

BÁO CÁO
VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN
DỰ ÁN CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ LONG THÀNH

Kính gửi: Quốc hội.

Ngày 25 tháng 6 năm 2015, Quốc hội khóa XIII tại Kỳ họp thứ 9 đã có Nghị quyết số 94/2015/QH13 thông qua chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Chính phủ báo cáo Quốc hội về tình hình triển khai thực hiện Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, cụ thể như sau:

Tại Nghị quyết số 38/2017/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội¹, hạng mục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành được tách thành một dự án thành phần của Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành (sau đây gọi tắt là Dự án GPMB).

Như vậy, Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành bao gồm 02 dự án thành phần: Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành do Bộ Giao thông vận tải là cơ quan chủ quản và Dự án GPMB do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai là chủ đầu tư.

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế (CHKQT) Long Thành.

2. Địa điểm xây dựng: Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu: Xây dựng CHKQT Long Thành đạt cấp 4F theo phân cấp của Tổ chức hàng không dân dụng quốc tế (ICAO), là Cảng hàng không quốc tế quan trọng của quốc gia, hướng tới trở thành một trong những trung tâm trung chuyển hàng không của khu vực.

4. Quy mô: Đầu tư xây dựng các hạng mục của Dự án để đạt công suất 100 triệu hành khách/năm và 05 triệu tấn hàng hóa năm.

5. Tổng mức đầu tư: Khái toán cho toàn bộ Dự án là 336.630 tỷ đồng (tương đương 16,06 tỷ USD, áp dụng tỷ giá của năm 2014), trong đó giai đoạn 1 là 114.450 tỷ đồng (tương đương khoảng 5,45 tỷ USD). Dự án được sử dụng một phần vốn ngân sách nhà nước, vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA), vốn cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước của ngành hàng không, vốn doanh nghiệp, vốn

¹ Nghị quyết số 38/2017/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội về việc tách hạng mục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành thành Dự án thành phần.

đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và các loại vốn khác theo quy định của pháp luật.

6. Diện tích đất của dự án là 5.000 héc-ta, trong đó, diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng hàng không là 2.750 héc-ta; diện tích đất cho quốc phòng là 570 héc-ta, diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng hàng không dùng chung cho nhiệm vụ quân sự và hàng không dân dụng là 480 ha²; diện tích đất dành cho hạng mục phụ trợ và công nghiệp hàng không, các công trình thương mại khác là 1.200 héc-ta.

7. Thời gian và lộ trình thực hiện

Dự án CHKQT Long Thành gồm 03 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng 01 đường cất hạ cánh và 01 nhà ga hành khách cùng các hạng mục phụ trợ đồng bộ với công suất 25 triệu hành khách/năm, nhà ga hàng hóa 1,2 triệu tấn hàng hóa/năm; chậm nhất năm 2025 hoàn thành và đưa vào khai thác;

- Giai đoạn 2: Tiếp tục đầu tư xây dựng thêm 01 đường cất hạ cánh cấu hình mở và 01 nhà ga hành khách để đạt công suất 50 triệu hành khách/năm, 1,5 triệu tấn hàng hóa/năm;

- Giai đoạn 3: Hoàn thành các hạng mục để đạt công suất 100 triệu hành khách/năm và 05 triệu tấn hàng hóa/năm.

II. DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHKQT LONG THÀNH, GIAI ĐOẠN 1

1. Cấp quyết định đầu tư dự án: Thủ tướng Chính phủ.

2. Chủ đầu tư lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV).

3. Thời gian thực hiện Dự án: Chậm nhất năm 2025 hoàn thành và đưa vào khai thác.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng 01 đường cất hạ cánh và 01 nhà ga hành khách cùng các hạng mục phụ trợ đồng bộ với công suất 25 triệu hành khách/năm, nhà ga hàng hóa 1,2 triệu tấn hàng hóa/năm.

