

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở
tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020 và giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 và số 2339/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 7122/TTr-SXD ngày 29/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025: *Có nội dung Kế hoạch ban hành kèm theo.*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, thủ trưởng các ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- TTr: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh Thanh Hóa;
- Các đoàn thể cấp tỉnh;
- NH Nhà nước Việt Nam - CN Thanh Hóa;
- Báo TH, Đài PT-TH tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(Mld127)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Phần I

MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

I. Mục đích

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 27/8/2021;
- Xác định tỷ lệ các loại nhà ở cần đầu tư xây dựng đến năm 2025 và năm 2021;
- Xác định vị trí, khu vực phát triển nhà ở đến năm 2025 và năm 2021;
- Xác định quy mô dự án phát triển nhà ở bao gồm số lượng, diện tích sàn xây dựng nhà ở hàng năm trong giai đoạn triển khai kế hoạch.

II. Yêu cầu

- Phù hợp với nhu cầu về nhà ở trong Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 đã được phê duyệt; đảm bảo tuân thủ pháp luật về nhà ở, quy hoạch, kế hoạch do các cấp có thẩm quyền phê duyệt và các văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành;
- Chỉ tiêu phát triển nhà ở trong kế hoạch phải được xác định là một trong những chỉ tiêu cơ bản của kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, phù hợp với từng thời kỳ điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thanh Hóa.

Phần II

NỘI DUNG KẾ HOẠCH

I. Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025

1. Các chỉ tiêu về phát triển nhà ở

- a) Chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người: Đến năm 2025, diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 28,6 m²sàn/người (trong đó: tại đô thị đạt 35,0 m²sàn/người, nông thôn đạt 24,3 m²sàn/người).

b) Chỉ tiêu về diện tích nhà ở tối thiểu: 10 m²sàn/người.

c) Chỉ tiêu về tổng diện tích sàn nhà ở tăng thêm:

Tổng diện tích sàn nhà ở tăng thêm giai đoạn 2021 - 2025 khoảng 19.242.267 m² sàn (tương ứng với khoảng 193.939 căn nhà ở); trong đó:

- Nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư tăng thêm khoảng 10.523.352 m² sàn (chiếm tỷ lệ 53,6%);

- Nhà ở xã hội tăng thêm khoảng 502.952 m² sàn (chiếm tỷ lệ 2,6%);

- Nhà ở tái định cư tăng thêm khoảng 1.985.409 m² sàn (chiếm tỷ lệ 10,1%);

- Nhà ở dân tự xây tăng thêm khoảng 6.630.554 m² sàn (chiếm tỷ lệ 33,7%).

Bảng 1. Chỉ tiêu về tổng diện tích sàn nhà ở tăng thêm

Stt	Diện tích sàn nhà ở xây dựng mới	Giai đoạn 2021 - 2025	
		Diện tích (m ² sàn)	Số căn (căn)
1	Nhà ở thương mại	10.523.352	87.695
2	Nhà ở xã hội	502.952	8.383
3	Nhà ở tái định cư	1.985.409	19.854
4	Nhà ở dân tự xây	6.630.554	78.007
	Tổng cộng	19.642.267	193.939

d) Tỷ lệ nhà ở: Tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố đạt 97,9%, giảm tỷ lệ nhà ở đơn sơ còn 1,5% trên tổng số nhà ở toàn tỉnh.

e) Nhu cầu về vốn và nguồn vốn phát triển nhà ở:

- Nhu cầu về vốn phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 khoảng 149.255 tỷ đồng; trong đó:

+ Vốn cho phát triển nhà ở thương mại khoảng 89.557 tỷ đồng;

+ Vốn cho phát triển nhà ở xã hội khoảng 4.997 tỷ đồng;

+ Vốn cho phát triển nhà ở tái định cư khoảng 14.553 tỷ đồng;

+ Vốn phát triển nhà ở riêng lẻ của người dân khoảng 40.148 tỷ đồng.

- Nguồn vốn:

+ Phát triển nhà ở thương mại bằng nguồn vốn xã hội hóa của các doanh nghiệp, các tổ chức tín dụng...;

+ Nhà ở riêng lẻ do người dân tự xây dựng từ nguồn vốn của các hộ gia

đình;

+ Phát triển nhà ở nhà ở xã hội từ nguồn vốn của doanh nghiệp; vốn vay các tổ chức tín dụng ưu đãi, Ngân hàng chính sách xã hội; nguồn thu từ các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị...

Bảng 2. Nhu cầu về vốn và nguồn vốn

Stt	Các loại nhà ở	Quy mô (m ² sàn)	Suất vốn đầu tư (triệu đồng/m ²)	Cơ cấu nguồn vốn 2021 - 2025 (tỷ đồng)			
				Ngân sách tỉnh	Doanh nghiệp	Người dân	Tổng
1	Nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư	10.523.352	8,51	0	89.557	0	89.557
2	Nhà ở xã hội	502.952	9,9	500	4.497	0	4.997
3	Nhà ở tái định cư	992.704	7,3	1.455	0	13.098	14.553
4	Nhà ở dân tự xây	7.623.259	6,1	0	0	40.148	40.148
Tổng cộng		19.642.267		1.955	94.054	53.226	149.255

2. Kế hoạch triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở giai đoạn 2021 - 2025

a) Kế hoạch phát triển các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư:

Hoàn thành khoảng 10.523.352 m² sàn; trong đó:

- Từ các dự án đang đầu tư xây dựng khoảng 9.453.228 m² sàn;
- Từ các dự án mới khoảng 1.070.124 m² sàn.

b) Kế hoạch phát triển các dự án nhà ở xã hội:

Hoàn thành khoảng 502.952 m² sàn nhà ở xã hội; trong đó:

- Từ các dự án đang đầu tư xây dựng khoảng 310.224 m² sàn;
- Từ các dự án mới khoảng 192.728 m² sàn.

c) Kế hoạch phát triển các dự án tái định cư:

Hoàn thành khoảng 1.985.409 m² sàn; trong đó:

- Từ các dự án đang đầu tư xây dựng khoảng 1.291.415 m² sàn;
- Từ các dự án mới khoảng 693.994 m² sàn.

d) Kế hoạch phát triển nhà ở dân tự xây: Hoàn thành khoảng 6.630.554

m² sàn.

Bảng 3. Kế hoạch triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở giai đoạn 2021 - 2025

Stt	Diện tích sàn nhà ở xây dựng mới theo hình thức phát triển	Giai đoạn 2021 - 2025	
		Diện tích (m ² sàn)	Số căn (căn)
I	Nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư	10.523.352	87.695
1	Từ dự án đang thực hiện	9.453.228	78.777
2	Từ dự án phát triển mới	1.070.124	8.918
II	Nhà ở xã hội	502.952	8.383
1	Từ dự án đang thực hiện	310.224	5.170
2	Từ dự án phát triển mới	192.728	3.212
III	Dự án tái định cư	1.985.409	19.854
1	Từ dự án đang thực hiện	1.291.415	12.914
2	Từ dự án phát triển mới	693.994	6.940
IV	Nhà ở công vụ	0	0
V	Nhà ở dân tự xây	6.630.554	78.007
1	Từ khu dân cư hiện hữu	6.630.554	78.007
	Tổng cộng	19.642.267	193.938

3. Vị trí, khu vực phát triển nhà ở

- Vị trí của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang thực hiện: *Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch;*

- Vị trí của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở giai đoạn 2021 - 2025: *Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo Kế hoạch.*

II. Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2021

1. Các chỉ tiêu về phát triển nhà ở

a) Chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người: Năm 2021, diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 24,8 m²sàn/người (trong đó: tại đô thị đạt 32,5 m²sàn/người, nông thôn đạt 23,4 m²sàn/người).

b) Chỉ tiêu về tổng diện tích sàn nhà ở tăng thêm:

Tổng diện tích xây dựng nhà ở tăng thêm khoảng 3.323.772 m² sàn; trong đó:

- Nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư tăng thêm khoảng 1.565.717

m² sàn (chiếm tỷ lệ 47,1%);

- Nhà ở xã hội tăng thêm khoảng 31.022 m² sàn (chiếm tỷ lệ 0,9%);
- Nhà ở tái định cư tăng thêm khoảng 400.922 m² sàn (chiếm tỷ lệ 12,1%);
- Nhà ở dân tự xây tăng thêm khoảng 1.326.111 m² sàn (chiếm tỷ lệ 39,9%).

Bảng 4. Các chỉ tiêu về phát triển nhà ở năm 2021

Stt	Diện tích sàn nhà ở xây dựng mới theo hình thức phát triển	Năm 2021	
		Diện tích (m ² sàn)	Số căn (căn)
I	Nhà ở thương mại, khu dân cư, khu đô thị	1.565.717	13.048
1	Từ dự án đang thực hiện	1.505.717	12.548
2	Từ dự án phát triển mới	60.000	500
II	Nhà ở xã hội	100.590	1.676
1	Từ dự án đang thực hiện	62.045	1.034
2	Từ dự án phát triển mới	38.545	642
III	Dự án tái định cư	400.922	4.009
1	Từ dự án đang thực hiện	262.123	2.621
2	Từ dự án phát triển mới	138.799	1.388
IV	Nhà ở công vụ	0	0
V	Nhà ở dân tự xây	1.326.111	15.601
1	Từ khu dân cư hiện hữu	1.326.111	15.601
	Tổng cộng	3.393.340	34.334

c) Nhu cầu về vốn và nguồn vốn phát triển nhà ở:

- Nhu cầu về vốn phát triển nhà ở năm 2021 khoảng 25.290,0 tỷ đồng; trong đó:

- + Vốn cho phát triển nhà ở thương mại khoảng 13.325,0 tỷ đồng;
- + Vốn cho phát triển nhà ở xã hội khoảng 996,0 tỷ đồng;
- + Vốn cho phát triển nhà ở tái định cư khoảng 2.939,0 tỷ đồng;
- + Vốn phát triển nhà ở riêng lẻ của người dân khoảng 8.030,0 tỷ đồng.

- Nguồn vốn:

+ Phát triển nhà ở thương mại bằng nguồn vốn xã hội hóa của các doanh nghiệp, các tổ chức tín dụng...;

+ Nhà ở riêng lẻ do người dân tự xây dựng từ nguồn vốn của các hộ gia

đình;

+ Phát triển nhà ở nhà ở xã hội từ nguồn vốn của doanh nghiệp; vốn vay các tổ chức tín dụng ưu đãi, Ngân hàng chính sách xã hội; nguồn thu từ các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị...

Bảng 5. Nhu cầu về vốn và nguồn vốn phát triển nhà ở năm 2021

Stt	Các loại nhà ở	Quy mô (m ² sàn)	Suất vốn đầu tư (triệu đồng/m ²)	Cơ cấu nguồn năm 2021 (tỷ đồng)			
				Ngân sách tỉnh	Doanh nghiệp	Người dân	Tổng
1	Nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư	1.565.717	8,51	0	13.325	0	13.325
2	Nhà ở xã hội	100.590	9,9	0	996	0	996
3	Nhà ở tái định cư	400.922	7,3	0	0	2.939	2.939
4	Nhà ở dân tự xây	1.326.111	6,1	0	0	8.030	8.030
Tổng cộng		3.393.340		0	14.321	10.969	25.290

III. Giải pháp thực hiện

1. Giải pháp về chính sách đất đai

- Dành quỹ đất cho việc phát triển nhà ở đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, trong đó đặc biệt quan tâm tới quỹ đất, quỹ nhà ở để bố trí tái định cư phục vụ cho nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng và chỉnh trang đô thị;

- Khi lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong các giai đoạn tiếp theo cần căn cứ nhu cầu quỹ đất để phát triển nhà ở được đề xuất trong Chương trình và Kế hoạch phát triển nhà ở.

2. Giải pháp về chính sách tài chính - tín dụng và thuế, huy động vốn

- Nguồn vốn ngân sách Nhà nước: Sử dụng hiệu quả nguồn vốn ngân sách để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại khu vực đô thị, tạo lập Quỹ phát triển nhà ở để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư;

- Nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước: Khuyến khích các thành phần kinh tế sử dụng vốn chủ sở hữu, vốn vay ngân hàng và nguồn vốn huy động hợp pháp để đầu tư xây dựng nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội và nhà ở thương mại.

3. Giải pháp về quy hoạch xây dựng

- Công tác lập quy hoạch xây dựng phải được quan tâm chú trọng, đi trước một bước trong quá trình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị. Nâng cao chất lượng lập và quản lý quy hoạch xây dựng trước và trong quá trình triển khai các dự án phát triển nhà ở đảm bảo chất lượng, hiệu quả, tuân thủ quy

định về tỷ lệ quỹ đất phát triển nhà ở xã hội;

- Rà soát điều chỉnh các quy hoạch không khả thi, quy hoạch chậm triển khai, rà soát quy hoạch các dự án đã và đang triển khai thực hiện kiểm tra việc tuân thủ quy định về quy hoạch, kiến trúc không gian cảnh quan, bố trí quỹ đất nhà ở xã hội, hạ tầng kỹ thuật, xã hội;

- Chú trọng nâng cao chất lượng công tác quy hoạch trong tất cả các khâu đảm bảo tính thực tiễn, khai thác quỹ đất hiệu quả, phù hợp với môi trường cảnh quan và bản sắc của từng khu vực, địa phương.

4. Giải pháp hỗ trợ nhà ở cho các nhóm đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

a) Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân:

- Hoàn chỉnh và sớm triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất”, đầu tư xây dựng nhà ở lưu trú cho công nhân, nhà trẻ, siêu thị và các công trình văn hóa, thể thao..., nâng cao đời sống công nhân trong các khu công nghiệp, khu chế xuất;

- Nghiên cứu thí điểm cơ chế thực hiện quy định doanh nghiệp có sử dụng lao động trong các khu công nghiệp phải đóng góp lợi tức để tạo lập quỹ đầu tư xây dựng nhà ở lưu trú cho công nhân;

- Giới thiệu địa điểm, tạo điều kiện trong việc hỗ trợ, bồi thường, GPMB và tái định cư đối với dự án phát triển nhà ở xã hội trong đó có nhà ở công nhân;

Đẩy mạnh tổ chức kiểm tra, hướng dẫn các cơ sở kinh doanh nhà trọ cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang nhà trọ đảm bảo các điều kiện tối thiểu về sinh hoạt cho công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp.

b) Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho sinh viên:

- Thực hiện xã hội hóa, khuyến khích các cơ sở đào tạo trực tiếp đầu tư và kêu gọi các nhà đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cho sinh viên thuê;

- Xem xét mở rộng chính sách hỗ trợ cho vay đối với các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhà trọ cho công nhân, người lao động, sinh viên thuê trên địa bàn tỉnh đạt chuẩn theo quy định;

- Hỗ trợ thông qua việc đầu tư hạ tầng kết nối với các cơ sở đào tạo, các khu nhà ở xã hội cho sinh viên và các khu nhà trọ.

c) Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp, hộ nghèo tại khu vực đô thị; cán bộ công chức, viên chức; lực lượng vũ trang...:

- Thực hiện đa dạng hóa các phương thức đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp, chủ yếu sử dụng vốn ngoài ngân sách; ưu tiên sử dụng vốn ngân sách để đầu tư xây dựng các nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước để cho thuê;

- Xây dựng cơ chế quy định cụ thể trách nhiệm của chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị trong việc bố trí quỹ đất 20% để thực hiện đầu tư

xây dựng nhà ở xã hội phù hợp với quy định của Luật Nhà ở;

- Tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện quy hoạch tổng thể, công năng sử dụng tiêu chuẩn thiết kế... nhằm nâng cao chất lượng nhà ở xã hội;

- Tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ công chức, người lao động được tiếp cận nguồn vay ưu đãi từ ngân hàng chính sách xã hội, tổ chức tín dụng với lãi suất thấp hơn thị trường, đồng thời kéo dài thời gian vay mua nhà để giảm áp lực trả nợ và tăng số tiền khách hàng được vay.

d) Khuyến khích phát triển loại hình nhà ở thương mại giá thấp và nhà ở cho thuê:

- Ưu tiên phát triển nhà ở thương mại giá thấp và nhà ở xã hội cho thuê để đáp ứng nhu cầu rất lớn về nhà ở cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh được thuê, thuê mua;

- Ưu tiên, hỗ trợ các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội được tiếp cận các nguồn vốn vay ưu đãi để xây dựng nhà ở xã hội cho thuê;

- Thí điểm các cơ chế cho phép các dự án nhà ở thương mại giá thấp và nhà ở cho thuê được đóng tiền sử dụng đất hàng năm để giảm áp lực tài chính cho chủ đầu tư.

5. Giải pháp trong công tác quản lý nhà nước về nhà ở

- Bố trí đủ nguồn lực, kinh phí để hoàn thành việc xây dựng và vận hành cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa phương, bảo đảm kết nối với hệ thống cơ sở dữ liệu của Bộ Xây dựng theo quy định tại Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

- Cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính: Đơn giản hoá thủ tục, giảm thời gian xét duyệt hồ sơ, thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai. Thực hiện đổi mới quy trình, thủ tục hành chính theo hướng minh bạch hóa quy trình thủ tục, rút ngắn thời gian giải quyết, giảm khối lượng hồ sơ.

6. Giải pháp về công nghệ

- Khuyến khích thiết kế và áp dụng mô hình nhà ở sử dụng năng lượng sạch, năng lượng tái tạo. Xem xét ban hành thiết kế mẫu nhà ở phù hợp với khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng thiên tai, lũ lụt; nhà ở ứng với biến đổi khí hậu;

- Có chính sách ưu đãi, hỗ trợ cho các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu vật liệu, thiết bị xây dựng nhà ở hiện đại, sử dụng tiết kiệm năng lượng và thân thiện với môi trường như vật liệu không nung, vật liệu tái chế.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Tổ chức triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở sau khi được UBND tỉnh phê duyệt; hướng dẫn, đôn đốc và giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền; báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết

những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở đảm bảo phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội thực tế của tỉnh;

- Công bố công khai, minh bạch nhu cầu và quỹ đất để phát triển nhà ở.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Rà soát quỹ đất đã giao cho các chủ đầu tư để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất đối với các dự án chậm triển khai hoặc không thực hiện để giao cho các chủ đầu tư khác thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ;

- Phối hợp báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư dự án phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật về đầu tư;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng, bổ sung, cập nhật các chỉ tiêu trong kế hoạch phát triển nhà vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hàng năm của địa phương;

- Phối hợp với các Sở và đơn vị liên quan tham mưu, lồng ghép các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch;

- Phối hợp báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

4. Sở Tài chính:

- Phối hợp với Sở Xây dựng thẩm định giá cho thuê, thuê mua, mua nhà ở xã hội;

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong việc bố trí vốn hàng năm.

5. Sở Lao động, Thương binh và Xã hội:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan rà soát nhu cầu nhà ở của các hộ chính sách, hộ có công với cách mạng, hộ nghèo cần hỗ trợ nhà ở trình UBND tỉnh phê duyệt;

- Phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan xác định các đối tượng cán bộ, công chức viên chức, người lao động và các đối tượng được ưu tiên thuê, mua, thuê mua nhà ở xã hội.

6. Sở Giao thông vận tải: Phối hợp các Sở, đơn vị có liên quan trong việc phát triển mạng lưới giao thông nhằm thúc đẩy phát triển các dự án nhà ở.

7. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc cho vay vốn cho các tổ chức, cá

nhân được vay vốn theo quy định pháp luật để đầu tư, mua, xây dựng nhà ở.

8. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh: Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan đánh giá, xác định nhu cầu về nhà ở của công nhân làm việc tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh để có cơ sở lập và triển khai các dự án phát triển nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.

9. Liên Đoàn lao động tỉnh: Phối hợp với Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và các sở, ngành có liên quan triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp”.

10. Cục Thuế tỉnh: Phối hợp báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

11. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Tổ chức, chỉ đạo triển khai kế hoạch phát triển nhà ở và thực hiện quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn quản lý; tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn theo định kỳ hoặc đột xuất; gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh;

- Rà soát và lựa chọn quỹ đất phù hợp với các quy hoạch liên quan để giới thiệu địa điểm thực hiện các dự án phát triển nhà ở;

- Phối hợp báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

12. Các đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp, cung cấp thông tin, dữ liệu liên quan cho các đơn vị được giao chủ trì trong quá trình triển khai thực hiện.

13. Trách nhiệm của Chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở:

- Triển khai thực hiện các dự án phát triển nhà ở theo đúng nội dung và tiến độ đã được phê duyệt; xây dựng kế hoạch và lộ trình, tiến độ thực hiện đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan;

- Thực hiện báo cáo tiến độ dự án theo định kỳ hoặc đột xuất làm căn cứ đánh giá kết quả triển khai kế hoạch phát triển nhà ở;

- Báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết./.

Phụ lục I

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Bảng 1.1. DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ ĐANG THỰC HIỆN (TIẾP TỤC TRIỂN KHAI TRONG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025)

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
	TOÀN TỈNH	3.892	13.065.894	35.984	104.752	204	19.941.995	7.569.772	1.174.194	1.548.584	1.122.891	1.520.248	1.751.911
I	THÀNH PHỐ THANH HÓA	1.226	3.999.155	30.884	16.464	204	6.367.329	1.921.566	164.104	433.969	420.446	387.765	515.309
1.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn	22,11	77.385	774			116.078	34.823	3.482	6.965	6.965	6.965	10.447
2.	Khu đô thị sinh thái, khu du lịch ven sông Mã	20,00	80.000	377	300		143.100		0	0	0	0	0
3.	Hạ tầng kỹ thuật Khu xen kẹt tại phường Đồng Hương	0,43	1.505	15			2.258	677	68	135	135	135	203
4.	Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông	20,4	7.140	71			10.710	3.213	321	643	643	643	964
5.	Khu nhà ở biệt thự và Khu nhà ở kết hợp thương mại thuộc khu hành chính mới	0,76	2.660	27			3.990	1.197	120	239	239	239	359
6.	Hạ tầng kỹ thuật Khu công viên cây xanh, hỗn hợp thương mại và Khu chia lô CL18 và CL19 thuộc dự án Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây	0,86	3.010	30			4.515	1.355	135	271	271	271	406
7.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bắc Cầu Sàng, phường Nam Ngạn	1,70	5.950	60			8.925	2.678	268	536	536	536	803
8.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Quảng Hưng (MBQH 1040/QĐ-UBND ngày 6/3/2013)	2,60	9.100	91			13.650	4.095	410	819	819	819	1.229
9.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Đồng Thọ (MBQH 2788/QĐ-UBND ngày 7/4/2020)	3,60	12.600	126			18.900	5.670	567	1.134	1.134	1.134	1.701
10.	Xây dựng khu tái định cư phường Đồng Hương	1,80	6.300	63			9.450	2.835	284	567	567	567	851
11.	Xây dựng khu tái định cư phường Quảng Thành	3,60	12.600	126			18.900	5.670	567	1.134	1.134	1.134	1.701
12.	Hạ Tầng kỹ thuật khu nhà ở và thương mại Nam Trường SOS thuộc khu đô thị Đông Sơn	21,15	74.025	740			111.038	33.311	3.331	6.662	6.662	6.662	9.993
13.	Xây dựng khu tái định cư phường Đồng Hương	3,60	12.600	126			18.900	5.670	567	1.134	1.134	1.134	1.701
14.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Quảng Đông	3,81	13.335	133			20.003	6.001	600	1.200	1.200	1.200	1.800
15.	Khu dân cư Tái định cư các hộ dân đề tả Sông Mã, phường Tào Xuyên	7,35	25.725	257			38.588	11.576	1.158	2.315	2.315	2.315	3.473

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
16.	Khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Đông Lĩnh, Thiệu Khánh, Thiệu Vân, Hoàng Long, Hoàng Quang, Hoàng Đại, Hoàng Lý	12,72	44.520	445			66.780	20.034	2.003	4.007	4.007	4.007	6.010
17.	Khu dân cư phường Nam Ngạn	14,80	51.800	518			77.700	23.310	2.331	4.662	4.662	4.662	6.993
18.	Khu dân cư và tái định cư thôn Quyết Thắng, xã Quảng Thịnh	7,00	24.500	245			36.750	11.025	1.103	2.205	2.205	2.205	3.308
19.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 2 xã Hoàng Long	3,02	10.570	106			15.855	4.757	476	951	951	951	1.427
20.	HTKT Khu dân cư phố Minh Trại, phường Quảng Thành	2,78	9.730	97			14.595	4.379	438	876	876	876	1.314
21.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tái định cư ngoại ô sông Mã và các hộ dân đồng bào sông nước thôn 7, xã Hoàng Quang	10,17	35.595	356			53.393	16.018	1.602	3.204	3.204	3.204	4.805
22.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tây Bắc cầu Quán Nam	8,50	29.750	298			44.625	13.388	1.339	2.678	2.678	2.678	4.016
23.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phố 5, phường Đông Cương và đường nối với đường vành đai phía Tây	6,40	22.400	224			33.600	10.080	1.008	2.016	2.016	2.016	3.024
24.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phúc Thọ, xã Quảng Tâm	3,7	12.950	130			19.425	5.828	583	1.166	1.166	1.166	1.748
25.	Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư, tái định cư thôn Thanh Kiên, xã Quảng Tâm	2,70	9.450	95			14.175	4.253	425	851	851	851	1.276
26.	HTKT Khu xen cư phố Thành Yên phường Quảng Thành	0,50	1.750	18			2.625	788	79	158	158	158	236
27.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư bổ sung quỹ đất ven sông Hạc phường Nam Ngạn	3,50	12.250	123			18.375	5.513	551	1.103	1.103	1.103	1.654
28.	Công trình: Khu tái định cư phường Nam Ngạn, phục vụ GPMB thực hiện dự án hệ thống tiêu úng Đông Sơn	4,90	17.150	172			25.725	7.718	772	1.544	1.544	1.544	2.315
29.	Khu tái định cư phường Nam Ngạn	3,31	11.585	116			17.378	5.213	521	1.043	1.043	1.043	1.564
30.	Hạ tầng khu dân cư thôn Đình Cường xã Quảng Tâm	5,60	19.600	196			29.400	8.820	882	1.764	1.764	1.764	2.646
31.	Khu xen cư số 03+04 phố Lê Môn, phường Đông Hải	3,26	11.410	114			17.115	5.135	513	1.027	1.027	1.027	1.540
32.	Khu nhà ở và thương mại phía Nam trung tâm thương mại siêu thị BigC	1,10	3.850	39			5.775	1.733	173	347	347	347	520
33.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường Cầu Trại, phường QuảngThắng	1,39	4.865	49			7.298	2.189	219	438	438	438	657

