

CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 495/BC-CP

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO
Về tình hình triển khai thực hiện Dự án
Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Kính gửi: Quốc hội.

Ngày 25 tháng 6 năm 2015, Quốc hội khóa XIII tại Kỳ họp thứ 9 đã có Nghị quyết số 94/2015/QH13 thông qua chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Chính phủ báo cáo Quốc hội về tình hình triển khai thực hiện Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, cụ thể như sau:

Tại Nghị quyết số 38/2017/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội¹, hạng mục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành được tách thành một dự án thành phần của Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành (sau đây gọi tắt là Dự án GPMB).

Như vậy, Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành bao gồm 02 dự án thành phần: Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành do Bộ Giao thông vận tải là cơ quan chủ quản và Dự án GPMB do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai là chủ đầu tư.

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế (CHKQT) Long Thành.

2. Địa điểm xây dựng: Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu: Xây dựng CHKQT Long Thành đạt cấp 4F theo phân cấp của Tổ chức hàng không dân dụng quốc tế (ICAO), là Cảng hàng không quốc tế quan trọng của quốc gia, hướng tới trở thành một trong những trung tâm trung chuyển hàng không của khu vực.

4. Quy mô: Đầu tư xây dựng các hạng mục của Dự án để đạt công suất 100 triệu hành khách/năm và 05 triệu tấn hàng hóa năm.

5. Tổng mức đầu tư: Khái toán cho toàn bộ Dự án là 336.630 tỷ đồng (tương đương 16,06 tỷ USD, áp dụng tỷ giá của năm 2014), trong đó giai đoạn 1 là 114.450 tỷ đồng (tương đương khoảng 5,45 tỷ USD). Dự án được sử dụng một phần vốn ngân sách nhà nước, vốn hỗ trợ phát triển chính thức

¹ Nghị quyết số 38/2017/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội về việc tách hạng mục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành thành Dự án thành phần.

(ODA), vốn cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước của ngành hàng không, vốn doanh nghiệp, vốn đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và các loại vốn khác theo quy định của pháp luật.

6. Diện tích đất của dự án là 5.000 héc-ta, trong đó, diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng hàng không là 2.750 héc-ta; diện tích đất cho quốc phòng là 1.050 héc-ta²; diện tích đất dành cho hạng mục phụ trợ và công nghiệp hàng không, các công trình thương mại khác là 1.200 héc-ta.

7. Thời gian và lộ trình thực hiện

Dự án CHKQT Long Thành gồm 03 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng 01 đường cất hạ cánh và 01 nhà ga hành khách cùng các hạng mục phụ trợ đồng bộ với công suất 25 triệu hành khách/năm, nhà ga hàng hóa 1,2 triệu tấn hàng hóa/năm; chậm nhất năm 2025 hoàn thành và đưa vào khai thác;

- Giai đoạn 2: Tiếp tục đầu tư xây dựng thêm 01 đường cất hạ cánh cấu hình mở và 01 nhà ga hành khách để đạt công suất 50 triệu hành khách/năm, 1,5 triệu tấn hàng hóa/năm;

- Giai đoạn 3: Hoàn thành các hạng mục để đạt công suất 100 triệu hành khách/năm và 05 triệu tấn hàng hóa/năm.

II. DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHKQT LONG THÀNH, GIAI ĐOẠN 1

1. Cấp quyết định đầu tư dự án: Thủ tướng Chính phủ.

2. Chủ đầu tư lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV).

3. Thời gian thực hiện Dự án: Chậm nhất năm 2025 hoàn thành và đưa vào khai thác.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng 01 đường cất hạ cánh và 01 nhà ga hành khách cùng các hạng mục phụ trợ đồng bộ với công suất 25 triệu hành khách/năm, nhà ga hàng hóa 1,2 triệu tấn hàng hóa/năm.

5. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư: Được xác định cụ thể sau khi Tư vấn hoàn thành FS để báo cáo Quốc hội thông qua trước khi Thủ tướng Chính phủ quyết định phê duyệt dự án.

