đầu tư”.

Theo dự kiến, Luật PPP sẽ hướng đến giải quyết một số nhóm vấn đề chính gồm nâng cao hiệu quả đầu tư dự án PPP; trách nhiệm quản lý nhà nước đối với dự án PPP; công khai, minh bạch thông tin trong quá trình đầu tư; trình tự, thủ tục đầu tư; biện pháp thu hút đầu tư; tính pháp lý của hợp đồng PPP. Nhiều chính sách mới dự kiến đưa vào Luật PPP sẽ làm thay đổi hẳn tư duy, cách thức làm dự án PPP đôi khi “ngược đời” như hiện nay. Ví dụ như cách lựa chọn dự án PPP, thay vì khi không thể bố trí được nguồn lực nhà nước mới chuyển sang làm PPP như hiện nay, thì sẽ chọn các dự án “ngon” nhất, khả thi nhất để ưu tiên làm PPP, nếu thị trường không quan tâm mới quay lại sử dụng vốn nhà nước. Hay thay vì quản lý dự án PPP theo đầu vào như hiện nay bằng cách áp đặt sẵn công trình, dịch vụ, thì chuyển sang quản lý theo đầu ra bằng cách đưa ra các yêu cầu, tiêu chuẩn đầu ra của công trình, dịch vụ, để nhà đầu tư có sự chủ động, sáng tạo, chịu trách nhiệm trong việc triển khai và chấp nhận nguyên tắc thị trường, lời ăn lỗ chịu...

Đồng thời, nhiều nhóm chính sách sẽ giúp minh bạch, công khai tối đa quá trình lựa chọn nhà đầu tư, thực hiện dự án PPP, đặc biệt là hợp đồng PPP. Khi toàn bộ quá trình được minh bạch, thì sẽ dần không còn chỗ cho những tiêu cực, thông thầu, và nhà đầu tư nước ngoài cũng sẽ yên tâm tham gia các cuộc thầu minh bạch, sòng phẳng.

Suy ngẫm về Ngày thống nhất đất nước 30/4/1975:

NON SÔNG MỘT DẢI, NHÂN TÂM MỘT LÒNG...

TÙY BÚT CỦA NGUYỄN THÀNH PHONG

■ CÀNG NGÀY, CÙNG VỚI ĐỘ LÙI CỦA THỜI GIAN, CÀNG TIẾP CẬN NHIỀU TÀI LIỆU, NHIỀU PHÂN TÍCH, THAM CHIẾU NHIỀU GÓC NHÌN, TA CÀNG THẤY THÊM NHỮNG LÝ THÚ LỊCH SỬ TỪ Ý NGHĨA TRỌNG ĐẠI CỦA CHIẾN THẮNG MÙA XUÂN NĂM 1975, VỚI ĐỈNH CAO LÀ CHIẾN DỊCH HỒ CHÍ MINH, GIẢI PHÓNG HOÀN TOÀN MIỀN NAM, THỐNG NHẤT ĐẤT NƯỚC.

Một sự kiện tâm vóc nhất đã hoàn tất một hành trình xương máu chiến đấu và hy sinh suốt 30 năm, kéo dài từ Mùa thu năm Ất Dậu tới Mùa xuân Ất Mão, để khẳng định độc lập, tự do, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ của nước Việt Nam trong thời đại mới. Nếu kể từ nguồn cội sự kiện, thì phải trở lại đến 45 năm, khi thành lập Đảng cộng sản Đông Dương (3/2/1930), từ năm 1925 thành lập Việt Nam Thanh niên cách mạng đồng chí hội, hay từ khi Nguyễn Tất Thành lên tàu thủy tìm đường cứu nước, ngày 5/6/1911, ở bến cảng Nhà Rồng...

Trong lịch sử nước ta, đã có nhiều chiến thắng lớn lao. Chiến thắng này là lớn lao nhất, tích hợp được đầy đủ các ý nghĩa trọng đại nhất: Chấm dứt hơn 100 năm xâm lược và đô hộ của thực dân Pháp, phát xít Nhật, đế quốc Mỹ; Khẳng định độc lập, tự do của dân tộc dưới sự lãnh đạo của chính quyền nhân dân; Khẳng định sự thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ, non sông liền một dải.

Lần đầu tiên trong lịch sử nước ta, một chiến thắng quân sự lớn lao lại mở ra một ngày hội mới: Ngày Hội Non Sông!

Nhìn lại hành trình phát triển và mở mang đất nước, bờ cõi xứ sở của chúng ta đã mở rộng theo bước chân hành phương Nam, theo những cánh buồm của người Việt lênh lênh trên biển lớn. Đất nước đã thành

một dải đất thon thả kéo dài từ Mực Nam Quan tới rừng đước Năm Căn ra nơi Đất Mũi trên đất liền, rồi mở mang ra cả vùng biển, những Côn Đảo, Phú Quốc, Trường Sa, Hoàng Sa... Quá trình này đã định hình hình thể đất nước từ đầu thế kỷ 17 đến khoảng giữa thế kỷ 18 thì hoàn tất như ngày hôm nay...

Đất nước cũng đã có nhiều thời đoạn phân tranh, cát cứ, chia cắt, núi sông thành trăm mối tơ vò.

Loạt sứ quân chia đất nước thành 12 vùng ảnh hưởng khác nhau. Chiến tranh Nam và Bắc triều giữa nhà Mạc và nhà Trịnh, nhà Lê, rồi tiếp đến là thời Trịnh, Nguyễn phân tranh, đất nước thành Đàng trong, Đàng ngoài. Chia cắt thời Tây Sơn, ở phía Nam gọi là Nam Hà. Đến chia cắt thời Pháp thuộc là chia cắt đô hộ, một nước bị chia ra làm ba miền, ba xứ, với ba hệ thống cai trị khác nhau, là Bắc Kỳ, Trung kỳ và Nam Kỳ.

Sau Hiệp định Genève về Đông Dương, non sông lại bị cắt chia với một bên là một nước Việt Nam mới giải phóng được nửa giang sơn, đã có độc lập nhưng chưa thống nhất trên thực tế, một bên là dưới quyền thực dân Pháp chưa chịu rút hết, vẫn đang cố gắng níu kéo, bám víu cho kỳ được, rồi sau đó Mỹ nhảy vào và từng bước lấn dần quyền lực, hất cẳng hoàn toàn để thay vai trò của Pháp...



Bằng sự kiện lừng lẫy ngày 30/4/1975, dân tộc ta đã hoàn thành sự nghiệp thống nhất non sông, đưa đất nước thoát khỏi nỗi đau chia cắt mấy trăm năm, mở đầu cho một thời kỳ phát triển mới.

Chủ tịch Hồ Chí Minh hiệu triệu sự nghiệp thống nhất trong bài thơ Mừng Xuân cuối cùng của Người (1969): “Tiến lên! Chiến sỹ, đồng bào/Bắc - Nam sum họp xuân nào vui hơn!”. Anh hùng LLVT Huỳnh Văn Nghệ, những ngày mở đầu cuộc chiến đấu chống Pháp ở rừng Chiến khu Đ đã gói trọn khát vọng thống nhất trong hai câu thơ vào hàng tuyệt bút: “Từ độ mang gươm đi mở cõi/Trời Nam thương nhớ đất Thăng Long”. Cảm xúc thống nhất vỡ òa hiện thực trong “Bài ca thống nhất” của nhạc sỹ Võ Văn Di: “Biển trời quê ta/Nay chung một nhà/Thỏa lòng bao năm/Uớc mơ... /Trời Việt Nam gió reo nắng cười/Đàn bồ câu tắm trong vàng tươi/Người Việt Nam đón Xuân xây đời/Tương lai...”.

Có ý kiến rằng, nên gọi Ngày Chiến thắng 30/4/1975 là Ngày Thống nhất đất nước. Gọi như vậy không hạ thấp ý nghĩa chiến thắng, mà còn đề cao khát vọng ngàn đời nay của dân tộc ta về một quốc gia non sông liền một dải, nhân tâm tụ một lòng, để hướng về phát triển và thịnh vượng...

Vậy là đã trải qua thời gian gần gấp rưỡi thời gian làm nên Ngày Thống nhất đất nước. Ba mươi năm với hai cuộc chiến tranh kéo dài liên tiếp để chống lại “hai đế quốc to” đã chấn động địa cầu, hiệp định đình chiến, phân định thắng thua được đàm phán và ký kết tại thủ đô Genève và Paris dưới ánh mắt dõi theo của toàn thế giới. Hòa bình lập lại trên một dải non sông đầy thương tích trên cơ thể người và trên đất đai. Những tương sẽ yên bình mà tập trung dựng xây và kiến thiết...



Vậy mà trong hơn bốn mươi năm đã qua, nước Việt lại đối đầu với biết bao nhiêu biến cố và thử thách mới:

Hai cuộc chiến tranh ở biên giới Tây Nam và biên giới phía Bắc. Những xung đột giằng co lúc quyết liệt, khi âm thầm ngoài biển Đông, nơi Trường Sa chưa trọn vẹn, nơi Hoàng Sa còn đau đáu... Một cuộc cấm vận kéo dài hai mươi năm. Hai cuộc khủng hoảng tài chính khu vực và thế giới tác động tới nền kinh tế vừa gượng dậy sau kiệt quệ.

Và cùng với đây là những khó khăn nội tại: Những duy ý chí, ấu trĩ và chủ quan của một thời, rồi buông lỏng quản lý dẫn tới sự tàn phá của lợi ích nhóm, của tham ô tham nhũng, rồi diễn biến hòa bình, tự chuyển hóa, tha hóa từ chính trong những con người đã lập nên những chiến công lừng lẫy năm xưa... Kể ra như thế, để thấy những gì chúng ta đã đạt được hôm nay, xứng đáng được coi là thần kỳ, là “điều kỳ diệu” như nhiều đánh giá của những nhân vật có ảnh hưởng lớn trên thế giới.

Không cần phải dẫn ra những con số, những so sánh, chỉ bằng những cảm nhận đầy cảm tính của những người bình thường, thì đã không ai phủ định được những thành tựu ấy. Một dải đất ven biển Đông đầy vết đạn bom xưa, nay đã chuyển mình thành tráng lệ. Các thành phố lớn của nước ta, ta đang ở đây, đã rất lâu rồi, mà nhiều khi ta phải thốt lên, nào có kém gì những đô thị lâu đời và hiện đại trên thế giới.

Nước Việt Nam, từ một xứ thuộc địa, mờ mờ nhân ảnh, giờ đã là một chủ thể có vai trò quan trọng, tham gia chủ động điều tiết nhiều vấn đề trong khu vực và trên thế giới. Người Việt Nam đã bắt tay và đối thoại bình đẳng trong sự tin cậy với mọi dân tộc trên thế giới...

Hơn bốn mươi năm. Lớp người sinh ra trong thập kỷ 70 của thế kỷ trước, thập kỷ của thống nhất đất nước, giờ đã có nhiều tên tuổi thành những nhà lãnh đạo, quản lý, thành những nhà khoa học, văn nghệ sỹ nổi danh, không chỉ trong phạm vi nước Việt Nam, mà còn vang danh trên thế giới. Một đội ngũ doanh nhân thế hệ 7x giờ đang chiếm tỉ trọng cao nhất trong top 500 doanh nghiệp lớn nhất. Họ có bóng dáng của công dân toàn cầu, nghĩ lớn, làm lớn, và thực sự đã là đầu tàu cùng với lớp trước, lớp kế sau, làm nên rường cột của kinh tế và phát triển của đất nước hiện nay và trong chặng đường sắp đến...

“Non sông một dải, nhân tâm một lòng” - khát vọng lớn lao ngàn đời này của dân tộc càng cần được hun đúc và bồi đắp trong thời điểm hiện nay.

Nếu hỏi, thật sự, nhân tâm của mọi người dân Việt, cả ở trong nước và các nơi trên thế giới, đã tụ về thành một lòng chưa, thì cũng phải trả lời thành thật rằng, chưa đâu! Đây chính là lúc mà chúng ta cần nỗ lực nhất cho cuộc tụ hội này!

Khi nào nhân tâm của mọi người Việt tụ lại thành một lòng thì chúng ta mới tin rằng giấc mơ thịnh vượng và bền vững ngàn đời nay của quốc gia bên bờ sóng Thái Bình Dương này mới hội đủ cơ sở để hiện thực hóa.

Cuộc chiến chống tham nhũng, chống lợi ích nhóm hiện nay với những bước đi quyết liệt và hiệu quả cho thấy nhân tâm đang tụ lại... Khi người dân tin tưởng vào phẩm cách, trí tuệ, sức mạnh và quyết tâm của những người lãnh đạo đất nước trong công cuộc chiến đấu chống tha hóa, thì cũng là lúc nhân tâm được thắp lên.

Những chủ trương, chính sách lấy lợi ích khoan thư sức dân, động viên mọi người dân phát triển và làm giàu, đóng góp vào sự phát triển và giàu mạnh như những hiệu triệu của thời kỳ mới. Việc công khai, minh bạch, dân chủ thực sự trong những quyết sách quan trọng sẽ nhân lên lòng tin yêu của người dân đối với Nhà nước của mình, sẽ bồi đắp bền vững vào nhân tâm.

Những người Việt tứ tán khắp nơi trong những biến cố của lịch sử đất nước vẫn đau đáu dõi nhìn về đất nước và họ đang trở về... Chúng ta đón họ trong tâm thế “có triệu người vui nhưng cũng có triệu người buồn” như tâm thế của Cố Thủ tướng Võ Văn Kiệt. Còn có gì cao hơn nghĩa đồng bào, còn có gì thiêng liêng hơn đất nước chôn rau cắt rốn, gốc tích của các đời con cháu tiếp nối sau này. Hãy lấy cái gốc ấy từ nhiều phía mà đối đãi, cư xử. Điều ấy sẽ làm nhân tâm tụ về...

Trong lịch sử đất nước thời hiện đại, các cuộc chiến tranh và hành trình cách mạng như “trời long đất lở”, có những lựa chọn đốn đau vào những thời điểm lịch sử, và có cả những sai lầm trong nhận định, trong xử thế vì ưu tiên hay coi trọng những mục tiêu chiến lược. Thời gian đã trôi qua, đủ để chúng ta nhìn lại, đưa ra những minh định. Điều này cũng sẽ làm nhân tâm dân tộc tụ về...

Có lẽ, chưa bao giờ, đất nước hội được nhiều những yếu tố để phát triển và cất cánh như hiện nay.

Chưa bao giờ chúng ta có những chín muồi để tập hợp mọi năng lượng tích tụ từ trong lịch sử cũng như năng lực thật sự mạnh mẽ và sáng láng của người Việt cho công cuộc chấn hưng đất nước như giai đoạn hiện nay. Có thể nói, hiện nay, chứ không bao giờ khác nữa, hãy hiện thực hóa giấc mơ cháy bỏng ngàn đời nay của người Việt Nam chúng ta!

Tháng 4/2018

MIỄN PHÍ
THƯỜNG NIỆM



Sở hữu ngay
Thẻ tín dụng Vietcombank
Hoàn toàn miễn phí

Áp dụng theo Điều kiện và điều khoản của chương trình



NHỮNG ĐẠI CÔNG TRÌNH ĐANG LÀM THAY ĐỔI BỘ MẶT TP.HCM

■ HƠN 40 NĂM SAU NGÀY GIẢI PHÓNG, TP. HCM ĐÃ CÓ NHỮNG THAY ĐỔI “CHÓNG MẶT”. NHỮNG DỰ ÁN HẠ TẦNG QUY MÔ ĐÃ THAY ĐỔI HOÀN TOÀN BỘ MẶT VÀ CẢI THIỆN ĐÁNG KỂ CHẤT LƯỢNG SỐNG CỦA CƯ DÂN. HÀNG LOẠT KHU ĐÔ THỊ TẦM VÓC ĐÃ VÀ ĐANG HÌNH THÀNH ĐANG KHOÁC TẦM ÁO SANG TRỌNG VÀ HIỆN ĐẠI CHO THÀNH PHỐ. MỘT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂNG ĐỘNG, PHỒN THỊNH ĐÃ HIỆN HỮU.

TIẾN TUỒNG

Sức bật hạ tầng

Một công trình quan trọng đánh dấu sự thay đổi bộ mặt của TP. HCM phải kể đến đầu tiên là đại lộ Võ Văn Kiệt – Mai Chí Thọ có chiều dài gần 22km và được đi qua địa bàn của nhiều quận huyện như quận 1, 2, 5, 6, 8, quận Bình Tân và huyện Bình Chánh với tổng kinh phí xây dựng và đầu tư dự án hơn 16.000 tỷ đồng. Con đường có tổng chiều dài gần 22km, bắt đầu từ xa lộ Hà Nội (quận 2) đến quốc lộ 1A (huyện Bình Chánh). Ngoài vai trò giao thông, đại lộ này còn cải tạo hàng ngàn nhà ổ chuột, tạo mỹ quan đô thị và thay đổi cuộc sống cư dân.

Đáng chú ý, trong tuyến đại lộ này, hầm vượt sông Sài Gòn hay còn gọi là hầm Thủ Thiêm được đánh giá là hạng mục quan trọng nhất. Công trình này có quy

mô hiện đại nhất Đông Nam Á với chiều dài 1,49km, rộng 33m, cao 9m gồm 6 làn xe lưu thông, mỗi bên 3 làn cho cả ô tô và xe máy.

Biểu tượng giao thông mới của TP. HCM là cầu Phú Mỹ được khánh thành vào ngày 2/9/2009. Tổng mức đầu tư của công trình này là 2.077 tỷ đồng. Chiều dài toàn bộ cầu là hơn 2.100m, rộng 27,5m nối quận 2 và quận 7. Cầu Phú Mỹ là một cây cầu có quy mô đầu tư lớn, hiện đại và có ý nghĩa nhiều mặt với sự phát triển của TP.HCM. Cây cầu này có biểu tượng là chữ H nên được xem là tượng trưng cho TP.HCM. Cầu Phú Mỹ giải quyết ách tắc cho khu vực trung tâm thành phố, và là nhân tố quyết định để xây dựng hành lang lưu thông mới của trục vận tải từ miền Bắc, miền Trung đi về đồng bằng sông Cửu Long, giảm bớt áp lực lưu thông xuyên qua nội đô TP. HCM.

Tại vị trí cửa ngõ, cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây dài 55km bắt đầu từ nút giao An Phú (quận 2, TP.HCM) đến nút giao Dầu Giây (QL1A, Đồng Nai) là tuyến cao tốc hiện đại nhất nước, có ý nghĩa rất lớn trong việc kết nối TP.HCM với các tỉnh Đông Nam Bộ và Tây Nguyên. Cao tốc có vận tốc thiết kế 120km/h với 4 làn xe, chiều rộng nền đường là 27,5m, phần mặt đường rộng 2x7,5m và 2 làn đường dừng xe khẩn cấp 2x3m. Đoạn từ đường vành đai 2 (TP HCM) đến quốc lộ 51 (Đồng Nai) rút ngắn lộ trình từ TP HCM đi Vũng Tàu còn 95km với thời gian khoảng 80 phút thay vì 120km và 150 phút như trước.

Sự hình thành của tuyến đường Tân Sơn Nhất – Bình Lợi – Vành Đai, đường nội đô Phạm Văn Đồng nối sân bay Tân Sơn Nhất - Bình Lợi - Vành đai ngoài cũng là một “mốc son khác” của thành phố. Dự án đường Phạm Văn Đồng đi qua 4 quận Tân Bình - Gò Vấp - Bình Thạnh - Thủ Đức. Tuyến đường có chiều dài gần 14km, chạy dài từ sân bay Tân Sơn Nhất đến quốc lộ 1. Tuyến đường này được đánh giá là tuyến huyết mạch của TP.HCM bởi khi hoàn thành sẽ tạo điều kiện kết nối trung tâm thành phố với các khu đô thị vệ tinh xung quanh và các tỉnh lân cận. Đồng thời, góp phần giảm ùn tắc cho cửa ngõ phía đông của thành phố, nhất là các tuyến đường Kha Vạn Cân, Bạch Đằng, Đinh Bộ Lĩnh...

Ngoài ra, cầu Sài Gòn 2 đồng bộ với Xa lộ Hà Nội là trục cửa ngõ quan trọng về phía Đông - Bắc TP.HCM nối 3 quận Thủ Đức, quận 2 và quận 9. Cầu Sài Gòn 2 được hoàn thành ngày 15/10/2013 với tổng kinh phí xây dựng gần 1.500 tỷ đồng. Cây cầu này được xây dựng song song với cầu Sài Gòn hiện hữu có chiều dài gần 1km. Công trình này một mặt giải tỏa áp lực cho cầu Sài Gòn cũ, mặt khác góp phần nâng cao năng lực giao thông cho cửa ngõ Đông Bắc TP.HCM.

Đặc biệt, sự thành hình của tuyến Metro số 1 Sài Gòn-Suối Tiên và quy hoạch 7 tuyến Metro khác sẽ là “cuộc cách mạng” giao thông mới cho thành phố. Với tổng mức đầu tư dự kiến hơn 2,9 tỷ USD, các tuyến Metro sẽ tích hợp tạo thành một mạng lưới giao thông nội đô TP. HCM và vươn dài đến Bình Dương, Đồng Nai.

Hướng tới đô thị thông minh

Sự nở rộ của các công trình hạ tầng tầm vóc đã kéo theo hàng loạt quy hoạch đô thị lớn cho TP. HCM. Đầu tiên phải kể đến “đấu án” Phú Mỹ Hưng. Khu đô thị ra đời sớm và được phát triển đồng bộ nhất tính đến nay. Phú Mỹ Hưng (khu A rộng 409ha) đã hình thành một đô thị hiện đại và đầy đủ các chức năng: nhà ở, văn phòng, thương mại - giải trí, y tế và giáo dục. Ngày nay Phú Mỹ Hưng là cộng đồng dân cư đa sắc tộc đa dạng nhất của cả nước.

Dự án có tổng vốn đầu tư khoảng 5 tỷ USD, được phát triển bởi liên doanh Central Trading & Development (CT&D) của Đài Loan và Công ty IPC (Việt Nam) hiện tại đã trở thành trung tâm của khu Nam rộng lớn kéo theo sự phát triển của thị trường bất động sản, tạo sự cân bằng cho thành phố.

Tiếp nối Phú Mỹ Hưng, Khu đô thị Thủ Thiêm được quy hoạch là khu trung tâm mới của Sài Gòn với diện tích 657ha, nơi được ví như Phố Đông của Thượng Hải. Được biết, tổng vốn đầu tư phát triển của khu đô thị hiện đại bậc nhất Việt Nam này rơi vào khoảng 25 tỷ USD.

Hiện trạng khu đô thị đã xây dựng cơ bản xong phần hạ tầng chính gồm: đường xuyên tâm Mai Chí Thọ và Nguyễn Cơ Thạch; 4 tuyến đường chính gồm đường ven sông, đường ven hồ trung tâm, đại lộ vòng cung, đường châu thổ trên cao đã cơ bản hoàn thành; hệ thống cầu Thủ Thiêm 1-2-3-4 đang được xúc tiến mạnh để triển khai trong thời gian sớm nhất.

Đây là trung tâm hiện hữu của Sài Gòn có diện tích 127ha thuộc khu quy hoạch 930ha, nơi tập trung của nhiều công trình kiến trúc và những dự án thành phần đã triển khai. Trong tương lai không xa, bờ Tây sẽ đón nhận thêm những công trình kiến trúc mới quy mô lớn hơn đang được đầu tư xây dựng.

Theo ước tính, tổng số vốn đầu tư của các dự án dọc hành lang bờ Tây vào khoảng 6 tỷ USD. Những nhà đầu tư lớn phát triển tại đây gồm: Vingroup, Sunwah Group, SSG Group, Him Lam, Vạn Thịnh Phát, Saigontourist,...

Ngoài ra phải kể đến Khu đô thị Thanh Đa Bình Quới là đảo tự nhiên lớn nhất thành phố được bao quanh bởi sông Sài Gòn và kênh Thanh Đa. Tổng diện tích 426 ha được quy hoạch trở thành đô thị phức hợp thương mại - giải trí - du lịch. Tổng vốn ước tính hơn 3 tỷ USD, nhà đầu tư của dự án là liên doanh Bitexco, Emaar Dubai.

Bên cạnh đó, khu đô thị GS Metro City được UBND TP.HCM giao 350ha theo chương trình hoán đổi hạ tầng tuyến đường Tân Sơn Nhất - Bình Lợi - Vành đai ngoài. Dự án có quy mô vốn ước tính hơn 3 tỷ USD. Chủ đầu tư dự án là Tập đoàn GS E&C (Hàn Quốc).