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m ²)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m ²)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m ²)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
34.	Khu dân cư Đông Nam cầu Đồng Hương, phường Đồng Hương	0,98	3.430	34			5.145	1.544	154	309	309	309	463
35.	Khu xen cư, xen kẹt xã Hoàng Long, Quảng Phú, Quảng Cát, Quảng Đông, Quảng Tâm, Quảng Phú	15,77	55.195	552			82.793	24.838	2.484	4.968	4.968	4.968	7.451
36.	Hạ tầng kỹ thuật các khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường An Hưng, Quảng Hưng, Đồng Cương	13,33	46.647	466			69.971	20.991	2.099	4.198	4.198	4.198	6.297
37.	Khu dân cư, tái định cư xã Đông Tân phục vụ GPMB dự án đường vành đai Đông - Tây	5,13	17.955	180			26.933	8.080	808	1.616	1.616	1.616	2.424
38.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phục vụ di dân vùng lũ xã Thiệu Dương	15,58	54.530	545			81.795	24.539	2.454	4.908	4.908	4.908	7.362
39.	Dự án: HTKT khu dân cư thôn 5, xã Hoàng Lý	1,05	3.675	37			5.513	1.654	165	331	331	331	496
40.	Khu dân cư xã Quảng Phú	4,00	14.000	140			21.000	6.300	630	1.260	1.260	1.260	1.890
41.	Khu dân cư phường Đồng Hương	2,26	7.910	79			11.865	3.560	356	712	712	712	1.068
42.	Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng	17,9	62.650	627			93.975	28.193	2.819	5.639	5.639	5.639	8.458
43.	Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú	36,7	128.450	1.285			192.675	57.803	5.780	11.561	11.561	11.561	17.341
44.	Khu nhà ở thương mại xã Đông Tân	3,09	10.815	108			16.223						
45.	Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và Hoàng Long	175,9	615.650	6.157			923.475	230.869	23.087	46.174	46.174	46.174	69.261
46.	Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương	22,9	80.150	802			120.225	36.068	3.607	7.214	7.214	7.214	10.820
47.	Khu dân cư xã Đông Lĩnh	34,3	120.050	1.201			180.075	54.023	5.402	10.805	10.805	10.805	16.207
48.	Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới trung tâm	15,9	55.650	557			83.475	25.043	2.504	5.009	5.009	5.009	7.513
49.	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, xã Quảng Thắng	32,0	112.000	1.120			168.000	50.400	5.040	10.080	10.080	10.080	15.120
50.	Công trình hỗn hợp Triều Dương thuộc Khu đô thị Đồng Hương	0,45											
51.	Khu dân cư, tái định cư phường Nam Ngạn phục vụ Đề án di dân phòng tránh thiên tai tại phố Tiên Phong, phường Nam Ngạn, phố Tân Hà, phường Đồng Hương và phố Xuân Minh, phường Đông Hải	18,02	63.070	631			94.605	28.382	2.838	5.676	5.676	5.676	8.514
52.	Khu tổ hợp thương mại dịch vụ nhà ở - chung cư tại phường Đồng Hương	1,35	4.725	47		204	7.088	2.126	213	425	425	425	638
53.	Khu dân cư và dịch vụ thương mại thuộc Khu đô thị Nam cầu Hạc	0,44	1.540	15			2.310	693	69	139	139	139	208
54.	Khu dân cư An Lộc	1,5	5.250	53			7.875	2.363	236	473	473	473	709

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
55.	Khu đô thị mới dọc đại lộ Nam Sông Mã, phường Đông Hải	43,0	150.500	1.505			225.750	67.725	6.773	13.545	13.545	13.545	20.318
56.	Khu dân cư thuộc dự án Khu đô thị mới Đông Sơn	8,93	31.255	313			46.883	14.065	1.406	2.813	2.813	2.813	4.219
57.	Hạ tầng kỹ thuật khu ở phía Bắc đường Nguyễn Công Trứ, thành phố Thanh Hóa(MBQH 1114/QĐ-UBND ngày 30/3/2016	7,70	26.950	270			40.425	16.170	1.617	3.234	3.234	3.234	4.851
58.	MBQH phường Đông Vệ	0,99	3.472	35	21		5.208	2.083	208	417	417	417	625
59.	Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư, tái định cư xã Quảng Tâm	6,40	22.400	224	76		33.600	13.440	1.344	2.688	2.688	2.688	4.032
60.	Hạ tầng kỹ thuật các khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Phú	4,95	17.325	173	506		25.988	10.395	1.040	2.079	2.079	2.079	3.119
61.	Hạ tầng kỹ thuật các khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường An Hưng	8,93	31.255	313	352		46.883	18.753	1.875	3.751	3.751	3.751	5.626
62.	Hạ tầng kỹ thuật các khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Cát	3,24	11.340	113	141		17.010	6.804	680	1.361	1.361	1.361	2.041
63.	Hạ tầng kỹ thuật các khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng	1,12	6.160	58	58		12.320	3.696	0	437	850	850	1.559
64.	Hạ tầng kỹ thuật các khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương	3,36	11.760	118	127		17.640	7.056	706	1.411	1.411	1.411	2.117
65.	Hạ tầng kỹ thuật các khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông	2,29	8.772	95	95		17.544	5.263	0	853	1.250	1.250	1.910
66.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phố 21, phường Lam Sơn	0,40	1.400	14	21		2.100	2.100	210	420	420	420	630
67.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư các hộ dân ngoại ô tả Sông Mã, phường Tào Xuyên	7,35	25.725	257	208		38.588	15.435	1.544	3.087	3.087	3.087	4.631
68.	Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Đại, Hoằng Lý, Hoằng Quang, Đông Lĩnh, Thiệu Văn, Thiệu Khánh	11,94	41.790	418	151		62.685	25.074	2.507	5.015	5.015	5.015	7.522
69.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Quảng Đông	3,81	13.335	133	135		20.003	8.001	800	1.600	1.600	1.600	2.400
70.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Quảng Tâm và xã Quảng Phú	4,85	16.975	170	268		25.463	10.185	1.019	2.037	2.037	2.037	3.056
71.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Quảng Hưng	9,01	31.521	315	175		47.282	18.913	1.891	3.783	3.783	3.783	5.674
72.	Hạ tầng kỹ thuật khu ở Nam trung tâm xã Đông Hải	6,28	21.991	220	115		32.986	13.194	1.319	2.639	2.639	2.639	3.958
73.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư số 2 xã Long Anh (MBQH số 10003/QĐ-UBND ngày 26/11/2020)	1,95	7.005	69	69		15.690	7.845	0	500	2.300	2.300	2.745

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
74.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư số 1 xã Long Anh (MBQH số 10004/QĐ-UBND ngày 26/11/2020)	1,06	4.853	51	51		10.870	5.435	0	500	1.500	1.500	1.935
75.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tái định cư phường An Hưng	19,08	66.780	667	667		149.587	14.959	0	500	3.750	4.500	6.209
76.	Khu dân cư, tái định cư phường An Hưng	42,2	125.715	1.257	1.257		251.430	75.429	0	15.086	22.629	22.629	15.086
77.	Khu đô thị mới Đông Cương	65	139.300	1.393	1.393		278.600	83.580	0	16.716	25.074	25.074	16.716
78.	Khu dân cư phố 3 phường Quảng Hưng	65,8	98.644	986	986		197.289	59.187	0	11.837	17.756	17.756	11.837
79.	Khu phố 6 phường Quảng Phú	5,6	14.463	145	145		28.926	8.678	0	1.736	2.603	2.603	1.736
80.	HTKT Quỹ đất xen kẹt tại phường Quảng Tâm (MBQH số 8186/QĐ-UBND ngày 31/8/2021)	0,796	4.635		39		13.906	13.906	0	13.906	0	0	0
81.	HTKT Quỹ đất xen kẹt tại phường Đông Sơn	0,29	810		8		2.430	2.430	0	2430,3	0	0	0
82.	HTKT Quỹ đất xen kẹt tại phường Đông Hải	0,52	3.601		30		10.804	10.804	0	10.804	0	0	0
83.	Khu dân cư Phù Lưu phường Quảng Thắng	7,36	20.763	123	123		83.943	83.943	0	51.464	32.478	0	0
84.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư xã Hoàng Đại	6,93	26.940	263	263		53.880	16.164	0	3.233	4.849	4.849	3.233
85.	Khu dân cư bắc sông Hạc, phường Đông Thọ (MBQH 5428/QĐ-UBND ngày 20/6/2019)	1,2	3.175	17	17		6.352	1.905	0	953	953	0	0
86.	HTKT Khu dân cư phố Nam Sơn, phường An Hưng (MBQH 11648/QĐ-UBND ngày 23/12/2019)	2,94	12.004	120	120		24.010	7.203	0	1.441	2.881	2.881	0
87.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường Cầu Trại, phường Quảng Thắng (MBQH số 1409 XD/UB ngày 21/8/2007)	1,16	6.663	56	56		13.326	13.326	13.326	0	0	0	0
88.	HTKT Khu dịch vụ thương mại, văn phòng, dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương (MBQH số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013)	44,38	155.330		1.553		232.995	69.899	6.990	13.980	13.980	13.980	20.970
89.	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC Phú Sơn, phường Phú Sơn (MBQH số 73/UB-CN ngày 13/06/2005)	25,57	89.495		895		134.243	40.273	4.027	8.055	8.055	8.055	12.082
90.	Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu ở Nam trung tâm xã Đông Hải (MBQH số 1171XD/UB ngày 13/7/2007)	6,28	21.980		220		32.970	9.891	989	1.978	1.978	1.978	2.967
91.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại lộ Bắc Nam xã Quảng Hưng (MBQH 204/XD-UB ngày 14/7/2008)	1,59	5.565		56		8.348	2.504	250	501	501	501	751
92.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Quảng Hưng (MBQH 1329/QĐ-UBND ngày 21/3/2012)	9,006	31.521		315		47.282	14.184	1.418	2.837	2.837	2.837	4.255
93.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư phường Quảng Thắng (MBQH 1821/UBND-QLĐT ngày 20/10/2009)	10,8	37.800		378		56.700	17.010	1.701	3.402	3.402	3.402	5.103

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
94.	HTKT Khu dân cư - Tái định cư xã Đông Hải (MBQH số 934/UBND-QLĐT ngày 05/6/2008)	12,49	43.715		437		65.573	19.672	1.967	3.934	3.934	3.934	5.902
95.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại lộ Bắc Nam xã Quảng Hưng (MBQH 1185/UBND-QLĐT ngày 14/7/2008)	2,92	10.220		102		15.330	4.599	460	920	920	920	1.380
96.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Nam Ngạn, TPTH (MBQH 08/UBND-QLĐT)	14,8	51.800		518		77.700	23.310	2.331	4.662	4.662	4.662	6.993
97.	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC xã Đông Tân phục vụ GPMB dự án đường vành đai phía tây thành phố Thanh Hoá	3,8	13.300		133		19.950	5.985	599	1.197	1.197	1.197	1.796
98.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 5, xã Hoằng Anh (nay là phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa (MBQH kèm theo QĐ số 2983/QĐ-UBND ngày 02/8/2016)	3,86	13.510		135		20.265	6.080	608	1.216	1.216	1.216	1.824
99.	Dự án Khu dân cư thuộc MBQH 4788/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 (điều chỉnh từ MBQH 1130)	24,5	85.750		858		128.625	38.588	3.859	7.718	7.718	7.718	11.576
100.	MBQH 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, phường Quảng Thành	26,7	93.450		935		140.175	42.053	4.205	8.411	8.411	8.411	12.616
101.	Trụ sở cũ xã Hoằng Long thuộc MBQH 3450/QĐ-UBND ngày 02/05/2018	0,53	1.855		19		2.783	835	83	167	167	167	250
102.	Khu thương mại dịch vụ phường Quảng Hưng (MBQH 10610/QĐ-UBND, ngày 25/12/2013 (điều chỉnh MBQH 1279)	0,6	2.100		21		3.150	945	95	189	189	189	284
103.	Khu dân cư phường Phú Sơn (MBQH 73/QĐ-UBND)	5,2	18.200		182		27.300	8.190	819	1.638	1.638	1.638	2.457
104.	Khu dân cư và TĐC cầu sinh, phường Đông Cương (MBQH 1070/QĐ-UBND, ngày 04/02/2016),	3,50	12.250		123		18.375	5.513	551	1.103	1.103	1.103	1.654
105.	Khu dân cư thôn Sơn Hà. Xã Hoằng Đại (MBQH 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016)	2,70	9.450		95		14.175	4.253	425	851	851	851	1.276
106.	Khu dân cư thôn Kiều Tiến, xã Hoằng Đại (MBQH 6454/QĐ-UBND ngày 25/7/2016)	2,9	10.150		102		15.225	4.568	457	914	914	914	1.370
107.	Khu dân cư Đồng Chanh thôn 6, xã Thiệu Khánh (MBQH 19973/QĐ-UBND, ngày 18/11/2016)	2,2	7.700		77		11.550	3.465	347	693	693	693	1.040
108.	Các Khu xen cư thôn Đông Vinh, Đông Ngọc (MBQH 5355/QĐ-UBND, ngày 01/7/2016)	0,53	1.855		19		2.783	835	83	167	167	167	250
109.	MBQH khu dân cư Thôn Đa Sỹ, Thôn Tam Thọ (MBQH số 8913/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013), xã Đông Vinh	0,86	3.010		30		4.515	1.355	135	271	271	271	406

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
110.	MBQH Khu dân cư thôn Đồng Sâm, xã Đông Vinh (MBQH 8195/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013)	2,40	8.400		84		12.600	3.780	378	756	756	756	1.134
111.	Trường học thuộc MBQH 855/QĐ-UBND	0,92	3.220		32		4.830	1.449	145	290	290	290	435
112.	Khu xen cư phường Đồng Hương, (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020)	0,43	1.505		15		2.258	677	68	135	135	135	203
113.	Khu dân cư bắc sông Hạc, phường Đông Thọ (MBQH 5428/QĐ-UBND ngày 20/6/2019)	1,20	4.200		42		6.300	1.890	189	378	378	378	567
114.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 1, xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa (MBQH 3842/QĐ-UBND)	2,49	8.715		87		13.073	3.922	392	784	784	784	1.177
115.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phố Nam Sơn, phường An Hưng.	29,38	102.830		1.028		154.245	46.274	4.627	9.255	9.255	9.255	13.882
II	THÀNH PHỐ SẦM SƠN	992.353	3.947.437	5.165	39.480	0	5.993.915	2.227.171	369.006	428.585	422.825	422.825	582.949
1.	Khu tái định cư Khu phố Bắc Kỳ	2,90	11.600		116		17.400	5.220	522	1.044	1.044	1.044	1.566
2.	Khu tái định cư Vĩnh Thành	1,86	7.440		74		11.160	3.348	335	670	670	670	1.004
3.	Khu tái định cư Thân Thiện	2,95	11.800		118		17.700	5.310	531	1.062	1.062	1.062	1.593
4.	Khu tái định cư Thọ Phú	10,00	40.000		400		60.000	18.000	1.800	3.600	3.600	3.600	5.400
5.	Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, P. Quảng Châu	8,50	34.000		340		51.000	15.300	1.530	3.060	3.060	3.060	4.590
6.	Khu tái định cư Đồng Me, P. Quảng Châu	11,02	44.080		441		66.120	19.836	1.984	3.967	3.967	3.967	5.951
7.	Khu tái định cư Đồng Nhon, P. Quảng Châu	1,50	6.000		60		9.000	2.700	270	540	540	540	810
8.	Khu tái định cư đồng Lọng, P. Quảng Châu	2,26	9.040		90		13.560	4.068	407	814	814	814	1.220
9.	Khu tái định cư Đồng Hòn, P. Quảng Châu	9,50	38.000		380		57.000	17.100	1.710	3.420	3.420	3.420	5.130
10.	Khu tái định cư Châu Thành, P. Quảng Châu	11,58	46.320		463		69.480	20.844	2.084	4.169	4.169	4.169	6.253
11.	Khu tái định cư Châu Chính, P. Quảng Châu	11,90	47.600		476		71.400	21.420	2.142	4.284	4.284	4.284	6.426
12.	Khu tái định cư Đồng Hạnh, Xã Quảng Hùng	4,70	18.800		188		28.200	8.460	846	1.692	1.692	1.692	2.538
13.	Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 1, P. Quảng Châu	4,70	18.800		188		28.200	8.460	846	1.692	1.692	1.692	2.538
14.	Khu tái định cư đồng Bông, đồng Sác, Xã Quảng Đại	10,48	41.920		419		62.880	18.864	1.886	3.773	3.773	3.773	5.659
15.	Khu tái định cư phía Bắc mặt bằng số 90, Xã Quảng Đại	9,50	38.000		380		57.000	17.100	1.710	3.420	3.420	3.420	5.130
16.	Khu tái định cư Khanh Tiến	2,2	8.800		88		13.200	3.960	396	792	792	792	1.188
17.	Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 2	8,5	34.000		340		51.000	15.300	1.530	3.060	3.060	3.060	4.590

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
18.	Khu xen cư, tái định cư Tây Bắc sông Rào	2,20	8.800		88		13.200	3.960	396	792	792	792	1.188
19.	Khu xen cư, tái định cư Đồng Vệt	2,90	11.600		116		17.400	5.220	522	1.044	1.044	1.044	1.566
20.	Khu tái định cư Khu phố Công Vinh	4,10	16.400		164		24.600	7.380	738	1.476	1.476	1.476	2.214
21.	Khu tái định cư Hồng Thắng 4	2,40	9.600		96		14.400	4.320	432	864	864	864	1.296
22.	Khu xen cư, tái định cư thôn 1 Thống nhất	0,80	3.200		32		4.800	1.440	144	288	288	288	432
23.	Khu xen cư, tái định cư Đồng Su, xã Quảng Minh	3,10	12.400		124		18.600	5.580	558	1.116	1.116	1.116	1.674
24.	Khu dân cư, tái định cư Minh Hùng, xã Quảng Minh, Quảng Hùng	10,00	40.000		400		60.000	18.000	1.800	3.600	3.600	3.600	5.400
25.	Khu Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh, KP Sơn Hải	0,303	1.212		12		1.818	1.818		1.818	0	0	0
26.	Khu xen cư KS Sầm Sơn, khu phố Sơn Hải	0,015	60		1		90	90		90	0	0	0
27.	Khu xen cư khu phố Sơn Hải 2 (sau KS Sầm Sơn)	0,012	48		0		72	72		72	0	0	0
28.	Khu xen cư, tái định cư Nhà văn hóa khu phố Minh Hải (cũ)	0,012	48		0		72	72		72	0	0	0
29.	Khu xen cư, tái định cư trường mầm non Hoa Mai (cũ)	0,089	356		4		534	534		534	0	0	0
30.	Khu xen cư, tái định cư Nhà văn hóa khu phố Khánh Sơn (cũ)	0,013	52		1		78	78		78	0	0	0
31.	Khu xen cư, tái định cư Nhà văn hóa khu phố Lập Công (cũ)	0,04	160		2		240	240		240	0	0	0
32.	Khu xen cư tây nhà VH Quang Giáp	0,014	56		1		84	84		84	0	0	0
33.	Khu xen cư khu phố Xuân Phú	0,03	120		1		180	180		180	0	0	0
34.	03 lô mặt bằng 268 phường Trung Sơn	0,02	80		1		120	120		120	0	0	0
35.	2 lô mặt bằng 312 phường Trung Sơn	0,03	120		1		180	180		180	0	0	0
36.	Khu xen cư NVH khu phố Lương Thiện	0,02	80		1		120	120		120	0	0	0
37.	Khu xen cư Phúc Đức - Bình Tân	0,03	120		1		180	180		180	0	0	0
38.	Khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông	30,00	120.000		1.200		180.000	45.000	4.500	9.000	9.000	9.000	13.500
39.	Khu xen cư, tái định cư Vườn Gáo	2,6	10.400		104		15.600	4.680	468	936	936	936	1.404
40.	Khu xen cư khu phố Công Vinh	0,03	120		1		180	180		180	0	0	0
41.	Khu xen cư NVH Hồng Thắng cũ	0,06	240		2		360	360		360	0	0	0
42.	Khu xen cư khu phố Hồng Thắng	0,04	160		2		240	240		240	0	0	0
43.	Khu dân cư tây đường ven biển	7,2	28.400		284		42.600	12.780	1.278	2.556	2.556	2.556	3.834

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
44.	Khu xen cư Kiều Đại (khu 1)	0,08	320		3		480	480		480	0	0	0
45.	Khu xen cư Thọ Trúc, P.Quảng Thọ	4,2	16.800		168		25.200	7.560	756	1.512	1.512	1.512	2.268
46.	Khu xen cư NVH Thọ Kinh (cũ), P.Quảng Thọ	0,035	140		1		210	210		210	0	0	0
47.	Khu xen cư NVH Thọ Đồn (cũ), P.Quảng Thọ	0,046	184		2		276	276		276	0	0	0
48.	Khu xen cư NVH Thọ Vinh (cũ), P.Quảng Thọ	0,041	164		2		246	246		246	0	0	0
49.	Khu xen cư Khu phố Hưng Thông, P.Quảng Thọ	0,3	1.200		12		1.800	540	54	108	108	108	162
50.	Khu xen cư Khu phố Văn Phú, P.Quảng Thọ	0,5	2.000		20		3.000	900	90	180	180	180	270
51.	Khu xen cư Đồn Trại, P.Quảng Thọ	0,3	1.200		12		1.800	540	54	108	108	108	162
52.	Khu dân cư phía Nam trung tâm hành chính (thuộc quy hoạch CT Khu trung tâm hành chính thành phố)	8,3	33.200		332		49.800	14.940	1.494	2.988	2.988	2.988	4.482
53.	Khu dân cư tây đường 4b (khu phố Phú Khang)	2,5	10.000		100		15.000	4.500	450	900	900	900	1.350
54.	Khu dân cư KP. Xuân Thượng, Thượng Du	2,6	10.400		104		15.600	4.680	468	936	936	936	1.404
55.	Khu xen cư NVH thôn 4 cũ, xã Quảng Minh	0,48	1.920		19		2.880	1.440	144	288	288	288	432
56.	Khu dân cư xã Quảng Hùng	3,72	14.880		149		22.320	6.696	670	1.339	1.339	1.339	2.009
57.	Khu xen cư, tái định cư Quảng Hùng, xã Quảng Hùng	4,10	16.400		164		24.600	7.380	738	1.476	1.476	1.476	2.214
58.	Khu xen cư xã Quảng Đại	2,46	9.840		98		14.760	4.428	443	886	886	886	1.328
59.	Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn	18,8	75.200		752		112.800	33.840	3.384	6.768	6.768	6.768	10.152
60.	Khu đô thị Quảng Trường biển Sầm Sơn (Dự án đối ứng của dự án BT), phường Trung Sơn	65,50	262.000	1.805	2.620		393.000	137.550	13.755	27.510	27.510	27.510	41.265
61.	Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn (Dự án đối ứng của dự án BT)	193,40	773.600	1.056	7.736		1.160.400	396.020	39.602	79.204	79.204	79.204	118.806
62.	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng Sông Đơ (Dự án đối ứng của dự án BT), phường Trung Sơn, Bắc Sơn, Trường Sơn và Quảng Châu	262,60	1.050.400	1.969	10.504		1.575.600	551.460	55.146	110.292	110.292	110.292	165.438
63.	Khu đô thị sinh thái Biển Đông Á, phường Trường Sơn, Quảng Vinh	60,40	241.600	285	2.416		362.400	144.960	14.496	28.992	28.992	28.992	43.488
64.	Khu thương mại dịch vụ và dân cư Minh Cát, phường Quảng Cư	3,30	13.200		132		19.800	7.920	792	1.584	1.584	1.584	2.376
65.	Khu dân cư Trung Tiến (khu 1), phường Quảng Tiến	6,10	24.400	20	244		36.600	14.640	1.464	2.928	2.928	2.928	4.392
66.	Khu dân cư phía Nam trung tâm hành chính (thuộc quy hoạch CT khu trung tâm hành chính thành phố), phường Quảng Thọ	8,30	33.200	30	332		49.800	19.920	1.992	3.984	3.984	3.984	5.976

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
67.	Khu dân cư mới và chợ kết hợp thương mại, phường Quảng Thọ	2,40	9.600		96		14.400	5.760	576	1.152	1.152	1.152	1.728
68.	Khu dân cư Thọ Phúc, phường Quảng Thọ	55,00	220.000		2.200		330.000	132.000	13.200	26.400	26.400	26.400	39.600
69.	Khu xen cư phường Trường Sơn	0,14	540		5		810	810	810	0	0	0	0
70.	Khu xen cư phường Bắc Sơn	0,38	1.520		15		2.280	2.280	2.280	0	0	0	0
71.	NVH khu phố Hợp Thành, phường Bắc Sơn	0,04	160		2		240	240	240	0	0	0	0
72.	Khu xen cư phường Quảng Cư	3,49	13.960		140		20.940	20.940	20.940	0	0	0	0
73.	Khu xen cư phường Quảng Châu	6,52	26.080		261		39.120	15.648	1.565	3.130	3.130	3.130	4.694
74.	Dự án Tây đường Trần Hưng Đạo (khu 1), phường Quảng Tiến	0,30	1.200		12		1.800	1.800	1.800	0	0	0	0
75.	Dự án khu xen cư TĐC Trung Tiến II, phường Quảng Tiến	7,00	28.000		280		42.000	16.800	1.680	3.360	3.360	3.360	5.040
76.	Khu xen cư phường Quảng Thọ	17,73	70.904		709		106.356	106.356	106.356	0	0	0	0
77.	Khu xen cư thôn Thọ Phúc (dân cư, tái định cư), phường Quảng Thọ	10,00	40.000		400		60.000	24.000	2.400	4.800	4.800	4.800	7.200
78.	Khu xen cư phường Quảng Vinh	1,86	7.440		74		11.160	11.160	11.160	0	0	0	0
79.	Khu xen cư phía Tây nhà văn hóa thôn 2 Thống Nhất	0,70	2.200		27		2.800	2.800	1.800	0	0	0	0
80.	Khu dân cư thôn 3 Thanh Minh	0,76	3.040		30		4.560	4.560	4.560	0	0	0	0
81.	Khu xen cư NVH khu phố Thanh Minh 2 (cũ)	0,03	116		1		174	174	174	0	0	0	0
82.	Khu xen cư NVH khu phố Đông Đức 1 (cũ)	0,06	236		2		354	354	354	0	0	0	0
83.	Khu xen cư khu phố Nam Hải, Xuân Phú, Lương Thiện, Sơn Thắng, Quang Giáp, Sơn Lợi, Sơn Hải	0,23	920		9		1.380	1.380	1.380	0	0	0	0
84.	Khu xen cư Nác Nác (Tây chợ)	1,00	4.000		40		6.000	2.400	240	480	480	480	720
85.	Khu xen cư Rọc ông Sùng	1,00	4.000		40		6.000	2.400	240	480	480	480	720
86.	Khu xen cư Tây Chợ, X. Quảng Đại	0,15	600		6		900	900	900	0	0	0	0
87.	Khu xen cư Nam NVH thôn Huệ Nghiêm	0,31	1.240		12		1.860	1.860	1.860	0	0	0	0
88.	Khu dân cư, tái định cư xã Quảng Hùng	6,46	25.840		258		38.760	15.504	1.550	3.101	3.101	3.101	4.651
89.	Khu xen cư xã Quảng Hùng	3,68	14.720		147		22.080	22.080	22.080	0	0	0	0
90.	Khu dân cư - tái định cư xã Quảng Minh	2,60	10.400		104		15.600	6.240	624	1.248	1.248	1.248	1.872
91.	Khu xen cư xã Quảng Minh	0,48	1.920		19		2.880	2.880	2.880	0	0	0	0
92.	Khu xen cư Bứa (Đầu giá lần 2), P. Quảng Tiến	0,49	1.715		17		3.430	1.715		515	515	515	172