6. Tình hình thực hiện dự án

a) Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (F/S)

Ngày 02 tháng 6 năm 2018, Chủ đầu tư dự án - ACV đã ký Hợp đồng lập F/S với Tư vấn JFV, gồm các công ty tư vấn JAV (của Nhật Bản) - APDi

² Theo ý kiến của Bộ Quốc phòng tại văn bản số 6134/BQP-TM ngày 12/6/2019 và Phiếu ý kiến Thành viên Chính phủ của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng ngày 5/10/2019, diện tích đất cho quốc phòng là 570 ha; diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng hàng không dùng chung cho nhiệm vụ quân sự và hàng không dân dụng là 480 ha.

(cộng hòa Pháp) - Nippon Koei (Nhật Bản) - OC Global (Nhật Bản) - ADCC (Việt Nam) - TEDI (Việt Nam) về việc thực hiện gói thầu Tư vấn khảo sát và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi giai đoạn 1 - Dự án CHKQT Long Thành; đồng thời, Tư vấn JFV cũng đã ký hợp đồng thầu phụ đặc biệt với Tư vấn HEERIM của Hàn Quốc (tác giả của phương án kiến trúc “Hoa Sen”) về việc lập thiết kế cơ sở nhà ga hành khách.

Cuối tháng 6 năm 2019, Tư vấn đã hoàn thành F/S, trên cơ sở Tờ trình của ACV, ngày 12 tháng 7 năm 2019, Bộ GTVT đã trình F/S cho Thủ tướng Chính phủ và Hội đồng thẩm định nhà nước với tổng mức đầu tư dự án là 4,789 tỷ USD. Quy mô đầu tư giai đoạn 1 như sau:

- Hạ tầng khu bay: Xây dựng đường cát hạ cánh có chiều dài 4.000m, chiều rộng 75m.

- Nhà ga hành khách: Xây dựng nhà ga hành khách có công suất thiết kế 25 triệu khách/năm, tổng diện tích sàn 373.000 m², gồm 1 tầng trệt và 3 tầng.

- Hệ thống điều hành bay: Xây dựng Đài kiểm soát không lưu cao khoảng 123m, phục vụ phát triển lâu dài CHKQT Long Thành.

- Công trình phụ trợ: Xây dựng nhà để xe có công suất khoảng 4.200 xe ô tô; các nhà ga hàng hóa có tổng công suất 1,2 triệu tấn hàng hóa/năm; khu cung cấp suất ăn hàng không có công suất 40.000 suất ăn/ngày; các cơ sở bảo trì trang thiết bị, vệ sinh tàu bay, trạm cung cấp nhiên liệu, xử lý nước thải...

- Các công trình của các cơ quan quản lý nhà nước, đơn vị hoạt động trong Cảng như: Hải quan, Công an cửa khẩu, Công an địa phương, Kiểm dịch y tế, Cảng vụ hàng không; đơn vị quản lý, khai thác cảng; đơn vị điều hành bay; các hãng hàng không; các đơn vị cung ứng dịch vụ hàng không...

- Hệ thống giao thông kết nối trực tiếp với Cảng gồm: Tuyến số 1 nối Cảng với Quốc lộ 51, với quy mô 06 làn xe; Tuyến số 2 nối Cảng với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành, với quy mô 04 làn xe.

Thời gian vừa qua, Hội đồng thẩm định nhà nước đã khẩn trương thẩm định và lựa chọn tư vấn thẩm tra quốc tế giúp cho công tác thẩm định. Trước mắt, Hội đồng tập trung thẩm định BCNCKT Dự án về các nội dung pháp lý, nội dung chính và nội dung điều chỉnh, bổ sung so với chủ trương đầu tư đã được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 94/2015/QH13. Ngày 4/10/2019, Hội đồng thẩm định nhà nước đã có Báo cáo kết quả thẩm định số 7257/BC-HĐTĐNN gửi Thủ tướng Chính phủ.