5. Tình hình thực hiện dự án

a) Lập và trình BCNCKT giai đoạn 1

Ngày 02 tháng 6 năm 2018, Chủ đầu tư dự án - ACV đã ký Hợp đồng lập F/S với Tư vấn JFV, gồm các công ty tư vấn JAC (Nhật Bản) - APDi (cộng hòa Pháp) - Nippon Koei (Nhật Bản) - OC Global (Nhật Bản) - ADCC (Việt Nam) - TEDI (Việt Nam) về việc thực hiện gói thầu Tư vấn khảo sát và lập BCNCKT giai đoạn 1 - Dự án CHKQT Long Thành; đồng thời, Tư vấn JFV cũng đã ký hợp đồng thầu phụ đặc biệt với Tư vấn HEERIM của Hàn Quốc (tác giả của phương án kiến trúc “Hoa Sen”) về việc lập thiết kế cơ sở nhà ga hành khách.

² Theo Nghị quyết số 95/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội về Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1.

Cuối tháng 6 năm 2019, Tư vấn đã hoàn thành BCNCKT, trên cơ sở Tờ trình của ACV, ngày 12 tháng 7 năm 2019, Bộ GTVT đã trình BCNCKT cho Thủ tướng Chính phủ và Hội đồng thẩm định nhà nước với tổng mức đầu tư dự án là 4,789 tỷ USD. Quy mô đầu tư giai đoạn 1 như sau:

- Hạ tầng khu bay: Xây dựng đường cất hạ cánh có chiều dài 4.000m, chiều rộng 75m.

- Nhà ga hành khách: Xây dựng nhà ga hành khách có công suất thiết kế 25 triệu khách/năm, tổng diện tích sàn 373.000 m², gồm 1 tầng trệt và 3 tầng.

- Hệ thống điều hành bay: Xây dựng Đài kiểm soát không lưu cao khoảng 123m, phục vụ phát triển lâu dài CHKQT Long Thành.

- Công trình phụ trợ: Xây dựng nhà để xe có công suất khoảng 4.200 xe ô tô; các nhà ga hàng hóa có tổng công suất 1,2 triệu tấn hàng hóa/năm; khu cung cấp suất ăn hàng không có công suất 40.000 suất ăn/ngày; các cơ sở bảo trì trang thiết bị, vệ sinh tàu bay, trạm cung cấp nhiên liệu, xử lý nước thải...

- Các công trình của các cơ quan quản lý nhà nước, đơn vị hoạt động trong Cảng như: Hải quan, Công an cửa khẩu, Công an địa phương, Kiểm dịch y tế, Cảng vụ hàng không; đơn vị quản lý, khai thác cảng; đơn vị điều hành bay; các hãng hàng không; các đơn vị cung ứng dịch vụ hàng không...

- Hệ thống giao thông kết nối trực tiếp với Cảng gồm: Tuyến số 1 nối Cảng với Quốc lộ 51, với quy mô 06 làn xe; Tuyến số 2 nối Cảng với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, với quy mô 04 làn xe; Tuyến số 3 kết nối Cảng với Vành đai 4 – Thành phố Hồ Chí Minh và cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết.

b) Thẩm định và phê duyệt BCNCKT giai đoạn 1

Sau khi tiếp nhận hồ sơ trình duyệt BCNCKT giai đoạn 1, Hội đồng thẩm định nhà nước đã lựa chọn tư vấn thẩm tra quốc tế (liên danh tư vấn NACO-CONINCO-ARUP-AEC) giúp Hội đồng trong công tác thẩm định. Hội đồng đã thẩm định BCNCKT Dự án về các nội dung pháp lý, nội dung chính và nội dung có điều chỉnh, bổ sung so với chủ trương đầu tư đã được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 94/2015/QH13 và có Báo cáo kết quả thẩm định số 7257/BC-HĐTDNN ngày 4/10/2019 gửi Thủ tướng Chính phủ. Ngày 7/10/2019, Chính phủ đã có Tờ trình số 450/TTr-CP trình Quốc hội các nội dung chính của Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng CHKQT Long Thành giai đoạn 1 tại kỳ họp thứ 8 Quốc hội khóa 14.