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
93.	Khu xen cư Kiểu Đại 3 (MB62B), P. Quảng Châu	0,25	875		9		1.750	875		263	263	263	88
94.	Khu xen cư MB 92F, Quảng Hùng	0,06	210		2		420	210		63	63	63	21
95.	Trụ sở UBND phường Bắc Sơn (cũ)	0,07	245		2		490	245		74	74	74	25
96.	Khu xen cư khu phố Khang Phú - Dũng Liên, P. Quảng Tiến và P. Trung Sơn	0,09	315		3		630	315		95	95	95	32
97.	Khu xen cư Kp Châu An 1, P. Quảng Châu	2,6	9.100		91		18.200	9.100		2.730	2.730	2.730	910
98.	Khu xen cư Thọ Vãn, P. Quảng Thọ	0,99	3.465		35		6.930	3.465		1.040	1.040	1.040	347
99.	Khu xen cư KP Thọ Trại, P. Quảng Thọ	0,30	1.050		11		2.100	1.050		315	315	315	105
100.	Khu xen cư Thôn 5, xã Quảng Hùng	6,53	22.855		229		45.710	22.855		6.857	6.857	6.857	2.286
101.	Khu xen cư, TĐC Thôn 6, xã Quảng Minh	0,05	175		2		350	175		53	53	53	18
102.	Khu dân cư, tái định cư Thu Thanh Trung, P. Quảng Cư	4,9	17.150		172		34.300	17.150		5.145	5.145	5.145	1.715
103.	Khu dân cư, tái định cư Đồn Trại 2, phường Quảng Thọ	4,40	15.400		154		30.800	15.400		4.620	4.620	4.620	1.540
104.	Khu dân cư, tái định cư Kinh Trung 1	2,48	8.680		87		17.360	8.680		2.604	2.604	2.604	868
105.	Khu dân cư, tái định cư Kinh Trung 2	1,3	4.550		46		9.100	4.550		1.365	1.365	1.365	455
106.	Khu dân cư, tái định cư Thắng Phú 2, phường Quảng Vinh	3,00	10.500		105		21.000	10.500		3.150	3.150	3.150	1.050
107.	Khu dân cư, tái định cư Văn Phú 1	2,78	9.730		97		19.460	9.730		2.919	2.919	2.919	973
108.	Khu dân cư, tái định cư Văn Phú 2	2	7.000		70		14.000	7.000		2.100	2.100	2.100	700
109.	Khu dân cư, tái định cư Quảng Đại	2,1	7.350		74		14.700	7.350		2.205	2.205	2.205	735
110.	Khu dân cư, tái định cư Hùng Đại	3	10.500		105		21.000	10.500		3.150	3.150	3.150	1.050
111.	Khu xen cư khu phố Sơn Hải (mầm non cũ), P. Trường Sơn	0,1	350		4		700	350		105	105	105	35
112.	Khu xen cư Bình Tân, Quảng Tiến	0,2	700		7		1.400	700		210	210	210	70
113.	Khu xen cư khu phố Thành Ngọc	0,02	70		1		140	70		21	21	21	7
114.	Khu xen cư khu phố Thành Ngọc (UBND phường Trường Sơn cũ)	0,03	105		1		210	105		32	32	32	11
115.	Khu xen cư khu phố Thành Ngọc (C.A phường Trường Sơn)	0,023	81		1		161	81		24	24	24	8
116.	Khu xen cư Yên Trạch (Hợp nhất của 06 dự án xen cư: Yên Trạch 1, Yên Trạch 2, Yên Trạch 3, Yên Trạch 4, Yên Trạch 5, Yên Trạch 6)	2,1	7.350		74		14.700	7.350		2.205	2.205	2.205	735

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m ²)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m ²)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m ²)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
117.	Khu dân cư Chợ Hồng (hợp nhất các khu xen cư phía Tây đường 4B (còn nường đèn), Khu dân cư phía Bắc chợ Hồng, Khu dân cư phía Đông chợ Hồng và Khu dân cư phía Nam chợ Hồng)	2,00	7.000		70		14.000	7.000		2.100	2.100	2.100	700
III	THỊ XÃ BÌM SƠN	282,20	987.700	501	9.877	-	1.481.550	397.215	40.509	79.443	79.443	79.443	118.377
1.	Khu đô thị mới Nam thị xã Bim Son	130,00	455.000		4.550		682.500	177.450	17.745	35.490	35.490	35.490	53.235
2.	Khu dân cư Nam Đồi Bim, xã Quang Trung	8,70	30.450		305		45.675	13.703	1.370	2.741	2.741	2.741	4.111
3.	Khu đô thị mới phía Đông đường Lý Thường Kiệt	76,00	266.000		2.660		399.000	99.750	9.975	19.950	19.950	19.950	29.925
4.	Khu Trung tâm thương mại kết hợp khu ở Lam Son	1,00	3.500		35		5.250	1.575	158	315	315	315	473
5.	Khu dân cư Kiều Lê	7,60	26.600		266		39.900	11.970	1.197	2.394	2.394	2.394	3.591
6.	Khu xen cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn	1,60	5.600		56		8.400	2.520	252	504	504	504	756
7.	Khu dân cư Đông QL1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn	1,70	5.950	21	60		8.925	2.678	268	536	536	536	803
8.	Khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 1, Tây QL1A	24,60	86.100	198	861		129.150	38.745	3.875	7.749	7.749	7.749	11.624
9.	Khu dân cư Nam Cổ Đàm	26,00	91.000	282	910		136.500	40.950	4.095	8.190	8.190	8.190	12.285
10.	Khu xen cư phía nam đường Minh khai phường Đông Sơn	3,50	12.250		123		18.375	5.513	1103	1103	1103	1103	1103
11.	Khu xen cư bắc khu phố 2, phường Ba Đình	1,50	5.250		53		7.875	2.363	473	473	473	473	473
IV	THỊ XÃ NGHI SƠN	170,27	681.080	-	6.811	-	1.021.620	324.776	45.983	64.955	64.955	64.955	83.927
1.	Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình	14,95	59.800		598		89.700	26.910	2.691	5.382	5.382	5.382	8.073
2.	Khu dân cư mới xã Nguyên Bình	11,00	44.000		440		66.000	26.400	2.640	5.280	5.280	5.280	7.920
3.	Khu dân cư phía Nam đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia	18,46	73.840		738		110.760	33.228	3.323	6.646	6.646	6.646	9.968
4.	Khu nhà ở đô thị tại xã Nguyên Bình	14,83	59.320		593		88.980	27.584	2.758	5.517	5.517	5.517	8.275
5.	Khu dân cư và đường cứu hộ, cứu nạn tại xã Nghi Sơn	36,00	144.000		1.440		216.000	75.600	7.560	15.120	15.120	15.120	22.680
6.	Dự án Khu dân cư và đường cứu hộ, cứu nạn tại đảo Nghi Sơn	36,32	145.280		1.453		217.920	65.376	13.075	13.075	13.075	13.075	13.075
7.	Khu dân cư mới thôn Đông Tiến, Phú Minh, Phường Bình Minh	10,65	42.600		426		63.900	19.170	3834	3834	3834	3834	3834
8.	Khu dân cư mới thôn Đại Thắng, phường Hải Lĩnh	3,91	15.640		156		23.460	7.038	1408	1408	1408	1408	1408
9.	Khu dân cư tại các xã Ninh Hải, Hải Ninh, Hải	17,78	71.120		711		106.680	32.004	6401	6401	6401	6401	6401

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
	Thanh, Nguyễn Bình, Hải Nhân												
10.	Khu dân cư Đồng Chợ tiểu khu 4, TT Tỉnh Gia	6,37	25.480		255		38.220	11.466	2293	2293	2293	2293	2293
V	HUYỆN ĐÔNG SON	98,15	368.850	0	3.693	0	553.275	194.517	30.870	38.908	38.908	38.908	46.947
1.	Khu dân cư thôn Triệu Tiên I	1,9	6.650		67		9.975	2.993	299	599	599	599	898
2.	Khu dân cư trường mầm non Đông Tiến	0,6	2.100		21		3.150	945	95	189	189	189	284
3.	Khu dân cư thôn Hiệp Khởi (giáp thị trấn Rừng Thông)	1,3	4.550		46		6.825	2.048	205	410	410	410	614
4.	Khu dân cư nông thôn (đối diện Công ty Thái Long)	2,1	7.350		74		11.025	3.308	331	662	662	662	992
5.	Điểm dân cư Yên Thành	4,9	17.150		172		25.725	7.718	772	1.544	1.544	1.544	2.315
6.	Điểm dân cư Yên Doãn 2	4,9	17.150		172		25.725	7.718	772	1.544	1.544	1.544	2.315
7.	Điểm dân cư thôn Chiêu Thượng	1,4	4.900		49		7.350	2.205	221	441	441	441	662
8.	Điểm dân cư thôn Phú Bình	1,7	5.950		60		8.925	2.678	268	536	536	536	803
9.	Điểm dân cư nông thôn thôn 4, xã Đông Anh	2,2	7.700		77		11.550	3.465	347	693	693	693	1.040
10.	Điểm dân cư Đông Anh (sau doanh nghiệp Ngọc Ân)	1,3	4.550		46		6.825	2.048	205	410	410	410	614
11.	Điểm dân cư Đông Anh (cạnh khu dân cư Cồn U, Đông Anh)	1,6	5.600		56		8.400	2.520	252	504	504	504	756
12.	Điểm dân cư cạnh trường mầm non Đông Anh	1,1	3.850		39		5.775	1.733	173	347	347	347	520
13.	Khu dân cư thị tứ xã Đông Khê (giai đoạn 2)	4,6	16.100		161		24.150	7.245	725	1.449	1.449	1.449	2.174
14.	Khu dân cư Đồng Xín, Đông Khê	2,2	7.700		77		11.550	3.465	347	693	693	693	1.040
15.	Điểm dân cư thôn Đà Ninh Đông Thịnh	1,8	6.300		63		9.450	2.835	284	567	567	567	851
16.	Điểm dân cư phía Bắc thôn Đà Ninh Đông Thịnh	2,2	7.700		77		11.550	3.465	347	693	693	693	1.040
17.	Điểm dân cư xã Đông Thịnh (phía Nam trường mầm non Đông Thịnh)	2,2	7.700		77		11.550	3.465	347	693	693	693	1.040
18.	Điểm dân cư Đông Thịnh (giáp khu dân cư phía Nam Quốc lộ 47)	2,3	8.050		81		12.075	3.623	362	725	725	725	1.087
19.	Điểm dân cư xã Đông Thịnh (giáp trường THCS xã Đông Thịnh)	2,2	7.700		77		11.550	3.465	347	693	693	693	1.040
20.	Khu dân cư mới tại thị trấn Rừng Thông (tại lô đất OM-27, OM28, OM47)	5,0	17.500		175		26.250	7.875	788	1.575	1.575	1.575	2.363
21.	Khu dân cư thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn	3,10	12.400		124		18.600	5.580	558	1.116	1.116	1.116	1.674
22.	Điểm dân cư OM -16	5,12	20.480		205		30.720	12.288	2.458	2.458	2.458	2.458	2.458

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
23.	Khu dân cư mới HH-16 (trước bệnh viện)	2,52	10.080		101		15.120	6.048	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
24.	Khu dân cư OM42,OM43,OM44	7,76	31.040		310		46.560	18.624	3.725	3.725	3.725	3.725	3.725
25.	Khu dân cư Đồng Nhung	2,00	8.000		80		12.000	4.800	960	960	960	960	960
26.	Điểm dân cư thị trấn Rừng Thông giáp trường cấp III (HH17)	5,00	20.000		200		30.000	12.000	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
27.	Điểm dân cư dọc đường trung tâm huyện (giáp khu công nghiệp) OM-39 +OM-40	4,50	18.000		180		27.000	10.800	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160
28.	Điểm dân cư Dọc đường trung tâm huyện (OM-04)+OM-11	4,30	17.200		172		25.800	10.320	2.064	2.064	2.064	2.064	2.064
29.	Các khu dân cư mới OM 14	15,60	62.400		624		93.600	37.440	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488
30.	Khu tái định cư đường trục chính thị trấn Đông Sơn (OM15)	0,75	3.000		30		4.500	1.800	360	360	360	360	360
VI	HUYỆN QUẢNG XƯƠNG	61,20	244.800	-	2.448	-	367.200	110.160	19.494	22.032	22.032	22.032	24.570
1.	Khu dân cư mới Lộc Tại, xã Tiên Trang	14,10	56.400		564		84.600	25.380	2.538	5.076	5.076	5.076	7.614
2.	Khu dân cư tại các xã Quảng Tân, Quảng Thịnh, Quảng Lưu, Quảng Trường, Quảng Ngọc, Quảng Lưu, Quảng Thạch	27,24	108.960		1.090		163.440	49.032	9.806	9.806	9.806	9.806	9.806
3.	Khu dân cư tại các xã Quảng Trạch, Quảng Định, Quảng Xương	19,86	79.440		794		119.160	35.748	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150
VII	HUYỆN HOÀNG HÓA	68,30	273.200	-	2.732	-	409.800	155.520	28.584	31.104	31.104	31.104	33.624
1.	Khu dân cư mới xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa	14,00	56.000		560		84.000	25.200	2.520	5.040	5.040	5.040	7.560
2.	Mặt bằng đất ở nông thôn	54,30	217.200		2.172		325.800	130.320	26064	26064	26064	26064	26064
VIII	HUYỆN HẬU LỘC	193,8	678.300	0	6.783	0	1.017.450	305.235	30.526	61.047	61.047	61.047	91.573
1.	Khu dân cư mới phía Tây Bắc Quốc lộ 10 xã Hòa Lộc	24,00	84.000		840		126.000	37.800	3.780	7.560	7.560	7.560	11.340
2.	Khu dân cư mới xã Hải Lộc	7,60	26.600		266		39.900	11.970	1.197	2.394	2.394	2.394	3.591
3.	Khu dân cư mới xã Thành Lộc	4,20	14.700		147		22.050	6.615	662	1.323	1.323	1.323	1.985
4.	Khu dân cư mới Tiền Lộc	25,00	87.500		875		131.250	39.375	3.938	7.875	7.875	7.875	11.813
5.	Khu dân cư Hòa Lộc	24,00	84.000		840		126.000	37.800	3.780	7.560	7.560	7.560	11.340
6.	Khu dân cư Triệu Lộc	15,00	52.500		525		78.750	23.625	2.363	4.725	4.725	4.725	7.088
7.	Khu dân cư mới Đa Lộc	20,00	70.000		700		105.000	31.500	3.150	6.300	6.300	6.300	9.450
8.	Khu dân cư mới Hưng Lộc	15,00	52.500		525		78.750	23.625	2.363	4.725	4.725	4.725	7.088

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
9.	Khu dân cư mới Minh Lộc	15,00	52.500		525		78.750	23.625	2.363	4.725	4.725	4.725	7.088
10.	Khu dân cư mới Phú Lộc	4,00	14.000		140		21.000	6.300	630	1.260	1.260	1.260	1.890
11.	Khu dân cư Thuần Lộc	10,00	35.000		350		52.500	15.750	1.575	3.150	3.150	3.150	4.725
12.	Khu dân cư và đô thị trấn Hậu Lộc	20,00	70.000		700		105.000	31.500	3.150	6.300	6.300	6.300	9.450
13.	Khu dân cư Liên Lộc	10,00	35.000		350		52.500	15.750	1.575	3.150	3.150	3.150	4.725
14.	Khu dân cư Đại Lộc	5,00	17.500		175		26.250	7.875	788	1.575	1.575	1.575	2.363
IX	HUYỆN HÀ TRUNG	117,50	470.000	-	4.416	-	662.260	269.638	52.205	53.928	53.928	53.928	55.650
1.	Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung	9,57	38.280		383		57.420	17.226	1.723	3.445	3.445	3.445	5.168
2.	Mất bằng đất ở dân cư khu Mạ Sú Thôn Song Nga	1,13	4.520		45		6.780	4.068	814	814	814	814	814
3.	Mất bằng đất ở các khu dân cư	17,52	70.080		701		105.120	42.048	8410	8410	8410	8410	8410
4.	mất bằng đất ở các xã Yên Sơn, Hà Lai, Hà Lĩnh	6,75	27.000		270		40.500	24.300	4860	4860	4860	4860	4860
5.	mất bằng đất ở khu trung tâm thương mại	7,56	30.240		302		45.360	27.216	5443	5443	5443	5443	5443
6.	Khu dân cư các xã Lĩnh Toại, Hải Hà, Hà Thái, Hà Châu, Hà Bắc, Hà Long, Hà Tân, Hà Tiến, Hà Đông, Hà Trung	11,77	47.080		471		70.620	1.200	240	240	240	240	240
7.	Dự án các khu dân cư xã Yên Dương	15,68	62.720		627		94.080	45.500	9100	9100	9100	9100	9100
8.	Khu dân cư TTVH xã cũ xã Hà Bình	18,40	73.600		736		110.400	40.000	8000	8000	8000	8000	8000
9.	Các khu dân cư xã Hà Sơn	20,53	82.120		821		123.180	58.830	11766	11766	11766	11766	11766
10.	Dự án khu dân cư TTTM Hà Ninh	7,56	30.240		19		3500	3.500	700	700	700	700	700
11.	Khu dân cư Vân Cẩm đường Thanh Niên xã Hoạt Giang	1,03	4.120		41		5300	5.750	1150	1150	1150	1150	1150
X	HUYỆN NGA SON	88,02	344.214	444	2.775	0	482.610	234.198	43.940	46.839	46.839	46.839	49.740
1.	Khu dân cư Bắc trường THPT Ba Đình	18,76	66.874	444			66.600	26.640	2.664	5.328	5.328	5.328	7.992
2.	Khu dân cư trường THCS Chu Văn An cũ	0,3	1.500		15		2.250	1.350	135	270	270	270	405
3.	Khu dân cư đường Từ Thức	0,34	1.360		14		2.040	612	61	122	122	122	184
4.	Khu dân cư phía Đông sân vận động	0,22	880		9		1.320	396	40	79	79	79	119
5.	Khu dân cư phía đông đường chi nhánh điện	12,69	50.760		508		76.140	38.070	7.614	7.614	7.614	7.614	7.614
6.	Hạ tầng khu dân cư đường Từ Thức kéo dài	9,90	39.600		396		59.400	29.700	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940
7.	Hạ tầng khu Tây hành chính thị trấn Nga Sơn	10,74	42.960		430		64.440	32.220	6.444	6.444	6.444	6.444	6.444
8.	Hạ tầng Khu dân cư Cổng Kho Giáp Thổ xã Nga Thạch	1,80	7.200		72		10.800	5.400	1080	1.080	1.080	1.080	1.080
9.	Hạ tầng khu dân cư Tây nhà máy may Winner vina	8,20	32.800		328		49.200	24.600	4.920	4.920	4.920	4.920	4.920

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
	xã Nga Văn huyện Nga Sơn												
10.	Hạ tầng khu dân cư Tuấn Phương đi ngã năm hạnh (GDD2)	2,90	11.600		116		17.400	8700	1740	1740	1740	1740	1740
11.	Khu dân cư khu Kỳ Tại xã Nga liên	17,77	71.080		711		106.620	53.310	10.662	10.662	10.662	10.662	10.662
12.	Khu dân cư phía Đông trạm y tế xã Nga Yên	4,40	17.600		176		26.400	13.200	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
XI	HUYỆN THIỆU HÓA	64,25	257.000	-	2.570	-	385.500	169.482	76.525	21.812	21.812	21.812	7.520
1.	Khu đô thị phía Tây Bắc thị trấn Vạn Hà (thị trấn Thiệu Hóa) - Giai đoạn 2.	25,17	100.680		1.007		151.020	45.306	4.531	9.061	9.061	9.061	13.592
2.	Khu dân cư đường vào BV Thiệu Hóa (xã Thiệu Đô cũ)	1,04	4.160		42		6.240	1.872	187	374	374	374	562
3.	Khu dân cư phía Đông xã Thiệu Đô (giai đoạn 2)	5,50	22.000		220		33.000	9.900	990	1.980	1.980	1.980	2.970
4.	Đầu giá QSD đất các nhà văn hóa Tk 5; TK 7; TK9; TK 10; TK 11 (thị trấn Vạn Hà cũ)	0,08	320		3		480	192	38	38	38	38	38
5.	Khu dân cư đô thị	9,53	38.120		381		57.180	57180	57180	0	0	0	0
6.	Các khu dân cư trên địa bàn huyện	5,20	20.800		208		31.200	12480	2496	2496	2496	2496	2496
7.	Khu dân cư dọc đường 515B	2,00	8.000		80		12.000	4800	960	960	960	960	960
8.	Khu dân cư các thôn Giao Sơn, Liên Minh, Đại Đông, Đồng Tâm, Tân Bình 2, Tân Sơn, Chuẩn Xuyên 1, Thiệu Phong, Mật Thôn, Hoạch Phúc, Quang Trung 1, Phúc Lộc 2, Quang Trung 3, Đình Tân, Đồng Miên, Xứ Nhân, Chấn Long, Dân Ái	11,38	45.520		455		68.280	27312	5462	5462	5462	5462	5462
9.	Khu dân cư các xã Thiệu Công, Thiệu Công, Thiệu Quang	1,35	5.400		54		8.100	3240	3240	0	0	0	0
10.	Khu dân cư thôn Xuân Quan, Thiệu Công, lam Đạt, Cẩm Vân, Nguyễn Tiến, Trung Thôn	3,00	12.000		120		18.000	7200	1440	1440	1440	1440	1440
XII	HUYỆN TRIỆU SƠN	104,62	418.467	-	4.185	-	627.701	348.401	65.522	69.680	69.680	69.680	73.838
1.	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nưa	23,10	92.400		924		138.600	41.580	4.158	8.316	8.316	8.316	12.474
2.	Khu đô thị mới Sao Mai, xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn	43,40	173.600		1.736		260.400	78.120	15.624	15.624	15.624	15.624	15.624
3.	Khu dân cư các xã Hợp Thắng, Xuân Lộc, Thọ Phú, Xuân Thịnh, Thọ Tiến, Nông Trường, Đồng Lợi, Dân Lực, Tiến Nông, Thọ Dân, Văn Sơn, Thọ Sơn, Thọ Vực, Xuân Lộc, Tiến Nông, Hợp Tiến, Đồng Tiến	30,88	123.520		1.235		185.280	185.280	37.056	37.056	37.056	37.056	37.056
4.	Khu dân cư mới thị trấn Nưa	7,24	28.947		289		43.421	43.421	8.684	8.684	8.684	8.684	8.684

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LỄ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
XIII	HUYỆN YÊN ĐỊNH	151,69	530.915	400	4.294	0	784.123	462.062	64.413	92.413	113.413	113.413	78.413
1.	Khu dân cư nông thôn các xã Yên Lạc, Định Liên, Định Công, Định Hải, Định Hòa, Định Hưng, Định Long, Định Tân	36,38	127.330		1.273		190.995	95.498	19.100	19.100	19.100	19.100	19.100
2.	Khu dân cư thị trấn Thống Nhất	8,09	28.315		283		42.473	21.236	4.247	4.247	4.247	4.247	4.247
3.	Khu dân cư nông thôn các xã Định Tăng, Định Thành, Định Tiên, Định Tường, Quý Lộc, Yên Lâm, Yên Tâm, Yên Bái, Yên Giang, Yên Hùng	33,46	117.110		1.171		175.665	87.833	17.567	17.567	17.567	17.567	17.567
4.	Khu dân cư nông thôn các xã Yên Ninh, Yên Phong, Yên Phú, Yên Thái, Yên Thịnh, Yên Thọ, Yên Trung, Yên Trường, Bình Định, Yên Lạc	31,40	109.900		1.099		164.850	82.425	16.485	16.485	16.485	16.485	16.485
5.	Khu dân cư nông thôn	13,36	46.760		468		70.140	35.070	7.014	7.014	7.014	7.014	7.014
6.	Khu dân cư thôn mới Vệ Thôn, xã Định Hưng	29,00	101.500	400			140.000	140.000		28.000	49.000	49.000	14.000
XIV	HUYỆN NÔNG CỐNG	128,26	513.040	20	5.130	-	769.560	530.748	101.056	106.150	106.150	106.150	11.244
1.	Khu dân cư mới phía Đông đường Lam Sơn, thị trấn Nông Cống	22,20	88.800		888		133.200	39.960	3.996	7.992	7.992	7.992	11.988
2.	Khu dân cư phía Tây đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống	6,10	24.400		244		36.600	10.980	1.098	2.196	2.196	2.196	3.294
3.	Khu dân cư ngã ba Chuối, thị trấn Nông Cống	1,60	6.400	20	64		9.600	7.680	1.536	1.536	1.536	1.536	1.536
4.	Khu dân cư các xã Yên Mỹ, Công Chính, Tượng Sơn, Công Liêm, Tân Thọ, Tề Lợi, Tề Nông, Tề Thắng, Trung Chính, Trung Thành, Trường Minh, Trường Trung, Vạn Hoa, Vạn Thiện,	24,31	97.240		972		145.860	116.688	23.338	23.338	23.338	23.338	23.338
5.	Khu dân cư Thái Hòa 2, Thị trấn Nông Cống	1,56	6.240		62		9.360	7.488	1.498	1.498	1.498	1.498	1.498
6.	Khu dân cư Trung tâm Minh Thọ, Thị trấn Nông Cống	37,29	149.160		1.492		223.740	178.992	35.798	35.798	35.798	35.798	35.798
7.	Khu dân cư Nam thị trấn, Thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	32,56	130.240		1.302		195.360	156.288	31.258	31.258	31.258	31.258	31.258
8.	Khu dân cư Bãi Đa, Thị trấn Nông Cống	2,64	10.560		106		15.840	12.672	2.534	2.534	2.534	2.534	2.534
XV	NGỌC LẠC	17,22	60.276		471		70.650	56.520	11.304	11.304	11.304	11.304	11.304
1.	27 khu dân cư trên địa bàn huyện	17,22	60.276	471		70.650	56.520	11.304	11.304	11.304	11.304	11.304	11.304
XVI	HUYỆN CẨM THỦY	13,91	55.640	-	556	-	83.460	50.076	10.015	10.015	10.015	10.015	10.015
1.	Điểm dân cư các xã Cẩm, Cẩm Bình, Cẩm Giang, Cẩm Ngọc, Cẩm Long, Cẩm Thạch,, Cẩm Châu, Cẩm Sơn, Cẩm Phú	13,91	55.640		556		83.460	50.076	10.015	10.015	10.015	10.015	10.015