Tại khoản 6 Điều 2 Nghị quyết số 94/2015/QH13 về chủ trương đầu tư Dự án CHKQT Long Thành quy định “*Chính phủ chỉ đạo lập Báo cáo nghiên cứu khả thi từng giai đoạn của Dự án báo cáo Quốc hội thông qua trước khi quyết định đầu tư*”. Do vậy, trên cơ sở báo cáo và kiến nghị của Hội đồng thẩm định nhà nước tại báo cáo số 7257/BC-HĐTĐNN ngày 04/10/2019, Chính phủ đã có Tờ trình số 450/TTr-CP ngày 7/10/2019, trình Quốc hội Báo

cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1. Ngày 14/10/2019, Ủy ban kinh tế của Quốc hội đã tổ chức họp thẩm tra các nội dung do Chính phủ trình và sẽ báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Quốc hội xem xét, thông qua tại kỳ họp này.

7. Đánh giá tình hình thực hiện

Theo tiến độ dự kiến, nếu được Quốc hội thông qua tại kỳ họp này, Dự án sẽ khởi công dự án vào năm 2021 và hoàn thành vào năm 2025 theo Nghị quyết số 94/2015/QH13 của Quốc hội.

III. DỰ ÁN GPMB

1. Cấp quyết định đầu tư dự án: Thủ tướng Chính phủ.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2017 đến năm 2021.

4. Quy mô dự án:

- Thu hồi đất một lần cho toàn bộ 5.000 héc-ta để xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành và 364,21 héc-ta để xây dựng 02 khu tái định cư. Tổng số trường hợp bị thu hồi đất và ảnh hưởng là 4.864 hộ gia đình với 15.557 nhân khẩu và 26 tổ chức sử dụng đất.

- Đầu tư xây dựng 02 khu tái định cư: Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn (282,35 héc-ta) cho 4.805 hộ và Phân khu III Khu dân cư, tái định cư Bình Sơn (81,86 héc-ta) cho 391 hộ.

- Tái lập hạ tầng ngoài ranh giới cảng hàng không.

- Đào tạo nghề, giải quyết việc làm, ổn định cuộc sống của người dân.

5. Tổng mức đầu tư: 22.856 tỷ đồng.

6. Tình hình thực hiện dự án

Để thực hiện Dự án GPMB, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Đồng Nai đã phân cấp, ủy quyền thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư cho các tổ chức sau:

(1) Sở Tài nguyên và Môi trường: Thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư bồi thường, GPMB đối với 02 khu tái định cư (TĐC) và đất của tổ chức nằm trong phần diện tích 5.000 ha; là đầu mối tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh;

(2) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tỉnh: Thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư đối với phần xây dựng 02 khu Tái định cư;

(3) UBND Huyện Long Thành: Thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư bồi thường, GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nằm trong phần diện tích 5.000 ha và Tái lập hạ tầng ngoài ranh giới Cảng hàng không;

(4) Sở Lao động – Thương binh và Xã hội: Thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư đối với việc triển khai Đề án đào tạo nghề, giải quyết việc làm và tổ chức lại cuộc sống của người dân.

Tình hình thực hiện Dự án GPMB đến nay như sau:

a) Đối với công tác điều động cán bộ, tập huấn tuyên truyền, điều chỉnh ranh giới hành chính các xã nằm trong ranh Dự án và thống nhất tuyến giao thông kết nối, hạ tầng phục vụ Cảng hàng không

- Đối với công tác điều động cán bộ: Tỉnh đã điều động tăng cường 51 cán bộ, công chức, viên chức từ các Sở, ngành chuyên môn của Tỉnh để hỗ trợ cho huyện Long Thành.

- Đối với công tác tập huấn tuyên truyền: Tỉnh đã tổ chức tập huấn cho 275 cán bộ, công chức, viên chức của huyện Long Thành tham gia công tác GPMB; đồng thời công khai tuyên truyền 07 buổi về chính sách GPMB cho người dân trên địa bàn 06 xã bị ảnh hưởng, số lượng người dân tham dự khoảng 1.476 người.