Ngày 26 tháng 11 năm 2019 Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 95/2019/QH14 thông qua một số nội dung chủ yếu của BCNCKT Dự án đầu tư xây dựng CHKQT Long Thành giai đoạn 1, theo đó Quốc hội giao Chính phủ lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật bảo đảm quốc phòng, an ninh và lợi ích của Nhà nước, lợi ích của Quốc gia; bảo đảm sự quản lý của Nhà nước theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng và sử dụng cho mục đích quân sự; chỉ đạo Hội đồng thẩm định nhà nước, Bộ Giao thông vận tải, các Bộ, ngành liên quan khẩn trương xem xét, hoàn thiện hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án, bảo đảm chất lượng, tiến độ trình Thủ tướng Chính phủ quyết định đầu tư; trong

đó, tiếp tục làm rõ các nội dung về tổng mức đầu tư, hiệu quả kinh tế - xã hội và tài chính, công nghệ chính, quản lý, vận hành, khai thác và đào tạo nguồn nhân lực, các cơ chế, chính sách đặc thù theo thẩm quyền (nếu có).

Triển khai Nghị quyết số 95/2019/QH14 của Quốc hội, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 03 tháng 02 năm 2020 về Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng CHKQT Long Thành giai đoạn 1 và giao Hội đồng thẩm định khẩn trương thực hiện công tác thẩm định dự án.

Căn cứ quy định của pháp luật và yêu cầu của Quốc hội, Chính phủ tại các Nghị quyết nêu trên, Hội đồng thẩm định nhà nước tiếp tục yêu cầu Tư vấn thẩm tra thực hiện công tác thẩm tra, thẩm định hồ sơ Dự án. Sau khi có kết quả thẩm tra, ngày 27 tháng 5 năm 2020 Hội đồng thẩm định nhà nước đã họp phiên toàn thể nghe Báo cáo thẩm tra và có ý kiến thẩm định Dự án.

Trên cơ sở Báo cáo thẩm tra và ý kiến thẩm định, ACV đã hoàn thiện BCNCKT trình Hội đồng thẩm định nhà nước. Ngày 24 tháng 8 năm 2020 Hội đồng thẩm định nhà nước lấy ý kiến các thành viên Hội đồng để thông qua dự thảo Báo cáo thẩm định. Kết quả, đa số các thành viên Hội đồng thẩm định nhà nước đã nhất trí thông qua dự thảo Báo cáo thẩm định và nội dung dự án. Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Cơ quan thường trực Hội đồng) đã hoàn chỉnh Báo cáo thẩm định tại văn bản số 6359/BC-HĐTĐNN ngày 25/9/2020 cùng dự thảo Quyết định đầu tư dự án và trình Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, Hội đồng Thẩm định nhà nước kiến nghị một số nội dung chính như sau:

- Chủ đầu tư:

+ Dự án thành phần (1) – Các công trình trụ sở cơ quan quản lý nhà nước: Giao các cơ quan quản lý nhà nước liên quan (Hải quan, Công an, Công an cửa khẩu, Cảng vụ, Kiểm dịch y tế) bố trí nguồn vốn thực hiện đầu tư các công trình bảo đảm tiến độ. Trường hợp các cơ quan không có khả năng bố trí vốn, các cơ quan quản lý nhà nước lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức PPP;

+ Dự án thành phần (2) – Các công trình phục vụ quản lý bay: Chủ đầu tư là Tổng công ty Quản lý bay Việt Nam (VATM);

+ Dự án thành phần (3) – Các công trình thiết yếu trong cảng hàng không do nhà đầu tư khai thác cảng thực hiện: Chủ đầu tư là Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV);

+ Dự án thành phần (4) – Các công trình dịch vụ: Nhà đầu tư, Chủ đầu tư do Bộ GTVT chủ trì lựa chọn.