Sự xuất hiện của những khu đô thị lớn, mở ra hướng đi mới cho quy hoạch và phát triển đô thị theo hướng bài bản và thông minh hơn. Xu hướng này đang trở thành chủ đạo, phá bỏ cách làm dự án manh mún truyền thống. Những khu đô thị rộng lớn, sầm uất và hiện đại tích hợp với các dự án hạ tầng đang thay đổi diện của TP. HCM và tạo sức bật, sự hưng khởi lớn đưa TP. HCM đi tới tương lai.

Anh hùng Lao động, Doanh nhân, Đại tá Nguyễn Đăng Giáp:

“CẦN MỘT TINH THẦN 30 THÁNG TƯ MỚI TRONG KINH TẾ!”

NGUYỄN THÀNH PHONG



Anh hùng Lao động, Doanh nhân, Đại tá Nguyễn Đăng Giáp

Gặp người lính già với mái tóc muối tiêu Nguyễn Đăng Giáp sát vào dịp kỷ niệm Đại thắng Mùa Xuân, 30/4/1975, những tưởng sẽ gặp cảnh “Người lính già đầu bạc/Say kể chuyện Nguyên Phong”(Bạch đầu quân sĩ lại/Vãng vãng thuyết Nguyên Phong). Đây là hai câu thơ kết trong bài thơ “Ngày xuân thăm Chiêu Lăng” của Thượng hoàng Trần Nhân Tông viết khi đến thăm lăng mộ ông nội mình là vua Trần Thái Tông, người đã đứng đầu triều đại Nguyên Phong, lập nên chiến công kỳ vĩ đánh tan giặc Nguyên Mông xâm lược nước ta vào năm 1258. Những người lính già, đã đi qua chiến tranh vĩ đại, nay kể lại cho con cháu nghe chuyện xưa, là một hình ảnh thật đẹp, hào sảng và luôn luôn xúc động...

Nguyễn Đăng Giáp đã từng xông pha khói lửa chiến tranh, là thương binh 4/4, đã lăn lộn dọc đường Trường Sơn, sang cả chiến trường Lào thời đánh Mỹ. Ông cũng đã có một thời “Nguyên Phong” hùng tráng như bao nhiêu người lính đã đi qua máu lửa, để mà kể. Mà ông kể thì sẽ rất hay, rất hấp dẫn, bởi Nguyễn Đăng Giáp bây giờ còn được bạn đọc biết đến như một người sáng tác văn học nghệ thuật. Ông đã xuất bản nhiều tập thơ, nhiều cuốn tự truyện và truyện ký viết về đời mình, về cha mẹ mình và đồng đội mình, về cả những thăng trầm, thành công, lẫn những đắng đót gặp ghềnh trong các chặng đường làm lính, làm chỉ huy và làm doanh nhân của mình...

Vậy mà người doanh nhân đã bước vào tuổi 65 lại say mê trò chuyện, trao đổi với chúng tôi những câu chuyện của thời nay, chuyện của tương lai sắp tới, và cả những vui buồn thế sự của ngày ta đang sống đây. Tôi có cảm giác còn lâu ông mới rút về sống an nhàn. Ông vẫn đang đồng hành một cách quyết liệt cùng các doanh nhân thế hệ 7x và 8x đang rất đông đảo hiện nay.

Nguyễn Đăng Giáp nói: “Danh hiệu, nói thật nhé, có thể mua được! Nhưng thương hiệu thì không bao giờ mua được. Để xây lên được thương hiệu, cần biết bao nhiêu nhọc nhằn, mưu lược, trí tuệ. Phải ở tầm kinh bang tế thế mới dựng nên được thương hiệu. Có thương hiệu rồi lại phải kiên tâm mà gìn giữ, phát triển”.

Tôi hiểu lắm điều này từ chính lịch sử hình thành và phát triển của Tổng Công ty 36, hay gọi ngắn gọn là “36 Quốc phòng” do Nguyễn Đăng Giáp đứng đầu. Từ một người lính lái xe Trường Sơn, ông đã đảm nhiệm trách nhiệm đứng đầu một đơn vị kinh tế của quân đội, vượt qua bao nhiêu thách thức, tụ hội thêm những đơn vị thành viên và nhân sự mới, làm nên các chiến tích là xây dựng rất nhiều công trình hạ tầng ở nhiều miền quê vất vả và gian khó. Tổng công ty 36 bây giờ đã cổ phần hóa thành công, vẫn đang trên đà phát triển như một tập đoàn hùng mạnh với vốn điều lệ rất lớn và hàng chục ngàn cán bộ, nhân viên. Cuối năm 2017 vừa qua, Nguyễn Đăng Giáp là một trong 14 doanh nhân Việt Nam xuất sắc được Enterprise Asia, một tổ chức phi chính phủ hàng đầu Châu Á về kinh doanh bình chọn trao tặng giải thưởng Doanh nhân châu Á-Thái Bình Dương (APEA) lần đầu tiên tổ chức tại Việt Nam vào ngày 19/12/2017. Đây là một giải thưởng có uy tín nhất trong khu vực dành cho những doanh nhân xuất sắc, liên tục đổi mới và có năng lực lãnh đạo bền vững.

Và ngay những ngày đầu năm 2018, ông tiếp tục được Liên đoàn Doanh nghiệp Thế giới (WORLDCOB) đề cử trao giải THE BIZZ cho những cống hiến, vai trò lãnh đạo và những thành công của Tổng Công ty 36 trong thời gian qua. Đây là giải thưởng được trao tặng hàng năm cho các nhà lãnh đạo doanh nghiệp xuất sắc trên khắp thế giới. Các điều kiện tuyển chọn được đánh giá một cách khắt khe và nghiêm ngặt bởi ban giám khảo, dựa trên các tiêu chí như: Năng lực lãnh đạo; Chất lượng sản phẩm và Dịch vụ; Hệ thống quản lý; Sáng tạo và Đổi mới; Trách nhiệm đối với cộng đồng và xã hội. Lễ trao giải sẽ được diễn ra vào ngày 02 - 03/5/2018 tại thành phố Prague, Cộng hòa Séc. Những giải thưởng quốc tế này đã một lần nữa khẳng định vai trò lãnh đạo xuất sắc của Đại tá, AHLĐ Nguyễn Đăng Giáp đồng thời đưa thương hiệu Tổng công ty 36 trở

thành một trong những thương hiệu lớn uy tín trên trường quốc tế. Điều đó cũng sẽ thu hút các dự án, các nguồn vốn nước ngoài, góp phần đưa Tổng công ty tăng trưởng bền vững trong thời kỳ hội nhập kinh tế quốc tế. Như thế là ông vẫn đang bồi đắp thêm những giá trị mới cho thương hiệu mà mình đã chèo lái bền bỉ để xây lên.

Nói chuyện về Ngày Chiến thắng 30/4/1975, Nguyễn Đăng Giáp chia sẻ: “Tôi là người lính, là thương binh, nhà tôi có tám anh em, đều tham gia quân ngũ, em trai thứ ba của tôi hy sinh ở chiến trường Tây Nam. Hơn ai hết, tôi hiểu rất sâu sắc cái giá của chiến thắng. Nhưng tôi không muốn nói nhiều về chiến thắng trong quá khứ nữa. Bây giờ là thời kỳ vàng cho công cuộc phát triển đất nước. Rất cần một tinh thần 30 tháng Tư mới cho công cuộc ấy. Đó là tinh thần giải phóng và thống nhất mạnh mẽ và bình đẳng trong phát triển kinh tế”.

Tôi đề nghị ông phân tích sâu hơn về việc này. Vị Đại tá, doanh nhân nhiệt huyết kể về những chuyến đi nước ngoài. Nơi ông đến gần đây nhất là đất nước Israel. Với một nửa lãnh thổ là bán hoang mạc, không có tài nguyên, vậy mà Israel lại là quốc gia tiến bộ nhất tại Tây Nam Á và Trung Đông về phát triển kinh tế công, nông nghiệp, xếp hạng thứ năm trong số các quốc gia sáng tạo nhất theo Chỉ số sáng tạo Bloomberg 2015. Hiện nay, chúng ta đang phải mời các chuyên gia nông nghiệp của họ sang, trả lương rất cao để được tư vấn. Mà chúng ta là một đất nước được thiên nhiên ưu đãi, có nền nông nghiệp truyền thống lâu đời. Hãy hỏi, tại sao trước đây, vẫn đất đai sông biển và con người ấy mà chúng ta không có đủ gạo ăn, thịt sữa tôm cá chả mấy khi nhìn thấy, giờ thì gạo xuất khẩu, đồ ăn hải sản thừa mứa. Vấn đề là cơ chế. Đã đổi mới cơ chế rồi mới được như thế. Nhưng phải tiếp tục thay đổi mạnh mẽ hơn, như là một chiến dịch giải phóng ấy. Giải phóng mọi năng lực, giải phóng mọi tiềm năng để phát huy tối đa tính sáng tạo với mục tiêu phát triển kinh tế.

Vấn đề tiếp theo, là bình đẳng. Miền Nam là máu thịt của dân tộc Việt Nam. Chúng ta giải phóng miền Nam khỏi ách đô hộ của ngoại bang, nhưng cũng tiếp nhận từ phương Nam những tiến bộ, văn minh và cả tư duy đổi mới kinh tế. Hiện nay, chúng ta đã có thêm nhiều bài học về bình đẳng trong phát triển của mọi thành phần kinh tế, mọi doanh nghiệp. Cuộc chiến đấu chống tham nhũng và lợi ích nhóm đang có những kết quả và tiến bộ để nhân dân tin tưởng. Tiếp theo đây, phải làm sao tạo được tiền đề cho sự bình đẳng thật sự trong tiếp cận tài nguyên, trong phát huy các điều kiện phát triển của mọi chủ thể kinh tế. Phải ngăn chặn bằng được kiểu chơi “sân sau”, loại bỏ chủ nghĩa thân hữu đã lũng đoạn một thời...

Và một yếu tố nữa trong tinh thần 30 tháng Tư mới mà Nguyễn Đăng Giáp muốn nói tới, đó chính là yếu tố thống nhất. Thống nhất trong lòng người. Mọi người Việt Nam, dù ở bất cứ nơi đâu, đều phải thống nhất một khát vọng về đất nước phát triển. Đừng quá lệ thuộc vào quá khứ đau thương đã qua mà con người nhiều khi đã phải lựa chọn bất đắc dĩ. Hãy nhìn vào lựa chọn cho tương lai, không chắt thêm những mặc cảm, thì mới thống nhất thật sự được trong lòng người. Thống nhất trong lòng người thì sẽ trở thành một khối sức mạnh lớn lao để phát triển đất nước. Làm được như vậy thì mới xứng đáng với sự hy sinh đầy ý nghĩa của các thế hệ cha anh đi trước. Đó cũng là một khát khao mãnh liệt của ông: “Hãy trả cho đời giá trị niềm tin” (Trích bài thơ “Một thoáng Hồ Gươm” - NĐG).

Đại tá Nguyễn Đăng Giáp nói khi chia tay chúng tôi: “Tôi biết tôi không còn trẻ nữa. Mọi người nói, hay mình tự trào, nhận là mình còn trẻ chán là vui thôi, chứ làm sao trẻ mãi được? Những gì mình và đồng đội đã làm được, khiêm tốn cũng phải nói là rất lớn, rất có ý nghĩa, nhất là trong bối cảnh những năm đầy thử thách đã qua. Nhưng trong chặng đường tới đây, lại những lớp người mới, lại những tri thức và bản lĩnh mới, sẽ tiến lên làm chủ kinh tế đất nước. Tôi chia sẻ những điều như vừa rồi, chính là vì lớp người mới ấy đấy!”. Ông cho rằng: “Đường dài mới hay sức ngựa”. Bằng những trải nghiệm của mình qua bao biến cố thăng trầm của lịch sử, Đại tá - AHLĐ Nguyễn Đăng Giáp đã đúc kết lại và nhắn gửi tới thế hệ trẻ để suy ngẫm và hành động: “Lấy chữ Tâm làm nền để chữ Tài thao lược/Vó ngựa tung bõm nghiêng ngả vàng trăng” (Trích bài thơ “Nốt lặng mùa thu” - NĐG).

Chính vì điều này, mà chúng tôi lại càng nhận ra người lính với mái tóc hoa râm, vị doanh nhân từng trải Nguyễn Đăng Giáp vẫn đang còn tiếp tục đồng hành, vững bước đi lên phía trước cùng những người trẻ. Dù tuổi đời đã sắp tới ngưỡng “thất thập cổ lai hy” nhưng nhiệt huyết, tính chiến đấu trong ông vẫn vẹn nguyên như thời trai trẻ, bầu máu nóng vẫn chảy rần rật trong huyết quản vị Đại tá với một khát khao vươn lên chinh phục những đỉnh cao mới như ông đã khẳng định:

Như chim ưng luôn tung cánh vươn xa

Dù phía trước đường bay dài vời vợi

Biết sứ mệnh còn bao nhiêu chờ đợi

Lửa thấp lên rồi sẽ cháy tận cùng thôi.

16/4/2018



Một thoáng hồ Gươm

Nguyễn Đăng Giáp

Chuyện kể rằng: Gươm thần thời Lê Lợi
Đã làm nên huyền thoại chốn kinh thành
Miền đất hứa của một thời trai trẻ
“Túi nải bèn quai”¹ ta đã cập bến bờ.

Tháp Bút ven hồ ngạo nghễ từ nghìn xưa
Nhuộm bụi thời gian như lời thách đố
Tồn tại giữa dương gian là nhờ nhân quả
Thành bại mất còn âm đức tổ tiên.

Cây lộc vừng như thiên sử 9 thân
Xuân - Hạ - Thu - Đông đất trời hoà quyện
Cây cứ đơm hoa, lòng người ngay thẳng
Như mặt hồ xanh - “Gương sáng bụi không mờ”².

Ngọn tháp Hồ Gươm trầm mặc tôn thờ
Hàng liễu rủ buông mảnh theo ngọn gió
Để đèn Ngọc Sơn tiếng kinh cầu mờ tỏ
Hoá giải mọi kiếp người sướng khổ vẫn “ra đi”³...

Nỗi đau nhân tình còn đọng trong câu thơ
Hàng hóa - Lương tâm - Bán mua - Tài trí
Như chợ giời thật giả đâu chân lý?
Hãy trả cho đời giá trị niềm tin.

Hà Nội, 5h ngày 14/01/2018

1. Lời ông Cán dặn: Bền quai thì xách tới nơi;
2. Ý bài thơ “Ra tù tập leo núi” (NKTT) của Hồ Chủ tịch;
3. “Ra đi”: Chết

TẠP CHÍ NHÀ ĐẦU TƯ RA MẮT ĐẶC SAN:

“KINH TẾ TƯ NHÂN: TOÀN CẢNH VÀ NHỮNG DOANH NHÂN TIÊU BIỂU”

Trong lịch sử dựng nước và giữ nước của dân tộc ta, nhiều người Việt tài trí và tâm huyết đã làm giàu cho gia tộc, cho quê hương và đóng góp cho đất nước cường thịnh với tư cách là chủ thể phát triển kinh tế tư nhân. Lịch sử cách mạng và kháng chiến chống ngoại xâm cũng đã vinh danh và ghi nhớ nhiều nhà tư sản dân tộc đã tự thân làm giàu và đóng góp công của, hăng tâm hăng sức vào sự nghiệp chung của dân tộc. Sự nghiệp phát triển kinh tế của đất nước ta từ khi chuyển sang kinh tế thị trường định hướng XHCN đã có những bước phát triển ngoạn mục, trong đó có sự đóng góp quan trọng của kinh tế tư nhân. Đội ngũ doanh nhân của đất nước ngày càng hùng hậu với sự góp mặt ngày càng đa dạng cả về tuổi tác, giới tính, lĩnh vực hoạt động của các doanh nhân trên khắp cả nước.

Tháng 6/2017, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã ký ban hành Nghị quyết số 10-NQ/TW của Ban chấp hành Trung ương Đảng về phát triển kinh tế tư nhân. Đây là một bước chuyển biến rất lớn trong đánh giá và nhận thức của Đảng, Nhà nước và nhân dân về vai trò và động lực của kinh tế tư nhân trong công cuộc phát triển đất nước. Nghị quyết số 11-NQ/TW về hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN, ban hành cùng trong dịp này, cũng khẳng định: “Tiếp tục hoàn thiện thể chế, tạo thuận lợi phát triển khu vực kinh tế tư nhân thực sự trở thành một động lực quan trọng của nền kinh tế. Thúc đẩy hình thành và phát triển các tập đoàn kinh tế tư nhân mạnh, có công nghệ hiện đại, năng lực quản trị tiên tiến”.

Hai văn kiện về chủ trương và định hướng xây dựng đất nước của Đảng đã tiếp cận những thành quả và tiến bộ trong tư duy kinh tế của nhân loại, là tiền đề quan trọng cho việc hoàn thiện chính sách, điều hành, tạo điều kiện thúc đẩy sự phát triển mạnh mẽ và bền vững của nền kinh tế. Để góp phần đưa Nghị quyết vào cuộc sống, vào thực tế phát triển của đất nước, Tạp chí Nhà đầu tư, với sự cộng tác của các nhà lãnh đạo, nhà hoạch định chính sách, chuyên gia, nhà doanh nghiệp và nhà báo có uy tín, đã tổ chức biên tập và xuất bản Đặc san “**Kinh tế tư nhân: Toàn cảnh & Những doanh nhân tiêu biểu**”.

Sách gồm 2 hợp phần chính. Phần thứ nhất gồm các bài nghiên cứu, phân tích của các học giả, nhằm làm rõ

thực trạng kinh tế tư nhân hiện nay và đề xuất các giải pháp nhằm “chăm lo phát triển kinh tế tư nhân” như mục tiêu Nghị quyết 10 đã đề ra. Phần thứ hai gồm các bài ký chân dung về các gương mặt doanh nghiệp, doanh nhân điển hình, chia sẻ những tâm huyết, kinh nghiệm vượt qua thử thách để đi đến thành công của người đứng đầu các doanh nghiệp tư nhân tiêu biểu hiện nay.

Như GS-TSKH Nguyễn Mại, Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp đầu tư nước ngoài trong bài “Cần có cách tiếp cận đúng về người giàu nước ta” đã chỉ rõ: “Thái độ đúng đắn là trân trọng đối với những người làm giàu hợp pháp, lên án và góp sức cùng các cơ quan pháp luật phát hiện và xử lý theo pháp luật những người làm giàu phi pháp; thực hiện chủ trương xóa đói, giảm nghèo, thu hẹp khoảng cách về thu nhập giữa các tầng lớp dân cư”, hy vọng rằng qua ấn phẩm này Tạp chí Nhà Đầu tư sẽ góp phần nhỏ bé vào công cuộc “thống nhất nhận thức của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp nhân dân, tạo sự đồng thuận cao trong xã hội về khuyến khích, tạo điều kiện phát triển kinh tế tư nhân”.

BBT



Đặc san: “**Kinh tế tư nhân: Toàn cảnh & Những doanh nhân tiêu biểu**” dày 196 trang, khổ 20,5x27, in ấn trên giấy couche chất lượng cao, trình bày trang nhã, hiện đại, giá bán 80.000 đồng/cuốn. Bạn đọc có nhu cầu mua sách xin vui lòng liên hệ: **Cô Ngọc Trâm, Tòa soạn Tạp chí Nhà Đầu tư, tầng 7, số 65 Văn Miếu, Hà Nội - Điện thoại: 0912522008.**

Doanh nhân Lê Thanh Thảo:

BƯỚC CHÂN KHÔNG MỎI CỦA NGƯỜI LÍNH GIỮA THỜI BÌNH

■ “TRONG CHIẾN ĐẤU KHÔNG SỢ HY SINH, GIAN KHỔ, TRONG CUỘC SỐNG ĐỜI THƯỜNG LUÔN SÁNG TẠO; TRONG KINH DOANH LUÔN NHẠY BÉN, QUYẾT ĐOÁN; VỚI CỘNG ĐỒNG XÃ HỘI LÀ NGƯỜI CÓ TÂM LÒNG NHÂN ÁI, SẼ CHIA...” - ĐÓ LÀ NHỮNG TỐ CHẤT CỦA MỘT NGƯỜI TỪNG LÀ NGƯỜI LÍNH MỘT THỜI VÀO SINH RA TỬ NƠI TRẬN MẠC NĂM XƯA VÀ NAY LÀ MỘT DOANH NHÂN THÀNH ĐẠT TRÊN THƯƠNG TRƯỜNG. ÔNG LÀ CHỦ TẬP ĐOÀN MƯỜNG THANH - LÊ THANH THẢO.

XUÂN HOÀNG

Từ cán bộ đoàn đến doanh nhân

Ông Lê Thanh Thảo (sinh năm 1949, tại xã Diễn Lâm, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An), lớn lên như bao thanh niên khác trong làng vào thời điểm đất nước đang chiến tranh. Với lòng nhiệt tình sôi nổi tuổi hai mươi, năm 1971 ông tình nguyện lên đường vào tham gia chiến đấu tại chiến trường Quảng Trị. Sau ngày đất nước hoàn toàn giải phóng, người lính Lê Thanh Thảo hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trở về quê hương.

Lúc đó, không riêng gì quê hương Diễn Lâm mà cả tỉnh Nghệ Tĩnh (Nghệ An và Hà Tĩnh ngày nay) đang rất khó khăn, đói kém. Với tố chất sẵn có, cùng với bản chất người lính, chàng thanh niên Lê Thanh Thảo vừa buông tay súng đã bắt tay vào cầm cái cày, cái cuốc khai hoang ruộng đất để sản xuất giúp gia đình thoát nghèo đói; đồng thời vừa tham gia công tác Đoàn tại xã Diễn Lâm, từ Bí thư Chi đoàn rồi làm Bí thư Đoàn xã. Dưới sự lãnh đạo của người lính trở về từ chiến trường, các phong trào Đoàn ở địa phương đã phát triển rất mạnh, đóng góp tích cực cho sự phát triển của xã nhà. Cũng vì thế, người bí thư đoàn năng động, sáng tạo đã lọt vào “tầm ngắm” của lãnh đạo huyện Diễn Châu lúc bấy giờ.

Năm 1978, ông Thảo được cấp trên điều đi học tại trường Đảng Lê Hồng Phong, sau khi học xong ông được tổ chức phân công tăng cường cho tỉnh Lai Châu - một tỉnh miền núi phía Bắc đang gặp nhiều khó khăn kinh tế, phức tạp về an ninh trật tự và phải đấu tranh với nhiều âm mưu thủ đoạn của các thế lực thù địch.

Ông về làm việc tại Văn phòng Tỉnh ủy Lai Châu và đến năm 1984 được điều động về làm Phó chánh Văn phòng Huyện ủy Mường Lay. Tại đây, ông đã quy

tụ những lao động khỏe mạnh lập ra một đội sản xuất chuyên đảm nhận xây dựng các công trình cho địa phương. Không quản ngại bất cứ việc gì từ đục gạch ngói, buôn bán nông lâm sản cho đến nhận thầu xây dựng các công trình. Theo ông Thảo, đây là những vốn liếng đầu tiên, kinh nghiệm sơ khai để từ đó lập ra một doanh nghiệp tư nhân.

Sau một thời gian dài vật lộn với thị trường, năm 1993, ông Thảo quyết định thành lập Xí nghiệp tư nhân xây dựng số 1 Lai Châu (nay là Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên). Sau ngày thành lập, doanh nghiệp tư nhân của ông Thảo mở rộng thị trường xây dựng không chỉ tại tỉnh Lai Châu (tỉnh Điện Biên và tỉnh Lai Châu hiện nay) mà còn ký kết được những gói thầu lớn ở nhiều tỉnh khác trong nước và cả nước bạn Lào.

Nhớ lại thời kỳ đó, ông Thảo kể lại cho chúng tôi nghe về công trình có ý nghĩa gây tiếng vang cho doanh nghiệp: Đó là vào năm 1995, doanh nghiệp của ông được chỉ định thi công công trình sửa chữa 70 km đường bộ từ cửa khẩu Tây Trang đến Mường Khoa trên đất bạn Lào do bị lũ lụt gây sụt lún hoàn toàn làm tê liệt tuyến giao thông duy nhất từ tỉnh Phong Sa Lý (Lào) sang Lai Châu. Xác định, đây cũng là nhiệm vụ chính trị vì lãnh đạo tỉnh Phong Sa Lý đích thân sang nhờ lãnh đạo tỉnh Lai Châu giúp đỡ.

Nhận nhiệm vụ, với thời gian được giao là 30 ngày phải thi công xong. Lúc đầu nghĩ là bất khả thi, nhưng với ý chí và quyết tâm cao của một người lính, ông Thảo đã huy động tối đa máy móc, phương tiện, con người... để thi công cả ngày lẫn đêm. Đặc biệt, yêu cầu tuân thủ quy định về kỷ luật lao động là kỷ luật “thép”



Doanh nhân Lê Thanh Thân tham gia một hoạt động xã hội của Tập đoàn Mường Thanh

như quân đội, ông đã động viên, huy động công nhân làm cấp tập 3 ca/ngày và chỉ sau 15 ngày, toàn tuyến Mường Khoa - cửa khẩu đã được thông xe.