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
XVII	HUYỆN THẠCH THÀNH	2,18	8.720		87		13.080	5232	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046
1.	Khu phố 3 TT Kim Tân GD2	2,18	8.720		87		13.080	5232	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046
XVIII	HUYỆN VINH LỘC	9,46	37.839	-	378	-	56.759	45.407	9.081	9.081	9.081	9.081	9.081
1.	Khu dân cư các thôn Nghĩa Kỳ Vĩnh Hòa, Phù Lưu Vĩnh Yên, Mỹ Xuyên Vĩnh Yên	1,33	5.339		53		8.009	6.407	1.281	1.281	1.281	1.281	1.281
2.	Khu dân cư các xã Vĩnh Hưng, Vĩnh An, Minh Tân, Vĩnh Quang, Vĩnh Tiến, Ninh Khang	7,59	30.340		303		45.510	36.408	7.282	7.282	7.282	7.282	7.282
3.	Khu dân cư TT Vĩnh Lộc	0,54	2.160		22		3.240	2.592	518	518	518	518	518
XIX	HUYỆN THỌ XUÂN	149,9	449.700	0	4.497	0	674.550	337.275	67.455	67.455	67.455	67.455	67.455
1.	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn (giai đoạn 1)	14,90	44.700		447		67.050	33.525	6.705	6.705	6.705	6.705	6.705
2.	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn (giai đoạn 2)	135,00	405.000		4.050		607.500	303.750	60.750	60.750	60.750	60.750	60.750
XX	HUYỆN NHƯ THANH	31,28	125.127	-	1.251	-	187.690	66.605	9.235	13.321	13.321	13.321	17.407
1.	Khu dân cư Thung Ôi, thị trấn Bến Sung	7,70	30.800		308		46.200	13.860	1.386	2.772	2.772	2.772	4.158
2.	Khu đô thị mới Hải Vân	15,00	60.000		600		90.000	27.000	2.700	5.400	5.400	5.400	8.100
3.	Quy hoạch điểm dân cư thôn Hải Hòa xã Hải Long	0,66	2.640		26		3.960	1980	396	396	396	396	396
4.	Mặt bằng QH dân cư thị trấn Bến Sung	3,01	12.040		120		18.060	9030	1806	1806	1806	1806	1806
5.	Đầu giá QSD đất xã Xuân Thái	0,78	3.120		31		4.680	2340	468	468	468	468	468
6.	Khu dân cư các xã Xuân Khang, Các Khê, Yên Thọ, Xuân Du, Phượng Nghi	3,16	12.620		126		18.930	9465	1893	1893	1893	1893	1893
7.	Điểm dân cư các xã Xuân Phúc, Phú Nhuận	0,98	3.907		39		5.860	2930	586	586	586	586	586
XXI	HUYỆN NHƯ XUÂN	7,55	33.532	-	335	-	50.298	25.149	5.030	5.030	5.030	5.030	5.030
1.	Điểm dân cư xã Thanh Lâm, Hóa Quý, Cát Tân, Yên Lễ	2,31	9.249		92		13.873	6.937	1.387	1.387	1.387	1.387	1.387
2.	Khu dân cư khu phố Thăng Bình, thị trấn Yên Cát	1,01	6.135		61		9.203	4.601	920	920	920	920	920
3.	Khu dân cư đô thị thị trấn Yên Cát	4,23	18.148		181		27.222	13.611	2.722	2.722	2.722	2.722	2.722
XXII	HUYỆN THƯỜNG XUÂN	59,21	236.840	0	2.085	0	312.520	129.122	23.721	25.824	25.824	25.824	27.929
1.	Khu dân cư mới các xã Luận Thành, Thọ Thành	2,46	9.840		98		14.760	4.428	443	886	886	886	1.328
2.	Khu dân cư thôn Chiềng, Vành, Xuân Minh, Cạn, Quyết Thắng,	2,12	8.480		85		12.720	3.816	382	763	763	763	1.145
3.	Khu dân cư phía Bắc trung tâm huyện Thường Xuân	6,27	25.080		251		37.620	11.286	1.129	2.257	2.257	2.257	3.386
4.	Điểm xen cư Trạm Y tế cũ	0,09	360		4		540	162	16	32	32	32	49

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
5.	Khu dân cư đường Tổ Ròng	0,75	3.000		30		4.500	1.350	135	270	270	270	405
6.	Khu dân cư TTVH xã cũ xã Hà Bình	18,40	73.600		736		110.400	40.000	8000	8000	8000	8000	8000
7.	Các khu dân cư xã Hà Sơn	20,53	82.120		821		123.180	58.830	11766	11766	11766	11766	11766
8.	Dự án khu dân cư TTTM Hà Ninh	7,56	30.240		19		3500	3.500	700	700	700	700	700
9.	Khu dân cư Vân Cẩm đường Thanh Niên xã Hoạt Giang	1,03	4.120		41		5300	5.750	1150	1150	1150	1150	1150
XXIII	HUYỆN LANG CHÁNH	17,76	71.024	-	710	-	106.536	33.725	3.624	6.745	6.745	6.745	9.865
1.	Nhà ở tái định cư bản Lọng	5,70	22.800		228		34.200	10.260	1.026	2.052	2.052	2.052	3.078
2.	Khu dân cư khu Ngâm - Póc	0,42	1.680		17		2.520	756	76	151	151	151	227
3.	Khu dân cư các thôn Tân Phong, Phóng, Tân Thủy	0,85	3.400		34		5.100	1.530	153	306	306	306	459
4.	Khu dân cư các bản Ngâm, Giàng, Pọng, Vân Ngoài	0,80	3.200		32		4.800	1.440	144	288	288	288	432
5.	Khu dân cư thị trấn Lang Chánh	0,06	224		2		336	101	10	20	20	20	30
6.	Khu dân cư thôn Tân Thủy	0,51	2.040		20		3.060	918	92	184	184	184	275
XXIV	HUYỆN BÁ THUỐC	21,77	87.080	-	871	-	130.620	43.290	5.150	8.658	8.658	8.658	12.166
1.	Đầu giá QSD đất	5,77	23.080		231		34.620	10.386	1.039	2.077	2.077	2.077	3.116
2.	DCP thị trấn Cảnh Nang	13,72	54.880		549		82.320	24.696	2.470	4.939	4.939	4.939	7.409
3.	Đầu giá QSD đất Thị trấn Cảnh Nang	0,18	720		7		1.080	648	130	130	130	130	130
4.	Đầu giá QSD đất xã Diên Lư	0,07	280		3		420	252	50	50	50	50	50
5.	Đầu giá QSD đất xã Diên Trung	1,95	7.800		78		11.700	7020	1404	1404	1404	1404	1404
6.	Đầu giá QSD đất xã Lương Nội	0,08	320		3		480	288	58	58	58	58	58
XXV	HUYỆN QUAN HÓA	8,5	33.920	-	339	-	30.528	15.768	3.154	3.154	3.154	3.154	3.154
1.	Quy hoạch khu dân cư Khu phố 2	2,0	8.000		80		7.200	3.600	720	720	720	720	720
2.	Quy hoạch khu dân cư Khu 5	2,7	10.800		108		9.720	4.860	972	972	972	972	972
3.	Khu dân cư bản Chiềng xã Trung Thành	1,5	6.000		60		5.400	2.700	540	540	540	540	540
4.	Khu dân cư bản Ken II xã Nam Tiến	0,3	1.120		11		1.008	1.008	202	202	202	202	202
5.	Khu dân cư bản Co Me xã Trung Sơn	2,0	8.000		80		7.200	3.600	720	720	720	720	720
XXVI	HUYỆN QUAN SƠN	9,51	39.269	-	381	-	59.498	30.049	6.010	6.010	6.010	6.010	6.010
1.	Đầu giá, giao đất ở xen cư đô thị	0,25	1.019		10		1.528	764	153	153	153	153	153
2.	Đầu giá, giao đất ở xen cư nông thôn tại xã Mường Mìn	0,2	2.000		08		3.595	1.798	360	360	360	360	360
3.	Khu dân cư các xã Na Mèo, Sơn Thủy, Sơn Điện, Tam Thanh, Tam Lư, Sơn Hà, Trung Thượng,	8,47	33.882		339		50.822	25.411	5.082	5.082	5.082	5.082	5.082

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (m2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ			TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
				NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	LÔ ĐẤT NỀN (lô)	CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
	Trung Tiến, Trung Hạ, Trung Xuân												
4.	Khu dân cư UBND huyện	0,49	1.968		20		2.953	1.476	295	295	295	295	295
5.	Khu dân cư Bến Xe	0,1	400		4		600	600	120	120	120	120	120
XXVII	HUYỆN MUỜNG LÁT	2,51	10.040	-	100	-	15.060	4.560	510	900	900	900	1.350
1.	Khu dân cư thị trấn Mường Lát	1,60	6.400		64		9.600	2.880	288	576	576	576	864
2.	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Mường Lát, xã Pù Nhi, xã Mường Lý	0,90	3.600		36		5.400	1.620	162	324	324	324	486
3.	Thửa đất số 73 tờ BĐ số 10	0,01	40		0		60	60	60				

Bảng 1.2. DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐANG THỰC HIỆN

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	QUY MÔ ĐẤT Ở (m2)	SỐ CĂN HỘ CHUNG CƯ (căn hộ)	TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SẢN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SẢN HOÀN THÀNH 2020-2025	DIỆN TÍCH SẢN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (m2)				
							Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
	Toàn tỉnh	14,1	141.036	4.742	310.224	310.224	31.022	62.045	62.045	62.045	93.067
I	Thành Phố Thanh Hóa	14,1	141.036	4.742	310.224	310.224	31.022	62.045	62.045	62.045	93.067
1	Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi, thành phố Thanh Hóa	0,4	3.687	200	13.200	13.200	1.320	2.640	2.640	2.640	3.960
2	Nhà ở xã hội tại phố Bào Ngoại	1,1	10.847	532	32.000	32.000	3.200	6.400	6.400	6.400	9.600
3	Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa	0,2	1.589	180	13.720	13.720	1.372	2.744	2.744	2.744	4.116
4	Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	2,5	24.693	960	57.600	57.600	5.760	11.520	11.520	11.520	17.280
5	Khu nhà ở xã hội AMC I	2,2	22.300	900	54.000	54.000	5.400	10.800	10.800	10.800	16.200
6	Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	1,0	9.700	300	15.500	15.500	1.550	3.100	3.100	3.100	4.650
7	Nhà ở xã hội tại khu dân cư Đông Nam, khu đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa	1,5	14.773	180	10.000	10.000	1.000	2.000	2.000	2.000	3.000
8	Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3)	1,7	16.995	630	56.250	56.250	5.625	11.250	11.250	11.250	16.875
9	Nhà ở công nhân Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa	1,9	19.335	360	18.750	18.750	1.875	3.750	3.750	3.750	5.625
10	Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	1,7	17.117	500	39.204	39.204	3.920	7.841	7.841	7.841	11.761

Bảng 1.3. DANH MỤC DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ ĐANG THỰC HIỆN

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (M2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ		TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SẢN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SẢN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SẢN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2020-2025 (m2)				
				SỐ CĂN NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	SỐ LÔ ĐẤT NỀN (lô)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
	TOÀN TỈNH	527	1.744.709	1.539	14.104	2.709.640	1.291.415	262.123	257.323	257.323	257.323	257.323
I	Thành phố Thanh Hóa	154	247.359	-	2.891	637.460	254.984	50.997	50.997	50.997	50.997	50.997
1.	Hạ tầng kỹ thuật khu ở phía Bắc đường Nguyễn Công Trứ (MBQH 1114/QĐ-UBND ngày 30/3/2016)	7,7	17.384		183	36.600	14.640	2.928	2.928	2.928	2.928	2.928
2.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tái định cư ngoại ô sông Mã và các hộ dân đồng bào sông nước thôn 7, xã Hoảng Quang, (MBQH Số 3938/QĐ-UBND ngày 27/4/2017)	10,17	19.065		18	3.660	1.464	293	293	293	293	293
3.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tây Bắc cầu Quán Nam	8,50	5.000		50	10.000	4.000	800	800	800	800	800
4.	Khu tái định cư phường Quảng Thành (MBQH 3446 điều chỉnh MBQH 1820 ngày 02/5/2018)	11,70	23.933		80	16.000	6.400	1.280	1.280	1.280	1.280	1.280
5.	Công trình: Khu tái định cư phường Nam Ngạn, phục vụ GPMB thực hiện dự án hệ thống tiêu úng Đông Sơn (MBQH 5186/QĐ-UBND ngày 26/6/2015)	4,90	20.682		280	56.000	22.400	4.480	4.480	4.480	4.480	4.480
6.	Khu tái định cư phường Nam Ngạn (MBQH 9101 điều chỉnh MBQH 1474) ngày 24/10/2018)	3,31	10.114		134	26.800	10.720	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144
7.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Đông Hương (MB 217)	1,7984	7.095		49	9.800	3.920	784	784	784	784	784
8.	Khu dân cư Tái định cư Cầu Sinh	3,5	6650		70	14.000	5.600	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120
9.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hai bên đường Quốc Lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên Xung Phong thành phố Thanh Hóa(MBQH số:1130UBND-QLĐT ngày 6/7/2010	24,5	2.700		30	6.000	2.400	480	480	480	480	480

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ (M2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ		TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2020-2025 (m2)				
				SỐ CĂN NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	SỐ LÔ ĐẤT NỀN (lô)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
10.	Khu dân cư, tái định cư xã Đông Tân phục vụ GPMB dự án đường vành đai Đông - Tây, thành phố Thanh Hóa	5,13	9.000		100	20.000	8.000	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
11.	MBQH 931	3,27	8669,41		116	23.200	9.280	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856
12.	MBQH 790	9,0	5310,4		61	12.200	4.880	976	976	976	976	976
13.	MBQH 1606	35,97	24234,3		335	67.000	26.800	5.360	5.360	5.360	5.360	5.360
14.	HTKT Khu dân cư - tái định cư xã Đông Hải (MBQH số 934/UBND-QLĐT ngày 05/6/2008)	12,49	24.574		328	65.600	26.240	5.248	5.248	5.248	5.248	5.248
15.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Quảng Hưng, (MBQH 1329/QĐ-UBND ngày 21/3/2012)	9,006	7.657		86	17.200	6.880	1.376	1.376	1.376	1.376	1.376
16.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại lộ Bắc Nam xã Quảng Hưng(MBQH 1185/UBND-QLĐT ngày 14/7/2008)	2,92	11.534		124	24.800	9.920	1.984	1.984	1.984	1.984	1.984
17.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại lộ Bắc Nam xã Quảng Hưng(MBQH 204/XD-UB ngày 14/7/2008)	1,592	6.657		59	11.800	4.720	944	944	944	944	944
18.	Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu ở Nam trung tâm xã Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 1171XD/UB ngày 13/7/2007)	6,283	6.500		65	13.000	5.200	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040
19.	HTKT Khu dịch vụ thương mại, văn phòng, dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương (MBQH số 4091/QĐ-UBND ngày 12/9/2011)	44,38	26.311		316	63.200	25.280	5.056	5.056	5.056	5.056	5.056
20.	Cải tạo chỉnh trang khu Điện cơ cũ, TPTH (MBQH 2346/UBND - QLĐT ngày 08/12/2008)	0,754	3.990		70	14.000	5.600	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120
21.	Hạ tầng kỹ thuật khuTĐC Phú Sơn, phường Phú Sơn (MBQH số 73/UB-CN ngày 13/06/2005)	25,57	33.841		461	92.200	36.880	7.376	7.376	7.376	7.376	7.376

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ (M2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ		TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2020-2025 (m2)				
				SỐ CĂN NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	SỐ LÔ ĐẤT NỀN (lô)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
22.	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC xã Đông Tân phục vụ GPMB dự án đường vành đai phía tây thành phố Thanh Hoá	3,8	18.417		172	34.400	13.760	2.752	2.752	2.752	2.752	2.752
II	Thành phố Sầm Sơn	214,05	811.074	30	7.512	1.126.230	495.276	102.895	98.095	98.095	98.095	98.095
1.	Khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Quảng Cư	30	42.063	30	84	12.000	4.800	960	960	960	960	960
2.	Khu tái định cư đồng Bông, đồng Sác, xã Quảng Đại	10,5	50.800		127	19.050	7.620	1.524	1.524	1.524	1.524	1.524
3.	Các khu xen cư, tái định cư phường Bắc Sơn	0,154	2.200		24	3.600	2.880	576	576	576	576	576
4.	Khu xen cư, tái định cư Vườn Giáo, phường Quảng Cư	2,6	8.000		80	12.000	4.800	960	960	960	960	960
5.	Các khu dân cư, tái định cư phường Quảng Châu	1,55	7.550		75	11.250	9.000	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
6.	Các khu dân cư, tái định cư xã Quảng Hùng	5,52	22.080		221	33.120	13.248	2.650	2.650	2.650	2.650	2.650
7.	Quy hoạch khu dân cư - tái định cư Đồng Nhè, Đồng Bình, đồng Ao, xã Quảng Minh	2,6	9.794		84	12.600	5.040	1.008	1.008	1.008	1.008	1.008
8.	Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư	4,1	12.600		126	18.900	7.560	1.512	1.512	1.512	1.512	1.512
9.	Khu tái định cư Hồng Thắng 4, phường Quảng Cư	2,4	10.000		100	15.000	6.000	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
10.	Khu tái định cư Đồng Táng, Đồng Đục, phường Quảng Châu	10,46	36.800		368	55.200	22.080	4.416	4.416	4.416	4.416	4.416
11.	Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu	11,02	44.500		445	66.750	26.700	5.340	5.340	5.340	5.340	5.340
12.	Khu tái định cư đồng Lọng, phường Quảng Châu	2,26	10.000		100	15.000	12.000	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
13.	Khu tái định cư Châu Thành, phường Quảng Châu	11,58	45.000		450	67.500	27.000	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ (M2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ		TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2020-2025 (m2)				
				SỐ CĂN NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	SỐ LÔ ĐẤT NỀN (lô)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
14.	Khu tái định cư Châu Chính, phường Quảng Châu	11,9	39.300		393	58.950	23.580	4.716	4.716	4.716	4.716	4.716
15.	Khu tái định cư thuộc khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã	4,9	24.583		279	41.850	16.740	3.348	3.348	3.348	3.348	3.348
16.	Khu xen cư, tái định cư thôn Thọ Phúc, phường Quảng Thọ	10	40.000		400	60.000	24.000	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
17.	Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ	10	34.400		344	51.600	20.640	4.128	4.128	4.128	4.128	4.128
18.	Khu xen cư, tái định cư Tây Bắc sông Rào, phường Quảng Vinh	2,2	12.000		120	18.000	7.200	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440
19.	Khu xen cư, tái định cư Đồng Vệt, phường Quảng Vinh	2,9	23.000		230	34.500	13.800	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760
20.	Khu xen cư, tái định cư thôn 1 Thống Nhất, phường Quảng Vinh	0,8	4.000		40	6.000	4.800	4.800	-	-	-	-
21.	Các khu dân cư, tái định cư phường Trung Sơn	9,66	38.640		386	57.960	46.368	9.274	9.274	9.274	9.274	9.274
22.	Khu tái định cư Thân Thiện (khu 2)	2,5	10.100		101	15.150	12.120	2.424	2.424	2.424	2.424	2.424
23.	Khu tái định cư Thân Thiện (khu 3)	0,45	2.000		20	3.000	2.400	480	480	480	480	480
24.	Khu tái định cư thuộc khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn	17,2	85.922		987	148.050	59.220	11.844	11.844	11.844	11.844	11.844
25.	Khu tái định cư Đồng Nấp, Đồng Eo, phường Trường Sơn	19,5	71.542		686	102.900	41.160	8.232	8.232	8.232	8.232	8.232
26.	Khu tái định cư Phía Bắc mặt bằng 90, xã Quảng Đại	9,5	33.000		330	49.500	19.800	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
27.	Khu tái định cư Đồng Hạnh, xã Quảng Hùng	4,7	20.600		206	30.900	12.360	2.472	2.472	2.472	2.472	2.472
28.	Khu xen cư, tái định cư Đồng Su, xã Quảng Minh	3,1	30.600		306	45.900	18.360	3.672	3.672	3.672	3.672	3.672
29.	Khu dân cư, tái định cư Minh Hùng, xã Quảng Minh, Quảng Hùng	10	40.000		400	60.000	24.000	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ (M2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ		TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2020-2025 (m2)				
				SỐ CĂN NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	SỐ LÔ ĐẤT NỀN (lô)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
III	Huyện Nông Cống	9,83	68.421	-	463	92.600	55.560	11.112	11.112	11.112	11.112	11.112
1.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Tân Phúc	1,64	13160		70	14.000	8.400	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680
2.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Tân Khang	0,16	1120		7	1.400	840	168	168	168	168	168
3.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Trung Chính	1,59	9455		61	12.200	7.320	1.464	1.464	1.464	1.464	1.464
4.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Trung Thành	0,61	4500		30	6.000	3.600	720	720	720	720	720
5.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Tế Lợi	1,00	7452		54	10.800	6.480	1.296	1.296	1.296	1.296	1.296
6.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Minh Nghĩa	0,61	3510		30	6.000	3.600	720	720	720	720	720
7.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Vạn Thiện	0,92	6660		37	7.400	4.440	888	888	888	888	888
8.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Công Liêm	0,68	3500		35	7.000	4.200	840	840	840	840	840
9.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Công Chính	1,05	7744		44	8.800	5.280	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056
10.	Khu Tái định cư đường cao tốc Bắc Nam đoạn xã Yên Mỹ	0,58	4200		28	5.600	3.360	672	672	672	672	672
11.	Khu tái định cư dự án tiêu úng Vùng III - huyện Nông Cống	0,31	1820		14	2.800	1.680	336	336	336	336	336
12.	Khu tái định cư các hộ dân khu Mô Secphentin, các hộ dự án cao tốc Bắc Nam, xã Tế Lợi	0,68	5300		53	10.600	6.360	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272
IV	Huyện Hà Trung	18,05	100.114	-	733	109.950	54.975	10.995	10.995	10.995	10.995	10.995
1.	Tái định cư Lăng Miếu Triệu Tường	6,05	29.500		368	55.200	27.600	5.520	5.520	5.520	5.520	5.520
2.	Tái định cư Hà Lĩnh	3	18.800		109	16.350	8.175	1.635	1.635	1.635	1.635	1.635
3.	Tái định cư Hà Long	3,5	19.814		124	18.600	9.300	1.860	1.860	1.860	1.860	1.860
4.	Tái định cư Hà Tiến	2	10.000		60	9.000	4.500	900	900	900	900	900
5.	Tái định cư Hà Sơn	3,5	22.000		72	10.800	5.400	1.080	1.080	1.080	1.080	1.080

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (M2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ		TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2020-2025 (m2)				
				SỐ CĂN NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	SỐ LÔ ĐẤT NỀN (lô)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
VI	Huyện Thiệu Hóa	3,60	19.000	-	100	15.000	7.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tái định cư Đồng Ao Kho, xã Tân Châu	3,6	19.000		100	15.000	7.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
V	Thị xã Nghi Sơn	27,78	117.311	-	928	139.200	69.600	13.920	13.920	13.920	13.920	13.920
1.	Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Tân Dân	4,00	23074		192	28.800	14.400	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880
2.	Khu tái định cư phục vụ di dân xã hải Thượng huyện Tĩnh Gia (Giai đoạn 1) để GPMB xây dựng khu công nghiệp luyện kim	11,00	42350		353	52.950	26.475	5.295	5.295	5.295	5.295	5.295
3.	Khu tái định cư xã Phú Lâm, phục vụ đường cao tốc Bắc Nam	0,69	3451,8		23	3.450	1.725	345	345	345	345	345
4.	Khu tái định cư xã Phú Sơn, phục vụ đường cao tốc Bắc Nam	0,58	2550		17	2.550	1.275	255	255	255	255	255
5.	Khu tái định cư xã Tân Trường, phục vụ đường cao tốc Bắc Nam	2,16	9562		64	9.600	4.800	960	960	960	960	960
6.	Khu tái định cư xã Trường Lâm, phục vụ đường cao tốc Bắc Nam	1,24	5691		38	5.700	2.850	570	570	570	570	570
7.	Khu Tái định cư xã Trường Lâm phục vụ công tác GPMB công trình đường dây 500Kv đầu nối nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào hệ thống điện quốc gia	1,87	7332		49	7.350	3.675	735	735	735	735	735
8.	Khu tái định cư thôn Đức Thành phường Ninh Hải thuộc dự án phát triển tổng hợp đô thị động lực - Tiêu dự án đô thị Tĩnh Gia	2,20	1200		48	7.200	3.600	720	720	720	720	720
9.	Khu tái định cư thôn Nhân Hưng phường Hải Hòa thuộc dự án phát triển tổng hợp đô thị động lực - Tiêu dự án đô thị Tĩnh Gia	1,00	6000		46	6.900	3.450	690	690	690	690	690
10.	Khu tái định cư thôn Cao Thắng 3 phường Nguyên Bình thuộc dự án	0,50	3500		16	2.400	1.200	240	240	240	240	240