- Tổng mức đầu tư Dự án: 109.111,742 tỷ đồng, tương đương khoảng 4.664,89 triệu USD (tỷ giá 1USD=23.390VND công bố tại ngân hàng Vietcombank ngày 25/5/2020).

- Nguồn vốn đầu tư: Dự án thành phần (1): sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước của các cơ quan chủ quản công trình hoặc huy động vốn đầu tư theo hình thức PPP; Các Dự án thành phần (2), (3), (4): sử dụng vốn của nhà đầu tư, không sử dụng bảo lãnh Chính phủ.

Bên cạnh đó, Thủ tướng Chính phủ cũng đã chỉ đạo Bộ Giao thông vận tải yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan chuẩn bị đầy đủ nguồn lực để triển khai ngay bước thực hiện đầu tư sau khi Dự án được phê duyệt.

6. Đánh giá tình hình thực hiện

Tiến độ thẩm định, phê duyệt Dự án chậm so với yêu cầu do đây là Dự án rất lớn, có tính chất phức tạp nên Tư vấn thẩm tra quốc tế hoàn chỉnh Báo cáo thẩm tra chậm hơn dự kiến; đồng thời do dịch COVID-19 nên trong quá trình thẩm tra, thẩm định, các đơn vị, cá nhân liên quan không thể họp để trao đổi trực tiếp mà phải thực hiện gián tiếp thông qua họp trực tuyến và lấy ý kiến bằng văn bản nên việc thẩm tra, thẩm định cần thêm thời gian. Với tiến độ hiện nay, dự kiến Dự án sẽ khởi công vào năm 2021 và hoàn thành vào năm 2025 theo Nghị quyết số 94/2015/QH13 của Quốc hội.

III. DỰ ÁN GPMB

1. Cấp quyết định đầu tư dự án: Thủ tướng Chính phủ.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2017 đến năm 2021.

4. Quy mô dự án:

- Thu hồi đất một lần cho toàn bộ 5.000 héc-ta để xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành và 364,21 héc-ta để xây dựng 02 khu tái định cư. Tổng số trường hợp bị thu hồi đất và ảnh hưởng là 4.864 hộ gia đình với 15.557 nhân khẩu và 26 tổ chức sử dụng đất.

- Đầu tư xây dựng 02 khu tái định cư: Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn (282,35 héc ta) cho 4.805 hộ và Phân khu III Khu dân cư, tái định cư Bình Sơn (81,86 héc-ta) cho 391 hộ.

- Tái lập hạ tầng ngoài ranh giới cảng hàng không.

- Đào tạo nghề, giải quyết việc làm, ổn định cuộc sống của người dân.

5. Tổng mức đầu tư: 22.856 tỷ đồng.

6. Tình hình thực hiện dự án

Để thực hiện Dự án GPMB, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Đồng Nai đã phân cấp, ủy quyền thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư cho các tổ chức sau:

(1) Sở Tài nguyên và Môi trường: Thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư bồi thường, GPMB đối với 02 khu tái định cư (TĐC) và đất của tổ chức nằm trong phần diện tích 5.000 héc-ta; là đầu mối tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh;

(2) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tỉnh: Thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư đối với phần xây dựng 02 khu Tái định cư;

(3) UBND Huyện Long Thành: Thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư bồi thường, GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nằm trong phần diện tích 5.000 héc-ta và Tái lập hạ tầng ngoài ranh giới Cảng hàng không;

(4) Sở Lao động – Thương binh và Xã hội: Thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư đối với việc triển khai Đề án đào tạo nghề, giải quyết việc làm và tổ chức lại cuộc sống của người dân.