Tiến độ và thời gian hoàn thành nhanh ngoài sự “tưởng tượng”. Cũng từ công trình này, uy tín của cá nhân và sự tin nhiệm đối với doanh nghiệp được nâng cao. Ông Mạ En, Tỉnh trưởng tỉnh Phong Sa Ly đã tiếp tục giao cho doanh nghiệp nhiều công trình khác. Tiếng tăm của doanh nghiệp và ông Thân lan rộng không riêng gì một số tỉnh ở Tây Bắc (Việt Nam) mà còn cả nhiều tỉnh khác trên đất bạn Lào.

Từ miền núi về đô thành

Thành công tiếp nối thành công, năm 1997, khách sạn đầu tiên mang thương hiệu Mường Thanh được thành lập tại thành phố Điện Biên. Từ đó đến nay, hàng loạt khách sạn mang thương hiệu Mường Thanh đã lần lượt xuất hiện trên khắp các tỉnh thành dọc theo chiều dài đất nước. Với những bước phát triển “thần tốc”, mỗi năm đều có những khách sạn mới ra đời không chỉ ở các địa điểm du lịch nổi tiếng mà còn ở cả những địa phương miền núi khó khăn.

Tính đến nay, đã có 53 khách sạn và dự án khách sạn đạt tiêu chuẩn 3-5 sao trải dài trên khắp cả nước với biểu tượng là đôi cánh đại bàng giang rộng phóng khoáng. Với phương châm luôn giữ những nét đẹp truyền thống tinh hoa văn hóa Việt luôn nên đã tạo được ấn tượng đáng nhớ với bất cứ du khách nào, dù chỉ một lần ghé qua khách sạn Mường Thanh.

Đặc biệt, những năm gần đây, trước những khó khăn chung của nền kinh tế nhưng với tố chất có sẵn của

người lính một thời vào sinh ra tử năm nào, bước chân người lính ấy không hề mỏi. Doanh nhân Lê Thanh Thân đã nhạy bén chèo lái đưa “đôi cánh” Mường Thanh vượt qua khủng hoảng, phá tan sự đóng băng của thị trường bất động sản (BDS) và gặt hái được nhiều thành công trong đó nổi bật là những dự án chung cư giá rẻ với tiến độ xây dựng luôn bảo đảm và đáp ứng kịp thời nhu cầu phân khúc thị trường BDS của người có thu nhập trung bình, thu nhập thấp. Không những vậy, điều đáng nói là doanh nghiệp của ông Thân đã làm cho thị trường BDS “dậy sóng” khi “hồi sinh” nhiều dự án từng bị “đắp chiếu” nhiều năm nay...

Bên cạnh sự thành công trong lĩnh vực kinh doanh, ông Lê Thanh Thân còn được ghi nhận đánh giá là một con người có tâm, có trách nhiệm đối với công tác xã hội. Tập đoàn Mường Thanh đã cho thành lập Quỹ nhân đạo Mường Thanh, nơi quy tụ hàng vạn tấm lòng của người lao động Mường Thanh trên khắp cả nước cùng chung tay thực hiện các hoạt động thiện nguyện thiết thực và có ý nghĩa.

Dẫu biết rằng, thương trường là chiến trường, kinh doanh là phải đương đầu với khó khăn thử thách và đòi hỏi phải vượt qua nhiều rào cản, vượt qua bao thăng trầm, vấp ngã để tồn tại và phát triển... Thế nhưng với bản chất của một người lính từng trải qua bom đạn, ông Lê Thanh Thân đã lãnh đạo Tập đoàn Mường Thanh trở thành tập đoàn kinh tế tổng hợp đa ngành hoạt động trên các lĩnh vực đầu tư, xây dựng, du lịch - giải trí, giáo dục, y tế... tạo việc làm và đời sống ổn định cho hơn 2 vạn lao động, hàng năm nộp ngân sách Nhà nước hàng nghìn tỷ đồng. Và đặc biệt với cái tâm người sáng, ông luôn thanh thản, lạc quan trong cuộc sống mỗi ngày.

“CHIẾN CÔNG HÔM NAY PHẢI GIÒN NHƯ TRONG ĐÁNH MỸ” (*)



■ NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN VĨNH TÂN 4 LÀ MỘT TRONG NĂM CÔNG TRÌNH CỦA CẢ NƯỚC ĐƯỢC BỘ XÂY DỰNG LỰA CHỌN GẮN BIỂU CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU NHÂN KỶ NIỆM 60 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH XÂY DỰNG (29/4/1958 - 29/4/2018). TRONG NIỀM VUI CHUNG CỦA NGÀNH XÂY DỰNG, ĐIỆN LỰC CÒN CÓ NIỀM VUI CỦA CÁC ĐƠN VỊ THAM GIA LIÊN DOANH TỔNG THẦU DỰ ÁN, TRONG ĐÓ CÓ TẬP ĐOÀN THÁI BÌNH DƯƠNG DO ÔNG PHAN VĂN QUÝ LÀM CHỦ TỊCH HĐQT.

VŨ NHẬT KHÁNH

Anh hùng LLVTND Phan Văn Quý - Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Thái Bình Dương

1. Năm 2012, tôi có dịp làm việc với Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Thái Bình Dương - Phan Văn Quý. Khi đó ông đang là đại biểu Quốc hội khóa 13. Những bài phát biểu trên diễn đàn Quốc hội của ông liên quan đến các đề tài khá nóng bỏng lúc bấy giờ về kinh tế biển, nội địa hóa, đấu thầu... như một hấp lực đã khiến tôi quan tâm và tìm đến ông.

Ông trăn trở nhiều, nhưng vấn đề nội địa hóa là điều mà ông quan tâm hơn cả. Không có công nghiệp phụ trợ thì không có nội địa hóa, mà không có nội địa hóa thì thu hút đầu tư nước ngoài vào Việt Nam sẽ không mang lại hiệu quả cao và bền vững. Nghĩ sao làm vậy, ông bắt đầu dành thời gian để bước vào lĩnh vực mới: Tổng thầu các dự án năng lượng. Đúng 2 năm sau, ngày 9/3/2014, báo chí dồn dập đưa tin khởi công nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 do Tập đoàn Điện lực làm chủ đầu tư, liên doanh nhà thầu Mitsubishi (Nhật Bản), Doosan (Hàn Quốc), Công ty Cổ phần Tư vấn điện 2 và Tập đoàn Thái Bình Dương thực hiện tổng thầu EPC. Đây cũng là dự án đầu tiên có doanh nghiệp tư nhân của Việt Nam tham gia tổng thầu cùng với các tập đoàn công nghiệp hàng đầu thế giới.

Hôm khởi công dự án, đích thân Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải (nay là Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội) đến dự. Trong bài phát biểu của mình Phó Thủ tướng nói: Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 là dự án đầu tiên trong 3 dự án điện cấp bách của Chính phủ, vì vậy tôi xuống đây để chứng kiến và theo dõi dự án này... Dự án thành công sẽ tạo tiền đề để nhân rộng sang các mô hình khác.

Trong bữa tiệc của Lễ khởi công dự án, tôi nhận thấy trong ánh mắt ông niềm vui khôn tả. Ông nói: “Giá trị Hợp đồng do Việt Nam thực hiện chiếm khoảng 37% tổng giá trị Hợp đồng EPC. Sẽ có khoảng 500 triệu USD của Dự án do các doanh nghiệp trong nước thực hiện. Điều này cũng đồng nghĩa với việc giải quyết công ăn việc làm, phát triển nội địa hóa và tạo điều kiện để doanh nghiệp trong nước cạnh tranh phát triển”.

Sau ngày khởi công, Tập đoàn Thái Bình Dương bắt tay ngay vào công việc thực hiện gói thầu hạ tầng. Địa tầng ở dự án đa dạng và bất ổn, nhiều tầng đất đá máy móc trong nước nhiều lúc “bó tay”. Nhiều mồ hôi đã đổ xuống công trường, rất nhiều hôm ông và các chuyên gia, kỹ sư thức trắng đêm để tìm ra giải pháp thi công.

Ngày bàn giao mặt bằng dự án ông vui lắm. Vui vì phần công việc Tập đoàn đảm nhiệm đã về đích đúng hẹn, được được chủ đầu tư ghi nhận và khen thưởng, vui vì sự thành công của Tập đoàn đã góp phần giúp Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 trở thành dự án điện đầu tiên hoàn thành vượt tiến độ, hòa lưới điện quốc gia, phục vụ cho sự phát triển kinh tế xã hội nước nhà. Và đến nay dự án nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 cũng là dự án duy nhất được mở rộng thêm một nhà máy mới bên cạnh với công suất 600mW ngay trong quá trình thi công dự án.

Tổng thầu đã trở thành một lĩnh vực kinh doanh mũi nhọn của Tập đoàn Thái Bình Dương, giờ đây không chỉ những công trình trong nước, Tập đoàn Thái Bình Dương đang vươn mình hội nhập, thực



Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân Phan Văn Quý trong một buổi tập huấn hướng dẫn lái xe Trường Sơn giữ tốt, dùng bền.

hiện các dự án trong khu vực cùng với các đối tác lớn ở trong và ngoài nước.

2. Ngày khởi công Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, tôi có dịp cùng Chủ tịch Phan Văn Quý ghé thăm một vùng đất rộng lớn mà Tập đoàn dự kiến triển khai dự án Vĩnh Tân Paradise. Anh Nguyễn Hồng Trường, nguyên Thứ trưởng Bộ Giao thông Vận tải - dân trong nghề bảo: Ở cấp sóng lớn, tàu, thuyền rất khó cập bến nên phải làm đê chắn sóng, mà đê chắn sóng thì cơ man nào là tiền và hầu như chỉ ngân sách nhà nước mới kham nổi.

Băng đi 1 năm, từ bãi đất trống, cỏ mọc mọc xanh bua, rải rác có vài lối mòn do bà con đi ra biển đã rầm rầm tiếng máy xúc, máy ủi, bãi đất trống ngày nào trở thành dự án Cảng Tổng hợp Vĩnh Tân. Hôm khởi công dự án, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trịnh Đình Dũng (nay là Phó Thủ tướng Chính phủ) và Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội Nguyễn Sỹ Dũng tới dự, chúc mừng tỉnh Bình Thuận và Tập đoàn Thái Bình Dương.

Giờ thì Cảng Vĩnh Tân đã có tàu ra vào cảng, mới đây anh Quý điện thoại báo tin vui, Cảng Vĩnh Tân đang tiếp tục đầu tư mở rộng để trở thành Cảng quốc tế phục vụ phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại Bình Thuận, khu vực Nam Trung bộ và Tây Nguyên.

Cảng hình thành, chính quyền và nhân dân Bình Thuận vui lắm. Trên báo Bình Thuận giật một cái tit lớn “Ước mơ sân bay, cảng biển, đường cao tốc” đang trở thành hiện thực. Đất nước ở thời kỳ quá độ muốn phát triển phải bắt đầu từ sản xuất, từ công nghiệp...

từ ý nghĩ ấy, Phan Văn Quý đã và đang chỉ huy con tàu Thái Bình Dương hướng đến TOP đầu trong lĩnh vực công nghiệp năng lượng, đóng góp một phần sức lực vào công cuộc dựng xây đất nước.

3. Vào Quốc hội khóa 13 từ một doanh nhân tự ứng cử, câu chuyện tranh cử của Phan Văn Quý cũng đến lạ. Trong một dịp tranh cử tại tổ bầu cử số 3 của tỉnh Nghệ An, ông phát biểu rằng: Nếu phải bỏ phiếu để lựa chọn chúng tôi xin cử tri hãy bỏ phiếu cho anh Phan Trung Lý và các anh khác. Các anh ấy có năng lực và nhiều năm đóng góp cho Quốc hội, các anh ấy rất cần cho Quốc hội ta. Còn tôi, nếu không trúng cử đại biểu Quốc hội, tôi lại vẫn là doanh nhân với công việc kinh doanh thường nhật của mình. Sau này, khi tâm sự với nhiều người, có vị đại biểu quốc hội trong tổ bầu cử số 3 đã nói rằng: “Chưa bao giờ gặp người tranh cử lại vận động cử tri bầu cho người khác như ông”.

Trong số những ý kiến của ông và các đại biểu được Quốc hội ghi nhận phải kể đến đề xuất phát triển công nghiệp quốc phòng, kinh tế biển, hay đề xuất điều chỉnh tỷ lệ 30% thành 25% tại Khoản 2 Điều 14 của Dự thảo Luật Đấu thầu, mục b quy định ưu đãi cho nhà thầu liên danh...

Có lần tôi đến thăm ông vào cuối ngày làm việc. Sau khi tham gia buổi họp của Quốc hội trở về công ty, ông lại dành thời gian để chuẩn bị nội dung cho bài phát biểu tại nghị trường ngày hôm sau. Ông chỉnh sửa từng câu, từng chữ. Rồi ông bấm đồng hồ để đọc đi, đọc lại sao cho không quá 7 phút. “Quốc hội cho 7 phút để

phát biểu, nếu ta phát biểu quá thời gian cho phép 1 phút thì sẽ giảm thời gian phát biểu của đại biểu khác và gần 500 đại biểu sẽ mất tương đương với gần 500 phút. Đó là một sự lãng phí đáng trách”, ông nói.

Có lẽ cũng chính vì nghĩ cho mọi người trước khi nghĩ đến mình, nghĩ cho cái chung trước khi nghĩ đến cái riêng, nên khi nhận xét về ông, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Nghệ An khóa 13, ông Phạm Văn Tấn nói rằng: “Anh Quý là người luôn biết lo cho tổng thể”.

4. Ông sinh ra và lớn lên ở miền quê Yên Thành, Nghệ An với thời tiết vô cùng khắc nghiệt. Thương bà con không có nước sạch để dùng, lo cho sức khỏe của người dân, ông bỏ ra ba tỷ đồng để làm nhà máy nước cho cả xã Nhân Thành. Nhà máy nước làm xong, gia đình nào muốn có nước sạch để dùng cần có 1 triệu đồng để mua đồng hồ và dẫn nước về nhà. Thương bà con, ông lại rút túi 1,7 tỷ đồng để kéo nước về tận nhà dân. Có lẽ cũng từ việc này mà tôi đã được nghe giai thoại về ông do người dân nơi đây kể lại. Hơn 1.700 hộ dân được dùng nước sạch muốn cảm tạ ông. Họ muốn tự nguyện mang một con gà để biếu ông. Cũng may, người gia đình ông kịp từ chối, nếu không, theo nhẩm tính của tôi thì phải mất gần 5 năm, ngày nào nhà ông cũng ăn một con gà mới hết được số gà của bà con xã Nhân Thành biếu gia đình ông.

Năm 2007, khi miền Trung vừa trải qua trận lũ lụt lịch sử, gây nhiều thiệt hại về người và tài sản Phan Văn Quý đã cùng một số nhà hảo tâm gặp ông Phan Diễn, nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư đề nghị ông tham gia cuộc vận động quyên góp cho miền Trung ruột thịt. Cuộc vận động thành công ngoài mong đợi, ông và các thành viên nảy ra ý tưởng thành lập quỹ có tư cách pháp nhân để vận động, quyên góp cho công tác phòng tránh thiên tai miền Trung. Tháng 3/2009, Quỹ Hỗ trợ phòng tránh thiên tai miền Trung do nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư - Phan Diễn làm Chủ tịch và ông là Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Quản lý được ra mắt. Chỉ sau gần 10 năm, Quỹ đã nhận được gần 500 tỷ đồng từ các nhà hảo tâm trong và ngoài nước, xây dựng được gần 100 nhà cộng đồng phòng tránh bão, hàng trăm héc ta rừng ngập mặn thuộc 14 tỉnh duyên hải miền Trung.

Chủ tịch HĐQT Phan Văn Quý còn là sáng lập viên Quỹ Tâm Tài Nghệ An, Hội Hỗ trợ gia đình liệt sĩ Việt Nam. Ông và Tập đoàn đã dành gần 100 tỷ đồng để tài trợ cho các hoạt động từ thiện, xã hội trên địa bàn cả nước. Nhiều chương trình mang sáng kiến của Phan Văn Quý đã được nhiều Bộ, ban, ngành, hội ở trung ương và địa phương ghi nhận như cuộc thi “Sâu nặng ân tình”, “Hào khí Trường Sơn”, chương trình bình xét và trao thưởng của Quỹ Tâm Tài Nghệ An...

5. Hai mươi ba tuổi khi đang là lái xe Trường Sơn ông được phong tặng Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân. Bốn mươi lăm tuổi ông chính thức bước vào thương trường sau khi đã nghỉ hưu với quân hàm trung tá. Năm mươi bảy tuổi ông tự ứng cử và trúng cử đại biểu Quốc hội. Tập đoàn Thái Bình Dương do ông làm Chủ tịch đã và đang đồng hành cùng nhiều tập đoàn nổi tiếng thế giới với những dự án tỷ đô. Có quá nhiều điều để viết về ông, thế nhưng tìm thông tin về ông trên trang tìm kiếm Google cũng chỉ có những bài phát biểu chuyên sâu về kinh tế, còn thông tin về ông, chỉ vồn vện: Phan Văn Quý, sinh năm 1954 tại Nghệ An, là Đại biểu Quốc hội khóa XIII thuộc Đoàn ĐBQH tỉnh Nghệ An, Ủy viên Ủy ban Pháp luật của Quốc hội. Ông nhập ngũ cuối năm 1971 và được phong tặng danh hiệu Anh hùng Lực lượng VTND năm 1976...

Ông là thế, không màu mè, hào nhoáng, không thích nói về mình. Ông không dùng điện thoại thông minh, không dùng siêu xe và cũng không dùng hàng hiệu. Trên túi áo ông luôn sẵn có một chiếc bút bi, một tờ giấy trắng để ông sẵn sàng ghi lại những bài học quý từ đối tác, khách hàng, hay những ý tưởng lóe lên trên mỗi hành trình và mỗi bước ông đi...

(*) Tiêu đề bài viết là một câu thơ trong bài thơ “Hãy vươn lên phía trước” của AHLLVTND Phan Văn Quý sáng tác năm 1982 và được in trong cuốn sách “Vẫn là người lính” do Nhà xuất bản Hà Nội phát hành năm 2016.



MỘT SỐ VẤN ĐỀ VỀ DỰ THẢO THÔNG TƯ HƯỚNG DẪN NGHỊ ĐỊNH 54/2017/NĐ-CP

■ NGÀY 1/1/2017, LUẬT DƯỢC ĐÃ CHÍNH THỨC CÓ HIỆU LỰC SAU KHI ĐƯỢC QUỐC HỘI THÔNG QUA NGÀY 6/4/2016. NGÀY 8/5/2017, THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ ĐÃ KÝ BAN HÀNH NGHỊ ĐỊNH 54/2017/NĐ-CP QUY ĐỊNH CHI TIẾT VÀ HƯỚNG DẪN THI HÀNH LUẬT DƯỢC, NGHỊ ĐỊNH CÓ HIỆU LỰC TỪ NGÀY 1/7/2017.

NGUYỄN VĂN TOÀN



Bộ Y tế đã soạn thảo thông tư hướng dẫn thực hiện nghị định 54 với hai nội dung: (i) Hướng dẫn điểm d khoản 1 Luật Dược, NĐ 54 đối với cơ sở nhập khẩu nhưng không được quyền phân phối thuốc, nguyên liệu làm thuốc tại Việt Nam (Sau đây gọi tắt là cơ sở không được quyền phân phối), (ii) Và khoản 10 điều 91 NĐ 54 đối với các hoạt động liên quan trực tiếp đến phân phối

thuốc và nguyên liệu làm thuốc tại Việt Nam. Hai nội dung trên liên quan trực tiếp đến hoạt động của các doanh nghiệp có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài FDI trong lĩnh vực dược phẩm tại Việt Nam. Dự thảo thông tư hướng dẫn đang được lấy ý kiến rộng rãi và được sự quan tâm đặc biệt từ cộng đồng doanh nghiệp, các hiệp hội doanh nghiệp trong nước và nước ngoài tại Việt Nam, các chuyên gia Việt nam và nước ngoài.

Nhiều tranh cãi quanh dự thảo

Đã có nhiều cuộc hội nghị hội thảo, tọa đàm về các nội dung trên. Gần đây nhất, ngày 1/3/2018, Hiệp hội doanh nghiệp Hoa Kỳ (Amcham) phối hợp với Hiệp hội doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (Vafie) đã tổ chức tọa đàm “Chính sách mới đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực được phẩm” với sự tham dự của gần 200 đại biểu đến từ bộ y tế, Bộ KH&ĐT, Bộ Công thương, Bộ Tư pháp... cộng đồng doanh nghiệp trong và ngoài nước, các chuyên gia, các luật sư và các cơ quan truyền thông.

Theo cam kết của Việt Nam trong WTO, các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam không được thực hiện hoạt động phân phối trong lĩnh vực được phẩm, do vậy các hoạt động kinh doanh được cho là hoạt động phân phối thì các doanh nghiệp FDI trong lĩnh vực được phẩm sẽ không được thực hiện.

Nhiều ý kiến trái chiều được trình bày trong tham luận và tranh luận tại cuộc tọa đàm. Các luật sư Lê Nết và ChungYee Seck cho rằng nội dung dự thảo thông tư mâu thuẫn với Nghị định 54/2017/NĐ-CP, Luật Thương mại 2005 quy định hoạt động liên quan trực tiếp đến phân phối thuốc bao gồm hoạt động vận chuyển bảo quản thuốc. Nội dung dự thảo cũng mâu thuẫn với các cam kết của Việt Nam trong WTO khi qui định hoạt động vận chuyển và bảo quản thuốc là thuộc phạm vi hoạt động phân phối mà các doanh nghiệp không được quyền phân phối sẽ không được thực hiện.

Hai vị luật sư cũng cho rằng nếu thực hiện theo dự thảo thông tư, chấm dứt hoạt động vận chuyển, lưu kho và bảo quản thuốc của các doanh nghiệp FDI đã được cấp phép đang hoạt động là trái với nguyên tắc bảo hộ đầu tư theo luật đầu tư, nguyên tắc không hồi tố của Luật ban hành văn bản pháp luật và các cam kết quốc tế mà Việt Nam tham gia.

Còn bà Nguyễn Thị Thu Trang, Giám đốc Trung tâm WTO và Hội nhập kinh tế, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cho rằng: Việt Nam chưa cam kết mở cửa dịch vụ phân phối đối với được phẩm, như vậy, xét về nguyên tắc nếu chưa được mở cửa thì doanh nghiệp FDI chưa được tham gia các hoạt động được quy định cho phân phối, trong đó có dịch vụ vận chuyển, bảo quản lưu kho gắn với việc bán lại, do vậy dự thảo này không vi phạm cam kết của WTO về việc mở cửa dịch vụ nhập khẩu nhưng không mở cửa dịch vụ phân phối.

Ông Trần Đức Chính, Phó Chủ tịch Hiệp hội Dược Việt nam cho rằng, liên quan đến vấn đề lợi ích nên có sự thống nhất, cơ quan quản lý nhà nước cần

lắng nghe để ra phán quyết công bằng, không làm tổn hại đến môi trường đầu tư kinh doanh. Ông cũng cho rằng, các văn bản hướng dẫn chỉ cấm các hành vi dẫn đến phân phối thuốc trực tiếp như vận chuyển, bảo quản, đầu tư tài chính... cũng là để ngăn chặn hành vi “núp bóng” để thực hiện phân phối. Theo ông Chính, đáng lẽ ngay khi gia nhập WTO chúng ta thực hiện luôn các quy định của WTO về vấn đề này.

Về phía Bộ Y tế, ông Nguyễn Huy Quang, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Y tế cho biết, trong cam kết WTO, Việt Nam chưa cam kết doanh nghiệp FDI được quyền phân phối được phẩm tại Việt Nam, tuy nhiên chưa không có nghĩa là trong tương lai chúng ta sẽ không thực hiện việc này. Và hiện nay, chúng ta đang từng bước thể chế hóa bằng các quy định cho các doanh nghiệp thực hiện, trong đó có quyền được nhập khẩu thuốc nhưng không được phân phối thuốc của doanh nghiệp FDI. Ông cho biết, trước đây đã có những doanh nghiệp FDI núp bóng doanh nghiệp Việt Nam để thực hiện phân phối thuốc tại Việt Nam. Bộ Y tế cũng đã có cuộc họp với các cơ quan chức năng của Việt Nam như Bộ Công Thương, Bộ KH&ĐT, Bộ Tư pháp... để giải quyết các vấn đề tồn đọng đó. Ông khẳng định quan điểm nhất quán là luôn tạo điều kiện, môi trường ổn định cho các doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp đầu tư kinh doanh được phẩm nói riêng.