- Đối với công tác điều chỉnh địa giới hành chính: Thực hiện Nghị quyết số 673/NQ-UBTVQH14 ngày 10/4/2019 Ủy ban Thường vụ Quốc hội, UBND Tỉnh đã trình HĐND Tỉnh tổ chức kỳ họp bất thường thông qua Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 28/5/2019 về việc điều chỉnh một phần địa giới hành chính của 05 xã và giải thể, sáp nhập 01 xã.

- Đối với công tác quy hoạch hệ thống giao thông kết nối và tầng kỹ thuật phục vụ Cảng hàng không: Tỉnh đã bổ sung quy hoạch Tuyến 1 kết nối Cảng với Quốc lộ 51; Tuyến số 3 kết nối Cảng với Vành đai 4 và cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết. Thống nhất hướng tuyến Tuyến số 2 nối Tuyến số 1 với cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây. Tỉnh cũng đã phối hợp với ACV và Tư vấn cập nhật quy hoạch hệ thống hạ tầng điện, cấp thoát nước, viễn thông, xăng dầu... để phục vụ lập F/S Dự án đầu tư xây dựng CHKQT Long Thành giai đoạn 1.

b) Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Đối với 02 khu tái định cư (tổng diện tích phải GPMB là 364,21 ha)

+ Phần đất của Tổng công ty (TCT) Cao su Đồng Nai: Ngày 28/8/2019, Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai đã nhận bàn giao 358,07 ha đất từ TCT Cao su Đồng Nai để quản lý, triển khai xây dựng hệ thống hạ tầng.

+ Phần đất của các đối tượng khác (tổng diện tích 6,14 ha): Khoảng 3,06 ha đất do UBND xã Lộc An và UBND xã Bình Sơn quản lý nên không bồi thường đất và đã bàn giao ngay mặt bằng cho Chủ đầu tư. Khoảng 3,08 ha đất của 22 hộ gia đình, cá nhân thuộc Phân khu III Khu tái định cư Bình Sơn, UBND xã Bình Sơn đã hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, đã chuyển các phòng chuyên môn của huyện Long Thành thẩm tra. Hiện Sở Tài nguyên và Môi trường đang lựa chọn Tư vấn định giá để lên phương án đền bù cho từng hộ dân trong năm 2019.

- Đối với phạm vi xây dựng cảng hàng không (5.000 ha):

+ Về diện tích đất giai đoạn 1 (1.810 ha): (i) Phần đất của các hộ gia

đình, cá nhân - 905 hộ gia đình (519 ha): Đến nay, đã đo đạc, kiểm đếm được 460 trường hợp (khoảng 388,35 ha/519 ha, đạt tỷ lệ 75%), trong đó, hồ sơ chuyển UBND xã Bình Sơn xác nhận nguồn gốc đất là 259 trường hợp. Các trường hợp chưa kiểm đếm được do chuyển nhượng, cho, tặng bằng giấy tay; chủ sử dụng đất vắng mặt; không xác định địa chỉ cụ thể, UBND huyện Long Thành đã chỉ đạo tổ chức đăng báo theo quy định. *(ii) Phần đất của tổ chức - TCT Cao su Đồng Nai (1.291 ha):* Từ ngày 30/7/2019 đến ngày 02/8/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh đã phối hợp các đơn vị liên quan tiến hành kiểm đếm 1.812 ha đất (gồm 1.291 ha giai đoạn 1 và 521 ha giai đoạn 2, 3) của TCT Cao su Đồng Nai. Ngày 13/8/2019, Trung tâm đã chuyển hồ sơ cho TCT Cao su Đồng Nai để xác nhận nội dung kiểm đếm.