Tình hình thực hiện Dự án GPMB đến nay như sau:

a) Đối với công tác điều động cán bộ, tập huấn tuyên truyền, điều chỉnh ranh giới hành chính các xã nằm trong ranh Dự án và thống nhất tuyến giao thông kết nối, hạ tầng phục vụ Cảng hàng không

- Đối với công tác điều động cán bộ: Tỉnh đã điều động tăng cường 91 cán bộ, công chức, viên chức từ các Sở, ngành chuyên môn của Tỉnh để hỗ trợ cho huyện Long Thành.

- Đối với công tác tập huấn tuyên truyền: Tỉnh đã tổ chức tập huấn cho 275 cán bộ, công chức, viên chức của huyện Long Thành tham gia công tác GPMB; đồng thời công khai tuyên truyền 07 buổi về chính sách GPMB cho người dân trên địa bàn 06 xã bị ảnh hưởng, số lượng người dân tham dự khoảng 1.476 người.

- Đối với công tác điều chỉnh địa giới hành chính: Thực hiện Nghị quyết số 673/NQ-UBTVQH14 ngày 10/4/2019 Ủy ban Thường vụ Quốc hội, UBND Tỉnh đã trình Hội đồng nhân dân Tỉnh tổ chức kỳ họp bất thường thông qua Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 28/5/2019 về việc điều chỉnh một phần địa giới hành chính của 05 xã và giải thể, sáp nhập 01 xã.

- Đối với công tác quy hoạch hệ thống giao thông kết nối và tăng kỹ thuật phục vụ Cảng hàng không: Tỉnh đã bổ sung quy hoạch Tuyến 1 kết nối Cảng với Quốc lộ 51; Tuyến số 3 kết nối Cảng với Vành đai 4 – Thành phố Hồ Chí Minh và cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết. Thống nhất hướng tuyến Tuyến số 2 nối Tuyến số 1 với cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây. Tỉnh cũng đã phối hợp với ACV và Tư vấn cập nhật quy hoạch hệ thống hạ tầng điện, cấp thoát nước, viễn thông, xăng dầu... để phục vụ lập BCNCKT Dự án đầu tư xây dựng CHKQT Long Thành giai đoạn 1.

b) Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Đối với 02 khu tái định cư (tổng diện tích phải GPMB là 364,21 héc-ta)

UBND tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng khoảng 3.611.427,6 m² thuộc khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn và Phân khu III Khu tái định cư Bình Sơn, đạt 99%.

Đối với khoảng 30.649,7 m² còn lại của 22 hộ gia đình, cá nhân (khu vực đặt trạm xử lý nước thải của Phân khu III Khu tái định cư Bình Sơn), ngày 27/7/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 8734/UBND-KTNS chấp thuận tạm dừng thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho 22 hộ dân Dự án Khu dân cư, tái định cư Bình Sơn.

- Đối với phạm vi xây dựng cảng hàng không (5.000 héc-ta):

+ Về diện tích đất khu vực ưu tiên phục vụ thi công giai đoạn 1 (1.810 héc-ta):

Khu vực ưu tiên bao gồm 630 héc-ta đất của 1.007 hộ gia đình, cá nhân sử dụng, UBND huyện Long Thành đã hoàn thành công tác kiểm đếm. Phần còn lại là 803 héc-ta là đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Đến nay, Tổng công ty Cao su Đồng Nai đã thanh lý 700 héc-ta, phần còn lại đang thanh lý, dự kiến bàn giao trong tháng 10/2020.

Đối với phần đất của 1.007 hộ gia đình (630 héc-ta): Đến nay, đã phê duyệt 06 đợt đối với 611 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 277,83 héc-ta và số tiền bồi thường, hỗ trợ là 1.295,59 tỷ đồng (bao gồm cả kinh phí của tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường); công khai phương án bồi thường đợt 07 (134 hộ) và đợt 08 (177 hộ), dự kiến chi trả trong tháng 10/2020. Còn lại 85 hộ gia đình tiếp tục xử lý nội nghiệp và xác nhận nguồn gốc, dự kiến sẽ phê duyệt trong tháng 10/2020.