Cần chủ động “mở” hơn trong bối cảnh hội nhập

Được biết, hiện nay vì tính chất đặc thù của ngành dược phẩm nên cơ quan chức năng Việt Nam vẫn tiếp tục bảo lưu quyền phân phối thuốc cho các doanh nghiệp Việt, các doanh nghiệp FDI không được phân phối thuốc ở Việt Nam, nhằm tiếp tục bảo hộ ngành dược trong nước. Việc đảm bảo an ninh y tế cũng được đặc biệt quan tâm, chú trọng.

Chúng tôi cho rằng, những ý kiến trái chiều trên xuất phát từ những góc nhìn khác nhau, những mục tiêu ưu tiên khác nhau, do vậy khó có thể đi đến sự thống nhất hoàn toàn, trước hết cần thống nhất quan điểm để có đánh giá nhìn nhận khách quan, từ đó có góp ý phù hợp bản dự thảo thông tư này.

Trước hết, cần có định nghĩa rõ ràng, nhất quán về nội dung hoạt động phân phối. Theo cách hiểu biểu cam kết của Việt Nam trong WTO thì hoạt động phân phối bao gồm hoạt động vận chuyển, bảo quản, lưu kho gắn với việc bán lại. Trong khi đó, sau khi Việt Nam gia nhập WTO, Nghị định 23/2007/ND-CP của Chính phủ hướng dẫn Luật Thương mại và Nghị định 09/2017/ND-CP của Chính phủ thay thế

Nghị định 23 cũng quy định “phân phối là các hoạt động bán buôn, bán lẻ, đại lý mua bán hàng hoá và nhượng quyền thương mại” (Điều 3, khoản 5 của Nghị định 23, Điều 3 khoản 4 Nghị định 09). Khái niệm về “dịch vụ phân phối” được quy định trong các văn bản của GATS mà Việt Nam là một thành viên, cũng chỉ bao gồm: đại lý, bán buôn, bán lẻ, và nhượng quyền thương mại. Đó là hai cách hiểu khác nhau về quyền phân phối.

Song một lưu ý rằng, khi đưa các hoạt động vận chuyển, lưu kho, bảo quản thuốc ra khỏi phạm vi hoạt động phân phối, thì nó vẫn nằm trong hoạt động logistic, trong khi hoạt động dịch vụ logistic tại nội địa Việt Nam, các doanh nghiệp có tỷ lệ góp vốn của nhà đầu tư nước ngoài dưới 49% mới được tham gia dịch vụ này (theo Luật Đầu tư 2014, các doanh nghiệp này được điều chỉnh như các doanh nghiệp Việt Nam). Cũng theo Luật Đầu tư 2014, các doanh nghiệp có vốn ĐTNN được hiểu là các doanh nghiệp có tỷ lệ góp vốn của nhà đầu tư nước ngoài từ 51% trở lên, hoạt động của các doanh nghiệp này được điều chỉnh bởi luật đầu tư và các văn bản pháp luật khác liên quan đối với doanh nghiệp FDI. Như vậy trong cả hai trường hợp, các doanh nghiệp FDI đều không được quyền thực hiện dịch vụ vận chuyển, lưu kho, bảo quản thuốc tại Việt Nam.

Vậy đâu là giải pháp?

Trước hết, chúng ta cần cân nhắc liệu khi những nội dung dự thảo thông tư hướng dẫn được thông qua và ban hành sẽ ảnh hưởng đến các cơ sở không được quyền phân phối như thế nào. Theo Amcham, có một số doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đã được cấp phép cho hoạt động bảo quản và vận chuyển thuốc, đã đầu tư đáng kể và cung cấp các dịch vụ này trong nhiều năm qua. Như vậy, đối với các doanh nghiệp này nếu dừng ngay lập tức (hoặc theo lộ trình nhưng ngắn hơn thời hạn ghi trong giấy phép) các hoạt động đã được cấp phép thì sẽ vi phạm nguyên tắc bảo hộ đầu tư và không hồi tố trong Luật Đầu tư và Luật ban hành văn bản pháp luật, ảnh hưởng không tốt đến môi trường đầu tư kinh doanh tại Việt Nam, không phù hợp với chủ trương cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh của chính phủ và tiến trình hội nhập. Hơn nữa, nhiều doanh nghiệp trong số này đến từ Mỹ và EU, là các quốc gia có công nghệ cao, có điều kiện phát triển nguồn nhân lực kỹ thuật và quản lý, mà Việt Nam đang ưu tiên thu hút đầu tư.

Nên chăng, chúng ta sẽ không tiếp tục cấp phép hoạt động bảo quản và vận chuyển thuốc cho các cơ sở mới và tăng cường thanh, kiểm tra, giám sát hoạt

động của các doanh nghiệp đã được cấp phép đang hoạt động, có chế tài xử lý nghiêm minh để loại trừ các vi phạm.

Mặt khác, chúng ta nên ưu tiên các dự án liên doanh với nước ngoài, trong đó vốn góp phía Việt Nam từ trên 51%, các doanh nghiệp này có thể được quyền phân phối thuốc sẽ bảo đảm phù hợp với Luật Đầu tư 2014, vừa thu hút nguồn vốn và công nghệ tiên tiến của nước ngoài, vừa đảm bảo quyền quản lý không bị nước ngoài thao túng như những bản khoản đã nêu trên và tạo môi trường cạnh tranh bình đẳng.

Trong xu thế hội nhập phát triển, có nhiều loại hàng hóa, dịch vụ cần sự bảo hộ và tạo điều kiện cho các doanh nghiệp trong nước phát triển, thuốc là một trong số đó. Chính vì thế trong khi đàm phán WTO và các hiệp định FTA, chúng ta luôn đấu tranh để được bảo hộ một số sản phẩm hàng hóa và dịch vụ theo lộ trình. Cùng với sự phát triển lớn mạnh của các doanh nghiệp trong nước, chúng ta có thể dần dỡ bỏ sự bảo hộ thậm chí vượt trước cam kết nếu hội đủ điều kiện.

Theo tiến sỹ Võ Trí Thành, các cơ quan quản lý cần nghĩ theo hướng mở rộng cam kết. Việc tuân thủ cam kết WTO là cần thiết nhưng phải nghĩ xa hơn đến tương lai, tức là quy định cần phải mở hơn những gì đã cam kết, thay vì chỉ bám vào các cam kết để hạn chế kinh doanh. “Muốn nâng cao năng lực cho lĩnh vực dược thì phải tạo ra một môi trường kinh doanh cạnh tranh công bằng và bình đẳng để các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài đều có thể học hỏi lẫn nhau và cùng phát triển”, ông Thành nói.

Theo ông Trần Đức Chính, Phó Chủ tịch thường trực, Tổng thư ký Hiệp hội doanh nghiệp dược Việt Nam, hiện nay đã có nhiều doanh nghiệp dược trong nước đã xây dựng được mạng lưới phân phối thuốc chuyên nghiệp, đầu tư về công nghệ hiện đại, quy mô kho bãi hàng chục nghìn mét vuông, mạng lưới bao phủ trên toàn quốc và hoàn toàn có thể kiểm soát tốt chất lượng, cung ứng thuốc kịp thời theo đặt hàng.

Như vậy, các cơ quan quản lý nhà nước cần nghiên cứu để có thể mở rộng cam kết, rút ngắn thời gian bảo hộ khi các doanh nghiệp dược trong nước đã lớn mạnh, đủ sức cạnh tranh bình đẳng với các doanh nghiệp nước ngoài trong lĩnh vực phân phối dược phẩm, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, hội nhập, phát triển. Một số nội dung cụ thể trong dự thảo thông tư cũng cần được cân nhắc để không hạn chế quyền tự chủ kinh doanh của doanh nghiệp.

Hành trình 10 năm Samsung - Việt Nam: TỪ ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ TRỞ THÀNH NGÔI NHÀ THỨ HAI

■ NĂM 2008, KHI SAMSUNG QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ MỘT DỰ ÁN SẢN XUẤT ĐIỆN THOẠI DI ĐỘNG 670 TRIỆU USD Ở BẮC NINH, KHÔNG AI NGỜ SAU 10 NĂM, CON SỐ ĐÃ TĂNG GẤP GẦN 26 LẦN NHƯ THẾ, LÊN TỚI TRÊN 17,3 TỶ USD. VỚI SAMSUNG, VIỆT NAM KHÔNG CHỈ LÀ CỬ ĐIỂM SẢN XUẤT TOÀN CẦU HOÀN CHỈNH CỦA MÌNH, MÀ ĐÃ THỰC SỰ TRỞ THÀNH MỘT NGÔI NHÀ THỨ HAI.

Những cuộc đổi đời...

Phạm Thị Hằng, quê Bắc Giang, là một trong những công nhân thuở đầu tiên của nhà máy Samsung tại Bắc Ninh. 9 năm trước đây, khi Samsung Electronics Việt Nam (SEV) bắt đầu đi vào hoạt động, Hằng quyết định rời bỏ vùng quê nghèo khó của mình để xin vào làm việc ở đây.

Bước ra từ ruộng đồng, mọi kiến thức, kinh nghiệm và kỹ năng để làm việc trong nhà máy, công xưởng, nhất là một nhà máy công nghệ cao như SEV... của Hằng là một con số “0” tròn trĩnh.

Trải qua những bước đào tạo bài bản và được làm việc trong một môi trường chuyên nghiệp, Hằng đã trưởng thành và là một trong những nhân viên xuất sắc của Samsung ngày hôm nay.

Gắn bó với SEV từ những ngày đầu tiên, nhân dịp kỷ niệm 10 năm thành lập công ty, Hằng là một trong tám nhân viên xuất sắc được công ty tri ân bằng một chuyến đi sang Barcelona (Tây Ban Nha) tham dự lễ ra mắt siêu phẩm Galaxy S9/S9+, mà cô và các đồng nghiệp của mình cùng góp tay sản xuất nên. “Đây là một chuyến đi mà trước đó, có lẽ cả đời em không dám mơ. Nếu không có Samsung, em không có được vinh dự đó. Không có Samsung, em cũng không có cơ hội đổi đời như ngày hôm nay”, Hằng nói.

Thực ra, không chỉ Hằng, mà cả hơn trăm ngàn nhân viên sản xuất tại Samsung đều có chung những suy nghĩ như vậy. Nhiều chàng trai, cô gái bước ra từ những làng quê nghèo khó đã có cơ hội bước vào nhà máy, công xưởng, để tạo lập tương lai tốt đẹp hơn cho mình, nhờ vào các kế hoạch đầu tư không ngừng được mở rộng của Samsung.

Hành trình đưa Việt Nam trở thành “cứ điểm” sản xuất toàn cầu của Samsung.

Ngày 25/3/2008 là một ngày đặc biệt với Samsung, bởi đó là ngày mà dự án nhà máy sản xuất điện thoại di động đầu tiên tại Bắc Ninh – SEV, nhận giấy chứng nhận đầu tư để chỉ ít hôm sau đó, tháng 4/2008, chính thức khởi công xây dựng. Năm 2009, ngay trong năm đầu tiên đi vào hoạt động, công suất của SEV đạt 1,5 triệu sản phẩm/tháng, để đến cuối năm, đã xuất khẩu được 245 triệu USD - một con số mà ở vào thời điểm ấy, ít ai có thể tưởng tượng được.

Nhưng đó mới chỉ là bước đi đầu tiên trong hành trình đưa Việt Nam trở thành “cứ điểm” sản xuất toàn cầu của Samsung.

Cuối năm 2012, Samsung đã nhận chứng nhận đầu tư cho dự án thứ hai - 830 triệu USD, sau đó sáp nhập với dự án thứ nhất để đặt viên gạch đầu tiên cho việc hình thành một “thành phố công nghệ cao” ở Bắc Ninh. Và tới tháng 6/2013, SEV lại tiếp tục tăng vốn thêm 1 tỷ USD, biến SEV thành Samsung Complex, với tổng vốn đầu tư 2,5 tỷ USD.

Còn một câu chuyện khác có lẽ không nhiều người biết. Đó là giữa dồn dập các quyết định đầu tư mới, tháng 10/2012, Chủ tịch Tập đoàn Samsung Lee Kun Hee đã lặng lẽ đến thăm Việt Nam. Khi tiếp kiến Phó thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải, Chủ tịch Lee Kun Hee khẳng định, Samsung luôn mong muốn đóng góp vào quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa của Việt Nam. Và rằng, ông tin tưởng vào thị trường còn nhiều tiềm năng, vào cơ hội phát triển của Việt Nam cho việc mở rộng đầu tư của Samsung trong thời gian tới.



Cuộc “trở về” của ngài Tổng Giám đốc để viết tiếp câu chuyện kỳ tích Samsung

Không phải là Tổng giám đốc đầu tiên, nhưng ông Shim Won Hwan được coi là người dẫn dắt sự phát triển của Samsung Việt Nam. Sau nhiệm kỳ công tác đầu tiên giai đoạn 2010 – 2014, ông Shim trở về Hàn Quốc nhận nhiệm vụ mới. Tháng 6 năm 2017, ông bất ngờ quay trở lại Việt Nam trong vị trí cũ.

Khi được hỏi về lý do khiến ông quyết định quay lại Việt Nam, ông đã từng nói rằng: “Tôi muốn gọi đó là cuộc “trở về” hơn là “quay lại”, bởi cũng như Samsung, tôi rất yêu quý đất nước và con người Việt Nam. Tôi luôn xem Việt Nam là ngôi nhà thứ hai của mình, và việc “trở về” nhà luôn là ước mong của tôi.”

Trong cuộc “trở về” này, ông Shim không khỏi bất ngờ và vui mừng trước sự phát triển của Samsung Việt Nam. Ít nhất, sau hơn 2 năm ông quay trở về Hàn Quốc, đã có thêm tổ hợp SEHC đi vào hoạt động, thêm cả Samsung Display lớn mạnh đến không ngờ.

Khi ông Shim bắt đầu làm Tổng giám đốc, kim ngạch xuất khẩu của Samsung chỉ là trên 1,5 tỷ USD. Cuối năm 2014, khi ông rời Việt Nam, con số là 26,2 tỷ USD. Vậy nhưng năm ngoái, khi ông quay trở lại, kim ngạch xuất khẩu đã lên tới 54,4 tỷ USD, chiếm 25,4% tổng kim ngạch xuất khẩu của Việt Nam. Một sự phát triển quả là “thần tốc”, không chỉ về vốn đầu tư, mà cả nhân lực, cũng như những đóng góp cho kinh tế - xã hội Việt Nam.

Những đóng góp của Samsung cho kinh tế - xã hội Việt Nam là vô cùng to lớn. Samsung đang được coi như một trong những động lực chính góp phần quan trọng để nền kinh tế Việt Nam đạt mức tăng trưởng kỷ lục 6,81%, cũng như đạt ngưỡng xuất nhập khẩu 400 tỷ USD trong năm ngoái. Những kỳ vọng đang tiếp tục được đặt ra trong năm nay, cũng như trong tương lai.

“Một trong những thành công lớn nhất của chúng tôi, đó chính là đã trở thành một hình mẫu thành công trong thu hút đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, để từ đó nhiều doanh nghiệp khác, trong đó có doanh nghiệp Hàn Quốc đã theo chân Samsung vào Việt Nam”, ông Shim Won Hwan tự hào nói và cũng không giấu giếm ước vọng rằng, Samsung sẽ trở thành một “doanh nghiệp quốc dân” của Việt Nam, được mọi người dân Việt nam tin tưởng và yêu quý bởi những đóng góp không ngừng nghỉ của công ty với đất nước và con người Việt Nam.

Chỉ vài tháng sau chuyến thăm bất ngờ đó, Samsung có giấy chứng nhận đầu tư vào Thái Nguyên, với tổng vốn đăng ký 2 tỷ USD và chỉ sau đó ít ngày, vào tháng 3/2013, đã chính thức khởi công Samsung Electronics Việt Nam Thái Nguyên (SEVT), bắt đầu hình thành khu tổ hợp công nghệ Samsung thứ hai ở Việt Nam.

Sau này, SEVT tiếp tục tăng vốn đầu tư thêm 3 tỷ USD nữa. Nhưng đó chưa phải là tất cả, ở cả Thái Nguyên và Bắc Ninh, dồn dập các dự án đầu tư mới của Samsung được thực hiện. Trong đó, có Dự án Samsung Display, vốn đầu tư 6,5 tỷ USD; có Samsung Electro Mechanics Việt Nam (SEMV), vốn đầu tư 1,23 tỷ USD...

Năm 2015, khi có thêm tổ hợp SEHC tại Tp. Hồ Chí Minh với vốn đầu tư 2 tỷ USD, Samsung chính thức có tới 3 tổ hợp công nghệ cao ở Việt Nam và hành trình đưa Việt Nam trở thành cứ điểm sản xuất của Samsung dường như đã hoàn thành, không chỉ sản xuất thiết bị di động, mà còn cả đồ điện tử, thiết bị gia dụng.

VinUni được kỳ vọng tạo đột phá:

TRONG CHẤT LƯỢNG ĐÀO TẠO TỪ 3 NGÀNH ĐÀO TẠO CHÍNH

■ KHÔNG CHỈ ĐÁNH GIÁ CAO MỤC TIÊU LỌT TOP 50 ĐẠI HỌC TỐT NHẤT THẾ GIỚI CỦA VINUNI, NHIỀU CHUYÊN GIA CHO RẰNG HƯỚNG ĐI CỦA TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÀY KHI LỰA CHỌN 3 KHỐI NGÀNH KINH DOANH, CÔNG NGHỆ VÀ KHOA HỌC SỨC KHỎE ĐỂ TẬP TRUNG ĐÀO TẠO LÀ BƯỚC ĐỘT PHÁ ĐỂ ĐẠT MỤC TIÊU TRÊN.

ANH KIỆT



Mục tiêu lọt top 50 đại học tốt nhất thế giới

Chỉ sau 28 ngày công bố gia nhập lĩnh vực giáo dục đại học thông qua Đại học VinUni (VinUni), Tập đoàn Vingroup đã tiến hành ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược với hai đối tác nằm trong top 20 đại học tốt nhất thế giới theo Bảng xếp hạng Times Higher Education World University Rankings là Đại học Cornell (Cornell) và Đại học Pennsylvania (Penn) vào đầu tháng 4 vừa qua.

Ngay tại lễ ký kết, GS. Rohit Verma, Hiệu trưởng phụ trách Đối ngoại, Trường Kinh doanh Cornell SC Johnson (Đại học Cornell) thể hiện sự tin tưởng và khẳng định, Vingroup cùng các đối tác Cornell và Penn hoàn toàn có cơ hội khi tạo dựng Đại học VinUni, để biến đây thành một trong những đại học hàng đầu trên thế giới.

“Có thể mất vài năm hay cả thập kỷ, có thể dài hơn nhưng chắc chắn chúng ta sẽ có tên đại học VinUni ở trong các danh sách top 50 đại học tốt nhất thế giới”, GS Rohit Verma nói.

Đi sâu hơn vào phân tích những cơ sở để đạt mục tiêu trên, GS. Larry Jameson, Phó Chủ tịch Đại học Pennsylvania kiêm Hiệu trưởng Trường Y khoa Perelman, cho rằng liên minh VinUni - Cornell - Penn có sự hợp tác một cách chặt chẽ, có một tinh thần, có một đội ngũ trẻ năng động, tràn đầy tinh thần đổi mới sáng tạo. “Đó chính là những yếu tố then chốt tạo ra giá trị và là lợi thế của VinUni”, GS Larry Jameson nhấn mạnh.

Giá trị và lợi thế, như lời vị GS người Mỹ, có thể coi là điều kiện cần, còn điều kiện đủ cho sự thành công của VinUni chính là việc lựa chọn hướng đi phù hợp. Chia sẻ về vấn đề này, bà Lê Mai Lan, Phó Chủ tịch Tập đoàn Vingroup, cho biết trước mắt, VinUni sẽ tập trung đào tạo 3 khối ngành: kinh doanh, công nghệ và khoa học sức khỏe.

“Đây là các chuyên ngành cụ thể, tập trung vào những lĩnh vực trọng điểm mà Việt Nam có tiềm năng phát triển và có nhu cầu bức thiết phải đổi mới để tạo lợi thế cạnh tranh bền vững. Đó là du lịch; bất động sản; bán lẻ, công nghiệp và y tế, sức khỏe cộng đồng”, bà Lan nói. Cũng theo vị Phó Chủ tịch, sau một thời

gian hoạt động, VinUni sẽ cân nhắc để mở thêm các ngành đào tạo trong các lĩnh vực khác.

“Quý hồ tinh bất quý hồ đa”

Với kinh nghiệm hoạt động nhiều năm tại Tổ chức Giáo dục Hoa Kỳ, chuyên gia giáo dục - TS Đàm Quang Minh đánh giá, việc VinUni tập trung đào tạo 3 khối ngành như vậy là hướng đi phù hợp, đã được nhiều trường đại học nổi tiếng thế giới áp dụng thành công.

“Nhắc đến một trường đại học nổi tiếng, người ta thường nghĩ ngay đến các lĩnh vực làm nên tên tuổi của trường đó, như với MIT là Công nghệ, Havard là khoa học xã hội, kinh doanh và quản lý, Stanford là khoa học tự nhiên và kỹ thuật...”, ông Minh nói.

Ngay cả hai đối tác Cornell và Penn của VinUni, dù đều là các trường đại học đa ngành nhưng Cornell luôn tự hào với Trường Kinh doanh Cornell SC Johnson và Trường Cơ khí và Kỹ thuật Không gian Sibley; cũng như nhắc đến Penn thì không thể không nhắc đến Trường Y khoa Perelman và trường Điều dưỡng Pennsylvania. Đây cũng chính là những khối ngành đầu tiên được hai đại học trong nhóm Ivy League (nhóm các trường đại học uy tín và lâu đời nhất nước Mỹ) tiến hành đào tạo từ rất sớm, thậm chí là ngay từ giai đoạn đầu khi mới thành lập. Ở một góc độ khác, một thành viên của Hội đồng Quốc gia Giáo dục và Phát triển nhân lực nhận

định, nếu xét tương quan giữa mục tiêu được VinUni và các đối tác đặt ra với quy mô đào tạo thì việc lựa chọn 3 chuyên ngành là tối ưu.

“Việc xây dựng các chương trình đào tạo để đạt được các tiêu chuẩn kiểm định chất lượng và xếp hạng quốc tế là cực khó. Tuy nhiên, với 3 khối ngành đã công bố, VinUni hoàn toàn có thể thành công bởi đối tác Cornell mạnh về đào tạo ngành kinh doanh, khách sạn, kỹ thuật - công nghệ, trong khi Penn có uy tín toàn cầu trong đào tạo khoa học sức khỏe”, vị chuyên gia này nhấn mạnh.

Đây là lợi thế và cũng là cơ sở để VinUni có thể nhanh chóng vươn lên, trở thành cơ sở đào tạo có chất lượng tầm cỡ khu vực và thế giới trên cơ sở “quý hồ tinh, bất quý hồ đa” – coi chất lượng đào tạo là yếu tố tiên quyết.

Thông điệp này cũng được khẳng định bởi Phó Chủ tịch Vingroup, bà Lê Mai Lan khi Vingroup công bố tham gia lĩnh vực Giáo dục Đại học: “Chúng tôi mong muốn xây dựng chất lượng đột phá trong giáo dục đại học, đóng góp cho đất nước một trường đại học đạt đẳng cấp thế giới, được kiểm định và xếp hạng theo tiêu chuẩn quốc tế, có khả năng xuất sắc trong giảng dạy đồng thời có các nghiên cứu đóng góp tích cực cho các lĩnh vực kinh tế trọng điểm của Việt nam và nền kinh tế tri thức toàn cầu”.

VinUni sẽ hợp tác toàn diện với Cornell để định hình chiến lược, định vị thương hiệu và xây dựng hệ thống quản trị đại học tổng thể. Với thế mạnh nổi bật trong lĩnh vực quản trị kinh doanh và công nghệ kỹ thuật, Cornell sẽ hỗ trợ VinUni thẩm định cơ sở vật chất, tuyển dụng và phát triển nhân sự, thiết kế chương trình giáo dục, đảm bảo chất lượng và hợp tác nghiên cứu.

Trong khi đó, Penn sẽ hỗ trợ VinUni tuyển dụng và phát triển năng lực giảng viên, tuyển sinh, đào tạo và phát triển nghề nghiệp cho sinh viên khối Khoa học sức khỏe. Penn sẽ trực tiếp cùng VinUni và hệ thống y tế Vinmec xây dựng chương trình hệ bác sĩ, bác sĩ nội trú và cử nhân điều dưỡng để đạt kiểm định và năng lực hành nghề, hướng tới các chuẩn mực quốc tế cao nhất.