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở (M2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ		TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2020-2025 (m2)				
				SỐ CĂN NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	SỐ LÔ ĐẤT NỀN (lô)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
	phát triển tổng hợp đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tỉnh Gia											
11.	Khu tái định cư thôn Vạn Xuân phường Xuân Lâm thuộc dự án phát triển tổng hợp đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tỉnh Gia	0,54	3600		17	2.550	1.275	255	255	255	255	255
12.	Khu Tái định cư thôn Yên Cầu phường Bình Minh Lâm thuộc dự án phát triển tổng hợp đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tỉnh Gia	2,00	9000		65	9.750	4.875	975	975	975	975	975
VI	Huyện Vĩnh Lộc	5,99	28.189		156	23.400	14.040	2.808	2.808	2.808	2.808	2.808
1.	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Tôn tạo Khu di tích Phủ Trịnh tại xã Vĩnh Hùng	5,99	28.189		156	23.400	14.040	2.808	2.808	2.808	2.808	2.808
VII	Huyện Bá Thước	1,52	6.081	0	44	8.800	5.280	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056
1.	Dự án xử lý khẩn cấp Khu tái định cư xen kẽ tại thôn Bồ, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa	1,52	6.081		44	8.800	5.280	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056
VIII	Huyện Lang Chánh	5,75	30.946	0	62	12.400	7.440	1.488	1.488	1.488	1.488	1.488
1.	Khu dân cư bản Long	3,83	19.964		40	8.000	4.800	960	960	960	960	960
2.	khu dân cư bản căm	1,92	10.982		22	4.400	2.640	528	528	528	528	528
IX	Huyện Hậu Lộc	3,268	13072	0	98	19.600	11.760	2.352	2.352	2.352	2.352	2.352
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tái định cư xã Minh Lộc	3,268	13072		98	19.600	11.760	2.352	2.352	2.352	2.352	2.352
X	Huyện Hoằng Hóa	17	69.853	8	692	140.000	84.000	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
1.	Dự án khu dân cư thương mại và chợ Vực	9,78	34.985		361	72.200	43.320	8.664	8.664	8.664	8.664	8.664
2.	Dự án khu dân cư Phú - Quý, huyện Hoằng Hóa	7,2	34.868	8,00	331	67.800	40.680	8.136	8.136	8.136	8.136	8.136
XI	Huyện Mường Lát	19,50	23.100	-	154	30.800	18.480	3.696	3.696	3.696	3.696	3.696
1.	Khu Tái định cư bản Xim, xã Quang Chiểu	5,5	7.200		48,00	9.600	5.760	1.152	1.152	1.152	1.152	1.152

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ (M2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ		TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2020-2025 (m2)				
				SỐ CĂN NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	SỐ LÔ ĐẤT NỀN (lô)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
2.	Khu Tái định cư bản Nà Ôn, xã Trung Lý	6,5	8.100		54,00	10.800	6.480	1.296	1.296	1.296	1.296	1.296
3.	Khu Tái định cư bản Chim (bản Pá Hộc), xã Nhi Sơn	7,5	7.800		52,00	10.400	6.240	1.248	1.248	1.248	1.248	1.248
XII	Huyện Quảng Xương	43,83	191189,5	1501	170	334.200	200.520	40.104	40.104	40.104	40.104	40.104
1.	Hạ tầng khu tái định cư, dân cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường giao thông nối TP Sầm Sơn với khu Kinh tế Nghi Sơn đoạn qua xã Quảng Thái (VT2)	6,8	20225	200	30	46.000	27.600	5.520	5.520	5.520	5.520	5.520
2.	Hạ tầng khu tái định cư, dân cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường giao thông nối TP Sầm Sơn với khu Kinh tế Nghi Sơn đoạn qua xã Quảng Thạch	9,2	44350	289	25	62.800	37.680	7.536	7.536	7.536	7.536	7.536
3.	Hạ tầng khu tái định cư, dân cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường giao thông nối TP Sầm Sơn với khu Kinh tế Nghi Sơn đoạn qua xã Quảng Thái (VT1)	2,87	11614,4	86	20	21.200	12.720	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544
4.	Hạ tầng khu tái định cư, dân cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường giao thông nối TP Sầm Sơn với khu Kinh tế Nghi Sơn đoạn qua xã Quảng Lợi	6,85	25626,7	256	15	54.200	32.520	6.504	6.504	6.504	6.504	6.504
5.	Hạ tầng khu tái định cư, dân cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường giao thông nối TP Sầm Sơn với khu Kinh tế Nghi Sơn đoạn qua xã Quảng Hải	10,7	53326,9	410	40	90.000	54.000	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
6.	Hạ tầng kỹ thuật MBQH khu dân cư tái định cư thôn 14 xã Quảng Lưu phục vụ GPMB đường giao thông Quảng Bình - Quảng Thái huyện Quảng Xương	2,91	12635	90	15	21.000	12.600	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ ĐẤT TOÀN DỰ ÁN (ha)	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ (M2)	QUY MÔ ĐẦU TƯ		TỔNG QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN NHÀ Ở (m2)	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH 2021-2025	DIỆN TÍCH SÀN HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2020-2025 (m2)				
				SỐ CĂN NHÀ RIÊNG LẺ (căn)	SỐ LÔ ĐẤT NỀN (lô)			Trong năm 2021	Trong năm 2022	Trong năm 2023	Trong năm 2024	Trong năm 2025
7.	Hạ tầng kỹ thuật MBQH khu dân cư, tái định cư thôn 15 xã Quảng Lưu phục vụ GPMB đường giao thông Quảng Bình - Quảng Thái, huyện Quảng Xương.	1,4	6266	52	7	11.800	7.080	1.416	1.416	1.416	1.416	1.416
8.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư thôn Trung Đình xã Quảng Định, huyện Quảng Xương;	3,1	17145,5	118	18	27.200	16.320	3.264	3.264	3.264	3.264	3.264
XIII	Huyện Triệu Sơn	3,6	19000	0	100	20.000	12.000	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
1.	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tái định cư Đồng Ao Kho, xã Tân Châu	3,6	19000		100	20.000	12.000	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400

Phụ lục II

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Bảng 2.1. DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
	TOÀN TỈNH	12.752,79
I	Thành phố Thanh Hóa	4.241,85
1.	Khu dân cư mới và chợ kết hợp thương mại tại xã Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa và phường Quảng Thọ	18,50
2.	Khu dân cư, tái định cư phía Tây Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa	58,00
3.	Khu đô thị Mật Sơn 1 thuộc khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, thành phố Thanh Hóa	20,0
4.	Khu đô thị Mật Sơn 2 thuộc khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, thành phố Thanh Hóa	16,5
5.	Khu dân, tái định cư thuộc khu di tích thắng cảnh Mật Sơn, thành phố Thanh Hóa	23,0
6.	Khu đô thị mới Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa	13,5
7.	Cải tạo, chỉnh trang đô thị và khai thác quỹ đất khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa	43,3
8.	Khu Đông ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến phường Phú Sơn	2,30
9.	Khu đất trụ sở UBND phường Ngọc Trạo cũ	0,30
10.	Khu đất chợ cầu Đồng cũ	0,20
11.	MBQH 575 Cây Xanh thôn Quyết Thắng	4,00
12.	Khu đô thị mới Đông Lĩnh	50,00
13.	Khu đô thị Bắc Sông Mã	61,00
14.	Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức	21,00
15.	Khu đô thị cửa ngõ phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa	93,5
16.	Khu đô thị An Hưng	25,00
17.	Khu đô thị mới phía Đông	85,0
18.	Khu đô thị mới thuộc khu vực trường Chính trị và các lô đất lân cận, xã Quảng Thắng	46,76
19.	Khu đô thị mới phía Đông đường vành đai phía Tây, xã Đông Lĩnh	33,00
20.	Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị mới Tây Ga	29,70
21.	Khu đô thị mới Đông Cương, thành phố Thanh Hóa	44,00
22.	Khu dân cư Đông Cương, thành phố Thanh Hóa	16,0

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
23.	Các khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Thắng	4,00
24.	Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phố Quang Trung	0,21
25.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 01 Trần Phú, phường Điện Biên	0,60
26.	Hạ tầng kỹ thuật khu xen kẹt phường Đông Hương	0,43
27.	Khu dân cư phố Nam Sơn, phường An Hưng	3,00
28.	Khu dân cư Đồng Chộp giai đoạn 2, xã Đông Lĩnh	2,40
29.	Khu xen cư phố Thành Yên, phường Quảng Thành	1,24
30.	Khu xen cư phố 5, phường Quảng Hưng	0,68
31.	Khu xen cư số 02 phố Đông Lễ, phường Đông Hải	0,61
32.	Khu xen cư đường Vành Đai Đông Tây phường Phú Sơn	0,68
33.	Khu dân cư Ái Sơn, phường Đông Hải	7,50
34.	Khu dân cư đường Lê Hoàn	0,89
35.	Khu dân cư Bắc sông Hạc, phường Đông Thọ	1,20
36.	Khu dân cư Tiến Thành, xã Quảng Tâm	21,50
37.	Khu dân cư thôn 9, xã Quảng Tâm	6,00
38.	Khu dân cư phố 5, phường Quảng Hưng	65,8
39.	Khu dân cư chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trạo	1,65
40.	Khu dân cư, tái định cư xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa	37,6
41.	Khu dân cư tái định cư xã Đông Hưng (nay là phường An Hưng)	26,00
42.	Khu dân cư, tái định cư các xã Đông Vinh, Hoằng Lý, Hoằng Đại, Đông Tân, Hoằng Quang,	291,00
43.	Khu dân cư, tái định cư phường An Hưng	7,00
44.	Khu dân cư, tái định cư phường Đông Cương	58,5
45.	Khu dân cư phường Quảng Hưng	0,5
46.	MBQH 5950 phường Đông Vệ	3,71
47.	MBQH 790 phường Đông Vệ	9,0
48.	MBQH 2125 phường Đông Vệ	55,6
49.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hai bên đường Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên Xung Phong	24,5
50.	Khu xen cư tại đường Minh Không, Khu đô thị Đông Bắc Ga, Phường Đông Thọ	0,05

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
51.	Xen cư Ngõ 118, đường Thành Thái, thuộc MBQH 4973/QĐ-UBND ngày 20/6/2018.	0,08
52.	MBQH 939	0,1
53.	Tòa nhà hỗn hợp (40 Lê Hoàn)	0,2
54.	Khu đô thị Hưng Hải, thành phố Thanh Hóa	42,0
55.	Khu dân cư, tái định cư xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hóa	37,0
56.	Khu dân cư, tái định cư số 1, phường Đông Tân	8,5
57.	Khu dân cư Gồm Quyết Thắng, phường Đông Hương	0,9
58.	Khu dân cư, tái định cư số 02 xã Hoằng Đại	42,0
59.	Khu dân cư, tái định cư phía Tây Khu công nghiệp Tây Bắc Ga	14,1
60.	Khu dân cư, tái định cư Quảng Cát, phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa	33,5
61.	Khu dân cư, tái định cư xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa	42,0
62.	Khu dân cư, tái định cư Đông Vinh	72,0
63.	Khu dân cư, tái định cư xã Hoằng Lý	60,0
64.	Khu dân cư, tái định cư số 01 xã Hoằng Đại	65,0
65.	Khu dân cư, tái định cư số 01 Phường An Hưng	3,5
66.	Khu dân cư, tái định cư số 02 Phường An Hưng	3,5
67.	Khu dân cư, tái định cư tại xã Hoằng Quang và Long Anh, thành phố Thanh Hóa	86,0
68.	Khu dân cư, tái định cư số 02 xã Đông Tân	6,5
69.	Khu dân cư mới phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa	20,5
70.	Khu xen cư phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	0,7
71.	Khu xen cư phố Phúc Cường, phường Quảng Tâm	0,8
72.	Khu xen cư phố Quang Trung, phường Đông Hương	0,1
73.	Khu xen cư phố Đồng Lễ, phường Đông Hải, phường Đông Hải	0,6
74.	Khu dân cư khu phố 3, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	23,3
75.	Khu dân cư tái định cư xã Hoằng Đại	7,5
76.	Khu dân cư, tái định cư phục vụ GPMB đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn.	13,0
77.	Khu dân cư, xen cư thôn Trần (Vị trí số 1); thôn Tiến Toàn (Vị trí số 2); thôn Toàn (Vị trí số 3); thôn Trần (vị trí số 4), phường An	8,93

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
	Hưng, Tp Thanh Hoá	
78.	Khu dân cư thôn Quang Trung, xã Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa	3,5
79.	Khu xen cư phố Cốc Hạ, phường Đông Hương (MBQH kèm theo QĐ số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020)	1,2
80.	Khu dân cư, tái định cư Quảng Thịnh, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa	8,5
81.	Khu dân cư Đông Tân, xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	30,0
82.	Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lân Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	30,0
83.	Khu dân cư phía Tây Nam đường vành đai Đông Tây thuộc quy hoạch khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa	47,8
84.	Khu dân cư, tái định cư thôn Gia Lộc 1, xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 6193/QĐ-UBND ngày 22/7/2015)	14,0
85.	Khu dân cư, tái định cư xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa giai đoạn 2 (MBQH kèm theo Quyết định số 5303/QĐ-UBND ngày 15/12/2015)	8,5
86.	Khu đô thị mới Thiệu Dương, Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa	221,0
87.	Khu đô thị dịch vụ thể thao, thành phố Thanh Hóa	100,0
88.	Các dự án thành phần thuộc Quy hoạch khu đô thị Đông Nam, thành phố Thanh Hóa	1.367,7
89.	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa - giai đoạn 2,3	15,0
90.	Khu dân cư xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa	19,0
91.	Quy hoạch chi tiết 1/500 Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa	1,4
92.	Quy hoạch chi tiết 1/500 Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa	2,3
93.	Quy hoạch chi tiết 1/500 Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa	2,3
94.	Quy hoạch chi tiết 1/500 Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa	0,8
95.	Quy hoạch chi tiết 1/500 Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa	0,97
96.	Quy hoạch chi tiết 1/500 Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa	3,92
97.	Quy hoạch chi tiết 1/500 Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Lý (nay là phường Tào Xuyên), thành phố Thanh Hóa	1,03
98.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 1 xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3450/QĐ-UBND ngày 02/5/2018)	0,7
99.	Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	40,5
100.	Khu đô thị Đông Quang, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa	20,0
101.	Khu dân cư Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa	20,5
102.	Khu xen cư Nam đại học Hồng Đức, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa	1,5
103.	Khu xen cư Thịnh Tăng, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa	1,8

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
104.	Khu xen cư Tiến Thọ, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa	3,0
105.	Khu dân cư Tân Hạnh, phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa. (thuộc quy hoạch khu di tích núi Nhồi)	10,0
106.	Khu dân cư Lai Thành, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (thuộc quy hoạch khu Quảng trường văn hóa tỉnh)	7,0
107.	Công viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	29,8
108.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phục vụ di dân vùng lũ xã Thiệu Dương	15,58
109.	Khu dân cư xã Đông Tân phục vụ GPMB đường Vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa	5,13
110.	HTKT khu xen cư NVH phố Quang Trung 3, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 939/XD-UB ngày 01/6/2007)	0,1
111.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tái định cư thôn Gia Lộc II, xã Quảng Thịnh	2,7
112.	Trung tâm thương mại hỗn hợp khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa	2,0
113.	Khu Chung cư cao cấp Ruby (bảo tàng cổ vật Hoàng Long điều chỉnh)	1,37
114.	Công trình hỗn hợp Triều Dương thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	0,45
115.	Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa và xã Hoằng Thịnh, Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa	45,00
116.	Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và xã Quảng Tâm	16,44
117.	Khu dân cư và thương mại phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn	8,21
118.	Khu dân cư Tây Nam Đại lộ Nam sông Mã 1, phường Quảng Hưng	28,4
119.	Khu dân cư Tây Nam Đại lộ Nam sông Mã 2, phường Quảng Hưng	8,9
120.	Khu xen cư tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	0,15
121.	Khu dân cư tại xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa (khu đất thu hồi của CN Công ty CP Đầu tư thương mại Bắc Hà)	3,2
122.	Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	40,5
123.	Khu đô thị VICENZA, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	46,2
124.	Khu dân cư đô thị Tây Nam đường CSEDP, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	43,0
125.	Nhà ở khu đất hỗn hợp B.HH thuộc khu đô thị Đông Hải, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	4,59
126.	Nhà ở khu đất hỗn hợp E.HH thuộc khu đô thị Đông Hải, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	1,16
127.	Cơ sở nhà, đất kho lưu trữ của nhà nước Thanh Hóa	0,023
128.	Cơ sở nhà, đất là trụ sở (cũ) BHXH tỉnh Thanh Hóa, cơ sở 2 (Số 01 Cao Thắng , phường Điện Biên)	0,103
129.	Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát (Đợt 2)	0,38
130.	Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP	18,32
131.	Khu chung cư thuộc MBQH 7180 Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng thành phố Thanh Hóa	0,82

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
132.	Khu dân cư HD-02 thuộc dự án Khu dân cư Trường Đại học Hồng Đức	2,68
133.	Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	4,0
II	Thành phố Sầm Sơn	603,92
1.	Khu dân cư đô thị và trung tâm thương mại Sầm Sơn, P. Trường Sơn	1,37
2.	Khu nhà ở thấp tầng 773, P. Quảng Cư	11,86
3.	Khu đô thị sinh thái, khu du lịch ven sông Mã thành phố Sầm Sơn, P. Quảng Cư	20,0
4.	Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Nam núi Trường Lệ (Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Quảng Vinh; Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Nam núi Trường Lệ)	162,4
5.	Khu đô thị sinh thái du lịch ven Sông Mã, thành phố Sầm Sơn	117
6.	Khu dân cư, tái định cư Yên Trạch, P. Quảng Châu	8,5
7.	Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn (Khu dân cư đô thị Trung tâm Hành chính thành phố Sầm Sơn)	26,7
8.	Khu đô thị sinh thái Châu Lộc, P. Quảng Châu	26,1
9.	Khu đô thị, TMHH Vinh Phúc, P. Quảng Thọ	2,54
10.	Khu dân cư, TĐC Đài Trục 2, P. Quảng Thọ	9,0
11.	Khu dân cư, tái định cư Văn Phú 3, P. Quảng Thọ	6,9
12.	Khu dân cư, TĐC Thắng Phú 1, P. Quảng Vinh	12,0
13.	Khu dân cư, TĐC Quảng Minh	4,95
14.	Khu dân cư, TĐC Minh Vinh, P. Quảng Vinh, X. Quảng Minh	7,2
15.	Khu dân cư, TĐC DVTM Minh Vinh, P. Quảng Vinh, X. Quảng Minh	12,9
16.	Khu dân cư, tái định cư Phúc Quang, P. Quảng Vinh	3,0
17.	Các khu đô thị hai bên đường ven biển, P. Quảng Vinh, X. Quảng Minh, X. Quảng Hùng, X. Quảng Đại	86,0
18.	Khu dân cư Đồn Trại, phường Quảng Thọ	11,0
19.	Khu dân cư Thọ Phúc, phường Quảng Thọ	55,0
20.	Khu dân cư Đông trung tâm hành chính (Khu dân cư khu phố Châu Bình), phường Quảng Châu, Quảng Thọ, Quảng Vinh	11,5
21.	Khu dân cư Tây đường Lý Tự Trọng (Khu dân cư khu phố Bình Sơn)	8,0
III	Thị xã Bim Sơn	707,70
1.	Khu dân cư Kiều Lê	7,55
2.	Khu đô thị mới Nam Bim Sơn (không bao gồm TĐC)	129,0

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
3.	Khu đô thị phía Tây đường Bà Triệu (không bao gồm TĐC và NOXH)	51,2
4.	Khu dân cư Nam Đồi Bìm xã Quang Trung thị xã Bìm Sơn (không bao gồm TĐC và nhà ở xã hội)	6,0
5.	Khu đô thị phía Đông đường Lý Thường Kiệt (không bao gồm TĐC và nhà ở xã hội)	26,0
6.	Khu dân cư mới khu nhà máy gạch Viglacera cũ	14,1
7.	Khu đô thị phía Bắc sông Tống, xã Quang Trung, thị xã Bìm Sơn	40,0
8.	Khu đô thị sinh thái Ba Đình, phường Ba Đình, phường Bắc Sơn, TX. Bìm Sơn	120,0
9.	Khu đô thị mới Nam đường Hai Bà Trưng, thuộc phường Phú Sơn, xã Quang Trung, thị xã Bìm Sơn	50,0
10.	Khu đô thị mới phía Đông Nam xã Quang Trung, thị xã Bìm Sơn	60,0
11.	Khu đô thị mới ven sông Tam Điệp, phường Lam Sơn (phía Nam nhà máy gạch Viglacera cũ, phía Đông đường Lê Lợi)	25,0
12.	Khu đô thị mới phía Đông khu dân cư Nam Cỏ Đam	25,0
13.	Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 217B nối dài	19,5
14.	Khu dân cư phía Bắc đường Thanh Niên, xã Quang Trung.	11,0
15.	Khu đô thị phía Tây kênh KT-2, xã Quang Trung	18,0
16.	Khu dân cư phía Đông đường Bắc Sơn theo QH, thuộc phường Ngọc Trạo và Bắc Sơn (tây bãi chiếu phim cũ)	4,8
17.	Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ, KP14, phường Ngọc Trạo.	3,7
18.	Khu dân cư mới khu Bắc Trường Trung cấp xây dựng.	5,5
19.	Khu dân cư phía Tây trường Tiểu học Bắc Sơn, phường Bắc Sơn	3,5
20.	Khu dân cư đông đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình	3,5
21.	Khu dân cư đường Hàm Nghi, phường Lam Sơn	3,5
22.	Khu dân cư tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn	4,9
23.	Khu dân cư đông bắc cầu vượt xã Quang Trung	3,2
24.	Khu xen cư KP3, p. Bắc Sơn	0,1
25.	KDC Khu lẻ Trường Tiểu học, phường Ngọc Trạo	0,25
26.	Khu xen cư đường Lê Chân, phường Ba Đình	1,0
27.	HTKT điểm xen cư phía Bắc đường Hoàng Diệu, p. Bắc Sơn	1,00
28.	Khu dân cư phía Đông trụ sở UBND xã Quang Trung	3,00
29.	Khu đô thị dọc tuyến đường từ KCN Bìm Sơn đi đường ven biển	25
30.	Khu đô thị mới phía Đông đường Tôn Thất Thuyết, phường Ba Đình	14,0

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
31.	Khu dân cư xưởng mộc cũ, phường Ngọc Trạo	2,0
32.	Khu Dân cư Đông đường Đặng Dung, kp 4, p. Phú Sơn	1,50
33.	Khu dân cư khu phố 8, phường Đông Sơn	4,9
34.	Khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, phường Ba Đình	10,0
35.	Các khu xen kẹt nhỏ lẻ khác tại các xã phường có quy mô dưới 0,5ha	10,0
IV	Thị xã Nghi Sơn	746,43
1.	Khu dân cư đô thị tại phường Hải Hòa, phường Ninh Hải và xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	58,0
2.	Khu dân cư đô thị tại phường Xuân Lâm, Nguyên Bình thị xã Nghi Sơn	30,5
3.	Khu dân cư đô thị mới kết hợp tái định cư tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn	20,48
4.	Khu đô thị mới Còng, thị xã Nghi Sơn	42,0
5.	Khu đô thị trung tâm thuộc quy hoạch phân khu số 2, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	160,0
6.	Khu đô thị mới Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn	54,0
7.	Khu tái định cư xã Hải Yến thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn tại phường Nguyên Bình	11,5
8.	Khu đô thị mới tại phường Bình Minh, Xuân Lâm và Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn	28,9
9.	Khu đô thị mới tại phường Trúc Lâm và Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn	72,0
10.	Khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải	4,96
11.	Khu dân cư tổ dân phố Trung Chính, phường Hải Hòa	11,62
12.	Khu dân cư tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình (phía Nam đường từ QL1A vào UBND phường)	2,98
13.	Khu dân cư mới thôn Hồng Phong, phường Hải Ninh	18,24
14.	Khu dân cư mới tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Hải Ninh	8,10
15.	Khu dân cư mới thôn Thanh Bình, Hòa Bình, phường Hải Châu	1,88
16.	Khu dân cư mới thôn Đông Thành, xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn	1,40
17.	Khu dân cư mới thôn Trung Sơn - Sơn Thượng, xã Thanh Sơn thị xã Nghi Sơn	0,80
18.	Khu dân cư tổ dân phố Đoan Hùng phường Hải Bình	2,03
19.	Khu dân cư tổ dân phố Quý Hải phường Bình Minh	0,96
20.	Khu dân cư mới tổ dân phố 1 và tổ dân phố 2 phường Hải An	6,32
21.	Khu dân cư mới tổ dân phố 3 phường Hải An	2,15
22.	Khu dân cư mới thôn Nhật Tân xã Thanh Thủy	3,55

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
23.	Khu dân cư mới tổ dân phố Hồng Phong phường Hải Ninh (khu số 1)	3,93
24.	Khu dân cư mới tổ dân phố Hồng Phong phường Hải Ninh (khu số 2)	10,27
25.	Khu dân cư mới tổ dân phố Nam Thành phường Hải Ninh	2,46
26.	Khu dân cư mới tổ dân phố Sơn Hải phường Bình Minh	4,13
27.	Khu dân cư mới thôn Trường Sơn xã Tùng Lâm	4,45
28.	Khu dân cư mới thôn Đại Đồng xã Phú Lâm	6,30
29.	Khu dân cư thôn Thượng Nam và Đồng Tâm xã Hải Nhân	5,60
30.	Khu dân cư Vườn Thiên TDP Trung Chính, phường Hải Hòa	10,11
31.	Khu dân cư tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình (phía Bắc đường từ QL1A vào UBND phường)	1,30
32.	Khu dân cư thôn 13 xã Ngọc Lĩnh	0,70
33.	Khu dân cư mới tổ dân phố Thanh Khánh phường Bình Minh	10,00
34.	Các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và xen cư xã Nghi Sơn	1,90
35.	Khu dân cư tổ dân phố Liên Vinh phường Tĩnh Hải	4,5
36.	Khu dân cư tổ dân phố Hồ Trung phường Tân Dân	3,1
37.	Khu dân cư tổ dân phố Hồ Thịnh phường Tân Dân	3,2
38.	Khu dân cư thôn Thượng Nam xã Hải Nhân	6,5
39.	Khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân xã Hải Nhân	10,0
40.	Khu dân cư thôn Trường An xã Trường Lâm	3,2
41.	Khu xen cư tổ dân phố Phú Thịnh, phường Hải Lĩnh	0,21
42.	Các khu xen cư xã Các Sơn	0,71
43.	Các khu xen cư xã Định Hải	0,75
44.	Các khu dân cư Yên Tôn, Xuân Thắng, Cổ Trinh xã Anh Sơn	3,95
45.	Khu dân cư thôn Đông, thôn Trương Sơn, thôn Các, thôn Quế Lam, thôn Song, thôn Kiềm sơn xã Các Sơn	3,01
46.	Khu dân cư tổ dân phố 1, 3, 4,5 phường Hải An	7,49
47.	Các khu xen cư phường Hải Châu	8,25
48.	Khu dân cư phường Hải Hòa	3,30
49.	Khu dân cư Rọc Cạn, Phú Đông, Đại Quang phường Hải Lĩnh	6,00
50.	Khu xen cư xã Hải Nhân	5,03