+ Về diện tích đất còn lại 3.190 héc-ta:

(i) *Phần đất của khoảng 4.378 hộ gia đình, cá nhân/2.436,3 héc-ta*: Đã hoàn thành kiểm đếm 3.451 hộ gia đình, cá nhân với 1.883,6 héc-ta. Còn lại 927 hộ gia đình, cá nhân với 295,24 héc-ta, dự kiến hoàn thành kiểm đếm trước 10/10/2020 và phê duyệt phương án bồi thường trong năm 2020.

(ii) *Phần đất của tổ chức*: Đến nay, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 16/18 tổ chức, diện tích thu hồi 1.893,1 héc-ta và số tiền bồi thường, hỗ trợ 935,1 tỷ đồng (bao gồm cả phần đất cao su khu vực ưu tiên). Đối với 02 tổ chức còn lại, dự kiến sẽ phê duyệt phương án trong tháng 10/2020. Ngoài ra, Tỉnh đã chỉ đạo rà soát các thửa đất công do UBND xã quản lý để lập thủ tục thu hồi.

+ Về kiểm đếm, di dời mộ: Đến nay, đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ toàn bộ 1.920 ngôi mộ của 1.190 thân nhân với số tiền 31,2 tỷ đồng. Trong đó, đã chi trả bồi thường cho 1.087 thân nhân với số tiền 30,26 tỷ đồng; còn lại 103 thân nhân chưa liên hệ để nhận tiền bồi thường với số tiền 1,06 tỷ đồng, UBND huyện Long Thành tiếp tục gửi thông báo nhận tiền lần 2 (trong đó có 94 ngôi mộ chưa xác định được thân nhân).

c) Công tác xây dựng hạ tầng các khu tái định cư

Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn có diện tích 282,35 héc-ta, được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng mới 11 công trình xã hội, bao gồm: 04 trường mầm non, 02 trường Tiểu học, 02 trường Trung học cơ sở, 01 chợ, 01 trung tâm văn hóa và 01 trụ sở UBND xã. Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn có 5.002 lô đất để giao cho các hộ gia đình, cá nhân, ngoài ra còn có quỹ đất để giao cho 03 cơ sở tôn giáo (Chùa Bửu Lâm, Giáo xứ Thành Tâm, Giáo xứ Thành Đức).

Phân khu III Khu tái định cư Bình Sơn có diện tích 81,86 héc-ta, được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng mới 03 công trình xã hội, bao gồm: 01 trường mầm non, 01 trường Tiểu học và 01 trường Trung học cơ sở. Phân khu III Khu tái định cư Bình Sơn có 1.539 lô đất để giao cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Dự án thành phần 1 - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An, xã Bình Sơn:

+ Đối với 5 gói thầu ưu tiên (gói thầu xây dựng tuyến thoát nước ngoài ranh và 4 gói thầu các tuyến đường chính D1, D18, N23 và N39): Được khởi công từ ngày 20 tháng 4 năm 2020. Đến nay, các nhà thầu tiếp tục triển khai thi công trên toàn công trường. UBND tỉnh Đồng Nai đã liên tục đôn đốc, làm việc với từng nhà thầu, yêu cầu đẩy mạnh thi công để khắc phục tiến độ bị ảnh hưởng do thời

tiết thời gian trước đây, yêu cầu tăng cường nhân công, thiết bị thi công, tổ đội thi công, triển khai làm ca đêm, làm thứ 7 và Chủ nhật nhằm mục tiêu hoàn thành công trình vào tháng 10/2020.

+ Đối với các gói thầu xây dựng 12 khu và các gói thầu hệ thống điện, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp nước: Được khởi công từ ngày 22 tháng 7 đến ngày 28 tháng 7 năm 2020. Các nhà thầu tiếp tục triển khai kiểm tra tìm mố, định vị công trình, trình phê duyệt hồ sơ quản lý chất lượng, triển khai thi công đào bóc hữu cơ và san gạt mặt bằng, đào nền đường và một số nhà thầu đã triển khai kế hoạch sản xuất, lắp đặt cống thoát nước. Kế hoạch hoàn thành thi công 15 gói thầu này vào tháng 12 năm 2020.