Sự kiện 1.000 CEO:

TÂN HIỆP PHÁT CHIA SẺ BÍ QUYẾT VÀ DỪNG KHÍ ĐI LÊN TỪ CON SỐ 0

■ KINH TẾ TOÀN CẦU ĐANG TẠO RA NHỮNG SỰ CHUYỂN ĐỘNG LỚN VỚI NHỮNG XU THẾ LỚN. HỘI NHẬP SÂU RỘNG VÀO NỀN KINH TẾ THẾ GIỚI ĐÃ MỞ RA NHIỀU CƠ HỘI GIÚP CÁC DOANH NGHIỆP VIỆT NAM THAM GIA SÂU HƠN VÀO CHUỖI GIÁ TRỊ TOÀN CẦU.



Bà Trần Uyên Phương, Phó TGD Tân Hiệp Phát chia sẻ những kinh nghiệm tại 1000 CEO.

Thế nhưng các doanh nghiệp Việt tất yếu sẽ phải đối mặt với không ít khó khăn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, bên cạnh sự cạnh tranh khốc liệt của các công ty đa quốc gia. Để vượt qua được thách thức này, bản thân mỗi doanh nghiệp Việt cần phải chủ động đổi mới, phát huy sáng tạo, nắm bắt được những chuẩn mực của khu vực và quốc tế.

Chính bởi vậy, trong tháng tư vừa qua, ty TNHH Đào tạo Tư vấn PDCA và Công ty Công ty Cổ phần Tập

đoàn K35 đã tổ chức sự kiện 1000 CEO tại Hà Nội nhằm tạo cơ hội để các chủ doanh nghiệp gặp gỡ và học hỏi bí quyết kinh doanh từ các doanh nghiệp nghìn tỷ, đồng thời mở rộng mối quan hệ hợp tác giao thương. Sự kiện đã thu hút hơn 1.000 doanh nghiệp đến từ các tỉnh thành phố trên cả nước.

Tham dự sự kiện với tư cách diễn giả, các lãnh đạo cấp cao của Tập Đoàn Tân Hiệp Phát đã chia sẻ thẳng thắn với hơn 1000 CEO về các bài học thành công và thất bại trong quá trình hoạt động, cũng như cách thức quản lý hoạt động marketing... những yếu tố đã giúp tập đoàn này phát triển vững chắc tại thị trường Việt Nam và Quốc tế.

Bà Trần Uyên Phương – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Tân Hiệp Phát cho biết: Chúng tôi cũng là doanh nghiệp từ con số 0 đi lên; nên tất cả những gì Tân Hiệp Phát làm đều phải tính đến hiệu quả. Tôi đưa ra một hình dung thế này: Có công ty họ bắn 10 viên đạn chết 1 con chim, nhưng đối với doanh nghiệp như Tân Hiệp Phát mỗi quyết định chúng tôi đều phải rất cân nhắc, làm sao mỗi phát đạn phải trúng được 2 con chim. Bởi vì, đối sánh với các tập đoàn lớn, những tập đoàn đa quốc gia, mà chúng ta khi cùng hiện diện trên “sân chơi” trong một thế giới phẳng, khi phải cạnh tranh khốc liệt, thì nguồn lực của chúng ta luôn là có giới hạn. Tính hiệu quả khi sử dụng mọi nguồn lực là điều doanh nghiệp luôn phải tính toán rất kỹ”

Tại sự kiện, các chủ doanh nghiệp đã thu nhận được nhiều thông tin hữu ích về cách thức quản lý hoạt động marketing hiệu quả để tham chiếu cho doanh nghiệp của mình từ diễn giả Stefan Reicherstorfer - Giám đốc Marketing tập đoàn Tân Hiệp Phát, nguyên giám đốc Marketing của Unilever Global.

Với vai trò diễn giả ông Stefan Reicherstorfer đã chia sẻ các yếu tố quan trọng trong Marketing



Nhà sáng lập kiêm CEO Trần Quý Thanh trao đổi tại sự kiện.

hiện đại. Lấy dẫn chứng từ thành công của mô hình Marketing sản phẩm trà thanh nhiệt Dr Thanh ông dẫn giải các yếu tố phát triển Marketing hỗn hợp 4P gồm: Định giá đúng đưa ra chương trình khuyến mãi, kế hoạch truyền thông và hỗ trợ bán hàng ở đâu, các kênh hoặc địa điểm bán hàng; Theo dõi sát sao quá trình thực hiện. Đồng thời phải luôn sẵn sàng vượt qua những trở ngại thách thức, đặc biệt là không bao giờ ngừng học hỏi.

Theo ông Stefan Reicherstorfer, muốn làm Marketing hiệu quả và đạt được thành công, doanh nghiệp phải luôn đặt mục tiêu phải dẫn đầu, phát triển và dẫn dắt thị trường, đưa ra chiến lược tốt chứ không phải chiến lược giảm giá. Tân Hiệp Phát thành công từ việc đặt ra mục tiêu trong kinh doanh, trong marketing và truyền thông rõ ràng và kiên định với mục tiêu đó. Đồng thời theo dõi quá trình thực hiện mục tiêu đặt ra. Ông cũng nhấn mạnh ở trong môi trường thay đổi nhanh vào nhiều, đòi hỏi chiến lược Marketing cũng cần liên tục thay đổi, cập nhật thích ứng với từng giai đoạn.

Điểm nhấn trong sự kiện 1.000 CEO là trao đổi của ông Trần Quý Thanh – Nhà sáng lập, Tổng giám đốc Tập đoàn Tân Hiệp Phát với hơn 1.000 CEO có mặt tại sự kiện về marketing.

Trước quan điểm cho rằng quảng cáo chính là làm Marketing hoặc làm marketing là phải làm gì đó cho thị trường lớn lên... Ông khẳng định, góc nhìn đó là chưa đầy đủ. Marketing là phải làm sao mở rộng thị trường, quảng bá hình ảnh sản phẩm, tạo lan tỏa và quan trọng nhất là phải tạo ra lợi nhuận.

Bên cạnh vấn đề Marketing nhiều doanh nghiệp đặt câu hỏi về đào tạo, quản trị và giữ chân nhân sự tốt. Chia sẻ vấn đề này, từ thực tế tại Tập đoàn Tân Hiệp Phát Ông Trần Quý Thanh cho biết, để duy trì ổn định và phát triển doanh nghiệp, yếu tố con người là quan trọng nhất. Doanh nghiệp cần có chiến lược phát triển nguồn nhân lực dài hạn, đào tạo nâng cao trình độ và tạo cơ hội phát triển cho mọi cá nhân. Đặc biệt phải có kế hoạch xây dựng đội ngũ kế cận. Muốn có đội ngũ kế cận tốt phải tuyển lựa được người giỏi, nhưng người không phải chỉ ở chuyên môn mà trọng nhất là chọn được người cùng giá trị cốt lõi. Chuyên môn có thể đào tạo, nhưng nếu không cùng giá trị cốt lõi sẽ rất khó làm việc và thành công. Khi doanh nghiệp chủ động trong vấn đề nhân sự thì sẽ đảm bảo hoạt động ổn định, bền vững.

Ông Trần Quý Thanh khẳng định, việc xác định mục tiêu chiến lược của doanh nghiệp là rất quan trọng để thiết lập mục tiêu chung cho toàn bộ tổ chức. “Đối với Tân Hiệp Phát, chúng tôi xác định mục tiêu chiến lược là trở thành công ty giải khát hàng đầu Châu Á, sản xuất sản phẩm có lợi cho sức khỏe với chất lượng hàng đầu thế giới. Từ mục tiêu đó Tân Hiệp Phát đưa ra chiến lược “tập trung và khác biệt” với quan niệm: Không cung cấp cho thị trường những sản phẩm mình có, chỉ cung cấp những sản phẩm thị trường cần” ông chia sẻ.

Chia sẻ của các lãnh đạo cao cấp đến từ Tập đoàn Tân Hiệp Phát trong khuôn khổ Sự kiện 1.000 CEO tại Hà Nội đã truyền cảm hứng mạnh mẽ và tạo động lực cho các doanh nghiệp sẵn sàng đối mặt với mọi thách thức hiện nay

Tăng sự hài lòng của khách hàng:

EVN ĐANG ĐI ĐÚNG HƯỚNG!

■ KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ SỰ HÀI LÒNG CỦA KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG ĐIỆN TĂNG LIÊN TỤC QUA TỪNG NĂM, TỪ MỨC 6,45/10 ĐIỂM (NĂM 2013) LÊN TỚI MỨC 7,97 ĐIỂM (NĂM 2017). SỰ GHI NHẬN KHÁCH HÀNG ĐÃ CHO THẤY, CHIẾN LƯỢC, GIẢI PHÁP TRONG LĨNH VỰC KINH DOANH, DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG CỦA EVN ĐÃ ĐI ĐÚNG HƯỚNG, MANG LẠI HIỆU QUẢ THIẾT THỰC.

M.HẠNH

Đón đầu công nghệ

Năm 2017, EVN chọn chủ đề: Đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, với nhiều chương trình hành động cụ thể, thiết thực. Tuy nhiên, phải khẳng định rằng, trước năm 2017, việc ứng dụng khoa học công nghệ (KHCN) đã được EVN tích cực triển khai nhằm tận dụng tối đa sức mạnh số, nâng cao chất lượng điện năng, mang đến cho khách hàng sử dụng điện những dịch vụ tốt nhất, tiện ích nhất.

Ông Nguyễn Quốc Dũng - Trưởng Ban Kinh doanh EVN cho biết, giai đoạn 2013 - 2017, riêng trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ khách hàng (DVKH), EVN đã xây dựng, triển khai 27 phần mềm hiện đại, tiêu biểu như Hệ thống quản lý thông tin khách hàng CMIS 2.0; thu tiền và chấm xóa nợ hóa đơn điện tử qua máy POS/máy tính bảng;... Nhờ đó, EVN đã trở thành doanh nghiệp



đầu tiên của Việt Nam chuyển đổi thành công toàn bộ hóa đơn giấy sang hóa đơn điện tử cho khách hàng. EVN cũng là ngành kinh tế hạ tầng đầu tiên triển khai cung cấp 100% dịch vụ trực tuyến.

Việc mạnh dạn ứng dụng những công nghệ hiện đại đã giúp EVN nâng cao độ tin cậy cung ứng điện, đồng thời, giúp khách hàng dễ tiếp cận, dễ tham gia, dễ giám sát các dịch vụ điện. Nhờ đó, EVN liên tiếp “ghi điểm” trong mắt khách hàng. Kết quả từ khảo sát của các đơn vị tư vấn độc lập cho thấy, khách hàng đánh giá rất cao nỗ lực của EVN trong các tiêu chí như: Cấp điện ổn định, liên tục, thanh toán tiền điện tiện lợi, hình ảnh kinh doanh ngày càng chuyên nghiệp...

Trong lĩnh vực chăm sóc khách hàng (CSKH), dù các Trung tâm CSKH ngành Điện được thành lập chưa lâu, nhưng nhờ đón đầu công nghệ, ứng dụng hiệu quả Tổng đài điện thoại, kết nối website với phần mềm chăm sóc khách hàng CRM, phần mềm CMIS, sử dụng chatbot- ứng dụng trí tuệ nhân tạo vào tư vấn, phục vụ khách hàng..., nên việc tiếp cận, phục vụ khách hàng đã đạt hiệu quả. EVN cũng sử dụng những kênh truyền thông hiện đại như: Webchat, hệ thống tin nhắn SMS, mạng xã hội Zalo, fanpage facebook, ứng dụng CSKH trên điện thoại di động thông minh với các hệ điều hành Android, iOS... cập nhật thông tin tới khách hàng.

Ông Nguyễn Quốc Dũng cho hay: “Nhờ sử dụng đa dạng các kênh giao tiếp, EVN có thể nhanh chóng tiếp thu, lắng nghe ý kiến phản hồi của khách hàng ở khắp 63 tỉnh, thành trên cả nước, kịp thời đổi mới dịch vụ theo mong muốn của khách hàng. Đồng thời, việc thông tin liên tục, tương tác hai chiều còn giúp khách hàng hiểu, gắn bó và ngày càng đồng thuận với ngành Điện”.

Đột phá trong tư duy phục vụ

Theo kết quả khảo sát, bên cạnh dịch vụ hiện đại, chất lượng cao, thái độ phục vụ ngày càng thân thiện, nhiệt tình của nhân viên ngành Điện đã khiến khách hàng ngày càng tin tưởng, hài lòng. Việc thay đổi tư duy phục vụ khách hàng được coi là bước đi mang tính chiến lược của EVN, tiến gần, gắn bó hơn với khách hàng sử dụng điện.

Thực tế, nhiều đơn vị của EVN đặc biệt chú trọng đến phong cách phục vụ của nhân viên khi giao tiếp với khách hàng. Ông Lê Văn Tường, Giám đốc Trung tâm CSKH EVNCPD cho biết: “Trung tâm thường xuyên gọi điện khảo sát mức độ hài lòng tới khách hàng. Kết quả, hầu hết khách hàng đều hài lòng với thái độ phục vụ tận tình, chu đáo của các nhân viên ngành Điện”.

Tại Công ty Điện lực Sóc Trăng (PC Sóc Trăng), ông Huỳnh Minh Hải - Giám đốc Công ty cho biết, Công ty đưa ra yêu cầu, không chỉ nhân viên phòng giao dịch, mà toàn bộ đội ngũ công nhân điện - những người trực tiếp làm việc với khách hàng tại hiện trường, cũng cần có thái độ và kỹ năng ứng xử khéo léo, chuyên nghiệp. Mỗi CBCNV đều phải thấm nhuần tư tưởng là người đại diện cho Văn hóa EVN khi tiếp xúc với khách hàng.

Tư duy đổi mới phong cách phục vụ của EVN còn thể hiện qua tinh thần thực sự cầu thị. Từ năm 2013 đến nay, EVN liên tục thuê các đơn vị tư vấn độc lập, khảo sát sự hài lòng, tiếp nhận những khen, chê của khách hàng. Năm 2017, EVN còn phối hợp với VCCI, xác định mức độ hài lòng của các doanh nghiệp dân doanh và FDI về dịch vụ của ngành Điện. Chính sự cầu thị, không tự hài lòng với mình đã tạo động lực giúp EVN tiếp tục tiến xa trên con đường chinh phục sự hài lòng của khách hàng sử dụng điện.

Chuyên gia kinh tế NGUYỄN MINH PHONG:

Tôi đánh giá cao việc EVN đặt mục tiêu hướng tới là sự hài lòng của khách hàng sử dụng điện. Ngành Điện đã có sự thay đổi rất căn bản về chất lượng dịch vụ, đáp ứng được những kỳ vọng của khách hàng. Đặc biệt, EVN đã tích cực ứng dụng công nghệ thông tin vào hoạt động kinh doanh, đáp ứng nhu cầu về phát triển dịch vụ điện tử cũng như yêu cầu công nghệ số hóa trong thời kỳ công nghiệp 4.0.

BÀ HOÀNG THỊ THÚY NGA

Giám đốc Dịch vụ Nghiên cứu thị trường, Công ty Tư vấn Quản lý OCD:

Điểm số hài lòng của khách hàng về EVN tăng dần và tăng liên tiếp qua các năm là minh chứng cho thấy, EVN đã đi đúng hướng trong lĩnh vực kinh doanh, DVKH. Từ kết quả này, EVN cần tiếp tục duy trì và phát huy những đổi mới về thanh toán tiền điện, nâng cao chất lượng điện năng, chăm sóc khách hàng..., đồng thời tiếp tục thông tin kịp thời đến khách hàng sử dụng điện, xây dựng hình ảnh doanh nghiệp hiện đại, chuyên nghiệp trong cộng đồng.

Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia:**NHÀ ĐẦU TƯ CHUYÊN NGHIỆP**

WEBSITE TỔNG CÔNG TY TRUYỀN TẢI ĐIỆN QUỐC GIA (EVNNPT) ĐANG ĐĂNG TẢI THƯ MỜI THAM GIA DỰ TUYỂN XÉT CHỌN CUNG CẤP DỊCH VỤ ĂN UỐNG TẠI NHÀ ĂN TẬP THỂ CỦA TỔNG CÔNG TY. CÁC TIÊU CHÍ RẤT RÕ RÀNG, TỪ NĂNG LỰC TÀI CHÍNH ĐẾN NHÂN SỰ... TỪ CHUYỆN NHỎ LÀ NHÀ ĂN TẬP THỂ, ĐẾN CHUYỆN LỚN LÀ NHỮNG ĐƯỜNG DÂY CAO THẾ NGHÌN TỶ, EVNNPT LUÔN NGHIÊM CẦN THỰC HÀNH MỘT QUY TRÌNH ĐẦU TƯ CHUYÊN NGHIỆP.

HÀ HUONG**Trung bình 3 ngày phải khánh thành hoặc khởi công 1 dự án**

Cùng thời điểm đăng tải thư mời nói trên, vào lúc 01h00 ngày 22/4/2018 tại Trạm biến áp (TBA) 500 kV Sơn La, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung (CPMB) tổ chức đóng điện đưa vào vận hành MBA AT1 (500/220/35kV - 900MVA) thuộc dự án Nâng công suất TBA 500 kV Sơn La.

Đây là dự án thuộc danh mục các dự án lưới điện cấp bách do EVNNPT làm chủ đầu tư, CPMB thay mặt EVNNPT điều hành quản lý dự án.

Công trình có quy mô thay 02 tổ hợp MBA tự ngẫu 500/220/35kV- 450MVA bằng 02 tổ hợp MBA tự ngẫu 500/220/35kV-900MVA, được xây dựng trong khuôn viên của TBA 500 kV Sơn La hiện hữu tại xã Pi Toong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

Việc đóng điện đưa vào vận hành MBA AT1 của Trạm biến áp 500 kV Sơn La sẽ nâng cao khả năng giải phóng công suất các nhà máy thủy điện khu vực Tây Bắc vào hệ thống điện quốc gia, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng phụ tải của miền Bắc và cả nước; nâng cao chất lượng điện năng cho lưới điện khu vực, cải thiện độ tin cậy và linh hoạt trong vận hành cũng như cung cấp điện; giảm tổn thất chung của hệ thống, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng cho nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội bền vững...

Nhiệm vụ công tác ĐTXD năm 2018 của EVN NPT là hết sức nặng nề, đòi hỏi phải có sự quyết tâm, nỗ lực rất lớn từ Tổng công ty đến các đơn vị trực thuộc.

Theo đó, phải hoàn thành đưa vào vận hành 62 dự án (14 dự án 500 kV, 48 dự án 220 kV). Đồng thời, phải hoàn thiện các thủ tục để thực hiện khởi công 43 dự án (14 dự án 500 kV, 29 dự án 220 kV). Như vậy, tính

ra cứ 3 ngày Tổng công ty lại phải khánh thành hoặc khởi công 1 dự án.

Giải pháp của nhà đầu tư chuyên nghiệp

Để thực hiện thành công kế hoạch ĐTXD năm 2018, lãnh đạo các đơn vị của NPT đã tổ chức triển khai thực hiện ngay từ đầu năm các nhiệm vụ được giao, công tác chỉ đạo điều hành phải bám sát trọng tâm, trọng điểm và tiến độ yêu cầu của các dự án theo kế hoạch được phê duyệt. Thực hiện các giải pháp trong ĐTXD, trong đó đồng bộ trong tất cả các khâu từ chuẩn bị đầu tư, thu xếp vốn, thực hiện đầu tư theo kế hoạch điều hành tổng thể đã được phê duyệt cho từng dự án.

Theo đó, tập trung triển khai sớm công tác chuẩn bị đầu tư và thỏa thuận tuyến, mặt bằng đối với các dự án đã giao các đơn vị quản lý A để có đủ thời gian cho các giai đoạn tiếp theo.

Quản lý chặt chẽ và đẩy nhanh tiến độ phê duyệt BCNCKT, BCNCKT, TKKT, nâng cao chất lượng tư vấn thiết kế; chất lượng và thời gian thẩm định phê duyệt của đơn vị và EVN NPT. Xây dựng và triển khai thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng và tiến độ công tác khảo sát, lập và phê duyệt BCNCKT, TKKT. Kiểm tra chặt chẽ chất lượng hồ sơ tư vấn trước khi trình duyệt để tránh trường hợp hiệu chỉnh nhiều lần.

Nâng cao chất lượng công tác lập dự toán để chuẩn xác ngay từ đầu, tránh trường hợp một số gói thầu phải tổ chức lập lại dự toán, đấu thầu lại nhiều lần mới lựa chọn được nhà thầu.

Hoàn thiện Quy định và từng bước chuẩn hóa các nội dung liên quan đến công tác lập BCNCKT, TKKT làm cơ sở nâng cao hiệu quả phê duyệt và đánh giá kết quả công tác tối ưu hóa chi phí trong lĩnh vực thẩm tra, thẩm định BCNCKT, TKKT.

Triển khai rộng rãi công nghệ khảo sát và thiết kế 3D tăng cường giải pháp đường dây nhiều mạch, nhiều cấp điện áp để giảm thiểu diện tích chiếm đất. Tập trung hoàn thành các tiêu chuẩn kỹ thuật và thiết kế, hợp đồng mẫu để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ và giảm thiểu thời gian tác nghiệp đối với các ban và đơn vị trong quá trình kiểm tra, thẩm định dự án. Triển khai áp dụng thiết kế chuẩn cho trạm biến áp và đường dây. Tập trung xây dựng hoàn thành và triển khai áp dụng hệ thống Quy trình quản lý chất lượng trong công tác ĐTXD trong Tổng công ty.

Đấu thầu minh bạch, lãnh đạo sâu sát công trường

Đối với công tác đấu thầu, EVNNPT tiếp tục chuẩn hóa và nâng cao chất lượng hồ sơ mời thầu, tiêu chuẩn xét thầu, tăng cường công tác quản lý hợp đồng và quản lý chất lượng các nhà thầu xây lắp, cung cấp vật tư, thiết bị. Kiên quyết loại bỏ các nhà thầu không đủ năng lực làm ảnh hưởng tới chất lượng và tiến độ của dự án.

Áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng cho tất cả các gói thầu chào hàng cạnh tranh, các gói thầu quy mô nhỏ đấu thầu rộng rãi, đấu thầu hạn chế. Đồng thời từng bước áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng cho các gói thầu lớn trên cơ sở Thông tư số 04/2017/TT-BKHĐT ngày 15/11/2017 do Bộ KHĐT ban hành quy định chi tiết về lựa chọn nhà thầu qua hệ thống mạng đấu thầu quốc gia đối với gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn, phi tư vấn, mua sắm hàng hóa, xây lắp, có hiệu lực từ ngày 01/3/2018.

Thực hiện các giải pháp tăng cường tính cạnh tranh trong công tác đấu thầu như: phân chia các gói thầu lớn thành nhiều lô, gói thầu trung bình nhằm tăng số lượng nhà thầu đáp ứng năng lực, kinh nghiệm; Tăng cường đấu thầu tập trung, gộp các gói thầu nhỏ có tính chất tương tự về chủng loại, tính chất để thu hút sự quan tâm của nhà thầu, tăng tính cạnh tranh; Giảm yêu cầu về số lượng, giá trị hợp đồng tương tự nhằm tăng số lượng nhà thầu đáp ứng năng lực, kinh nghiệm đồng thời vẫn đảm bảo chất lượng của nhà thầu.

Xây dựng và triển khai thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng công tác lập tổng tiến độ, bồi thường giải phóng mặt bằng, giám sát thi công xây dựng và nghiệm thu. Quyết liệt chỉ đạo, điều hành các đơn vị, nhà thầu triển khai dự án đúng theo các mốc tiến độ đề ra.

Tìm mọi giải pháp nâng cao chất lượng các dự án ĐTXD được giao, đặc biệt tập trung nâng cao chất lượng công tác giám sát thi công, nghiệm thu, mua sắm VTTB và tăng cường áp dụng CNTT vào công tác quản lý ĐTXD...

Có lẽ hiếm có doanh nghiệp nhà nước nào mà lãnh đạo Tổng công ty và các đơn vị thường xuyên có mặt trên công trường như EVNNPT. Dù có áp dụng quy trình, công nghệ quản lý nào thì vai trò con người cũng mang tính quyết định. Lãnh đạo có sâu sát thì mới nắm rõ thực tiễn và như vậy mới có thể giải quyết kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện, bám sát tiến độ đề ra để hoàn thành dự án theo kế hoạch.



“PHÒNG THÍ NGHIỆM CHÍNH SÁCH” TRONG CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN ĐỒNG BẰNG

■ THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ ĐÃ QUYẾT ĐỊNH THÀNH LẬP BCĐ QUỐC GIA VỀ XÂY DỰNG CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH - KINH TẾ ĐẶC BIỆT, TỔ CÔNG TÁC XÂY DỰNG ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP VÀ THÀNH LẬP THÀNH LẬP HỘI ĐỒNG ĐIỀU PHỐI VÙNG ĐBSCL ĐANG THU HÚT SỰ QUAN TÂM CỦA NHIỀU GIỚI.