+ Về diện tích đất còn lại 3.190 ha: *(i) Phần đất của các hộ gia đình, cá nhân:* Đối với xã Suối Trầu cũ (1.149 ha, không bao gồm đất của TCT Cao su Đồng Nai): Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành đo đạc toàn bộ, dự kiến hoàn thành xử lý nội nghiệp trong tháng 10/2019. Đối với xã Long An cũ (273 ha): Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai đang thực hiện đo đạc, dự kiến hoàn thành và bàn giao hồ sơ trong tháng 10/2019. *(ii) Phần đất của tổ chức:* Đến nay, Tỉnh đã khảo sát, đo đạc, ban hành thông báo thu hồi đất và kiểm đếm hoàn thành 7/7 doanh nghiệp, 3/3 cơ sở tôn giáo, 7/7 trụ sở cơ quan. Bên cạnh đó, Tỉnh đã thống nhất với các cơ sở tôn giáo địa điểm xây dựng mới và đang chỉ đạo sớm bàn giao đất để các cơ sở tôn giáo khảo sát, lập hồ sơ di dời.

+ Về kiểm đếm, di dời mộ: Đã kiểm đếm được 883 ngôi mộ có thân nhân, trong đó, đã chuyển UBND Bình Sơn xác nhận hồ sơ. Các ngôi mộ còn lại, UBND xã Bình Sơn tiếp tục rà soát, lập danh sách thân nhân để tiến hành kiểm đếm. Tỉnh đã quy hoạch và triển khai xây dựng nghĩa trang Bình An (20 ha), hiện nay cơ bản hoàn thành.

- **Lựa chọn tư vấn xác định giá đất:** UBND huyện Long Thành đã phê duyệt dự toán để tổ chức lựa chọn tư vấn.

c) Công tác xây dựng hạ tầng các khu tái định cư, hạ tầng ngoài ranh giới Cảng

Dự án GPMB bao gồm 05 dự án thành phần có cấu phần xây dựng, theo quyết định phê duyệt Dự án của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh Đồng Nai cần hoàn thiện, thẩm định và phê duyệt các Dự án thành phần để tổ chức thực hiện, cụ thể:

- **Dự án thành phần 1 - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An, xã Bình Sơn:** UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt Dự án dự án thành phần. Hiện nay, Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh đang tổ chức đấu thầu Tư vấn khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công. Công tác rà phá bom mìn đã hoàn thành. Dự kiến khởi công vào cuối năm 2019.

- Dự án thành phần 2 - Các công trình xã hội Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An và xã Bình Sơn: Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan chuyên môn, Tư vấn đã hoàn thiện và đang chuẩn bị trình Ban QLDA để trình Sở Xây dựng và Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt. Phân đầu khởi công vào quý II/2020.

- Dự án thành phần 3 - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Phân khu III Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn: Hiện nay, Ban QLDA đầu tư xây dựng Tỉnh đang đấu thầu lựa chọn tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu III Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn. Sau khi UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ, Ban QLDA sẽ điều chỉnh hồ sơ thiết kế cơ sở và trình duyệt Dự án thành phần này. Phân đầu khởi công vào quý I/2020.

- Dự án thành phần 4 - Các công trình xã hội Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn: Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan chuyên môn, Tư vấn đã hoàn thiện và đang chuẩn bị trình Ban QLDA để trình Sở Xây dựng và Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt. Phân đầu khởi công vào quý II/2020.

- Dự án thành phần 5 - Tái lập hạ tầng ngoài ranh giới Cảng: Sau khi phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hành chính xã Bình Sơn tại Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 06/8/2019, UBND huyện Long Thành đã trình UBND tỉnh Đồng Nai xem xét, phê duyệt Dự án thành phần 5. Về công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 để triển khai dự án, UBND huyện Long Thành có Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 09/8/2019 trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, trình HĐND tỉnh Đồng Nai thông qua vào kỳ họp gần nhất. Về công tác lập bản đồ thu hồi đất, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Thành đã thực hiện xong công tác kiểm tra nội nghiệp bản đồ và đang xuất hồ sơ kỹ thuật từng thửa đất. Sau khi UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Dự án thành phần, Huyện sẽ triển khai thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

d) Công tác giải ngân

Tổng số vốn đã giao theo kế hoạch năm 2018 và năm 2019 là 11.490 tỷ đồng. Tính đến cuối tháng 8/2019, đã giải ngân được 233,251 tỷ đồng³.