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
51.	Khu dân cư phường Hải Ninh (Rọc Lách, Tây Yên, phía Tây nhà thờ họ Hoàng)	5,00
52.	Khu dân cư xã Nghi Sơn	0,41
53.	Khu dân cư xã Ngọc Lĩnh	3,60
54.	Khu dân cư xã Định Hải (Hồng Phong, Hồng Kỳ, thôn 8, Hồng Quang)	10,20
55.	Khu dân cư tổ dân phố Đại Tiến, Văn Sơn phường Ninh Hải	2,15
56.	Khu dân cư phường Tân Dân	4,60
57.	Khu dân cư xã Tân Trường	3,50
58.	Khu dân cư xã Thanh Sơn	8,22
59.	Khu dân cư xã Thanh Thủy	12,44
60.	Khu dân cư tổ dân phố Đại Thủy phường Trúc Lâm	7,70
61.	Khu dân cư phường Xuân Lâm	5,30
62.	Khu dân cư phường Nguyên Bình	4,70
63.	Khu dân cư xã Tùng Lâm	5,40
64.	Khu dân cư xã Phú Sơn	0,29
65.	Khu dân cư phường Hải Bình	0,20
V	Huyện Đông Sơn	530,72
1.	Khu dân cư mới HH-16 (trước bệnh viện)	4,43
2.	Khu dân cư mới OM 14	0,65
3.	Khu dân cư mới OM-7 (OM-17, CX7)	8,83
4.	Điểm dân cư đồng chia khu phố Thống nhất thị trấn Rừng Thông	0,50
5.	Điểm dân cư nông thôn thôn 4 xã Đông Anh phía sau cây xăng Minh Hương	9,90
6.	Đầu giá QSDĐ tại Đông Khê	9,96
7.	Khu dân cư Đông Xín Đông Khê	9,60
8.	Khu dân cư tại Đồng Nếp Chúc, xã Đông Khê	4,60
9.	Điểm dân cư Đông Anh sau doanh nghiệp Ngọc Ấn	5,00
10.	Điểm dân cư Cồn U thôn 2 Đông Anh	2,20
11.	Điểm dân cư canh trường mầm non Đông Anh	3,69
12.	Đầu giá QSDĐ tại thôn Hoàng học (Thôn 4)	8,74

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
13.	Điểm dân cư Đồng Trật Thôn Thọ Phậ(thôn 3)	4,24
14.	Điểm dân cư thôn Đà Ninh Đông Thịnh	3,10
15.	Điểm dân cư xã Đông Thịnh	21,80
16.	Các điểm dân cư xã Đông Phú, Đông Yên	24,27
17.	Khu dân cư trường mầm non xã Đông Tiến, Đông Quang	3,20
18.	Khu dân cư nông thôn đổi diện công ty Thái Long	9,90
19.	Điểm dân cư vùng 7, vùng 8 thôn Phú Minh	2,80
20.	Điểm dân cư nông thôn Đồng Vọng, Đồng Bái Nội, Đồng Bến, Đồng Xin	18,71
21.	Điểm dân cư nông thôn Cạnh nhà văn hóa TT thôn 1	1,62
22.	Điểm dân cư nông thôn các xã Đông Thanh, Đông Ngõ, Đông Hòa, Đông Văn, Đông Phú,	24,88
23.	Khu dân cư mới Đổi diện Công ty Thái Long	7,60
24.	Điểm dân cư nông thôn Đồng Ná, thôn Văn Bắc	5,28
25.	Điểm dân cư nông thôn Đồng Chạn, thôn Văn Thắng	2,04
26.	Điểm dân cư nông thôn thôn Phú Bình	9,68
27.	Đồng Đa Giác, thôn 1 Đức Thắng	3,44
28.	Điểm dân cư nông thôn Đồng Mạ, thôn Văn Ba	3,92
29.	Điểm dân cư nông thôn xã Đông Nam	11,84
30.	Đấu giá QSDĐ tại khu mở rộng Mặt bằng Nhuệ Sâm	6,50
31.	Đấu giá quyền sử dụng đất tại ỏ Kha thôn Văn Thắng	1,40
32.	Đấu giá Quyền sử dụng đất tại Đồng Xin, thôn 1, Đông Minh	4,70
33.	Đấu giá Quyền sử dụng đất tại Đồng Miếu, thôn 1,2, Đông Khê	2,70
34.	Đấu giá QSDĐ tại Ngọc Lậu xã Đông Thịnh giáp Mặt bằng Nhuệ Sâm (Phía Tây)	5,80
35.	Đấu giá QSDĐ tại khu dọc 2 bên đường nối từ khu dân cư Nhuệ Sâm đi tỉnh lộ 517 (Phần phía Đông)	6,90
36.	Khu dân cư mới xã Đông Khê, Đông Ninh	10,0
37.	Khu đô thị nông nghiệp sinh thái tại khu vực phía Đông tuyến đường cao tốc Bắc Nam	100,0
38.	Khu dân cư Tây Nam đường vành đai phía Tây tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn (khu số 1)	49,0
39.	Khu dân cư Tây Nam đường sắt cao tốc Bắc Nam tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn (khu số 4)	40,4
40.	Khu dân cư hai bên đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa đến đường Sao Vàng - Nghi Sơn (xã Đông Văn)	41,2

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
41.	Khu dân cư Tây Bắc đường vành đai phía Tây tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	35,7
XII	Huyện Quảng Xương	702,13
1.	Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên	99,5
2.	Khu dân cư thôn Hồng Phong xã Tiên Trang	14,51
3.	Khu dân cư thôn Tiên Phong xã Tiên Trang	12,61
4.	Khu dân cư mới Lộc Tại xã Tiên Trang	14,5
5.	Khu dân cư mới Thủ Lộc xã Tiên Trang	6
6.	Khu dân cư Ước Ngoại thị trấn Tân Phong	10,8
7.	Khu dân cư đô thị mới tại xã Quảng Định	78
8.	Khu đô thị mới Đông Tân Phong thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức	22,8
9.	Khu dân cư mới kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp phía Tây thị trấn Tân Phong	25
10.	Khu dân cư mới tại Thị trấn Tân Phong	45,7
11.	Khu đô thị mới phía Đông Bắc thị trấn Tân Phong	62
12.	Khu dân cư Thị trấn Tân Phong dọc QL1A (VT1)	0,4
13.	Khu dân cư Thị trấn Tân Phong dọc QL1A (VT2)	0,18
14.	Khu dân cư Thị trấn Tân Phong dọc QL1A (VT3)	0,54
15.	Khu dân cư phía Bắc Thị trấn Tân Phong (đối diện trường Y tá quốc tế)	8
16.	Khu dân cư thị trấn Tân Phong (cạnh Sân vận động thị trấn Tân Phong)	8
17.	Đô thị du dịch sinh thái biển Tiên Trang xã Tiên Trang	16,63
18.	Khu dân cư thôn Bái Môn (Vị trí 1) xã Quảng Văn	0,22
19.	Khu dân cư thôn Bái Môn (vị trí 2) xã Quảng Văn	1,61
20.	Khu dân cư thôn Yên Hưng (Vị trí 1) xã Quảng Văn	1,11
21.	Khu dân cư thôn Yên Hưng (vị trí 2) xã Quảng Văn	1,45
22.	Khu dân cư mới Nam đường Thanh Niên thôn 4 xã Quảng Giao	1,39
23.	Khu dân cư mới Nam đường Giao Đại thôn 5 xã Quảng Giao	0,98
24.	Khu dân cư mới 2 bên đường Thanh Niên thôn 4 Quảng Giao	4,26
25.	Khu dân cư phía Tây Bắc trường mầm non Quảng Lộc	7,3
26.	Khu dân cư từ đường Triều Công đến đường Lĩnh Thái (Quảng Lộc)	2

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
27.	Khu dân cư mới thôn Phúc Tâm (Quảng Phúc)	4,7
28.	Khu dân cư thôn Mỹ Trạch xã Quảng Trạch	5,2
29.	Khu dân cư thôn Xuân Mộc xã Quảng Ngọc	0,2
30.	Khu dân cư thôn Gia Yên xã Quảng Ngọc	1,27
31.	Khu dân cư thôn Bất Động xã Quảng Ngọc	1,95
32.	Khu dân cư mới xã Quảng Ngọc	6,4
33.	Khu dân cư thôn Hà Trung (Quảng Đức)	1,18
34.	Khu xen cư thôn Quang Tiền xã Quảng Đức	0,84
35.	Khu xen cư thôn Phú Đa xã Quảng Đức	0,45
36.	Khu xen cư thôn Tiền Thịnh xã Quảng Đức	0,41
37.	Khu dân cư Đông kênh B28 thôn An Toàn (Quảng Đức)	4,5
38.	Khu dân cư Tây thôn Tiền Thịnh VT1 (Quảng Đức)	6,3
39.	Khu dân cư Tây thôn Tiền Thịnh VT2 (Quảng Đức)	6,7
40.	Khu dân cư thôn Thượng Đình 1 xã Quảng Định	2,15
41.	Khu dân cư thôn Tiên Vệ (Vị trí 2) (Quảng Định)	2,08
42.	Khu dân cư thôn Trung Đình (Vị trí 3) xã Quảng Định	2,18
43.	Khu dân cư mới đồng Bái Cương xã Quảng Định	2,75
44.	Khu dân cư mới đồng Nổ Đò xã Quảng Định	2,48
45.	Khu dân cư thôn 3 xã Quảng Nhân	0,32
46.	Khu dân cư thôn 3 (VT2) xã Quảng Nhân	4,27
47.	Khu dân cư thôn 4 xã Quảng Nhân	0,95
48.	Khu dân cư thôn 6 xã Quảng Nhân	1,33
49.	Khu dân cư thôn 1 Nam bờ sông Lý xã Quảng Hòa	1,1
50.	Khu dân cư thôn 1 và thôn 2 xã Quảng Hòa	2
51.	Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương	9
52.	Khu dân cư mới Xa Thụ xã Quảng Bình	11,8
53.	Khu dân cư thôn Long Đông Thành xã Quảng Long	0,42
54.	Khu dân cư thôn Lộc Xá xã Quảng Long	0,18

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
55.	Khu dân cư thôn Xuân Tiến xã Quảng Long	0,51
56.	Khu dân cư thôn Ước Thành xã Quảng Ninh	1,99
57.	Khu dân cư thôn Thọ Thái xã Quảng Ninh	1,33
58.	Khu dân cư thôn Yên Vực xã Quảng Yên	0,34
59.	Khu dân cư thôn Trung Đào xã Quảng Yên	3,3
60.	Khu dân cư đường Bà Chây xã Quảng Khê	7
61.	Khu dân cư Kỳ Khôi xã Quảng Khê	1,67
62.	Khu dân cư thôn 1 xã Quảng Thái	1,19
63.	Khu dân cư thôn 2 xã Quảng Thái	2,94
64.	Khu dân cư thôn 5 xã Quảng Thái	2,5
65.	Khu dân cư mới xã Quảng Thái	7
66.	Khu dân cư thôn Bình Danh	0,48
67.	Khu dân cư thôn Phương Cơ	0,99
68.	MBQH phía Nam đường Tri Hòa, thị trấn Tân Phong	1,95
69.	Khu dân cư Đồng Hai thôn 5 xã Quảng Hòa	0,21
70.	Khu dân cư Đồng Cồn Hồng thôn 4 xã Quảng Hòa	0,72
71.	MBQH thôn 4 xã Quảng Giao	3
72.	MBQH khu dân cư thôn Câu Đồng xã Quảng Trạch	1,97
73.	MBQH khu dân cư thôn Mỹ Khê xã Quảng Trạch	5,91
74.	MBQH khu dân cư Đồng Láng thôn Thạch Tiến	1,86
75.	MBQH khu dân cư thôn Đoài Đông - Yên Cảnh	2,74
76.	MBQH khu dân cư thôn 5 xã Tiên Trang	0,39
77.	MBQH khu dân cư thôn 3 xã Tiên Trang	0,92
78.	Khu dân cư mới thôn Phú Cường, Châu Sơn xã Quảng Trường	3,5
79.	Quy hoạch khu dân cư thôn Phú Cường xã Quảng Trường	7
80.	Quy hoạch đất ở mới thôn 7 xã Quảng Giao	1,21
81.	MBQH thôn Ngọc Nhị đi thôn Ngọc Bình xã Quảng Phúc	4,4
82.	Khu dân cư mới (đồng xen Canh Quảng Lộc, Quảng Bình	7,7

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
83.	Khu dân cư mới xã Quảng Trung	2,8
84.	Xây dựng khu dân cư mới thôn Thạch Tiến	3
85.	Quy hoạch đất ở mới Bắc Lưu Bình xã Quảng Bình	15
86.	Quy hoạch đất ở mới Nam Lưu Bình xã Quảng Bình	13
87.	Khu dân cư trung tâm xã Quảng Ninh	3,68
88.	Khu dân cư mới thôn Ước Thành xã Quảng Ninh	7,2
89.	KDC mới thôn Mỹ Khê (Mỹ Khê – Sông Tân Trạch 2) xã Quảng Trạch	6
90.	KDC mới dọc Sông Tân Trạch 2 xã Quảng Trạch	3
91.	KDC thôn Cầu Đồng vị trí 4 xã Quảng Trạch	5
92.	Khu dân cư mới thôn Đa Phú	8,8
93.	Khu dân cư mới đường Lĩnh Thái xã Quảng Lộc	8,5
94.	Khu dân cư tại Khu Vĩ từ thôn Lê Hương đến thôn Nga Linh	8
95.	Khu dân cư mới xã Quảng Hải - phía Đông đường ven biển	4,33
96.	Quy hoạch khu dân cư thôn Giang Đông (2 bên đường Thái Bình) xã Quảng Lưu	4
97.	Quy hoạch đất ở mới xã Quảng Chính	6,5
IX	Huyện Hoằng Hóa	657,62
1.	Khu dân cư thương mại và chợ Vực	9,78
2.	Khu dân cư Phú Quý	7,40
3.	Khu đô thị Newhouse city	230,00
4.	Khu trung tâm thương mại	0,50
5.	Dự án Linh Trường Xanh	19,70
6.	Dự án Linh trường B	4,50
7.	Mặt bằng đất ở nông thôn	227,44
8.	Khu đô thị mới Sunrise City Hoằng Hóa	48,0
9.	Khu đô thị sinh thái ven sông Hoằng Hóa (Aqua City Hoằng Hóa)	48,9
10.	Khu dân cư đô thị số 1 tại xã Hoằng Đồng	11,9
11.	Khu dân cư đô thị số 2 tại xã Hoằng Đồng	49,5
X	Huyện Hậu Lộc	287,64

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
1.	Khu dân cư mới ven hồ Trung Phát, xã Hòa Lộc	12,63
2.	Khu dân cư tập trung xã Thành Lộc	4,2
3.	Khu dân cư Minh Thịnh	1,99
4.	Khu dân cư mới đô thị Diêm Phố	20,8
5.	Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc (giai đoạn 1)	10,53
6.	Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc (giai đoạn 2)	15,5
7.	Khu dân cư mới phía Nam đường Quốc lộ 10 tại xã Mỹ Lộc	11,3
8.	Khu dân cư mới tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc	11,0
9.	Khu dân cư trung tâm thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc.	103,0
10.	Khu dân cư mới Hoa - Phú Lộc, huyện Hậu Lộc	9,69
11.	Khu dân cư thôn Ngọ xã, Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1)	10,0
12.	Khu phố dân cư mới đô thị Diêm Phố	30,0
13.	Khu dân cư thôn Minh Hai, Minh Đức xã Minh Lộc.	8,0
14.	Đất dự kiến kế hoạch	30,0
VII	Huyện Hà Trung	750,13
1.	Các khu dân cư thị trấn Hà Trung	67,79
2.	Quy hoạch đất ở Khu đô thị phía đông bắc mở rộng thị trấn Hà Trung	9,80
3.	Quy hoạch đất ở Khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung	33,00
4.	Quy hoạch chi tiết đất ở khu dân cư Gia Phát	1,42
5.	Mặt bằng quy hoạch đất ở chợ thôn Quan Tương	0,36
6.	Mặt bằng quy hoạch đất ở khu bia làng	0,41
7.	Mặt bằng quy hoạch đất ở khu trung tâm xã	1,80
8.	Mặt bằng quy hhoachj đất ở khu dân cư đồng ông Xém	0,90
9.	Mặt bằng đất ở khu dân cư đồng Đá mặt	1,10
10.	Mặt bằng quy hoạch đất ở khu dân cư đồng Đường Cây	1,00
11.	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư đồng Phần trăm	1,50
12.	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Hà Yên cũ	13,20
13.	Mặt bằng quy hoạch khhu dân cư xã Yên Dương cũ	5,76

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
14.	Các khu dân cư xã Hà Tiến	5,49
15.	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư Đồng Hàng TK4	1,60
16.	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư lảng dưới TK4	1,20
17.	Mặt bằng quy hoạch khu hác thôn Trang Các	0,40
18.	mặtbằng quy hoạch đất ở khu bản thôn Phang Vận	0,40
19.	Mặt bằng quy hoạch đất ở xen cư khu VHTT huyện	0,03
20.	Mặt bằng quy hoạch đất ở xen cư khu trạm điện TK6	0,08
21.	Các khu dân cư xã Yên Sơn	64,54
22.	Các khu dân cư các xã Hà Hải, Hà Thái, Hà Lai, Hà Bắc, Hà Long, Hà Giang	26,19
23.	Khu dân cư giáo trung tâm văn hóa xã Hòa Châu	1,16
24.	Khu dân cư Tam Quy 3 xã Hà Tân	0,48
25.	Các khu dân cư xã Hà Bình, Yên Dương, Hà Sơn, Hà Lĩnh, Hà Ngọc, Hoạt Giang	167,06
26.	Khu dân đương trung tâm văn hóa thị trấn Hà Trung	3,02
27.	Các khu dân cư các xã Hà Đông, Lĩnh Toại, Hà Hải, Hà Thái, Hà Lai, Hà Châu, Hà Bắc, Hà Long, Hà Tân	98,71
28.	KDC Hói Lỗ - Đìa La - Cổ Ngựa xã Hà Vinh	6,73
29.	Khu dân cư, tái định cư, nhà ở xã hội và thương mại dịch vụ Hà Long	65,0
30.	Khu đô thị mới Yên Sơn, xã Yên Sơn	102 ,0
31.	Khu đô thị mới Hà Long, xã Hà Long	32,0
32.	Khu đô thị Phú Vinh, xã Hà Bình	2,1
33.	Khu đô thị Phú Sơn, thị trấn Hà Trung	26,5
34.	Khu đô thị Bình Sơn, thị trấn Hà Trung	9,4
VI	Huyện Nga Sơn	324,03
1.	Khu dân cư Mỹ Hưng, huyện Nga Sơn	25,68
2.	Khu dân cư xã Ba Đình, Nga Vịnh, Nga Vãn, Nga Thiện, Nga Tiến, Nga Phượng, Nga Trung, Nga Bạch	62,15
3.	Khu dân cư xã Nga Thanh, Nga Yên, Nga Giáp, Nga Hải, Nga Thành, Nga An, Nga Phú, Nga Điền	60,90
4.	Khu dân cư xã Nga Tân, Nga Thủy, Nga Liên, Nga Thái, Nga Thạch, Nga Thắng, Nga Trường, Nga Sơn	94,30
5.	Khu dân cư Bắc sông Hưng Long (phía Đông khu Trại cá)	46,00
6.	Khu dân cư Mậu Tài (Đông Thượng)	15,00

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
7.	Khu dân cư Mỹ Văn	10,00
8.	Khu dân cư Bắc trường mầm non xã Nga Yên	10,00
XXI	Huyện Thiệu Hóa	597,37
1.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới (Phía Bắc đường vào bệnh viện Đa khoa huyện Thiệu Hóa).	2,74
2.	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Tây Bắc Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hoá, giai đoạn 2	9,40
3.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2)	5,00
4.	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân, xã Thiệu Phú	2,00
5.	Điểm dân cư Cồn Gai, thôn Toán Thắng, xã Thiệu Toán	0,81
6.	Điểm dân cư Mã Cáo, thôn Toán Phúc, xã Thiệu Toán	0,05
7.	Khu dân cư Đồng Cái Ngoài, thôn Toán Ty, Thiệu Toán	2,70
8.	Điểm dân cư đồng Dinh Cao, thôn Dân Chính, xã Thiệu Chính	0,34
9.	Khu dân cư Cồn Quy, thôn Dân Quý, xã Thiệu Chính	2,81
10.	Khu dân cư Đất San, thôn Đồng Thanh, xã Minh Tâm	1,15
11.	Khu dân cư Rọc Quả, thôn Đồng Tiến, xã Minh Tâm	2,10
12.	Điểm dân cư nông thôn Đình Đọt đến Cồn Cáo, xã Thiệu Hòa	1,69
13.	Điểm dân cư nông, Cồ Quán, Hàng Dừa đến khu SXKD, thôn Thái Khang, xã Thiệu Hòa	1,02
14.	Điểm dân cư Nổ viễn, Thiệu Viên	1,82
15.	Khu dân cư Đồng Bạng, thôn 2, Thiệu Lý	1,16
16.	Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào thôn 3, Thiệu Lý	1,40
17.	Khu dân cư Ngõ Ao thôn Lạc Đô, xã Thiệu Vận	2,25
18.	Khu dân cư Đường Tắt, thôn 1	1,43
19.	Khu dân cư theo dự án BT Đồng Sứ và tái định cư thôn 6	6,05
20.	Khu dân cư khu Ao Tàn, thôn Thọ Sơn 2, xã Tân Châu	1,10
21.	Khu dân cư trại khu vực Ao Tàn Cửa Phú, xã Tân Châu	2,32
22.	Khu dân cư đồng Cửa Đình, thôn Giao Sơn, xã Thiệu Giao	3,04
23.	Khu dân cư đồng Cửa, thôn Đồng Tâm, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao	3,77
24.	Điểm dân cư Góc Sừa Bá Chăn, xã Thiệu Ngọc	4,00
25.	Khu dân cư gốc Sừa, Thường, Trối Sâu thôn Tân Bình, xã Thiệu Ngọc	2,50

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
26.	Điểm dân cư Nhã Cua, Cồn Bưởi, thôn Phúc Lộc 2	0,66
27.	Điểm dân cư Đồng Bái, thôn Mật Thôn, xã Thiệu Phúc	3,10
28.	Điểm dân cư thôn Nguyên Tiến, xã Thiệu Nguyên	0,80
29.	Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng, xã Thiệu Nguyên	0,28
30.	Khu dân cư thôn Nguyên Tiến Nguyên Hưng, xã Thiệu Nguyên	0,13
31.	Điểm dân cư đường cái trong, thôn Thành Thượng, xã Thiệu Thành	0,84
32.	Điểm dân cư thôn Thành Đông, xã Thiệu Thành	0,58
33.	Điểm dân cư thôn Thành Thiện, xã Thiệu Thành	0,60
34.	Điểm dân cư thôn Thành Thượng, xã Thiệu Thành	0,29
35.	Điểm dân cư Dọc Bùn, thôn Vĩnh Điện, xã Thiệu Phú	0,32
36.	Điểm dân cư đồng Sau Dưới, thôn Vĩnh Điện, xã Thiệu Phú	0,30
37.	Điểm dân cư Đồng trước - Cây Đa, thôn Đình Tân, xã Thiệu Phú	0,95
38.	(KH) Điểm dân cư đầu giá thôn thôn Minh Đức, xã Thiệu Long	0,65
39.	Điểm dân cư Ấc Te - Phú Lai, xã Thiệu Long	0,19
40.	Khu dân cư khu đồng Ấc Te + Đồng cầu thôn Phú Lai, xã Thiệu Long	3,29
41.	Điểm dân cư khu vực Đa Núi, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy	0,32
42.	Điểm dân cư khu vực đồng 14 Mẫu thôn Đông Hòa, xã Thiệu Duy	0,65
43.	Điểm dân cư thôn Đông Mỹ khu vực đồng Trau, xã Thiệu Duy	1,00
44.	Điểm dân cư thôn Khánh Hội khu vực đồng Hàng Và, xã Thiệu Duy	0,86
45.	Điểm dân cư thôn Trung Thôn	0,27
46.	Khu dân cư thôn 6	1,74
47.	Điểm dân cư khu Nấp mới, Cạm Mầu thôn Chí Cường 2	0,90
48.	Điểm dân cư khu vực Đồng Bầu, (Trước trường THCS), xã Thiệu Hợp	0,77
49.	Khu dân cư thôn Chấn Long, xã Thiệu Hợp	1,93
50.	Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng, xã Thiệu Thịnh	1,75
51.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Cỏ Đỏ, Thị trấn Thiệu Hóa	13,30
52.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Vĩnh Điện	2,22
53.	Điểm dân cư Cồn Gai dưới, xã Thiệu Toán	0,50