TRẦN HỮU HIỆP



Yêu cầu xây dựng cơ chế, chính sách và các mô hình phát triển mới chưa có tiền lệ đòi hỏi phải gắn lý luận với thực tiễn, tiến hành thận trọng, nhưng cần thiết các đột phá. Liên kết vùng ĐBSCL, các tiểu vùng Đồng Tháp Mười, Tứ Giác Long Xuyên và bán đảo Cà Mau... đang đặt ra yêu cầu mới trong cuộc chuyển đổi mô hình phát triển vùng bằng các “phòng thí nghiệm chính sách”.

Thách thức trên đôi chân phát triển đồng bằng

Tài nguyên đất và nước được ví như đôi chân kiến tạo và phát triển ĐBSCL. Đôi chân đó đang đứng trước thách thức ở nhiều cấp độ. Tác động tiêu cực xuyên biên giới do biến đổi khí hậu, nước biển dâng; hội nhập, cạnh tranh quốc tế. Việc xây đập thủy điện, “trích máu dòng sông” bằng các dự án chuyển nước của các quốc gia đầu nguồn sông Mê Kông làm thay đổi dòng chảy, giảm lượng phù sa, nguồn lợi thủy sản, xâm nhập mặn, tác động tiêu cực đến phát triển

kinh tế - xã hội. Thách thức còn bị nhân lên từ hoạt động kinh tế với cường độ cao ở nội vùng gây nhiều hệ lụy như ô nhiễm môi trường, mất cân bằng sinh thái, trong khi quản lý nhà nước “thiếu phối hợp, thừa chồng chéo”. Các thách thức đó không riêng lẻ mà đang tác động tích lũy, liên hoàn, đòi hỏi sự nhận diện hệ thống, có chiến lược ứng phó dài hạn, sự tiếp cận đa ngành và phối hợp giải quyết liên ngành.

Để chuyển đổi sang mô hình phát triển mới, rất cần tư duy mới trên đôi chân phát triển đồng bằng. Tư duy phát triển mới và việc xây dựng cơ chế điều phối vùng, liên kết vùng cần được xem là yêu cầu mới cho cuộc chuyển đổi lớn.

Nhận diện lại cơ chế thí điểm liên kết vùng

Liên kết vùng là vấn đề lớn, khó, nên việc tổ chức liên kết trên hiện trạng tổ chức bộ máy, các nguồn lực phân tán, cơ chế, chính sách, hệ thống pháp luật chồng chéo, tạo ra các điểm nghẽn. Huy động nguồn

lực đầu tư liên kết vùng đung chạm đến nhiều quy định của Luật Ngân sách, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Tổ chức chính quyền địa phương ... trong khi Quy chế thí điểm liên kết vùng chỉ được ban hành bằng một quyết định của Thủ tướng Chính phủ, rất cần chọn khâu đột phá, nhất là các đột phá về cơ chế, chính sách.

Quyết định 593/QĐ-TTg là văn bản pháp lý đầu tiên của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế thí điểm liên kết vùng ĐBSCL, việc triển khai vừa qua còn rất chậm, nhiều lúng túng. Nghiên cứu 19 điều của Quyết định 593/QĐ-TTg, GS.TS. Nguyễn Ngọc Trân cho rằng: việc thí điểm chỉ mới nhằm thực hiện các dự án liên tỉnh chủ yếu theo cơ chế quản lý hiện hành. Trong khi yêu cầu bức xúc hiện nay là cần tháo gỡ các điểm nghẽn trong cơ chế, chính sách, quy định pháp lý hiện hành đang kiềm hãm sự phát triển vùng.

Điểm mới quan trọng của Quy chế thí điểm là xác lập một “cơ chế tài chính sáng tạo cho đầu tư vùng”. Dấu ấn “vượt rào” Luật ngân sách hiện hành (quy định chỉ có 2 cấp Trung ương và địa phương) là việc cho phép bố trí “mức vốn tối thiểu 10% so với tổng vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách trung ương phân bổ cho các địa phương trong vùng”. Nhưng đáng tiếc, vấn đề mới này đến nay vẫn chưa thực hiện được, còn nhiều khó khăn, lúng túng. “Vốn 10%” cho liên kết vùng chưa được bố trí trong kế hoạch vốn năm 2017, 2018 vì những rào cản hiện hành và nguồn lực hạn hẹp. Vốn kế hoạch trung, dài hạn giai đoạn 2016-2020 đã được bố trí hết, trong khi thời gian thí điểm được xác định đến 2020.

Trong khi đó, các nguồn vốn khác ngoài ngân sách như ODA, vốn vay tín dụng ưu đãi của các nhà tài trợ và tín dụng ưu đãi của Nhà nước, thì đang thực hiện theo cơ chế mới, các địa phương trong vùng gần như không tiếp cận được. Việc thu hút các nguồn vốn khác theo hình thức hợp tác đối tác công tư (PPP) cho đầu tư liên kết vùng cũng đang gặp phải điểm nghẽn. Nếu không có cơ chế về nguồn vốn trong thời gian tới, thì không thể tổ chức thành công thí điểm liên kết vùng.

Hội đồng điều phối vùng - Thí nghiệm chính sách mới

Nghị quyết 120/NQ-CP ngày 17-11-2017 của Chính phủ về “Phát triển bền vững ĐBSCL thích ứng với biến đổi khí hậu” đã xác định tầm nhìn dài hạn, yêu cầu thay đổi tư duy, kiến tạo phát triển bền vững, thịnh vượng, chủ động thích ứng, chuyển hóa những thách thức thành cơ hội để phát triển vùng, phát huy các giá trị văn hóa truyền thống đặc sắc, bảo đảm cuộc sống khá giả của người dân ĐBSCL. Chính phủ giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư xây dựng Quy hoạch tổng thể vùng,

rà soát, đánh giá cơ chế thí điểm điều phối vùng, trong đó có việc thành lập Hội đồng điều phối vùng nhằm tạo sức mạnh tổng hợp, liên kết chuỗi chặt chẽ nâng cao giá trị và sức cạnh tranh của các mặt hàng, nông sản, thủy sản của vùng là cần thiết và yêu cầu quan trọng để đảm bảo thực thi thí điểm.

Chuyển đổi mô hình, thay đổi tư duy, kiến tạo phát triển bền vững, tôn trọng quy luật tự nhiên... là quan điểm chỉ đạo, định hướng chiến lược quan trọng của ĐBSCL thời gian tới. Yêu cầu đặt ra là sớm hoàn thiện cơ chế điều phối vùng. Việc tổ chức thí điểm liên kết vùng được ví như “phòng thí nghiệm chính sách” cho sự chuyển đổi mô hình phát triển mới.

Song, cần đặt nó trong bối cảnh cải cách tổ chức, bộ máy theo tinh thần Nghị quyết Hội nghị Trung ương lần thứ sáu. Theo đó, cần thành lập Hội đồng điều phối vùng có thực quyền, chỉ tập trung 2 lĩnh vực then chốt: điều phối việc quản lý, sử dụng tài nguyên nước và quyết định các dự án đầu tư lớn, có tính liên kết vùng (theo quy mô, tính chất dự án). Giúp việc cho Hội đồng điều phối vùng chỉ cần một có Bộ phận giúp việc hoặc Văn phòng gọn, nhẹ, cán bộ chuyên môn tinh thông. Bên cạnh Hội đồng điều phối vùng, cần thành lập Nhóm tư vấn phát triển nghiên cứu, tư vấn, phản biện về chính sách và các vấn đề phát triển vùng ĐBSCL cho các cấp quyết định ở Trung ương và cấp vùng. Mọi hoạt động đầu tư phải được điều phối thống nhất, bảo đảm tính liên vùng, liên ngành, có trọng tâm, trọng điểm, có lộ trình hợp lý, trong đó trước mắt tập trung ưu tiên các công trình cấp bách, các công trình có tính chất động lực, thúc đẩy phát triển kinh tế toàn vùng, các công trình thiết yếu phục vụ đời sống nhân dân.

Chính phủ xác định vốn ngân sách Trung ương cho các hoạt động liên kết vùng là quan trọng. Nghị quyết 120/NQ-CP “đề nghị Quốc hội xem xét, điều chỉnh, bổ sung và bố trí ngân sách triển khai chương trình, đề án, dự án, nhiệm vụ”. Song, việc huy động các nguồn lực đầu tư ngoài ngân sách còn quan trọng hơn, rất cần đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo chất lượng của công tác quy hoạch không gian phát triển và yêu cầu tích hợp. Cần ban hành các cơ chế, chính sách mang tính đột phá nhằm thu hút các nguồn vốn ngoài ngân sách, nhất là vốn trong khối tư nhân; những việc, lĩnh vực mà tư nhân có thể thực hiện cần được tạo điều kiện cho tư nhân.

Tầm nhìn dài hạn, mục tiêu phát triển ĐBSCL trở thành vùng đất an toàn, trù phú, thịnh vượng trong tương lai đến nhanh hay chậm đang đòi hỏi những nỗ lực vượt qua các thách thức, tận dụng thời cơ. Cơ chế thí điểm liên kết vùng đang được mong đợi là “thí nghiệm chính sách” thành công dựa trên nền tảng phát triển quan trọng của vùng.

Quảng Ninh:

CẠNH TRANH BẰNG THỂ CHẾ

■ CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH ĐANG ĐƯỢC COI LÀ CHÌA KHÓA THÀNH CÔNG ĐỂ CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG KINH DOANH, THU HÚT ĐẦU TƯ VÀ NÂNG CAO NĂNG LỰC CẠNH TRANH CỦA TỈNH QUẢNG NINH. SAU NHIỀU NĂM BỀN BỈ CẢI CÁCH, QUẢNG NINH ĐÃ LÊN VƯƠN LÊN ĐỨNG ĐẦU BẢNG XẾP HẠNG NĂNG LỰC CẠNH TRANH CẤP TỈNH PCI NĂM 2017. NHƯNG LIỆU QUẢNG NINH ĐÃ HÀI LÒNG VỚI KẾT QUẢ NÀY VÀ SẼ ĐẶT MỤC TIÊU GÌ, LÀM GÌ ĐỂ GIỮ VỮNG “NGÔI VƯƠNG” VỐN ĐANG CÓ SỰ CẠNH TRANH RẤT QUYẾT LIỆT?

ANH MAI



Hơn 23 năm về trước, Tập đoàn Amata (Thái Lan) đặt chân đến Việt Nam lần đầu tiên với dự án Khu công nghiệp Biên Hòa (Đồng Nai) với tổng diện tích 700ha. Đây cũng là dự án đầu tư ra nước ngoài đầu tiên của tập đoàn này. Dự án thu hút 164 nhà đầu tư đến từ 21 quốc gia và vùng lãnh thổ trên thế giới với tổng vốn đầu tư hơn 2,66 tỷ USD, tạo công ăn việc làm cho khoảng 49.000 lao động.

Tuy nhiên, do nhu cầu phát triển trong khi diện tích đất còn lại quá hạn hẹp, Amata đã xin cấp phép để tiếp tục xây dựng dự án Khu đô thị Long Thành (Đồng Nai) tổng diện tích 1.270ha với sự kết hợp của khu công nghiệp công nghệ cao và đô thị. Nối tiếp sự thành công của hai dự án liên quan đến hạ tầng khu công nghiệp và đô thị tại tỉnh Đồng Nai, trong kế hoạch của mình, Amata tiếp tục mở rộng đầu tư vào

miền Bắc và điểm lựa chọn của đơn vị này là Hạ Long (Quảng Ninh).

Sau 5 năm kể từ ngày ký biên bản ghi nhớ về việc hợp tác đầu tư xây dựng tổ hợp Khu đô thị - công nghiệp công nghệ cao tại Quảng Ninh, nhà đầu tư đến từ Thái Lan đã chính thức được cấp giấy chứng nhận đầu tư vào đầu tháng 4 năm nay. Dự án thành phố thông minh 5.789ha tại Hạ Long, Quảng Ninh dự kiến sẽ được Tập đoàn Amata bắt đầu triển khai xây dựng vào năm 2020.

Nói về lý do lựa chọn Quảng Ninh, ngoài lợi thế về vị trí chiến lược, cơ sở hạ tầng, lãnh đạo Amata cho rằng điều quan trọng là “tỉnh đã biết quan tâm và có những tìm hiểu kỹ về mong muốn của các nhà đầu tư nước ngoài chẳng hạn như lĩnh vực nào họ muốn đầu tư và họ cần những hỗ trợ gì từ các cấp chính quyền”.

Ngôi sao cải cách

Thời gian gần đây, Quảng Ninh đang trở thành địa phương thu hút các dự án “tỷ đô” đến từ hàng loạt thương hiệu trong và ngoài nước. Bên cạnh bất động sản, nghỉ dưỡng, ngành dịch vụ cũng được tập trung nâng tầm với sự xuất hiện của nhiều thương hiệu đình đám.

Cải cách hành chính đang được coi là chìa khóa thành công để cải thiện môi trường kinh doanh, thu hút đầu tư và nâng cao năng lực cạnh tranh của tỉnh Quảng Ninh. Sau nhiều năm bền bỉ cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, lần đầu tiên Quảng Ninh đã lên vươn lên đứng đầu bảng xếp hạng năng lực cạnh tranh cấp tỉnh PCI năm 2017.

Vị trí dẫn đầu còn được thể hiện bằng chính những con số cụ thể, đến nay, vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) của tỉnh Quảng Ninh đạt trên 6 tỷ USD, đứng thứ 12 trong thu hút đầu tư FDI của cả nước. Số lượng doanh nghiệp đăng ký thành lập mới tăng cao qua các năm: chỉ riêng năm 2017, tỉnh đã có gần 2.400 doanh nghiệp đăng ký thành lập mới, tăng 35%. Trên địa bàn Quảng Ninh hiện có gần 16.000 doanh nghiệp, góp phần quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế tỉnh với tốc độ tăng trưởng luôn trong nhóm dẫn đầu cả nước.

Sự thay đổi vị trí này đã cho thấy sự nỗ lực không ngừng nghỉ của “ngôi sao cải cách” Quảng Ninh trong suốt 5 năm, kể từ khi liên tiếp tụt hạng trong những năm 2011 và 2012, để lấy lại vị thế và khẳng định chất lượng điều hành trong top đầu cả nước.

Lý giải về sự đột phá của Quảng Ninh trong năm 2017, báo cáo của VCCI cho thấy, Quảng Ninh trở thành tỉnh tiên phong trong việc tận dụng sức mạnh của mạng xã hội, khi lập trang fanpage DDCI Quảng Ninh trên mạng Facebook.

“Sáng kiến này giúp tỉnh sớm nắm bắt và giải quyết kịp thời các vướng mắc của doanh nghiệp trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính ngay từ cấp cơ sở, trước khi chúng dồn tụ thành bức xúc và lan rộng.

Tránh việc tiến hành đối thoại, tiếp xúc doanh nghiệp theo lối hình thức như trước đây, chính quyền tỉnh Quảng Ninh đã ủng hộ mô hình “Cafe Doanh nhân” do Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh chủ trì, định kỳ hàng tháng tổ chức”, báo cáo của VCCI cho hay.

Trong 5 năm qua, Quảng Ninh đã tập trung cải cách hành chính qua việc vận hành mô hình Trung tâm Hành chính công và thành lập Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư (IPA), từ đó rút ngắn thời gian, giảm thiểu chi phí cho các nhà đầu tư, doanh nghiệp.

Cùng với việc đơn giản hóa tối đa thủ tục hành chính do tỉnh ban hành, Quảng Ninh cũng triển khai cải cách tổ chức bộ máy hành chính nhà nước trên cơ sở xác định rõ chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan. Trong khi các bộ, ngành, địa phương vẫn loay hoay với bài toán tinh giản bộ máy, biên chế, còn nề nang, sợ va chạm, sợ ảnh hưởng đến lợi ích, thì Quảng Ninh đã mạnh dạn thực hiện thí điểm việc nhất thể hóa chức danh lãnh đạo, sáp nhập một số cơ quan Đảng và chính quyền có chung chức năng, nhiệm vụ; loại bỏ được sự chồng chéo, tiết kiệm thời gian.

Đến nay đã có 9 huyện hợp nhất tổ chức - nội vụ và 8 huyện hợp nhất thanh tra - kiểm tra. Việc hợp nhất, tinh giản biên chế được thực hiện theo nguyên tắc “một tổ chức nhiều chức năng, một người làm nhiều việc”, do đó không chỉ số lượng biên chế giảm, mà chất lượng đội ngũ cán bộ cũng đã được nâng lên. Những người còn “trụ lại” trong bộ máy phải rất cố gắng học tập, nâng cao trình độ về mọi mặt để hoàn thành nhiệm vụ.

Dư địa cải cách còn nhiều

Đạt được ngôi vị số 1 đã khó, giữ vững ngôi vị ấy còn khó khăn gấp nhiều lần. Đây cũng là trăn trở của lãnh đạo tỉnh Quảng Ninh khi mà cuộc cạnh tranh luôn diễn ra rất quyết liệt. “Khi Quảng Ninh tiến lên 1 bậc, thì các tỉnh khác cũng đang tiến những bước rất dài và nếu không quyết tâm cũng như có những giải pháp quyết liệt thì nguy cơ tụt hạng là hiển nhiên, thậm chí Quảng Ninh có thể sẽ “văng” khỏi top 5”, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Nguyễn Đức Long nhấn mạnh.

Những lo lắng này hoàn toàn có cơ sở khi phân tích cụ thể các điểm số của 10 chỉ số thành phần PCI 2017, Quảng Ninh chỉ có 03 chỉ số tăng điểm và tăng hạng là chi phí thời gian, cạnh tranh bình đẳng và đào tạo lao động. Các chỉ số khác như tiếp cận đất đai, tính năng động, thiết chế pháp lý và an ninh trật tự có sự tăng điểm nhưng lại giảm thứ hạng. Chỉ số Chi phí không chính thức thậm chí vừa giảm điểm vừa tụt 12 bậc so với năm 2016. Đây là những “bức tường” mà Quảng Ninh sẽ phải vượt qua trong thời gian tới.

Vượt được qua “bức tường” đó, chính quyền địa phương sẽ xây dựng được niềm tin vào tương lai cho nhà đầu tư và cộng đồng dân cư bằng sự minh bạch, thân thiện, trung thực và sáng tạo. Khi có niềm tin về một môi trường thân thiện, minh bạch, người dân sẽ chính là nhà đầu tư sẵn sàng bỏ vốn kinh doanh khi có cơ hội và khi đó, chính quyền đóng vai trò kiến tạo ra môi trường để xã hội vận động. Hơn thế nữa, khi niềm tin được kiểm chứng và lan tỏa, người dân và cộng đồng doanh nghiệp sẽ chính là những nhà vận động đầu tư hiệu quả nhất.

FORMOSA HOẠT ĐỘNG THẾ NÀO SAU HAI NĂM DIỄN RA SỰ CỐ MÔI TRƯỜNG

■ VỚI SỰ CỐ GẮNG VƯỢT QUA NHIỀU KHÓ KHĂN, KHẮC PHỤC SỰ CỐ Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG BIỂN MIỀN TRUNG, SAU 02 NĂM QUA CÔNG TY TNHH GANG THÉP HUNG NGHIỆP FORMOSA HÀ TĨNH (FHS) ĐÃ ĐI VÀO VẬN HÀNH ỔN ĐỊNH, LÒ CAO SỐ 1 CÁN MỐC TRÊN 1 TRIỆU TẤN THÉP CUỘN THÀNH PHẨM, DỰ ĐỊNH VẬN HÀNH LÒ CAO SỐ 2 VÀO THÁNG 5/2018 VỚI CÔNG SUẤT TĂNG GẤP ĐÔI.

VIỆT HUONG

Theo đó, kết quả quan trắc, giám sát cho thấy chất lượng môi trường biển bao gồm nước biển và trầm tích biển tại 04 tỉnh miền Trung đã ổn định, đảm bảo cho mục đích nuôi trồng thủy sản, bảo tồn thủy sinh. Hai năm sau sự cố, FHS Hà Tĩnh đã phát triển không ngừng, dự định tốc độ sản xuất thép tăng gấp đôi công suất.

Vượt qua giông bão...

Chia sẻ với Tạp chí Nhà Đầu tư về sự cố gắng gượng dậy của FHS trong suốt 02 năm qua, Bí thư Tỉnh ủy Hà Tĩnh Lê Đình Sơn cho biết: 02 năm qua cũng là khoảng thời gian khó khăn nhất của Hà Tĩnh nói chung và FHS nói riêng. Dưới sự chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ TN&MT đã phối hợp với địa phương tổ chức nhiều đoàn kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc khắc phục các tồn tại, vi phạm về bảo vệ môi trường của Công ty FHS Hà Tĩnh, bảo đảm công ty đáp ứng được đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trước khi đi vào vận hành chính thức như hiện nay.

Người đứng đầu tỉnh Hà Tĩnh nhấn mạnh, với tinh thần chỉ đạo quyết liệt của Trung ương và sự vào cuộc của bộ ngành, dưới sự giám sát của địa phương thì việc khắc phục sự cố môi trường biển, việc bồi thường cho người dân được thực hiện khách quan, theo chỉ đạo của Chính phủ và thuận tình người dân.

“Hiện nay, khi người dân vùng ảnh hưởng nhận được đầy đủ số tiền bồi thường thiệt hại nên họ đã sử dụng cho mục đích hành nghề khai thác biển và phục vụ sản xuất ổn định. Người dân lấy lại được niềm tin, biển miền Trung thực sự đã hồi sinh”, ông Sơn chia sẻ.

Như vậy, việc FHS vận hành lò cao số 1 đến nay gần tròn 01 năm nhưng đã góp vai trò rất quan trọng trong việc tăng trưởng kinh tế của tỉnh Hà Tĩnh. Sản phẩm thép tung ra thị trường đều đạt chuẩn, ngoài ra công ty này đã giải quyết được một lượng lao động “khủng” cho Việt Nam, trong đó lao động Hà Tĩnh cũng lên tới gần 5.000 người.

Năm 2017 tổng số thuế của FHS đã nộp gần 2.500 tỷ đồng, chiếm 90,2% tổng số thu tại chi Cục Hải quan Hà Tĩnh. Hiện tại, các bộ, ngành liên quan đã hoàn tất khâu kiểm tra lò cao số 2 trước khi đưa vào vận hành vào trung tuần tháng 5/2018. Dự kiến, nếu 2 lò cao cùng hoạt động ổn định thì sản lượng thép sản xuất tại FHS sẽ đạt công suất 7 - 7,5 triệu tấn/năm; dự kiến đóng góp đến 1,27% vào GDP Việt Nam năm 2018.

Bí thư Lê Đình Sơn nhận xét, với sự phát triển ổn định của Formosa thì tốc độ tăng trưởng kinh tế của tỉnh Hà Tĩnh năm 2018 sẽ tiếp tục khởi sắc. Quý I/2018 nguồn thuế từ FHS lên tới 1.378 tỷ đồng, đánh dấu bước nhảy vọt trong tăng trưởng kinh tế mà FHS đã cố gắng “vượt qua giông bão...”

Từ một dự án có tổng vốn đầu tư là 11,033 tỷ USD, để thực hiện hạng mục cải thiện bổ sung các công trình bảo vệ môi trường sắp tới, dự tính mức đầu tư sẽ tăng lên đến 12,787 tỷ USD. Đến nay, FHS đã hoàn thành xây dựng 22 hạng mục - đánh dấu sự kiện toàn bộ nhà máy gang thép khép kín đã chính thức đi vào hoạt động.

Sau 02 năm xảy ra sự cố môi trường biển tại 04 tỉnh miền Trung, kết quả quan trắc, giám sát cho thấy chất lượng môi trường biển bao gồm nước biển và trầm tích biển tại 04 tỉnh miền Trung đã ổn định, đảm



bảo cho mục đích nuôi trồng thủy sản, bảo tồn thủy sinh. Biển miền Trung thực sự đã hồi sinh – một tín hiệu tốt cho người dân.

Công suất tăng gấp đôi

Chia sẻ với Tạp chí Nhà Đầu tư, phía FHS Hà Tĩnh cho biết theo kế hoạch đã xác định, vào khoảng thời gian trung tuần tháng 5/2018, Formosa sẽ đưa lò luyện thép thứ hai đi vào hoạt động, dự kiến nâng công suất luyện phôi thép lên gấp đôi lên mức trên 7 triệu tấn/năm.

Cụ thể, tại báo cáo tình hình đầu tư, kế hoạch sản xuất và số liệu tiêu thụ của FHS Hà Tĩnh năm 2018 cho thấy, trong quý I/2018 sản lượng thành phẩm thép của FHS bao gồm gang lỏng (763 nghìn tấn), phôi thép (753 nghìn tấn), cán nóng (632 nghìn tấn) và thép dây (132 nghìn tấn). Dự tính của FHS trong năm 2018 về kế hoạch sản xuất sẽ tăng gấp đôi.