+ Về điều chỉnh quy hoạch các khối chung cư thành nền phân lô: UBND tỉnh Đồng Nai đã giao Sở Xây dựng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu xem xét điều chỉnh quy hoạch các khối chung cư thành nền phân lô. Trường hợp đủ bố trí tái định cư cho người dân thì sẽ sử dụng Phân khu III Khu tái định cư Bình Sơn cho các mục đích khác của địa phương (không sử dụng vốn của Dự án).

- Dự án thành phần 2 - Các công trình xã hội Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An và xã Bình Sơn:

Ngày 12 tháng 5 năm 2020, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1473/QĐ-UBND phê duyệt BCNCKT dự án thành phần Các công trình xã hội Khu tái định cư tại xã Lộc An - Bình Sơn (Dự án thành phần 2).

UBND tỉnh đang tập trung chỉ đạo trước mắt xây dựng 01 trường Tiểu học, 01 trường Trung học cơ sở, 01 chợ, 01 trung tâm văn hóa và 01 trụ sở UBND xã. Dự kiến trong tháng 10 năm 2020 khởi công xây dựng, cố gắng hoàn thành vào tháng 4 năm 2021. Trong thời gian chưa có hạ tầng xã hội đồng bộ, UBND tỉnh Đồng Nai sẽ bố trí học sinh về các trường lân cận gần Khu tái định cư. Dự kiến kế hoạch triển khai tiếp theo như sau:

+ Tháng 11 năm 2020: Thẩm định xong thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 05 công trình ưu tiên.

+ Cuối tháng 10 ÷ đầu tháng 11 năm 2020: Khởi công các công trình ưu tiên.

+ Đầu tháng 5 năm 2021: Hoàn thành thi công các công trình.

- Dự án thành phần 3 - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Phân khu III Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn

Hiện nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã chỉ đạo các sở, ngành liên quan xem xét điều chỉnh vị trí đặt trạm xử lý nước thải, làm cơ sở tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch trước khi hoàn chỉnh và trình duyệt BCNCKT. Đồng thời, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trong và giáp ranh phạm vi khu vực bị ảnh hưởng.

- Dự án thành phần 4 - Các công trình xã hội Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn:

Ngày 27/7/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 8732/UBND-

KTNS về việc tạm ngưng các bước triển khai công tác chuẩn bị thực hiện Dự án thành phần hạ tầng xã hội Phân khu III Bình Sơn, trong đó, chấp thuận tạm thời dừng thực hiện các bước tiếp theo đối với hồ sơ Dự án xây dựng các công trình xã hội Phân khu III Khu tái định cư Bình Sơn.

c) Dự án thành phần 5 - Tái lập hạ tầng ngoài ranh giới Cảng:

Ngày 22 tháng 10 năm 2019, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3325/QĐ-UBND phê duyệt BCNCKT Dự án thành phần tái lập hạ tầng kỹ thuật - Hạ tầng xã hội ngoài ranh. Hiện nay, các sở, ngành của Tỉnh đang thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình.

Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Dự án thành phần 5 gồm 6 công trình với tổng số 515 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi. Đến nay, đã hoàn thành kiểm đếm toàn bộ 515 trường hợp, hiện các đơn vị đang thực hiện việc xác nhận hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và lập thủ tục xác định giá đất cụ thể theo quy định.

Dự kiến sẽ khởi công xây dựng các công trình trong tháng 10 năm 2020, hoàn thành trong năm 2021.

d) Công tác giải ngân

UBND tỉnh Đồng Nai được giao số vốn 18.195 tỷ đồng trong giai đoạn 2018-2020 để triển khai Dự án GPMB. Lũy kế giải ngân từ năm 2018 đến nay là 2.654 tỷ đồng (đạt 14,6%).