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
54.	Điểm dân cư Cồn Quy thôn Dân Quý, xã Thiệu Chính	1,40
55.	Điểm dân cư Đồng Sâu thôn Dân Quyền, xã Thiệu Chính	0,80
56.	Điểm dân cư Đồng Hà thôn Dân Tài, xã Thiệu Chính	0,68
57.	Khu dân cư mở phượng thôn Thái Bình, xã Minh Tâm	1,24
58.	Điểm dân cư Rọc Quả thôn Đồng Tiến, xã Minh Tâm	0,91
59.	Khu dân cư Phía bắc thôn Đồng Thanh +đường giao thông + công viên, xã Minh Tâm	8,16
60.	Điểm dân cư Đình Đọt - Cồn Cáo, xã Thiệu Hòa	1,60
61.	Điểm dân cư Cống Cao - Khổ Lô, xã Thiệu Hòa	0,78
62.	Điểm dân cư Đồng Trào thôn 7, Thiệu Viên	1,50
63.	Điểm dân cư Đồng Trào thôn 1, Thiệu Viên	1,95
64.	Điểm dân cư phía tây đường vào thôn 3, Thiệu Lý	0,97
65.	Điểm dân cư lô 2 đường 515, thôn 1, xã Thiệu Vận	1,38
66.	Điểm dân cư Đồng Sâu thôn 4, xã Thiệu Vận	1,50
67.	Khu dân cư mới khu vực đường tắt thôn 1, Thiệu Trung	1,43
68.	Điểm dân cư thôn Đắc Châu 1	0,81
69.	Khu dân cư đất làng mới đông thôn Giao Thành, xã Thiệu Giao	2,50
70.	Điểm dân cư Cồn Trảng, xã Thiệu Ngọc	1,42
71.	Điểm dân cư Kê vó, Thiệu Vũ	8,37
72.	Điểm dân cư QT1, xã Thiệu Tiến	1,46
73.	Điểm dân cư càn Bưởi, xã Thiệu Tiến	0,81
74.	Điểm dân cư Mật Chính Ông Hào di cầu đất, xã Thiệu Phúc	0,66
75.	Điểm dân cư đường cái thôn Thành Thượng, xã Thiệu Thành	1,13
76.	Điểm dân cư Cây dừa xuôi thôn Thành Đông, xã Thiệu Thành	0,52
77.	Điểm dân cư Đồng Le thôn Nguyên Thắng	0,60
78.	Điểm dân cư Đồng Le, Nguyên Thắng	0,80
79.	Điểm dân cư Đồng Trước - Cây Đa thôn Đình Tân, xã Thiệu Phú	0,95
80.	Điểm dân cư Nước Mạ thôn Vĩnh Điện, xã Thiệu Phú	0,59
81.	Điểm dân cư Hồ đần Minh Đức, xã Thiệu Long	0,52

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
82.	Điểm dân cư Nhà trường Minh Đức, xã Thiệu Long	0,74
83.	Điểm dân cư Khu vực 14 Mẫu, Đông Hòa, xã Thiệu Duy	0,50
84.	Điểm dân cư Khu vực Nấp Ma thôn Khánh Hội, xã Thiệu Duy	0,63
85.	Điểm dân cư Ngang Đồng Thôn 6, xã Thiệu Giang	1,70
86.	Điểm dân cư Nấp mới, Cạm màu thôn Chí Cường 2, xã Thiệu Quang	3,93
87.	Điểm dân cư Eo Cuồng Chí Cường 2, xã Thiệu Quang	0,95
88.	Điểm dân cư Phía đông nhà VH Nam Bằng 2, Đồng và Bắc Bằng, xã Thiệu Hợp	1,94
89.	Điểm dân cư Góc cáo + Nhà Máy , xã Thiệu Hợp	1,30
90.	Điểm dân cư dân cư thôn Đương Phong, Thiệu Thịnh	1,10
91.	Hạ tầng khu Đồng Sim thôn Dân Chính, xã Thiệu Chính	0,36
92.	Điểm dân cư bến quan Hoạch Phúc, xã Thiệu Phúc	0,18
93.	Điểm dân cư Ao đình Vĩ Thôn, xã Thiệu Phúc	0,20
94.	Hạ tầng khu Dinh Cao thôn Dân Chính, xã Thiệu Chính	0,34
95.	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Bái Áng thôn Thiện Phong, xã Thiệu Ngọc	0,29
96.	Hạ tầng kỹ thuật khu Cửa Chùa thôn Trung Thôn, xã Thiệu Giang	0,45
97.	Nhà máy, học nước má, , nền nhà, xã Thiệu Hợp	0,18
98.	Điểm dân cư dọc Kênh thôn Hoạch phúc, xã Thiệu Phúc	0,11
99.	Điểm dân cư đồng dáng vĩ thôn, xã Thiệu Phúc	0,25
100.	Điểm dân cư đồng bông Mật Thôn, xã Thiệu Phúc	0,30
101.	Điểm dân cư đồng bãi Mật Thôn, xã Thiệu Phúc	0,30
102.	Hạ tầng khu Cỏ Quyết, Nguyên Thắng, xã Thiệu Nguyên	0,40
103.	Hạ tầng khu Cỏ Bán thôn Nguyên Tiến, xã Thiệu Nguyên	0,40
104.	Hạ tầng : Điểm dân cư Dọc xuôi, thôn 4, xã Thiệu Lý	0,34
105.	Hạ tầng : Điểm dân cư đầu cầu thôn 2, xã Thiệu Lý	0,30
106.	Hạ tầng khu Ao Minh Đức, xã Thiệu Long	0,08
107.	Hạ tầng khu cửa nghề Phú Hưng, xã Thiệu Long	0,30
108.	Bản trào Minh Đức, xã Thiệu Long	0,15
109.	Điểm dân cư Bù Bà thôn Đồng Bào, xã Minh Tâm	0,37

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
110.	Điểm dân cư Đồng Bầy thôn Đồng Minh, xã Minh Tâm	0,41
111.	Hạ tầng khu đồng Sau Dưới thôn Vĩnh Điện, xã Thiệu Phú	0,30
112.	Hạ tầng khu Ruộng Thệt thôn Ngọc Tĩnh, xã Thiệu Phú	0,20
113.	Hạ tầng khu Dọc Bún thôn Vĩnh Điện, xã Thiệu Phú	0,32
114.	Hạ tầng khu Nổ Kênh thôn Phú Thịnh, xã Thiệu Phú	0,02
115.	Hạ tầng khu Đồng Bờ Lũy thôn Thuận Tôn, xã Thiệu Phú	0,18
116.	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư đồng Mới thành Đức, xã Thiệu Thành	0,31
117.	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư 10% thôn Thành Thiện, xã Thiệu Thành	0,32
118.	Xây dựng điểm dân cư thôn thành Bảo, xã Thiệu Thành	0,32
119.	Hạ tầng khu Cồn Gai, Thiệu Toán	0,31
120.	Điểm dân cư xen kẽ, Thiệu Toán	0,05
121.	Đất mạ công bến, Thiệu Toán	0,42
122.	Hạ tầng khu Đồng Ải , thôn Qui Xá, xã Thiệu Vận	0,41
123.	Hạ tầng khu NVH cũ thôn Qui Xá, xã Thiệu Vận	0,20
124.	Hạ tầng khu Đồng Ngán thôn 4, xã Thiệu Vận	0,16
125.	Hạ tầng khu NVH thôn 4 cũ, xã Thiệu Vận	0,04
126.	Xây dựng khu dân cư mới khu vực Mã Nhiên thôn 1 xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa	0,30
127.	Hồ Ngõ Nạy Nhân Cao 1, xã Thiệu Quang	0,17
128.	Điểm dân cư Đu 1, thôn Quyết Thắng, xã Thiệu Thịnh	0,02
129.	Khu Nấp Ma thôn Khánh Hội, xã Thiệu Duy	0,46
130.	Khu vực Đồng Trau, Đông Mỹ, xã Thiệu Duy	0,44
131.	Khu vực 14 Mẫu, Đông Hòa, xã Thiệu Duy	0,35
132.	Đầu Lũy, xã Thiệu Vũ	0,48
133.	Khu D.C Lam Đạt, xã Thiệu Vũ	0,20
134.	Xây dựng hạ tầng điểm dân cư Ao Tàn, xã Tân Châu	0,31
135.	Xây dựng hạ tầng điểm dân cư nước Mạ thôn Phú Vãn, xã Tân Châu	0,49
136.	Xây dựng hạ tầng điểm dân cư khu Ao Tàn thôn Thọ Sơn 2, xã Tân Châu	0,40
137.	Điểm dân cư Đa kíp trong, xã Thiệu Công	0,25

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
138.	Điểm dân cư Mông Cốt, xã Thiệu Công	0,23
139.	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Phú Hưng, thị trấn Thiệu Hóa	143,20
140.	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa	80,40
141.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Dương Đình Nghệ, thị trấn Thiệu Hóa	2,14
142.	Khu dân cư Cồn Phớn, Góc Cáo thôn Đồng Tiến, xã Minh Tâm	0,90
143.	Điểm dân cư gốc và đồng tiến Khu 1, xã Minh Tâm	0,50
144.	Điểm dân cư gốc và đồng tiến Khu 2, xã Minh Tâm	2,10
145.	Khu dân cư thôn đồng chí - Đồng Minh Mùa cua+ cụt dưới, xã Minh Tâm	1,90
146.	Điểm dân cư Cống làng Thái Hòa đi Dân Lực, xã Thiệu Hòa	1,40
147.	Điểm dân cư Đồng Sùng, thôn Dân Hòa, xã Thiệu Hòa	0,50
148.	Điểm dân cư Chậu thừa, Thiệu Viên	0,91
149.	Điểm dân cư Đồng Nổ Dọc, rẽ đi NVH thôn 3, Thiệu Lý	0,60
150.	Điểm dân cư Đồng Cách Trên, thôn 3, Thiệu Lý	1,00
151.	Điểm dân cư Đồng Lỗ thôn 4, xã Thiệu Vạn	1,79
152.	Điểm dân cư Đồng Trũng thôn 1, xã Thiệu Vạn	0,99
153.	Khu dân cư mới khu vực dẫy vối thôn 1, Thiệu Trung	1,90
154.	Khu dân cư đập đù bãi trảm thôn Giao Sơn, xã Thiệu Giao	3,00
155.	Điểm dân cư Đồng Thang, Thiệu Vũ	0,53
156.	Điểm dân cư Nạp bờ sông PL1, xã Thiệu Tiến	3,75
157.	Điểm dân cư đồng bông Mật Thôn, xã Thiệu Phúc	0,70
158.	Điểm dân cư thôn Thành Đông, xã Thiệu Thành	1,21
159.	Điểm dân cư Thôn Thành Sơn, xã Thiệu Thành	0,74
160.	Điểm dân cư Đồng Dưa, thôn Nguyên Thịnh, Thiệu Nguyên	3,20
161.	Điểm dân cư Đồng Le, Nguyên Thắng, Thiệu Nguyên	0,80
162.	Điểm dân cư đồng Lưỡi Liềm thôn Đình Tân, xã Thiệu Phú	0,58
163.	Điểm dân cư Đồng Sau Nghè thôn Thuận Tôn, xã Thiệu Phú	1,27
164.	Điểm dân cư Khu vực Đồng Trau, Đông Mỹ, xã Thiệu Duy	0,58
165.	Điểm dân cư Khu vực 14 Mẫu, Đông Hòa, xã Thiệu Duy	0,56

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
166.	Điểm dân cư Chũng Thuyền Thôn 6, xã Thiệu Giang	1,00
167.	Điểm dân cư vực 4 mẫu 6 Trung Thôn, xã Thiệu Giang	1,00
168.	Điểm dân cư vực Minh Minh Thôn Trung Thôn, xã Thiệu Giang	1,20
169.	Điểm dân cư Cửa Nàng Chí Cường 1, xã Thiệu Quang	3,31
170.	Điểm dân cư Cồn Me Nhân Cao 2, xã Thiệu Quang	0,79
171.	Điểm dân cư Góc cáo +Nhà Máy , xã Thiệu Hợp	1,61
172.	Điểm dân cư Giáp đường trục G Đồng, xã Thiệu Hợp	1,57
173.	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Thành Thượng, xã Thiệu Thành	0,23
174.	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Đồng Rập thôn Thành thượng, xã Thiệu Thành	0,45
175.	Điểm dân cư Mông Cốt, xã Thiệu Công	0,17
176.	Điểm dân cư Bàn Chùa, xã Thiệu Công	0,12
177.	Khu dân cư Nhà Chay, xã Thiệu Công	0,50
178.	Khu dân cư Đa con, xã Thiệu Công	0,17
179.	Khu dân cư Sau Ô. Đàm, xã Thiệu Công	0,12
180.	Khu dân cư Lũy Cụt, xã Thiệu Công	0,29
181.	Khu dân cư Ao ông Tuyển, xã Thiệu Công	0,11
182.	Điểm dân cư Mương Điện Số 2, xã Thiệu Công	0,24
183.	Điểm dân cư Kênh Nam, xã Thiệu Công	0,03
184.	Khu dân cư Sống Đồng Hải, xã Thiệu Công	0,21
185.	Khu dân cư Sống Đồng Hải, xã Thiệu Công	0,02
186.	Khu Nấp Ma thôn Khánh Hội, xã Thiệu Duy	0,49
187.	Khu vực Đồng Trau, Đông Mỹ, xã Thiệu Duy	0,45
188.	Khu nhà văn hóa cũ đông Hòa, xã Thiệu Duy	0,03
189.	Khu trường mầm non cũ Đông Hòa, xã Thiệu Duy	0,09
190.	Đồng thương, xã Thiệu Vũ	0,22
191.	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư 10% thôn Thành Thiện, xã Thiệu Thành	0,03
192.	Điểm dân cư Đồng Trào thôn Dân Tiến, xã Thiệu Chính	1,00
193.	Điểm dân cư đồng Băng 2, thôn 2, Thiệu Lý	3,72

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
194.	Hạ tầng khu Cồn Đu thôn Tra Thôn, xã Thiệu Phú	0,40
195.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới số 23, thị trấn Thiệu Hóa	0,58
196.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới số 19, thị trấn Thiệu Hóa	4,90
197.	Điểm dân cư Đồng Ấp thôn Dân Quý, xã Thiệu Chính	0,82
198.	khu dân cư cồn lau gốc cáo thôn đồng tiến khu 1, xã Minh Tâm	2,20
199.	khu dân cư cồn lau gốc cáo thôn đồng tiến khu 1, xã Minh Tâm	1,10
200.	Điểm dân cư Cồn Lau, thôn Thái Hanh, xã Thiệu Hòa	1,20
201.	Điểm dân cư Đồng cụt, Thiệu Viên	1,82
202.	Khu dân cư Đồng Xếp Đá, thôn 7, Thiệu Lý	2,72
203.	Điểm dân cư Đồng Sâu thôn 3, xã Thiệu Vận	2,25
204.	Khu dân cư mới khu vực đồng ruộng thôn 1, Thiệu Trung	4,50
205.	Khu dân cư đa tán ba lô cồn sim, xã Thiệu Giao	3,00
206.	Điểm dân cư Đồng Nân, Thiệu Vũ	1,26
207.	Điểm dân cư Bên trảng QT3, xã Thiệu Tiến	2,29
208.	Điểm dân cư đồng Dáng thôn Vĩ Thôn, xã Thiệu Phúc	0,50
209.	Điểm dân cư Thôn Thành Tiến, xã Thiệu Thành	0,85
210.	Điểm dân cư Thành Đức, xã Thiệu Thành	0,95
211.	Điểm dân cư Đồng Nhạ thôn Nguyên Sơn	0,80
212.	Điểm dân cư Đồng Trước - Bà Mẹ thôn Đình Tân, xã Thiệu Phú	0,91
213.	Điểm dân cư Dọc Cao Ngoài thôn Vĩnh Điện, xã Thiệu Phú	1,47
214.	Điểm dân cư Nhà trường; Đồng trở Minh Đức, xã Thiệu Long	2,13
215.	Điểm dân cư Mau đồng Thành Đạt, xã Thiệu Long	0,50
216.	Điểm dân cư Khu Đồng Mắc Xứ Nhân 1, xã Thiệu Duy	0,88
217.	Điểm dân cư Khu Vực Đồng Dọc, Vọ thôn Xứ Nhân 2, xã Thiệu Duy	0,60
218.	Điểm dân cư Xếp, mạ Dừa Chí Cường 1, xã Thiệu Quang	1,35
219.	Điểm dân cư Lưỡi gà thôn Chí Cường 1, xã Thiệu Quang	1,10
220.	Điểm dân cư Doảng Nỏ Nam Bằng 2, xã Thiệu Hợp	1,22
221.	Điểm dân cư Đồng Bầu, xã Thiệu Hợp	0,84

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
222.	Điểm dân cư đồng lươn thôn Vĩ Thôn, xã Thiệu Phúc	0,43
223.	Điểm dân cư bầu Xóm 1, xã Thiệu Phúc	0,42
224.	Khu dân cư Đồng Phốc, xã Thiệu Công	0,28
225.	Khu dân cư Bản tre, xã Thiệu Công	0,12
226.	Khu dân cư Sau Ô. Đàm, xã Thiệu Công	0,13
227.	Khu dân cư Dọc Bàn Cao, xã Thiệu Công	0,22
228.	Điểm dân cư Mông Cốt, xã Thiệu Công	0,18
229.	Điểm dân cư Ông Bảo, xã Thiệu Công	0,13
230.	Khu dân cư Đường Cái, xã Thiệu Công	0,13
231.	Khu dân cư Thầu A Hải Xuân, xã Thiệu Công	0,15
232.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3, thị trấn Thiệu Hóa	2,82
233.	Điểm dân cư Đồng Mãn thôn Nguyên Tiến	2,30
234.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Tây Bắc BVĐK, thị trấn Thiệu Hóa	0,91
235.	Điểm dân cư Nổ Hà, xã Thiệu Toán	2,31
236.	Điểm dân cư đô thị Ngọc Vũ	5,00
237.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 7, thị trấn Thiệu Hóa	1,29
238.	Điểm dân cư Đồng Trào thôn Dân Tiến, xã Thiệu Chính	1,28
239.	Khu dân cư cồn lau gốc cáo thôn đồng tiến khu 3, xã Minh Tâm	1,30
240.	Khu dân cư cồn lau gốc cáo thôn đồng tiến, xã Minh Tâm	5,30
241.	Khu dân cư dọc sù thôn Đồng Tiến, xã Minh Tâm	4,00
242.	Điểm dân cư Mai Trong, xã Thiệu Hòa	1,20
243.	Điểm dân cư Đồng mau, Thiệu Viên	1,20
244.	Khu dân cư Đồng Cách Dưới, giáp làng thôn 3, Thiệu Lý	1,78
245.	Khu dân cư Đồng Nước Mạ, thôn 2, Thiệu Lý	3,93
246.	Đồng chiếu thôn 5, Thiệu Lý	1,30
247.	Điểm dân cư (Sân Bóng cũ Thôn 4), Thiệu Lý	0,68
248.	Khu dân cư Đồng Cồn Me, lô 2,3,4 đường 515B Từ cây xăng đến Mầm Non	4,93
249.	Điểm dân cư Đồng Vụng Mã Căng, thôn 3 (phía Bắc đường từ Mầm Non đi thôn 4), Thiệu Lý	0,89

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
250.	Điểm dân cư Nổ Bê thôn Qui Xá, xã Thiệu Vận	1,95
251.	Khu dân cư mới khu vực đồng sông thôn 1, Thiệu Trung	3,00
252.	Khu dân cư mới Đồng ngoài thôn 5, Thiệu Trung	18,00
253.	Điểm dân cư Tiếp Mạ, Thiệu Vũ	0,70
254.	Điểm dân cư Măng xăng, Thiệu Vũ	10,51
255.	Điểm dân cư cần Bưởi, xã Thiệu Tiến	1,48
256.	Điểm dân cư Thành Thượng, xã Thiệu Thành	0,56
257.	Điểm dân cư Thành Giang và Thành Đức, xã Thiệu Thành	0,98
258.	Điểm dân cư Đồng Nhạ thôn Nguyên Sơn	2,80
259.	Điểm dân cư Đồng Nhạ thôn Nguyên Sơn	2,20
260.	Điểm dân cư đồng Máy Cây Cáo thôn Đình Tân, xã Thiệu Phú	3,49
261.	Điểm dân cư Đồng Lang thôn Tra Thôn, xã Thiệu Phú	1,39
262.	Điểm dân cư Đồng Hàng Đa thôn Phú Thịnh, xã Thiệu Phú	0,68
263.	Điểm dân cư Khu Vực Đồng Cạn thôn Xứ Nhân 1, xã Thiệu Duy	1,53
264.	Điểm dân cư Đa đầu cửa Nghè , xã Thiệu Hợp	3,30
265.	Điểm dân cư Đồng dọc Mái +Phủ +Mò cua , xã Thiệu Hợp	1,80
266.	Khu dân cư Đồng Quan trên, xã Thiệu Công	0,40
267.	Khu dân cư Đình Cũ Ô. Thoan, xã Thiệu Công	0,27
268.	Điểm dân cư Ông Bảo, xã Thiệu Công	0,29
269.	Khu dân cư Sống Đồng Hải, xã Thiệu Công	0,23
270.	Khu dân cư Đồng Phốc, xã Thiệu Công	0,30
271.	Khu dân cư Ổ Kha, xã Thiệu Công	0,11
272.	Khu dân cư Ao Kho PĐ, xã Thiệu Công	0,18
273.	Khu dân cư Ao ông Tùy, xã Thiệu Công	0,10
274.	Khu dân cư mới Tiểu khu 2, thị trấn Thiệu Hóa	3,66
V	Huyện Triệu Sơn	135,1
1.	Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tại đô thị Nưa	26,1
2.	Khu dân cư mới Nam Đồng Thiệu, xã Minh Dân	6,4

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
3.	Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý	2,9
4.	Khu dân cư mới phía Đông thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	7,3
5.	Khu văn hóa thể thao và nhà ở Bà Triệu tại thị trấn Nưa	9,8
6.	Khu dân cư mới Bắc Đồng Năn thị trấn Triệu Sơn	4,8
7.	Khu dân cư Nam đường tỉnh 514 tại thị trấn Triệu Sơn	9,7
8.	Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn	9,5
9.	Khu dân cư mới Bắc đường tỉnh 514, thị trấn Triệu Sơn	7,7
10.	Khu dân cư mới Lợi Lộc tại đô thị Gồm	11,0
11.	Khu dân cư mới phía Đông đô thị Gồm	8,8
12.	Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi	19,0
13.	Khu dân cư mới phía Tây Bắc, xã Đồng Thắng	8,0
14.	Khu dân cư mới Đồng Xá 2, xã Đồng Tiến	4,1
XIII	Huyện Yên Định	343,14
1.	Khu đô thị thị trấn Quán Lào - Định Hưng	16,50
2.	Khu dân cư thị trấn Quán Lào	14,77
3.	Khu dân cư thị trấn Thống Nhất	2,00
4.	Khu dân cư thôn các xã Định Hải, Định Tiến, Yên Thọ, Yên Ninh, Quý Lộc, Yên lâm, Yên Tâm, Yên Giang, Yên Hùng, Yên Ninh, Yên Lạc, Yên Thịnh, Yên Trung, Yên Trường	18,18
5.	Quy hoạch khu dân cư nông thôn các xã Yên Bái, Yên Phong, Yên Thái, Định Hóa, Định Bình, Định Thành, Định Công, Định Tân, Định Tiến, Định Hải, Định Liên, Định Long, Yên lâm, Định Hưng	18,50
6.	Khu dân cư số 02, thị trấn Quán Lào	51,6
7.	Khu dân cư mới thị trấn Quán Lào - Định Long	70,5
8.	Khu dân cư mới số 03 thị trấn Quán Lào - Định Hưng	22,6
9.	Khu dân cư mới số 04 thị trấn Quán Lào - Định Hưng	49,23
10.	Khu dân cư mới Duyên Thượng, xã Định Liên.	27,5
11.	Khu dân cư mới xã Yên Trường	6,66
12.	Khu đô thị mới Thành Phú, thị trấn Quán Lào	11,2
13.	Khu dân cư mới xã Định Hưng	33,9

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
XIV	Huyện Nông Cống	387,8
1.	Khu dân cư phía Tây đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống	6,10
2.	Khu dân cư phía Đông đường Lam Sơn, thị trấn Nông Cống	22,20
3.	Phát triển dân cư nông thôn	128,80
4.	Khu dân cư mới tại đô thị Cầu Quan	11,50
5.	Phát triển dân cư đô thị, huyện Nông Cống	46,60
6.	Khu đô thị phía Nam QL45, thị trấn Nông Cống	10,0
7.	Khu dân cư ngã ba Chuối, thị trấn Nông Cống	1,60
8.	Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Nông Cống	100,00
9.	Khu dân cư mới Vạn Thiện, thị trấn Nông Cống	35,00
10.	Khu dân cư mới Thái Hòa 2, thị trấn Nông Cống	10,00
11.	Khu dân cư mới Minh Thọ, thị trấn Nông Cống	15,00
12.	Khu dân cư Trung Ý tại đô thị Cầu Quan	10,00
13.	Khu dân cư tại thị trấn Nông Cống	0,24
XV	Huyện Ngọc Lặc	347,2
1.	Khu đô thị mới phố Cống, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	32,2
2.	Khu dân cư và thương mại dọc đường Hồ Chí Minh từ huyện đội đến bến xe cũ, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	32,4
3.	Khu dân cư mới bên sông cầu Chày, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	11,0
4.	Khu dân cư Hồ Thanh Niên thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	19,5
5.	Khu dân cư Làng Ao, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	33,0
6.	Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	25,3
7.	Khu dân cư phố Tran, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	25,72
8.	Phát triển dân cư đô thị, huyện Ngọc Lặc (tại các vị trí OM-01, OM-02, OM-03, OM-04, OM-05, OM-16, OM-33, OM-34, OM-35, OM-36 thuộc quy hoạch chung đô thị Ngọc Lặc)	58,03
9.	Khu đồng Trôi (Trung tâm xã, vị trí thuộc khu vực đang triển khai quy hoạch chung đô thị Ba Si)	7,0
10.	Khu làng Trám (Trung tâm xã, vị trí thuộc khu vực đang triển khai quy hoạch chung đô thị Ba Si)	6,0
11.	140 vị trí phát triển dự án nhà ở tại thị trấn Ngọc Lặc và các xã trên địa bàn huyện	97,05
VIII	Huyện Cẩm Thủy	51,51