Dự kiến đến cuối năm 2019, các đơn vị sử dụng vốn sẽ tiếp tục giải ngân được khoảng 1.768.500.000.000 đồng, đạt 15,4% kế hoạch.

đ) Khó khăn

- Đối với công tác đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất: Sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể CHKQT Long Thành⁴, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành quy định cấm chuyên nhượng, xây dựng nhà cửa, hệ thống hạ tầng trong vùng quy hoạch. Tuy nhiên, do nhu cầu cấp

³ Theo báo cáo của KBNN và Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai (văn bản số 5193/STC-ĐT ngày 23/9/2019)

⁴ Quyết định số 909/QĐ-TTg ngày 14/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

bách trong cuộc sống nên các hộ dân đã thực hiện chuyển nhượng bằng giấy viết tay, phân chia thừa kế cho các con, dẫn đến khó khăn trong quá trình kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất như: Một số trường hợp thay đổi đối tượng thu hồi đất do chuyển nhượng, thừa kế nên phải điều chỉnh thông báo thu hồi đất; một số hộ dân không chỉ được ranh đất; không đồng ý với hồ sơ kỹ thuật thửa đất do giảm diện tích; xuất hiện tình trạng người dân tự chia tách, lập thành nhiều hồ sơ để cho tặng, chuyển nhượng bằng giấy viết tay. Do vậy, UBND huyện Long Thành gặp nhiều khó khăn trong việc xác định chủ sử dụng đất, kéo dài thời gian do áp dụng quy trình kiểm kê vắng chủ và xác định nguồn gốc đất mất nhiều thời gian. Hiện UBND tỉnh đang chỉ đạo các cơ quan liên quan tập trung giải quyết các trường hợp này để đẩy nhanh tiến độ công tác GPMB.

- *Đối với việc triển khai các dự án thành phần có cấu phần xây dựng*: Do phải thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 nên việc phê duyệt các Dự án thành phần bị chậm.

7. Đánh giá tình hình thực hiện

Công tác kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, công tác đầu tư xây dựng khu tái định cư còn chậm so với tiến độ dự kiến, đặc biệt là thẩm định, phê duyệt Dự án thành phần có cấu phần xây dựng dẫn đến giải ngân vốn rất thấp. Tuy nhiên, do phần lớn diện tích đất phục vụ thi công giai đoạn 1 (1.291 ha /1.810 ha) là đất của TCT Cao su Đồng Nai nên việc GPMB có thuận lợi nhất định; đồng thời, hiện nay UBND tỉnh Đồng Nai đang chỉ đạo tập trung ưu tiên GPMB phần diện tích đất 1.810 ha giai đoạn 1 để bàn cho Chủ đầu tư xây dựng CHKQT Long Thành giai đoạn 1 vào cuối năm 2020.

8. Giải pháp đảm bảo tiến độ

Trong thời gian tới, UBND tỉnh Đồng Nai sẽ tập trung chỉ đạo:

1. UBND huyện Long Thành chỉ đạo các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân; UBND xã Bình Sơn đẩy nhanh việc xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp...

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn xử lý cụ thể đối với các khó khăn, vướng mắc trong quá trình kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, làm cơ sở cho các ngành chức năng của huyện thực hiện việc xác nhận hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định và đảm bảo quyền lợi chung của người dân khi thu hồi đất thực hiện Dự án.

IV. KIẾN NGHỊ

Để tiếp tục thực hiện có hiệu quả chủ trương đầu tư xây dựng Dự án, Chính phủ kiến nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Hội đồng dân tộc, các Ủy ban của Quốc hội, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai, các vị đại biểu Quốc hội tiếp tục quan tâm, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Dự án.

Chính phủ kính báo cáo Quốc hội./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Quốc hội;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Các Bộ: Giao thông vận tải, Quốc phòng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban Quản lý vốn NN tại DN;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: KTTH, NC, KGVX, QHĐP, TKBT;
- Lưu: VT, CN (2b).

**TM. CHÍNH PHỦ
TU. THỦ TƯỚNG
BỘ TRƯỞNG
BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
(Đã ký)**

Nguyễn Văn Thể