Trước đó, cuối tháng 5/2017, Formosa Hà Tĩnh chính thức đốt lửa lò cao số 1, cho ra những mẻ gang lỏng, phôi thép đầu tiên để sản xuất ra thép thành phẩm. Đến nay, sau gần 1 năm đi vào hoạt động, lượng thép cuộn cán nóng mà Formosa sản xuất được đã đạt mốc trên 1 triệu tấn.

Việc Formosa cán mốc hàng triệu tấn thép thành phẩm trong năm 2017 đã khẳng định, năng lực sản xuất cũng như cung cấp hàng hóa nhanh, đúng tiến độ và duy trì chất lượng sản phẩm tốt của công ty. Đây là những yếu tố tạo nên nền tảng để đưa lò cao số 2 đi vào sản xuất vào nửa đầu năm 2018, một lãnh đạo FHS cho biết.

Được biết, trong năm 2017, nguồn thu thuế từ hoạt động xuất - nhập khẩu của Formosa đạt trên 2.500 tỷ đồng, chiếm trên 90% tổng số thu của Chi cục Thuế Hà Tĩnh. Các mặt hàng nhập khẩu chủ yếu của Formosa là than, quặng, máy móc thiết bị và các mặt hàng xuất đi (thép, hắc ín, xỉ hạt lò cao, dầu BTX). Lượng thép sản xuất ra lớn nên việc tiêu thụ nội địa chỉ là phần nhỏ, còn lại chủ yếu xuất đi các thị trường bên ngoài.

Trong quý I/2018, Cục Hải quan Hà Tĩnh đã thu thuế xuất nhập khẩu đạt hơn 1.215 tỷ đồng (trong đó FHS chiếm gần 800 tỷ đồng), bằng 39,2% chỉ tiêu do Bộ Tài chính giao. Con số này tăng 115,2% so với cùng kỳ năm 2017.

Đại diện của FHS thừa nhận, có được thành quả đó là nhờ sự chỉ đạo và hỗ trợ của Chính phủ Việt Nam, giúp lò cao số 1 thuận lợi trong vận hành thử nghiệm và thành công; đồng thời có sự hỗ trợ của các chuyên gia gang thép China Steel, JFE và hơn 7.000 nhân viên công ty.

Năm 2017 cũng là năm mà Công ty Formosa Hà Tĩnh đã tập trung các nguồn lực hoàn thiện các hạng mục bảo vệ môi trường theo quy định của Chính phủ Việt Nam, tạo niềm tin cho cấp ủy Đảng, chính quyền và các tầng lớp nhân dân tại miền Trung cũng như cả nước. Hiện tại, các bộ, ngành liên quan đang hoàn thiện khâu kiểm tra lò cao số 2 trước khi đưa vào vận hành vào trung tuần tháng 5/2018. Theo dự kiến, nếu 2 lò cao cùng hoạt động ổn định thì sản lượng thép đạt công suất sẽ đạt từ 7 đến 7,5 triệu tấn thép/năm. Theo đó, doanh thu của Formosa sẽ tăng lên, dự tính đóng góp đến 1,27% vào GDP Việt Nam năm 2018, cao hơn mức khoảng 0,45% trong năm 2017.

CPTPP VỚI ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI

■ NGÀY 8/3/2018, ĐẠI DIỆN 11 QUỐC GIA: CANADA, MEXICO, PERU, CHILE, NEW ZEALAND, AUSTRALIA, NHẬT BẢN, SINGAPORE, BRUNEI, MALAYSIA VÀ VIỆT NAM KÝ KẾT HIỆP ĐỊNH ĐỐI TÁC TOÀN DIỆN VÀ TIẾN BỘ XUYÊN THÁI BÌNH DƯƠNG (COMPREHENSIVE AND PROGRESSIVE AGREEMENT FOR TRANS-PACIFIC PARTNERSHIP- CPTPP).

GS.TSKH NGUYỄN MẠI



Từ TPP đến CPTPP

Hiệp định Đối tác Xuyên Thái Bình Dương (Agreement For Trans-Pacific Partnership- TPP) có 12 nước thành viên được khởi động từ năm 2010, chính thức ký ngày 4/2/2016, dự kiến sẽ có hiệu lực từ năm 2018.

Tháng 1/2017 Hoa Kỳ tuyên bố rút khỏi TPP. Tháng 11/2017 các nước thành viên còn lại ra Tuyên bố chung đổi tên TPP thành CPTPP.

CPTPP tạm đình chỉ 20 điều khoản của TPP trong đầu tư và sở hữu trí tuệ, chủ yếu là những cam kết có

liên quan tới thị trường Mỹ, trong đó có 11 quy định về sở hữu trí tuệ. TPP làm vô hiệu hóa một số luật và thông lệ của các nước thành viên trong việc bảo vệ các dược phẩm mới không bị cạnh tranh bởi các thuốc gốc, thì CPTPP không yêu cầu các nước thành viên thay đổi các luật và thông lệ đối với các dược phẩm mới, không phải gia hạn thời gian bảo hộ bản quyền lên 70 năm (từ 50 năm).

Về Cơ chế giải quyết tranh chấp giữa Chính phủ và Nhà đầu tư (ISDS), CPTPP vẫn bảo lưu ISDS nhưng giảm bớt phạm vi cho phép nhà đầu tư nước ngoài sử dụng cơ chế này để kiện Chính phủ nước thành viên

sở tại. Theo đó, trong khuôn khổ CPTPP, các công ty tư nhân có hợp đồng đầu tư với Chính phủ sẽ không được phép sử dụng cơ chế ISDS để kiện Chính phủ nước sở tại nếu đó là tranh chấp về hợp đồng; nhưng có thể sử dụng ISDS để khởi kiện Chính phủ của một nước thành viên khác. ISDS chỉ liên quan đến tranh chấp về các điều khoản đầu tư của CPTPP.

Công ty không có quyền quyết định lập ban trọng tài của ISDS. CPTPP có điều khoản quy định ban trọng tài có ba thành viên, một do Chính phủ cử ra, một do nguyên đơn lựa chọn và một trọng tài chủ tọa do Chính phủ và nguyên đơn cùng lựa chọn.

Khi đàm phán TPP mà Mỹ là nước chủ chốt, nhiều nước trong đó có Việt Nam phải nhượng bộ một số quy định liên quan đến sở hữu trí tuệ, lao động, công đoàn, do đó việc “đóng băng” 20 điều khoản nhìn chung có lợi cho Việt Nam. Hơn nữa, trong số các nghĩa vụ được tạm hoãn, các nước đồng ý để Việt Nam miễn thực thi một số cam kết quan trọng liên quan đến sở hữu trí tuệ, đầu tư, mua sắm của Chính phủ, dịch vụ tài chính, viễn thông...

Đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) trong CPTPP

Trong CPTPP có Chương 9: Đầu tư, quy định khá toàn diện những nội dung có liên quan đến đầu tư qua biên giới, trong đó có nguyên tắc tối huệ quốc, đối xử quốc gia, quyền của nhà đầu tư, của nước tiếp nhận đầu tư, giải quyết tranh chấp...

Luật pháp nước ta có liên quan đến đầu tư như Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp 2014 đã có các quy định khá phù hợp.

Tuy vậy, CPTPP cũng như FTA thế hệ mới đòi hỏi cao hơn về đầu tư: 1) công khai, minh bạch và dễ dự đoán của hệ thống luật pháp và sự thay đổi của pháp; 2) quyền sở hữu trí tuệ, nhất là bảo vệ bản quyền, thương quyền, xử lý nghiêm hàng nhái, hàng giả, hình sự hóa các vi phạm về sở hữu trí tuệ, 3) lao động và quyền của người lao động bao gồm tiền lương và điều kiện làm việc, thành lập công đoàn độc lập và 4) phòng chống tham nhũng. .

CPTTP tạo thuận lợi cho hoạt động đầu tư qua biên giới, do vậy khi Hiệp định có hiệu lực thì Việt Nam có điều kiện tốt hơn để thu hút FDI từ các nước thành viên khác vì thương mại gắn liền với đầu tư, nhất là

với các nước mà Việt Nam chưa có thỏa thuận FTA như Canada, Mexico. Mặt khác, đây cũng là cơ hội để doanh nghiệp Việt Nam nhất là các tập đoàn kinh tế lớn tìm kiếm thị trường đầu tư tại các nước thành viên khác.

Trong thời gian gần đây, Tổng thống Mỹ Donald Trump đã tuyên bố sẽ xem xét việc tham gia CPTPP nếu Hiệp định này có lợi cho Mỹ. Nếu điều đó trở thành hiện thực thì CPTPP sẽ có quy mô lớn hơn nhiều so với hiện nay, từ 13,5% lên 40% GDP toàn cầu, có lợi cho Việt Nam trong việc mở rộng quan hệ thương mại và đầu tư với Mỹ, khi nước ta đang thay đổi định hướng, chính sách ưu đãi FDI để tái cấu trúc nền kinh tế theo mô hình tăng trưởng mới, thích ứng với cuộc cạnh tranh công nghiệp 4.0, rất cần thu hút FDI từ các tập đoàn công nghệ hàng đầu của Mỹ và các nước công nghiệp phát triển.

Tuy vậy, quá trình đàm phán để Mỹ trở lại Hiệp định này phải diễn ra hàng năm trong khi CPTPP có thể được thực thi từ đầu năm 2019; do vậy, cần tiến hành những công việc chuẩn bị tốt nhất để bảo đảm lợi ích quốc gia khi tham gia Hiệp định này.

Đối với FDI, cùng với việc điều chỉnh, bổ sung những nội dung cần thiết trong hệ thống pháp luật Việt Nam có liên quan để phù hợp với Chương Đầu tư trong CPTPP; cần đẩy nhanh việc thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về việc cấu trúc lại bộ máy nhà nước theo hướng tinh gọn, hiệu năng; tỉnh giản biên chế, nâng cao trình độ chuyên môn của đội ngũ công chức, xây dựng đội ngũ công chức chuyên nghiệp, có trình độ ngoại ngữ, đạo đức nghề nghiệp.

FDI năm 2018

Tình hình thu hút FDI quý I/2018 gợi ra một vấn đề cần lưu ý: 5 năm gần đây (2014 đến 2018) trong khi số dự án mới quý I tăng nhanh thì vốn đăng ký lại giảm, làm cho quy mô bình quân mỗi dự án nhỏ hơn.

So với quý I/2014 thì số dự án FDI đăng ký quý I/2018 tăng 2,45 lần nhưng số vốn bình quân mỗi dự án chỉ bằng 32%.

Thu hút FDI của quý I hàng năm chưa phản ánh xu hướng phát triển của năm đó, bởi vì các quý tiếp theo sẽ biến động theo những chiều hướng khác nhau; tuy vậy tình trạng giảm quy mô dự án FDI cần được các

	2014	2015	2016	2017	2018
Số dự án quý I	252	267	473	493	618
Vốn đăng ký (tỷ USD)	2,696	1,21	2,74	2,91	2,12
Bình quân dự án (triệu USD)	10,70	4,53	5,79	5,9	3,43

cơ quan nhà nước ở trung ương và địa phương khảo sát, nghiên cứu để có lời giải chính xác về thực trạng FDI. Trong trường hợp do có nhiều dự án dịch vụ mà nước ta cần mở rộng thì việc giảm quy mô dự án có thể là hợp lý; trái lại nếu vì để thu hút được nhiều dự án FDI bất chấp quy mô, trình độ công nghệ, lợi ích của nước chủ nhà do không thực hiện quyền lựa chọn dự án và nhà đầu tư thì cần cảnh báo và thay đổi.

Với việc tham gia một số FTA mới, tình hình kinh tế năm 2017 và quý I năm 2018 của nước ta diễn biến tích cực; trong điều kiện có sự chuyển dịch vốn FDI ở Châu Á, Việt Nam có thể thu hút hàng năm thêm 10% vốn FDI thực hiện (năm 2018 khoảng 18,5- 19 tỷ USD), chiếm 24-25% vốn đầu tư xã hội; đó là tỷ lệ hợp lý, có lẽ không nên cao hơn vì cần dành cho đầu tư trong nước.

Vấn đề có tầm quan trọng đối với quốc gia là chất lượng và hiệu quả kinh tế- xã hội của khu vực FDI đang đòi hỏi phải thay đổi cơ bản định hướng và chính sách thu hút FDI để góp phần thực hiện chiến lược phát triển đất nước. Điều đó không đồng nghĩa với quan điểm của một số người đánh giá khá tiêu cực về khu vực FDI.

Tại cuộc hội thảo “Kinh tế Việt Nam năm 2017 và triển vọng năm 2018” ở Trường Đại học Kinh tế Quốc dân ngày 22/3/2018, PGS. TS. Tô Trung Thành cho rằng, “Với một nền kinh tế dựa vào khu vực FDI chủ yếu là sản xuất gia công, Việt Nam có thể sẽ bước vào “bẫy giá trị thấp”. Động lực từ khu vực này đóng góp thiếu bền vững vào tăng trưởng và phát triển kinh tế Việt Nam”.

Nhóm chuyên gia của trường này nhận định: “yếu kém lớn nhất của nền kinh tế Việt Nam hiện nay là chủ yếu dựa vào đóng góp của khu vực đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI). Trong khi khu vực này đã và đang bộc lộ những tồn tại lớn như: thiếu vắng công nghệ cao và chuyển giao công nghệ không hiệu quả; sản xuất chủ yếu ở ngành chế biến chế tạo đang gây ra ô nhiễm môi trường; đóng góp vào ngân sách không tương xứng trong khi còn có những hành vi chuyển giá...”.

Trong một số bài viết đăng trên một số báo và tạp chí, tôi đã đưa ra những tư liệu qua khảo sát thực tế, phân tích tầm quan trọng và đóng góp to lớn của khu vực FDI vào tăng trưởng kinh tế, cải thiện cơ cấu kinh tế theo hướng

hiện đại, chuyển giao công nghệ, nghiên cứu & phát triển, tạo việc làm và thu nhập cho nhiều triệu người lao động, xây dựng đội ngũ lao động có tay nghề cao, cán bộ kỹ thuật và quản lý, đóng góp ngày càng lớn vào ngân sách và GDP... Tôi cũng chỉ ra những yếu kém như chuyển giá, trốn thuế, gây ô nhiễm môi trường, tranh chấp lao động, tác động lan tỏa còn hạn chế và phân tích nguyên nhân của thực trạng.

Để trao đổi với Nhóm chuyên gia của Trường Đại học Kinh tế Quốc dân, tôi dẫn ra đây trường hợp Bắc Ninh, một trong 15 tỉnh, thành phố đã thu hút có hiệu quả FDI nên đã biến đổi từ một tỉnh nghèo trở nên giàu có...

Năm 2005, GRDP của Bắc Ninh là 8.331 tỷ đồng, thì năm 2010 là 45.716 tỷ đồng và năm 2016 là 127.716 tỷ đồng.

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Nguyễn Tử Quỳnh cho biết: tổng sản phẩm (GRDP) năm 2017 chiếm 3,11% GDP cả nước, xếp thứ 4/63 tỉnh, thành phố; tốc độ tăng trưởng GRDP đạt 18,6% (kế hoạch đề ra tăng 9,0-9,2%).

Sản xuất công nghiệp tăng trưởng cao, giá trị sản xuất công nghiệp (theo giá so sánh năm 2010) ước đạt 979 nghìn tỷ đồng, gần tương đương với TP. Hồ Chí Minh.

Cơ cấu kinh tế tiếp tục chuyển dịch nhanh chóng, năm 2005 công nghiệp - xây dựng chiếm 45,9%; dịch vụ chiếm 27,6%; nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm 26,3%, thì năm 2017 các con số tương ứng là 75,2%, 21,8% và 3%. Kim ngạch xuất khẩu gần 30 tỷ USD, chiếm 14,9% kim ngạch xuất khẩu cả nước.

Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh ước 21.390 tỷ đồng, đạt 131,5% dự toán năm, tăng 20,1% so với năm 2016 (tương ứng tăng 3.585 tỷ đồng); trong đó thu nội địa là 16.137 tỷ đồng, vượt chỉ tiêu Đại hội Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh lần thứ XIX đề ra (đến năm 2020, thu nội địa đạt 14.930 tỷ đồng).

Các lĩnh vực văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục, dạy nghề, việc làm được phát triển toàn diện. Bắc Ninh là một trong những tỉnh đi đầu cả nước về chính sách an sinh, phúc lợi xã hội. Người dân Bắc Ninh có thu nhập cao nhờ vào chuyển dịch cơ cấu lao động từ nông nghiệp sang công nghiệp và dịch vụ, nhiều gia đình trở nên giàu có nhà cửa khang trang, mua sắm





hàng hóa đắt tiền, kể cả ô tô; GDP/người đạt 5.500 USD, gấp 2,2 lần GDP/người của nước ta; hộ nghèo còn 2,5%.

Có lẽ các nhà khoa học nên tiếp cận với thực tế để có được nhận thức và quan điểm đúng đắn. Đó là trong khi “phát hiện” các khiếm khuyết của khu vực FDI thì phải thừa nhận tác động của khu vực này đối với quá trình đổi mới và hội nhập quốc tế của nước ta, làm thay đổi phương thức sản xuất và tiêu dùng của người Việt Nam, góp phần tạo nên vị thế ngày càng cao của nước ta trong khu vực và trên thế giới; đó là không “chê bai”, “trách móc” khu vực FDI mà vẫn tiếp tục thu hút nhiều hơn và có hiệu quả hơn nguồn vốn quan trọng này, đồng thời có chính sách khuyến khích việc gắn kết giữa khu vực FDI với doanh nghiệp trong nước, nhất là doanh nghiệp vừa và nhỏ để doanh nghiệp Việt Nam tham gia ngày càng tốt hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu,

lớn mạnh nhanh hơn, có đủ năng lực làm chủ thị trường trong nước, đồng thời kinh doanh có hiệu quả hơn trên thị trường quốc tế. Đó chính là chiến lược mà Đảng và Nhà nước đang thực hiện để khai thác nguồn lực khá dồi dào trong nước, đồng thời tận dụng cơ hội mới để thu hút vốn đầu tư và các nguồn lực quốc tế.

CPTPP cần được các cơ quan nhà nước, doanh nghiệp chuẩn bị những điều kiện cần thiết để khi đi vào hoạt động có thể chủ động ứng phó với thách thức và tận dụng cơ hội mới nhằm mở rộng quan hệ thương mại và đầu tư với các nước thành viên khác. CPTPP đem lại cho người dân Việt Nam với tư cách là người lao động, được bảo hộ bằng những quy định về tiền lương, giờ làm việc, tranh chấp lao động, vừa là người tiêu dùng được mua hàng hóa chất lượng tốt, giá cả hợp lý, thỏa mãn nhu cầu ngày càng tăng của dân cư.

Hiệp định CPTPP:**SẼ TÁC ĐỘNG THẾ NÀO ĐẾN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ QUỐC TẾ?**

■ ĐÃ CÓ MỘT SỐ BÁO CÁO CHỈ RA RẰNG, CPTPP SẼ MANG TỚI NHIỀU LỢI ÍCH CHO CÁC NƯỚC KÝ KẾT, TRONG ĐÓ MALAYSIA VÀ VIỆT NAM LÀ NHỮNG QUỐC GIA HƯỞNG LỢI LỚN NHẤT, SAU ĐÓ LÀ SINGAPORE.

THU PHƯƠNG

Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP) đã chính thức được ký kết tại Santiago (Chile) ngày 8/3/2018. Bản tuyên bố của các bộ trưởng chỉ gói gọn trong chưa đầy một trang giấy A4, những là thành quả sau 8 năm đàm phán của tất cả các quốc gia thành viên. Vòng đàm phán đầu tiên của TPP, tiền thân của CPTPP, đã diễn ra vào tháng 3 năm 2010 tại Malbourn (Australia). Đúng 8 năm sau, “hiệp định thương mại tự do của thế kỷ 21”, theo cách gọi của quốc gia khởi xướng đầu tiên là Mỹ, đã được ký kết thành công, đúng như lịch trình đã được thống nhất tại buổi nhóm họp diễn ra hồi cuối tháng 1/2018.

CPTPP (TPP-11), sau khi gỡ cơ hội trở thành khu vực tự do thương mại lớn nhất, vẫn chiếm đến 13,5% tổng GDP toàn cầu và là khu vực tự do thương mại lớn thứ 3 thế giới. CPTPP quy tụ 11 quốc gia, đại diện cho các nền kinh tế có quy mô 10 nghìn tỷ USD. Không bao gồm Mỹ, các thành viên của CPTPP gồm có Australia, Brunei, Canada, Chile, Nhật Bản, Malaysia, Mexico, New Zealand, Peru, Singapore và Việt Nam. Mỹ chính là quốc gia khởi xướng hiệp định TPP, nhưng đã rút khỏi quá trình đàm phán hiệp định này theo quyết định do ông Donald Trump đưa ra khi mới nhậm chức Tổng thống đầu năm ngoái.

Nhiều ưu việt

Theo Trung tâm WTO và Hội nhập (Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - VCCI), do tiếp nối gần như toàn bộ nội dung cam kết của Hiệp định Đối tác xuyên Thái Bình Dương (TPP) nên CPTPP tiếp tục là một FTA thế hệ mới hơn, với các cam kết mở cửa mạnh mẽ thị trường hàng hóa, dịch vụ, đầu tư cũng như các tiêu chuẩn cao về quy tắc bao trùm nhiều lĩnh vực như sở hữu trí tuệ, đầu tư, giải quyết tranh chấp, hải quan, phòng vệ thương mại, tiêu chuẩn kỹ thuật, vệ sinh an toàn thực phẩm... Thậm chí, CPTPP

còn bao gồm cả những cam kết về các vấn đề vượt ra ngoài WTO như mua sắm công, lao động, môi trường.

CPTPP đã tạm hoãn thực thi 20 điều khoản so với TPP dù phần văn bản gốc của TPP vẫn được kèm vào trong phụ lục của CPTPP. 11 trong số các điều khoản bị tạm ngưng liên quan đến sở hữu trí tuệ, vốn là các điều khoản Mỹ yêu cầu đưa vào. 9 điều khoản còn lại nằm ở các khu vực như đầu tư, dịch vụ tài chính, bản quyền, viễn thông và đấu thầu. Các điều khoản này chỉ được kích hoạt lại về sau với sự đồng ý của 11 nước.

Tiến sĩ Deborah Elms, người sáng lập và là giám đốc Trung tâm Thương mại châu Á, một viện nghiên cứu và xúc tiến thương mại tại Singapore, miêu tả việc tạm ngưng một số điều khoản là chỉ một vài “vận xoăn nhỏ” mà ít người để ý, đặc biệt trong bối cảnh những điều khoản về sở hữu trí tuệ vốn là từ phía Mỹ, với nhiều điều khoản là “vấn đề nóng bỏng” của các nhà đàm phán Mỹ. “Phần lớn các chương sẽ không thay đổi gì và một số thay đổi chỉ gồm 3 từ hoặc 1 câu”, bà nói với Channel News Asia. “Đó thật sự là (những thay đổi) nhỏ”.

Christopher Corr, một nhà tư vấn luật quốc tế tại hãng luật White & Case, nói rằng những điều khoản bị tạm ngưng khiến CPTPP trở thành “một hiệp định kém mạnh” so với TPP nhưng vẫn có “tác động lớn và tích cực đối với thương mại trong khu vực”.

CPTPP vẫn bao gồm những “luật lệ quan trọng của thời đại mới”, hỗ trợ thương mại điện tử, sự giao thương hàng hóa dịch vụ xuyên biên giới, đầu tư hay có luật lệ mới cho doanh nghiệp nhà nước, bảo vệ môi trường, quyền lợi người lao động... “Hiệp định này trở thành một tiền đề tốt nhất có thể có để các hiệp định khác từ đó mà hình thành hoặc vượt qua”, ông Corr nói thêm.



Đánh giá tác động về kinh tế của CPTPP, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho biết, CPTPP có thể giúp GDP của Việt Nam tăng thêm 1,32% (tương đương 1,7 tỷ USD) và có thể tăng tới 2,01% - nếu Việt Nam thực hiện đồng thời cắt giảm thuế quan và tự do hóa dịch vụ theo kịch bản mở cửa dịch vụ. Ước tính, Việt Nam có thể tăng tổng kim ngạch xuất khẩu khoảng 4% (tương đương 4,09 tỷ USD).

Theo Manu Bhaskaran - CEO của Centennial Asia Advisors (Singapore), đã có một số báo cáo chỉ ra rằng, CPTPP sẽ mang tới nhiều lợi ích cho các nước ký kết, trong đó Malaysia và Việt Nam là những quốc gia hưởng lợi lớn nhất, sau đó là Singapore.