đ) Khó khăn

- *Đối với công tác đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất:* Sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể CHKQT Long Thành³, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành quy định cấm chuyển nhượng, xây dựng nhà cửa, hệ thống hạ tầng trong vùng quy hoạch. Tuy nhiên, do nhu cầu cấp bách trong cuộc sống nên các hộ dân đã thực hiện chuyển nhượng bằng giấy viết tay, phân chia thừa kế cho các con, dẫn đến khó khăn trong quá trình kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất như: Một số trường hợp thay đổi đối tượng thu hồi đất do chuyển nhượng, thừa kế nên phải điều chỉnh thông báo thu hồi đất; một số hộ dân không chỉ ra được ranh đất; không đồng ý với hồ sơ kỹ thuật thửa đất do giảm diện tích; xuất hiện tình trạng người dân tự chia tách, lập thành nhiều hồ sơ để cho tặng, chuyển nhượng bằng giấy viết tay. Do vậy, UBND huyện Long Thành gặp nhiều khó khăn trong việc xác định chủ sử dụng đất, kéo dài thời gian do áp dụng quy trình kiểm kê vắng chủ và xác định nguồn gốc đất mất nhiều thời gian. Hiện UBND tỉnh đang chỉ đạo các cơ quan liên quan tập trung giải quyết các trường hợp này để đẩy nhanh tiến độ công tác GPMB.

- *Đối với việc triển khai các dự án thành phần có cấu phần xây dựng:* Do thay đổi quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng nên tiến độ triển khai các dự án thành phần có cấu phần xây dựng còn chậm.

7. Đánh giá tình hình thực hiện

³ Quyết định số 909/QĐ-TTg ngày 14/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

UBND tỉnh Đồng Nai đã lãnh đạo, chỉ đạo tập trung giải phóng mặt bằng khu vực ưu tiên 1.810 héc-ta, đây là khu vực sẽ triển khai thi công các công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng CHKQT Long Thành giai đoạn 1. Khu vực này bao gồm 630 héc-ta đất của 1.007 hộ gia đình, cá nhân, phần còn lại là đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai.

Đến nay, UBND huyện Long Thành đã phê duyệt phương án cho 611 hộ gia đình; 396 hộ gia đình, cá nhân còn lại, UBND tỉnh Đồng Nai dự kiến sẽ phê duyệt phương án bồi thường trong tháng 10/2020, bàn giao mặt bằng trong năm 2020.

Đối với đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai, đã hoàn thành thanh lý toàn bộ cây cao su trên tổng diện tích 1.798,98 héc-ta (bao gồm cả diện tích của khu vực còn lại). Các đơn vị trúng thầu đã tiến hành cưa cắt cây với diện tích khoảng 700 héc-ta, dự kiến sẽ hoàn thành cưa cắt cây và bàn giao mặt bằng trong tháng 10/2020.

UBND tỉnh Đồng Nai cam kết sẽ hoàn thành thủ tục giao đất 1.810 héc-ta khu vực ưu tiên cho Cảng vụ Hàng không trong năm 2020.

IV. KIẾN NGHỊ

Để tiếp tục thực hiện có hiệu quả chủ trương đầu tư xây dựng Dự án, Chính phủ kiến nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Hội đồng dân tộc, các Ủy ban của Quốc hội, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai, các vị đại biểu Quốc hội tiếp tục quan tâm, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Dự án.

Chính phủ kính báo cáo Quốc hội./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Quốc hội;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Các Bộ: Giao thông vận tải, Quốc phòng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban Quản lý vốn NN tại DN;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: KTTH, NC, KGVX, QHĐP, TKBT;
- Lưu: VT, CN (2b).

TM. CHÍNH PHỦ
TUQ. THỦ TƯỚNG
BỘ TRƯỞNG
BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
(Đã ký)

Nguyễn Văn Thế