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
1.	Trung tâm thương mại và nhà ở, thị trấn Cẩm Thủy	4,39
2.	Khu dân cư phía đông nam thị trấn Phong Sơn	40,62
3.	Đất ở khu dân cư nông thôn thôn Chiềng Đông xã Cẩm Thạch	0,02
4.	Khu dân cư Vóc Sâu, tổ dân phố Đại Quang	0,11
5.	Khu dân cư tại thôn Phiến Thôn xã Cẩm Tân (từ đường vào trạm y tế xuống bưu điện)	0,06
6.	Xen cư tại tổ dân phố Đại Quang (khu được cũ)	0,01
7.	Đất ở khu dân cư thôn Phâng Khánh, nân Trẹn, xã Cẩm Thành	0,80
8.	Khu xen cư Râu Sy thôn Giang Trun xã Cẩm Giang	0,48
9.	Điểm dân cư nông thôn khu UBND xã (cũ) xã Cẩm Long	0,29
10.	Điểm dân cư nông thôn khu Đồng Kim thôn Án Đỗ xã Cẩm Châu	1,30
11.	Điểm dân cư nông thôn khu Chà Đa thôn Quý Thanh xã Cẩm Quý	1,00
12.	Điểm dân cư Khám bãi thôn Chiềng, xã Cẩm Thạch	1,30
13.	Các điểm dân cư nông thôn khu trước làng thôn Đồng Lão; khu Cao Lương thôn Nga Song; khu Gò Mới, thôn Sóng, xã Cẩm Ngọc	1,13
XVI	Huyện Thạch Thành	105,84
1.	Khu dân cư Đồng Quan, thị trấn Kim Tân	8,83
2.	Khu dân cư Cẩm Lợi 2, Xuân Long xã Thạch Cẩm	2,39
3.	Khu dân cư thôn 4 Thành Tiến	1,2
4.	Khu dân cư Thôn Đồng Đa xã Thành Công	1,05
5.	Khu dân cư Quảng Thắng, Quảng Cội xã Thạch Quảng	4,8
6.	Khu xen cư thôn Liên Sơn Thạch Sơn	1,06
7.	Khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm	9,39
8.	Khu dân cư phố 3 TT Kim Tân	4,65
9.	Khu Long Vân và Khu phố II TT Vân Du	2,54
10.	Khu dân cư thôn Đại Dương xã Thạch Đồng	2,72
11.	Khu dân cư thôn Xuân Hương xã Thành Tân	0,69

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
12.	Khu dân cư thôn Thành Sơn, xã Thành Long	0,47
13.	Khu dân cư khu 3 xã Thạch Bình (Thạch Tân cũ)	2,9
14.	Khu dân cư khu Phố Cát 1, thị trấn Vân Du	5,42
15.	Khu dân cư khu phố Cát 2, thị trấn Vân Du	4,9
16.	Khu dân cư thôn Quảng Trung xã Thạch Quảng	4,93
17.	Khu dân cư thôn Tượng Sơn xã Thạch Tượng	2,71
18.	Khu dân cư thôn Mặc Hèo xã Thành Minh	4,95
19.	Khu dân cư thôn Bình Sậy xã Thạch Sơn	6,78
20.	Khu dân cư thôn Phù Bản xã Thành Tân	5,47
21.	Khu dân cư thôn Bông Bụt xã Thành Công	3,68
22.	Khu dân cư thôn Thạch An, Thạch Toàn xã Thạch Định	3,29
23.	Khu dân cư thôn Lệ Cẩm 2, xã Thành Mỹ	3,75
24.	Khu dân cư thôn Thiêm Niêm xã Ngọc Trạo	4,57
25.	Khu dân cư thôn Quyết Thắng xã Thành Vinh	1,1
26.	Khu dân cư thôn Hợp Thành xã Thành Hưng	4,9
27.	Khu dân cư thôn Dỹ An xã Thành An	2
28.	Khu dân cư thôn Định Thành, Ngọc Nước xã Thành Trục	4,7
XVII	Huyện Vĩnh Lộc	100,00
1.	Khu đô thị thị trấn điều chỉnh mở rộng thị trấn Vĩnh Lộc	100,00
XVIII	Huyện Thọ Xuân	724,56
1.	Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân (đang lựa chọn nhà đầu tư)	11,00
2.	Khu dân cư và dịch vụ công cộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (đang lựa chọn nhà đầu tư)	11,00
3.	Khu dân cư tập trung phía Đông đường Hồ Chí Minh (Đối diện Cty Lâm Sản Lam Sơn)	20,31
4.	Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân	38,0
5.	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng FLC	100,00
6.	Khu dân cư dọc tuyến đường nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47	20,00
7.	Khu dân cư dọc tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn Sao Vàng	30,00
8.	Khu dân cư dọc tuyến đường nối Quốc lộ 47 và Quốc lộ 47C	65,20

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
9.	Các khu dân cư tại TT Thọ Xuân	8,00
10.	Các khu dân cư tại TT Sao Vàng	10,00
11.	Các khu dân cư tại TT Lam Sơn	8,00
12.	Các khu dân cư tại xã Bắc Lương, Nam Giang	35,00
13.	Các khu dân cư tại xã Thọ Hải, Thọ Lâm	33,00
14.	Các khu dân cư tại xã Thuận Minh, Trường Xuân	25,00
15.	Các khu dân cư tại xã Xuân Hồng, Xuân Hưng	28,00
16.	Các khu dân cư xã Xuân Lai, Xuân Lập	28,00
17.	Các khu dân cư xã Xuân Sinh, Xuân phong	30,00
18.	Các khu dân cư xã Thọ Diên, Thọ Lộc	43,00
19.	Các khu dân cư xã Thọ Xương, Xuân Thiên	30,00
20.	Các khu dân cư xã Phú Xuân, Xuân Bái	40,00
21.	Các khu dân cư xã Xuân Phú, Quảng Phú	30,00
22.	Các khu dân cư xã Xuân Hòa, Thọ Lập	30,00
23.	Các khu dân cư xã Xuân Minh, Xuân Tín	33,00
24.	Các khu dân cư xã Xuân Trường, Tây Hồ	18,00
25.	Khu xen cư tại thị trấn Sao Vàng	0,05
XIX	Huyện Như Thanh	288,49
1.	Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung	17,26
2.	Mặt bằng QH dân cư Thôn Kim Sơn	3,00
3.	Mặt bằng QH dân cư Thôn Xuân Phong	2,00
4.	Khu dân cư sau khu phố 1 và khu phố 3	2,00
5.	Đầu giá QSD đất Yên Khang, Đồng Lườn, Cây Nghĩa, Làng Lúng, Đồng Cốc	2,90
6.	Mặt bằng kho lương thực cũ, khu Đồng Ron 1, khu Bái Gạo	2,18
7.	Mặt bằng thôn Đồng Mộc, Tâm Tiến	2,50
8.	Các Mặt bằng lẻ	3,00
9.	Từ ngã tư Đa hàng đi trường tiểu học	0,30
10.	Từ ngã tư Đa hàng đi thôn Phú Nhuận	3,60

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
11.	Nhà văn hoá Phú Nhuận đi chợ Phú Phụng	0,90
12.	Từ giáp nhà ô Chức Thanh Sơn đi cây đa	5,00
13.	Từ nhà ô Công PP2 đi nhà văn hoá PP1	2,50
14.	Từ ngã ba Bò sửa đến nhà ô Hà	0,45
15.	Từ giáp sân vận động của xã đi ô Khuê	0,75
16.	Mặt bằng QH phân lô đất ở Bãi Hưng, Bãi Đa, Đồng Tâm, Khe Xanh, Đồng Phong, Cộng Thành	12,95
17.	Quy hoạch điểm dân cư toàn xã Hải Long	70,00
18.	Điểm dân cư	7,00
19.	Điểm dân cư Đồng Sinh, Eo Sơn, Phú Sơn	8,00
20.	Dự án đấu giá QSD đất	1,00
21.	Dự án đấu giá đất ở các thôn Xuân Thọ, Chăm Khê, Cự Thịnh, Minh Thịnh	0,90
22.	Dự án đấu giá đất ở các thôn Yên Xuân , Thống Nhất, Xuân Thịnh, Hùng Sơn,Quần Thọ, Tân Thọ	3,00
23.	Khu dân cư và tái định cư xã Hải Long, huyện Như Thanh	15,0
24.	Khu dân cư và tái định cư khu phố Đồng Mười, thị trấn Bến Sung	9,8
25.	Khu dân cư và tái định cư khu phố Vân Thành, thị trấn Bến Sung	30,0
26.	Khu dân cư và tái định cư thôn Đồng Lườn (khu số 1), xã Xuân Thái	12,0
27.	Khu dân cư và tái định cư thôn Đồng Lườn (khu số 2), xã Xuân Thái	18,0
28.	Khu dân cư và tái định cư thôn Cự Thịnh, xã Yên Thọ	4,0
29.	Khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái và vui chơi giải trí cao cấp Xuân Lai, thị trấn Bến Sung	48,5
XXII	Huyện Thường Xuân	60,31
1.	Khu dân cư phía Tây ven sông Chu tại xã Xuân Dương	23,00
2.	Điểm dân cư mới kết hợp mở rộng khuôn viên bệnh viện đa khoa tại thị trấn Thường Xuân	5,00
3.	Khu dân cư mới phía Tây Bắc bệnh viện	6,17
4.	Khu dân cư mới khu gần Công sở UBND thị trấn Thường Xuân	9,4
5.	Khu dân cư mới thôn Liên Thành, xã Luận Thành	2,37
6.	Khu dân cư MBQH Cửa Đạt	0,5
7.	Điểm dân cư nông thôn xã Luận Thành (Thôn Cao Tiến)	1,45
8.	Khu dân cư thôn Ngù, xã Xuân Lẹ	0,27

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
9.	Khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thanh	0,12
10.	Khu dân cư thôn Chiềng, xã Xuân Lộc	0,76
11.	Điểm xen cư Đài tưởng niệm cũ xã Thọ Thanh	0,09
12.	MBQH thôn Quyết Thắng, xã Xuân Cao	0,15
13.	Khu dân cư thôn cạ, xã Bát Mọt	0,04
14.	Khu dân cư thôn Vành, xã Xuân Lộc	0,86
15.	Mặt bằng sân bóng cũ thôn Xuân Minh, xã Xuân Cao	0,31
16.	Khu dân cư thôn Xuân Thành, xã Ngọc Phụng	0,66
17.	Khu xen cư thôn Công Thương (chuyển từ NVH thôn Công Thương cũ), xã Vạn Xuân	0,06
18.	Khu xen cư thôn Ná Mén, xã Vạn Xuân	0,06
19.	Khu dân cư thôn Ná Mén, xã Vạn Xuân	2,5
20.	Khu xen cư thôn Công Thương (chuyển từ HTX mua bán cũ)	0,04
21.	Khu xen cư khu 2 thị trấn (Sau trụ sở UB thị trấn cũ)	0,06
22.	Khu xen cư (bến xe Bus cũ thị trấn)	0,15
23.	Khu dân cư thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn (điểm 1)	1,6
24.	Khu dân cư thôn Mỹ, xã Yên Nhân	0,38
25.	Khu dân cư Đồng Quan, thôn Phú Vinh, xã Ngọc Phụng	0,5
26.	Khu dân cư thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn (Điểm 2)	0,62
27.	Khu dân cư thôn Phú Vinh, xã Ngọc Phụng	0,5
28.	Khu dân cư khu 4 Thị trấn (Đường vào Trường Cầm Bá Thước)	2,6
29.	Khu dân cư thôn 1, thôn 3, xã Xuân Dương (Trạm y tế xã Xuân Dương)	0,09
XX	Huyện Lang Chánh	32,7
1.	Khu dân cư mới thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	9,8
2.	Khu dân cư Xuồm Chông xã Đồng Lương	0,6
3.	Sắp xếp khu dân cư khu phố Trùng	9,8
4.	Sắp xếp khu dân cư khu phố Tiu	5,0
5.	Sắp xếp khu dân cư khu phố Chiềng Ban 2	7,5
XXI	Huyện Bá Thước	21,91

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
1.	Khu dân cư đô thị mới tại thị trấn Cành Nàng	10,60
2.	Điểm dân cư thôn Chiềng Lắm, xã Diên Lư	1,81
3.	Điểm dân cư thôn xã Diên Trung	9,50
XXII	Huyện Quan Hóa	1,33
1.	Khu đầu giá đất ở	1,33
XXIII	Huyện Mường Lát	4,69
1.	Khu dân cư, tái định cư bản Lách, xã Mường Chanh	0,81
2.	Khu dân cư, tái định cư bản Cang, xã Mường Chanh	0,75
3.	Khu dân cư, tái định cư bản Chai, xã Mường Chanh	0,63
4.	Khu dân cư, tái định cư bản Ngổ, xã Mường Chanh	0,70
5.	Khu dân cư, tái định cư bản Pù Đưa, xã Quang Chiểu	0,55
6.	Khu dân cư, tái định cư bản Pọng, xã Quang Chiểu	0,50
7.	Khu dân cư, tái định cư bản Hạm, xã Quang Chiểu	0,45
8.	Khu dân cư, tái định cư bản Cúm, xã Quang Chiểu	0,30

Bảng 2.2. DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GOI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
	TOÀN TỈNH	77,17
I	Thành phố Thanh Hóa	12,22
1.	Nhà ở xã hội phường Phú Sơn	1,64
2.	Nhà ở xã hội phường Phú Sơn, thuộc Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ	1,09
3.	Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc, phường Nam Ngạn	2,80
4.	Nhà ở xã hội thuộc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phường Quảng Hưng	0,82
5.	Nhà ở xã hội phường Đông Hải	0,90
6.	Khu nhà ở xã hội phường Lam Sơn	0,42
7.	Nhà ở xã hội tại lô A-TM3 Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	1,44
8.	Nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP	1,95
9.	Nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam	1,16
10.	Nhà ở xã hội tại phường Lam Sơn	0,40
II	Thành phố Sầm Sơn	7,78
1.	Khu nhà ở xã hội Đồng Xuân, phường Bắc Sơn	1,30
2.	Khu nhà ở xã hội Minh Cát, phường Quảng Cư	0,60
3.	Khu nhà ở xã hội phía Đông Trung tâm hành chính, phường Quảng Châu, Quảng Vinh	1,70
4.	Khu nhà ở xã hội Đồn Trại, phường Quảng Thọ	0,50
5.	Khu nhà ở xã hội Thọ Phúc, phường Quảng Thọ	3,10
6.	Khu nhà ở xã hội Yên Trạch, phường Quảng Châu	0,58
VI	Thị xã Bỉm Sơn	11,14
1.	Khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn (cầu phần nhà ở XH thấp tầng)	8,77
2.	Khu đô thị phía tây đường Bà Triệu (cầu phần nhà ở XH cao tầng)	2,36

VIII	Thị xã Nghi Sơn	2,51
1	Nhà ở xã hội tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là thị xã Nghi Sơn)	2,51
III	Huyện Triệu Sơn	24,70
1.	Nhà ở xã hội tại xã Đồng Lợi	9,7
2.	Nhà ở xã hội tại đô thị Thiệu, xã Dân Lý	5,0
3.	Nhà ở xã hội tại đô thị Góm, xã Đồng Tiến	5,0
4.	Nhà ở xã hội tại xã Hợp Thắng	5,0
IV	Huyện Yên Định	7,5
1	Khu nhà ở xã hội tại cụm công nghiệp phía Tây Bắc TT Quán Lào, huyện Yên Định	7,5
V	Huyện Ngọc Lặc	1,35
1	Khu dân cư tại vị trí quy hoạch OM-37, Thị trấn Ngọc Lặc	1,35
VII	Huyện Như Xuân	3,97
1	Nhà ở công vụ khối cơ quan Dân Chính Đảng	0,04
2	Nhà ở công vụ cơ quan công an huyện	0,05
3	Nhà ở công vụ công an xã, thị trấn	0,08
4	Nhà ở công nhân cụm công nghiệp Xuân Hòa	1,00
5	Nhà ở công nhân cụm CN Thượng Ninh	0,80
6	Nhà ở công nhân khu CN Bãi Trành	2,00

Bảng 2.3. DANH MỤC DỰ ÁN PHỤC VỤ TÁI ĐỊNH CƯ

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
	TOÀN TỈNH	1.137,04
I	THÀNH PHỐ THANH HÓA	96,61
1.	HTKT Khu tái định cư phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2788/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 điều chỉnh MBQH số 35XD/UB ngày 22/3/2004)	3,656
2.	HTKT Khu dân cư, tái định cư các hộ dân ngoại ô tả sông Mã, phường Tào Xuyên, TPTH (MBQH	7,35
3.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 938/QĐ-UBND ngày 29/01/2016)	3,81
4.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Gia Lộc I, xã Quảng Thịnh, Tp Thanh Hóa (MBQH số 6192/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2015)	13,30
5.	Khu đô thị Bắc Sông Mã (thuộc địa giới hành chính xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa và các xã Hoằng Quang, Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa)	61,0
6.	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC xã Đông Tân phục vụ GPMB dự án đường vành đai phía tây thành phố Thanh Hoá	14,00
7.	Khu dân cư Hòa tinh ngoài	4,5
II	THÀNH PHỐ SẦM SƠN	177,41
1.	Khu tái định cư đồng Bông, đồng Sác, xã Quảng Đại	10,2
2.	Các khu xen cư, tái định cư phường Bắc Sơn	0,5
3.	Khu xen cư, tái định cư Vườn Giáo, phường Quảng Cư	2,7
4.	Các khu dân cư, xen cư, tái định cư phường Quảng Châu	1,55
5.	Các khu dân cư, xen cư, tái định cư xã Quảng Hùng	5,52
6.	Khu dân cư - tái định cư Đồng Nhè, Đồng Bình, đồng Ao, xã Quảng Minh	3,95
7.	Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư	4,1
8.	Khu dân cư, tái định cư khu phố Công Vinh 1, phường Quảng Cư	1,2
9.	Khu tái định cư Hồng Thắng 4, phường Quảng Cư	3,0
10.	Khu tái định cư Hồng Thắng 5, phường Quảng Cư	2,4
11.	Khu tái định cư thuộc Khu đô thị sinh thái, khu du lịch ven sông Mã thành phố Sầm Sơn, P. Quảng Cư	6,0
12.	Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu	11,02
13.	Các khu tái định cư thuộc Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn	22,1
14.	Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ	10,0

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
15.	Khu xen cư, tái định cư Đồng Vẹt, phường Quảng Vinh	5,0
16.	Khu xen cư, tái định cư thôn 1 Thống Nhất, phường Quảng Vinh	0,1
17.	Các khu dân cư, tái định cư phường Trung Sơn	9,66
18.	Khu tái định cư Thân Thiện (khu 2)	2,5
19.	Khu tái định cư Thân Thiện (khu 3)	0,5
20.	Khu tái định cư Xuân Phú, p. Trung Sơn	2,7
21.	Khu tái định cư Đồng Nấp, Đồng Eo, phường Trường Sơn	19,5
22.	Khu tái định cư Phía Bắc mặt bằng 90, xã Quảng Đại	9,5
23.	Khu tái định cư Đồng Hạnh, xã Quảng Hùng	4,3
24.	Khu tái định cư thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng	4,2
25.	Khu xen cư, tái định cư Đồng Su, xã Quảng Minh	4,9
26.	Khu dân cư, tái định cư Minh Hùng, xã Quảng Minh, Quảng Hùng	10,2
27.	Khu tái định cư Khu phố Bắc Kỳ	2,95
28.	Khu tái định cư Vĩnh Thành	1,86
29.	Khu tái định cư Đồng Nhon	1,50
30.	Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 1	4,30
31.	Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 2	8,50
32.	Các khu dân cư, xen cư, tái định cư P. Quảng Thọ	1,0
III	THỊ XÃ NGHI SƠN	5,00
1	Dự án tái định cư đường ven biển đoạn qua địa bàn thị xã Nghi Sơn	5,00
IV	HUYỆN QUẢNG XƯƠNG	39,4
1.	Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên	20,0
2.	Khu tái định cư phục vụ dự án đường Thanh Niên kéo dài đoạn qua thị trấn Tân Phong	7,0
3.	MBQH khu dân cư, tái định cư thôn 14 xã Quảng Lưu	3,0
4.	MBQH khu dân cư, tái định cư thôn 15 xã Quảng Lưu	1,4
5.	Khu tái định cư xã Quảng Hải - phía Tây đường ven biển	8,0
III	HUYỆN HOẢNG HÓA	35,0
1.	Tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Phú - Quý, huyện Hoảng Hóa	5,0

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
2.	Tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị newhouse city	15,0
3.	Tái định cư phục vụ dự án Quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến (giai đoạn 1)	15,0
V	HUYỆN HẬU LỘC	3,0
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thị trấn Hậu Lộc	3,0
IV	HUYỆN HÀ TRUNG	7,4
1	Tái định cư Hà Long mở rộng	3,9
2	Tái định cư Yên Dương	3,5
V	HUYỆN THIỆU HÓA	6,0
1.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tái định cư Thiệu Quang.	3,0
2.	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tái định cư Đình Tân, xã Thiệu Phú (Thị trấn Thiệu Hóa)	3,0
VI	HUYỆN TRIỆU SƠN	37,38
1.	Dự án tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đồng Tiến	3,3
2.	Dự án tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đồng Thắng	7,74
3.	Dự án tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hợp Tiến	4,34
4.	Dự án tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thọ Sơn	2,2
5.	Dự án tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thọ Tiến	5,08
6.	Dự án tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hợp Thành	7,0
7.	Dự án tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vân Sơn	7,72
VII	HUYỆN NÔNG CỐNG	7,80
1	Dự án tái định cư tại nông thôn	4,60
2	Dự án tái định cư tại đô thị	3,20
VIII	HUYỆN NGỌC LẶC	6,0
1	Khu tái định cư cho dự án Tuyến đường nối TP Thanh Hóa đến các huyện phía Tây	4,0
2	Khu tái định cư thực hiện tiểu dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Ngọc Lặc (vốn ODA)	2,0
IX	HUYỆN THẠCH THÀNH	0,32
1	Khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất dự án Cụm công nghiệp Vân Du (giai đoạn 1) thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh Thành Tâm	0,32
X	HUYỆN VĨNH LỘC	18,79

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
1	Khu tái định cư phục vụ GPMP dự án Quy hoạch tổng thể bảo tồn, phát huy giá trị di tích Thành Nhà Hồ.	12,8
2	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Tôn tạo Khu di tích Phủ Trịnh tại xã Vĩnh Hùng	5,99
XI	HUYỆN THỌ XUÂN	176,3
1.	Tái định cư Tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi trung tâm hành chính mới của huyện Thọ Xuân	2,5
2.	Tái định cư Tuyến đường nối Quốc lộ 47 với Quốc lộ 47C, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 1)	3,0
3.	Tái định cư Nâng cấp, cải tạo đường tỉnh 506B đoạn từ xã Thọ Lập đi xã Xuân Tín (dài 4,5km)	3,0
4.	Tái định cư Đường nối từ thị trấn Thọ Xuân với tuyến đường nối 03 Quốc lộ QL47-QL45-QL217	2,0
5.	Tái định cư Tuyến đường Quảng Phú - Xuân Tín - di tích Quốc gia đặc biệt đền thờ Lê Hoàn xã Xuân	3,0
6.	Tái định cư Tuyến đường nối Quốc lộ 47C đến Khu di tích Đền bà Phạm Thị Ngọc Trần	2,0
7.	Tái định cư Đường từ di tích Càn Long xã Nam Giang đi tuyến đường nối 3 Quốc lộ	3,0
8.	Tái định cư Mở rộng cầu 3/2 thị trấn Thọ Xuân	1,0
9.	Các khu tái định cư trong khu vực đô thị Lam Sơn Sao Vàng	156,8
XI	HUYỆN NHƯ THANH	91,8
1.	Khu tái định cư thôn hải Xuân và thôn Hải Tân xã Hải Long (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại công văn số 3144/UBND-CN)	17,0
2.	Khu tái định cư tại khu phố Vân Thành, thị trấn Bến Sung	30,0
3.	Khu tái định cư tại thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái	12,0
4.	Khu tái định cư khu phố Đồng Mười, thị trấn Bến Sung	9,8
5.	Khu tái định cư thôn Đồng Xã, xã Xuân Phúc	1,0
6.	Khu tái định cư thôn Cự Thịnh, xã Yên Thọ	4,0
7.	Khu tái định cư tại thôn Đồng Lườn xã Xuân Thái (sắp xếp dân cư vùng ngập hồ Sông Mực)	18,0
XI	HUYỆN NHƯ XUÂN	300,0
1	Dự án tái định cư Thủy điện Bản Mòng	300,0
I	HUYỆN BÁ THƯỚC	4,08
1.	Khu Tái định cư phục vụ GPMB dự án Cụm Công nghiệp Điện Trung	0,56
2.	Dự án tái định cư cho các hộ có nguy cơ bị sạt lở (thôn Trình, thôn Cao, thôn Pồn Thành Công, xã Lũng Cao)	3,52
XII	HUYỆN QUAN HÓA	5,20
1.	Khu TĐC bản Sậy	1,20
2.	Khu TĐC bản Tiên Thắng	1,20

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
3.	Khu TĐC bản Tiến Thắng	1,80
4.	Khu TDC bản Lờ	1,00
XIII	HUYỆN QUAN SƠN	53,75
1.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại Khu Co Hương, bản Ngâm, xã Tam Thanh	3,0
2.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại Bản Yên, xã Mường Mìn	5,0
3.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại bản Bách, xã Trung Thượng	4,5
4.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại bản Nhài, Tân Sơn, xã Sơn Điện	7,5
5.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại bản Bôn, xã Trung Thượng	4,0
6.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại bản Mùa Xuân xã Sơn Thủy	1,5
7.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại Khu Piềng Thín, bản Bon, TT.Sơn Lư	5,0
8.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại bản Muống, xã Sơn Thủy	3,0
9.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại Khu Chiềng Lào, bản Luốc Lầu, xã Mường Mìn	4,0
10.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại Khu Piềng Vờn, bản Na Mèo, xã Na Mèo	6,0
11.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại Khu Bơn Thành xã Mường Mì	5,45
12.	Dự án bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại Khu púng Cộp xã Sơn Thủy	4,80
XIV	HUYỆN MƯỜNG LÁT	65,80
1.	Mở rộng đất ở nông thôn 09 bản	18,00
2.	Khu dân cư bản Lát, xã Tam Chung	5,00
3.	Khu dân cư Bản Cân, xã Tam Chung	2,00
4.	Khu dân cư bản Poọng, xã Tam Chung	2,00
5.	Khu dân cư bản Ôn, xã Tam Chung	5,00
6.	Khu dân cư bản Tân Hương, xã Tam Chung	2,00
7.	Khu dân cư bản Suối Lóng, xã Trung Lý	3,00
8.	Khu tái định cư bản Ma Hác, xã Trung Lý	6,00
9.	Khu tái định cư bản Lìn, xã Trung Lý	6,00
10.	Khu tái định cư bản Tung, xã Trung Lý	6,00
11.	Khu TĐC bản Ún, xã Mường Lý	2,50
12.	Khu TĐC bản Trung Thắng, xã Mường Lý	1,50

STT	TÊN DỰ ÁN	QUY MÔ (ha)
13.	Khu TĐC bản Xa Lung, xã Mường Lý	1,80
14.	Khu TĐC bản Kéo Té	5,0