Trong khi đó, các nền kinh tế như Trung Quốc, Hàn Quốc, Đài loan, Indonesia và Thái Lan, hiện chưa phải thành viên của CPTPP, sẽ đứng bên ngoài lề của một sân chơi lớn và ít nhiều chứng kiến hoạt động đầu tư, giao thương có xu hướng chuyển dịch về nội khối 11 quốc gia. Tuy nhiên, trong thời gian tới, nhiều khả năng sẽ có thêm các nền kinh tế tham gia vào Hiệp định, biến đây thành một khung khổ hợp tác chính tại châu Á nói riêng và trên thế giới nói chung.

Hiện tại, cả Đài Loan, Thái Lan, Hàn Quốc, Philippines, Sri Lanka và Vương quốc Anh đều được xem là các nền kinh tế có khả năng được gia nhập vào khối thương mại tự do tại khu vực có động lực tăng trưởng lớn bậc nhất trên thế giới này.

Giữa nỗi lo chiến tranh thương mại

Các nhà quan sát nói rằng việc ký kết CPTPP là “tin tức tốt hiếm hoi” đứng tương phản với nỗi lo sợ đang lớn dần trong thời gian qua về một cuộc chiến tranh và trả đũa về thương mại.

Cùng thời gian các nước đặt bút ký CPTPP, Tổng thống Donald Trump đã ký thông qua mức thuế mới áp đặt lên nhôm và thép nhập khẩu vào Mỹ. Chính sách này của ông vấp phải sự phản đối của các đảng

viên Cộng hòa, nhiều nhà sản xuất trong nước, các đồng minh, đối tác nước ngoài và kéo theo nguy cơ nổ ra một cuộc chiến thương mại.

Tiến sĩ Elms nói rằng việc ký kết CPTPP, dù bị “lu mờ” bởi nhiều sự kiện khác, vẫn gửi một tín hiệu mạnh mẽ về tự do thương mại. “Các sự kiện gần đây không nên phủ bóng lên tầm quan trọng của việc những phần khác của thế giới, đặc biệt là châu Á, đã làm đối với việc mở cửa thị trường và tiếp tục thúc đẩy các chính sách thương mại tốt đẹp hơn”.

Đối với ông Corr, CPTPP sẽ là “sự tương phản rõ rệt với những hành động bảo hộ gây rắc rối” và một khi hiệp định này có hiệu lực, Mỹ sẽ không chỉ thấy được lợi ích của việc gia nhập mà còn “ném trái” được cái giá của việc rút khỏi.

Giới chuyên gia toàn cầu cũng nhìn nhận CPTPP như một câu trả lời đầy thách thức với chủ nghĩa bảo hộ. Yoichi Funabashi, Chủ tịch cơ quan tư vấn Sáng kiến châu Á - Thái Bình Dương, viết trong bài bình luận đăng trên tờ Washington Post rằng: “Thế giới sẽ không đơn giản ngừng lại chỉ vì sự quay lưng của Mỹ”.

CPTPP còn được kỳ vọng sẽ đẩy nhanh tiến độ đàm phán của Hiệp định Đối tác Kinh tế Toàn diện Khu vực (RCEP), bao trùm một khu vực 3,5 tỷ người và 1/3 kinh tế thế giới. RCEP được khởi xướng từ năm 2012 và các bên đàm phán bao gồm Trung Quốc, Nhật Bản, Ấn Độ... Trong số này có 7 thành viên CPTPP là Australia, Brunei, Nhật Bản, Malaysia, Singapore, New Zealand và Việt Nam.

Theo tiến sĩ Elms, các nước không phải thành viên CPTPP có thể sẽ bị áp lực phải sớm hoàn thành hiệp định này. Kèm với đó là nỗi bất an trước tương lai của tự do thương mại, việc không thể tin tưởng ở Mỹ hay châu Âu hay Trung Quốc, những thị trường quan trọng bậc nhất. “Ít nhất thì bạn có thể chuẩn bị cho những thị trường trong khu vực, đó sẽ là một kế hoạch dự phòng nên có”, bà nói.

Căng thẳng thương mại Mỹ-Trung: CHỈ NHƯ BỆNH “CẢM CÚM”?

■ TRONG BÀI PHÁT BIỂU TẠI DIỄN ĐÀN CHÂU Á BÁC NGAO NGÀY 10/4, ÔNG CHỦ ALIBABA, TỶ PHÚ JACK MA ĐÃ VÍ VON CĂNG THẲNG THƯƠNG MẠI MỸ-TRUNG THỜI GIAN GẦN ĐÂY CHỈ NHƯ “CẢM CÚM HAY CẢM LẠNH, ĐÓ LÀ MỘT BỆNH, NHƯNG ĐÓ KHÔNG PHẢI LÀ BỆNH CẦN PHẢI HÓA TRỊ”. TRÊN THỰC THỂ, THƯƠNG MẠI MỸ - TRUNG ĐANG TRONG GIAI ĐOẠN CĂNG THẲNG NHẤT TỪ TRƯỚC TỚI NAY VỚI CÁC HÀNH ĐỘNG ĐƯỢC XEM LÀ “ĂN MIẾNG TRẢ MIẾNG” LIÊN TIẾP GIỮA HAI CƯỜNG QUỐC KINH TẾ HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI.

LÊ ANH



Theo tỷ phú Jack Ma, việc thổi bùng lên một cuộc chiến tranh thương mại không phải là cách để giải quyết những xích mích giữa Mỹ và Trung Quốc trong thời gian gần đây. Ông đã kêu gọi các quốc gia chống lại các chính sách hướng nội, đồng thời cho rằng thương mại không đơn giản chỉ là về hàng hoá mà là tôn trọng các nền văn hoá khác nhau.

Tuyên bố trên được đưa ra sau bài phát biểu của Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình tại lễ khai mạc Diễn đàn Bác Ngao, nơi nhà lãnh đạo này cam kết mở cửa hơn nữa nền kinh tế Trung Quốc nhằm thu hút đầu tư nước ngoài.

Theo công ty nghiên cứu thị trường Rhodium Group, đầu tư trực tiếp nước ngoài của Trung Quốc vào Mỹ đã tăng gấp ba trong năm 2016 so với năm 2015. Tuy nhiên, sau khi Tổng thống Mỹ Donald Trump lên nhậm chức, đầu tư của Trung Quốc vào Mỹ giảm tới 36% chỉ còn 29,7 tỷ USD.

Trên thực tế, con số thực còn thấp hơn rất nhiều do có nhiều giao dịch được thực hiện từ năm trước. Nếu không tính những giao dịch được công bố trước năm 2017, tổng vốn đầu tư của các doanh nghiệp Trung Quốc vào Mỹ đã giảm tới 74%.

Theo số liệu mới nhất từ Tổng cục Hải quan Trung Quốc, thâm hụt thương mại năm 2017 của Mỹ với Trung Quốc đạt gần 276 tỷ USD, mức cao nhất trong lịch sử thương mại hai nước. Kỉ lục gần đây nhất về mức thặng dư thương mại của Trung Quốc với Mỹ là vào năm 2015 với 260,8 tỷ USD.

Nhiều rào cản từ Mỹ

Trong năm 2017, Trung Quốc đã giảm thiểu các khoản đầu tư ra nước ngoài, trong khi Mỹ cũng gây nhiều cản trở vì lý do an ninh quốc gia. Từ khi bắt đầu nhậm chức hồi đầu năm ngoái, Tổng thống Mỹ Donald Trump đã đưa ra tuyên bố cứng rắn về việc đảm bảo thương mại công bằng với các nước, đặc biệt là với

Trung Quốc. Ông đã nhiều lần đề cập tới những hành động khắc nghiệt hơn đối với những hành vi ông cho là không lành mạnh, dẫn tới thâm hụt lớn trong mối quan hệ thương mại với Trung Quốc.

Trong năm 2017, các nhà lập pháp của Mỹ đã giới thiệu một đạo luật kêu gọi sự kiểm soát chặt chẽ hơn các khoản đầu tư của Trung Quốc tại Mỹ. Họ cũng đang trong tiến trình mở rộng hoạt động của Ủy ban Đầu tư nước ngoài tại Mỹ (Cfius), một ủy ban bao gồm nhiều cơ quan chức năng có nhiệm vụ xem xét các giao dịch nước ngoài để nhận diện những nguy cơ tiềm ẩn đối với an ninh quốc gia Mỹ.

Cfius không chỉ kiểm duyệt hoạt động đầu tư trong lĩnh vực quốc phòng mà còn tập trung vào một loạt thách thức an ninh khác, bao gồm hoạt động đầu tư các công nghệ tiên tiến của Mỹ. Các thương vụ mua bán công ty sở hữu thông tin nhạy cảm như dữ liệu tài chính, hồ sơ sức khỏe, đã bị loại bỏ vì nguy cơ tiềm ẩn của hoạt động gián điệp và tống tiền.

Dựa trên ước tính từ Rhodium Group và Ủy ban Quốc gia về mối quan hệ Mỹ - Trung, các thỏa thuận trị giá hơn 8 tỷ USD đã bị ngăn cấm thực hiện trong năm 2017, bởi vì các bên không thể giải quyết các lo ngại của Cfius.

Hồi đầu tháng 1, công ty thanh toán điện tử của Trung Quốc Ant Financial và công ty chuyển tiền Mỹ MoneyGram cho biết họ đã hủy hợp đồng mua bán trị giá 1,2 tỷ USD, sau khi không được cơ quan chức năng của Mỹ chấp thuận. Thương vụ mua bán MoneyGram-Ant Financial đổ vỡ khi căng thẳng giữa hai cường quốc ngày càng lớn trong việc xác định nước nào sẽ kiểm soát công nghệ của tương lai. Đây cũng là dấu hiệu cho thấy Trung Quốc và Mỹ đang ngày càng trở nên xung đột liên quan tới việc dữ liệu cá nhân sẽ phải được quản lý như thế nào khi mà dòng tiền và quyền sở hữu doanh nghiệp đang “chạy xuyên biên giới”.

Một khi mua được công ty chuyển tiền có quy mô hoạt động lớn như MoneyGram, Ant Financial có thể có quyền truy cập các hồ sơ tài chính thực hiện tại Mỹ. Và nó cũng tạo ra lỗ hổng an ninh lớn nếu công ty này có quan hệ chặt chẽ với chính quyền Trung Quốc. Ant Financial đã phủ nhận những cáo buộc trên, cho rằng dữ liệu của người dùng sẽ được tiếp tục lưu trữ tại Mỹ.

Trước đó, hồi tháng 9/2017, ông Trump cũng đã ngăn chặn một nhà đầu tư, do Chính phủ Trung Quốc đứng sau, mua một công ty bán dẫn của Mỹ sau khi Cfius cho rằng thỏa thuận này ảnh hưởng tới an ninh quốc gia. “Việc giám sát của Cfius và Quốc hội Mỹ đối với các thương vụ của Trung Quốc” có thể ở mức cao nhất từ trước tới nay, Jerry Yang, đồng sáng lập của

Yahoo!, cho biết tại hội nghị ở Silicon Valley vào tháng 10/2017. Về phía Trung Quốc, từ năm 2016, nước này cũng bắt đầu áp đặt các biện pháp kiểm soát vốn, trong đó ngăn chặn các công ty thực hiện các đợt đầu tư ở Mỹ.

Nước nào “lĩnh” hậu quả nặng nề hơn?

Sau khi Tổng thống Mỹ Donald Trump áp đặt thuế lên tới 50 tỷ USD nhằm vào Trung Quốc ngày 23/03, Mỹ và Trung Quốc đã liên tục công bố thêm các biểu thuế mới nhằm vào hàng hóa của nhau. Mỹ đánh thuế thép và nhôm nhập khẩu từ Trung Quốc, cùng các sản phẩm công nghệ, máy móc. Trung Quốc nói sẽ áp thuế hơn 100 sản phẩm Mỹ, bao gồm đậu nành, ngô, thịt bò, thuốc lá, xe, đồ nhựa và tuyên bố sẵn sàng chấp nhận một cuộc chiến thương mại với “bất kỳ giá nào”.

Trong trường hợp chiến tranh thương mại nổ ra, cả Mỹ và Trung Quốc đều phải gánh chịu những thiệt hại về kinh tế với các mức độ ở từng lĩnh vực khác nhau. Theo giới chuyên gia kinh tế Mỹ, tác động lên nền kinh tế nước này sẽ không quá nhiều, tập trung chính vào một số ngành nhất định, ví dụ như đậu nành, ô tô, máy bay... những ngành xuất khẩu chủ lực sang Trung Quốc. Ngoài ra, người tiêu dùng Mỹ cũng sẽ chịu ảnh hưởng khi giá cả các mặt hàng xuất khẩu từ Trung Quốc sẽ tăng theo mức thuế được áp dụng.

Đối với Trung Quốc, tác động đến nền kinh tế sẽ trên quy mô rộng hơn và lớn hơn vì nước này phụ thuộc khá nhiều vào thị trường tiêu dùng Mỹ. Mỹ đã giành được lợi thế trong đàm phán lại các điều kiện thương mại đối với Hàn Quốc, Nhật Bản, các đối tác trong NAFTA, thậm chí là căng thẳng hạt nhân với Triều Tiên. Nhưng Trung Quốc là một quốc gia hoàn toàn khác và chỉ cần một tính toán sai lầm có thể đẩy 2 nước vào cuộc chiến thương mại thực sự.

Tuy nhiên, căng thẳng giữa hai nước có dấu hiệu hạ nhiệt khi Tổng thống Mỹ Donald Trump ngày 9/4 cho biết, Trung Quốc sẽ gỡ bỏ hàng rào thuế quan thương mại đối với hàng hóa Mỹ. Theo ông Donald Trump, chính sách thuế quan của hai nước sẽ mang tính tương hỗ và hai bên sẽ đạt được thỏa thuận về quyền sở hữu trí tuệ, một trong những nguyên nhân gây ra căng thẳng thương mại giữa Mỹ và Trung Quốc thời gian gần đây.

Trong khi đó, giới quan sát cũng nhận định, Mỹ và Trung Quốc sẽ có cơ hội đầu tiên giải quyết những bất đồng sâu sắc về thương mại song phương bên lề Hội nghị Quỹ Tiền tệ quốc tế và Ngân hàng Thế giới diễn ra tại thủ đô Washington, Mỹ từ ngày 20-22/4 tới, dù đến nay cả hai nước đều chưa có kế hoạch cho bất cứ cuộc gặp nào.

CẦN THƠ ĐẢM BẢO AN TOÀN GIAO THÔNG VỚI BÌNH YÊN CUỘC SỐNG

TRƯỜNG CA

Từ khi trở thành thành phố đô thị loại I trực thuộc Trung ương, thành phố Cần Thơ được các Bộ, ngành quan tâm đầu tư về cơ sở hạ tầng giao thông. Đặc biệt với sự quan tâm chỉ đạo của lãnh đạo Thành ủy, UBND TP Cần Thơ, và sự vào cuộc quyết liệt của các lực lượng chức năng, các cấp, các ngành, các cơ quan đoàn thể, các tổ chức chính trị - xã hội với mục tiêu “Tính mạng con người là trên hết”.

Thực hiện mục tiêu đề ra và gắn “An toàn giao thông với bình yên cuộc sống”, Ban An toàn giao thông thành phố và ban ngành, đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội các cấp, các cơ quan báo trên địa bàn thực hiện ký kết kế hoạch phối hợp tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về trật tự an toàn giao thông (TTATGT) bằng nhiều hình thức đa dạng, nội dung phong phú đến tận các khu dân cư, bến xe, bến tàu, các chợ và trường học...

Thông qua phối hợp đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật của người tham gia giao thông trên địa bàn thành phố, gắn với các hoạt động cụ thể như: Tổ chức Ngày hội “Toàn dân với văn hóa giao thông”; vận động “Toàn dân tham gia đảm bảo TTATGT”; triển khai cuộc thi “Giao thông với học đường”; tổ chức tập huấn nâng cao nghiệp vụ truyền thông và viết tin, bài cho các tuyên truyền viên; thăm hỏi, tặng quà tưởng niệm cho gia đình các nạn nhân tử vong vì tai nạn giao thông; các hoạt động cao điểm đảm bảo TTATGT dịp lễ, Tết, các điểm có nguy cơ mất an toàn giao thông...

Cùng với đẩy mạnh công tác tuyên truyền, Ban An toàn giao thông TP Cần Thơ phối hợp với các ngành hữu quan thành phố khảo sát vị trí lắp đặt thay thế biển báo hiệu giao thông đạt quy chuẩn cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Đặc biệt Ban còn tham mưu UBND thành phố đề xuất Bộ Giao thông vận tải, Tổng Cục đường bộ Việt Nam chỉ đạo đơn vị có liên quan khẩn trương khắc phục “điểm đen”, điểm mất an toàn giao thông, hệ thống biển báo giao thông chưa phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương trên các tuyến quốc lộ ngang qua địa phận TP Cần Thơ, nhất là tuyến tránh sạt lở Ô Môn và tuyến tránh nội thị Thốt Nốt...

Với các quận Trung tâm thành phố nhưng Ninh Kiều, Bình Thủy và Cái Răng, ngoài việc tôn dầy dải phân cách cứng và mềm để mở rộng đường giao thông một chiều, Ban còn tiến hành đầu tư đèn tín hiệu phân làn giao thông 3 pha tại nút giao Nguyễn Văn Cừ - Võ Văn Kiệt, nút giao Nguyễn Văn Linh - 30/4 để thay vòng xoay kém an toàn giao thông. Riêng quận Bình Thủy, trong năm 2017 vừa qua đã lắp đặt 7 trụ đèn tín hiệu giao thông tại 02 nút giao, đường Lê Hồng Phong - Khu hành chính quận Bình Thủy, tổng kinh phí 499 triệu đồng. Hiện nay, các điểm đen” tuyến mất TTATGT trên địa bàn thành phố Cần Thơ đã được khắc phục, các ngã ba, ngã tư cũng được triển khai điều tiết bằng đèn tín hiệu giao thông; hệ thống biển báo đã được lắp đặt đúng quy chuẩn quốc gia...

Theo bà Trần Thị Xuân, Phó Ban An toàn giao thông thành phố Cần Thơ cho biết, tiếp tục thực hiện có hiệu quả Năm An toàn giao thông 2018, với chủ đề “An toàn giao thông cho trẻ em”, Ban An toàn giao thông thành phố Cần Thơ đề ra giải pháp: Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác đảm bảo TTATGT trên nhiều mặt; nâng cao nhận thức và ý thức tự giác chấp hành pháp luật của người tham gia giao thông, xây dựng văn hóa giao thông trong cộng đồng. Các ngành, các cấp, các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác phối hợp, thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp bảo đảm TTATGT nhằm phát huy tối đa sức mạnh của cả hệ thống chính trị... Phấn đấu năm 2018, Cần Thơ sẽ kéo giảm cả 3 tiêu chí về số vụ, số người chết và số người bị thương từ 5% -10% do tai nạn giao thông so với năm trước.

Để thực hiện tốt mục tiêu đề ra trong năm nay, Ban ATGT thành phố Cần Thơ sẽ đẩy mạnh tổ chức các hoạt động tuyên truyền như: tổ chức các buổi tuyên truyền về trật tự ATGT trên địa bàn các quận, huyện và các trường đại học, cao đẳng trên địa bàn cho đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức, thanh, thiếu niên, học sinh, sinh viên và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn. Nội dung chính sẽ tập trung tuyên truyền các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các văn bản liên quan đến công tác đảm bảo trật tự an toàn giao thông.

NÂNG TẦM GIÁ TRỊ CUỘC SỐNG

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ 7

VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA

Tọa lạc tại vị trí vàng, nằm trong vùng lõi của thủ đô, kết nối giao thông thuận tiện, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đầy đủ; Dự án Nhà ở 90 Nguyễn Tuân sẽ mang đến không gian sống trong lành, thân thiện với môi trường, gần gũi với thiên nhiên và một môi trường làm việc năng động, tiện nghi, hiện đại.

Kiến trúc đương đại

Mang hơi thở của nền kiến trúc thế kỷ 21, chất lọc tinh hoa truyền thống và phong cách đương đại; công trình là tổng thể hình khối khỏe khoắn, mang tính thẩm mỹ cao, màu sắc nhẹ nhàng... sẽ góp phần làm đẹp cảnh quan cho khu vực.

CĂN HỘ CHUNG CƯ VÀ NHÀ Ở LIỀN KỀ

- Các căn hộ chung cư được thiết kế tối ưu hóa về công năng và tiện ích sử dụng, các phòng khách và phòng ngủ đều có thể mở cửa lấy gió, lấy sáng tự nhiên;
- Tòa nhà có 03 tầng hầm với diện tích trên 20.000 m² sẽ giúp khách hàng yên tâm về chỗ đỗ xe;
- Hệ thống thang máy, thang bộ đảm bảo tốt về giao thông đứng;
- Hệ thống PCCC được thiết kế, thẩm duyệt và nghiệm thu theo quy định;
- Những căn nhà liền kề được thiết kế theo kiểu kết hợp giữa không gian kinh doanh và nhà ở;
- Toàn bộ diện tích xây dựng nhà cao tầng (HH1, HH2) và các dãy nhà liền kề (LK1, LK2, LK3, LK4) chỉ chiếm 26,89% tổng diện tích ô đất nội khu.

KHÔNG GIAN LÀM VIỆC TIỆN NGHI VÀ HIỆN ĐẠI

Khối đế của 02 tòa nhà hỗn hợp (tầng 01, tầng 02, tầng 03) được bố trí làm văn phòng, không gian dịch vụ thương mại, khu sinh hoạt cộng đồng...; được bố trí hệ thống thang máy, thang bộ riêng không trộn lẫn với giao thông phục vụ các căn hộ ở.

TRANG THIẾT BỊ, CÔNG NGHỆ ĐẢM BẢO AN NINH, AN TOÀN

Hướng tới cuộc sống an ninh, an toàn tối đa cho cư dân, Dự án nhà ở 90 Nguyễn Tuân được đầu tư hệ thống trang thiết bị tối tân như thang máy hiện đại, hệ thống cấp khí tăng áp cho buồng thang và phòng đệm, hệ thống báo cháy và chữa cháy theo địa chỉ, hệ thống camera hành lang và camera tầng hầm, hệ thống phát thanh, truyền thanh đến từng tầng...

VÌ SAO NÊN CHỌN DỰ ÁN NHÀ Ở 90 NGUYỄN TUÂN:

- ✓ Vị trí trung tâm, giao thông thuận tiện;
- ✓ Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đầy đủ, sẵn có;
- ✓ Cây xanh, trường học Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở công lập chất lượng cao ngay trong quần thể nội khu 90 Nguyễn Tuân;
- ✓ Thiết kế thông minh; và được Bộ xây dựng thẩm định; Được Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy thẩm duyệt thiết kế PCCC và nghiệm thu PCCC;
- ✓ Hệ thống thang máy hiện đại chất lượng cao; Diện tích tầng hầm lớn (Tương đương 30% tổng diện tích sử dụng của các căn hộ);
- ✓ Chủ đầu tư đã nộp 100% tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước;
- ✓ Ngân hàng uy tín cho vay và bảo lãnh tiến độ.

TIỆN ÍCH VƯỢT TRỘI, THƯ GIÃN TỐI ĐA

Những tiện ích nội khu của Dự án như trường mẫu giáo công lập, trường tiểu học công lập, trường trung học cơ sở được đầu tư mới, đồng bộ, chất lượng cao; đường dạo bộ, phòng tập Gym, Spa... sẽ nâng tầm giá trị cuộc sống của cư dân.

KHÔNG GIAN XANH, THIÊN ĐƯỜNG HẠNH PHÚC

Không cần đi xa, ngay cạnh những căn hộ là không gian xanh của những con đường dạo bộ rợp bóng cây, những khóm hoa rực rỡ theo mùa, những thảm cỏ xanh mát... tất cả tạo nên chốn bình yên để trở về sau bộn bề công việc.

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

Những mẫu căn hộ 3 phòng ngủ rất phù hợp cho các gia đình nhiều thế hệ cùng chung sống trong một không gian ấm áp mà vẫn đảm bảo sự riêng tư của mỗi thành viên.

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

Những mẫu căn hộ 2 phòng ngủ là sự lựa chọn lý tưởng cho các gia đình trẻ, năng động.





BRG DA NANG

golf resort



*"Amazing!
Best new course in Vietnam..."*

NEW NICKLAUS COURSE TRIAL PLAY

FROM 990.000 VND*

Trải nghiệm sân NICKLAUS mới chỉ từ 990.000VND

**Tee off after 3pm everyday - 9 holes, green fee, caddie & shared cart.
Valid from April 9 until June 30, 2018*

*Tee off sau 15:00 tất cả các ngày - 9 hố, phí sân cỏ, caddie & xe chung.
Áp dụng từ 09/04 đến 30/06/2018*



To view the new course call now/ Trải nghiệm sân mới vui lòng liên hệ

(+84)236 3958 111

reservations@dananggolfclub.com