

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2020, định hướng đến năm 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Luật Đầu tư số 67/2014/QH113 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư; Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 2622/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển tổng thể kinh tế xã hội tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 03/2014/QĐ-TTg ngày 14/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành quy chế quản lý nhà nước đối với hoạt động xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2019, định hướng đến năm 2020;

Theo đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tại tờ Trình số 225/BXTĐT-XT8 ngày 16/3/2020 Về việc danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2020, định hướng đến năm 2021;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2020, định hướng đến năm 2021 kèm theo quyết định này (sau đây gọi chung là Danh mục).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Ban xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan trên cơ sở Danh mục ban hành tại Quyết định này xây dựng bộ tài liệu, thông tin về các dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh; Tổ chức thuê biên dịch, thiết kế, in ấn bộ tài liệu phục vụ công tác xúc tiến đầu tư của tỉnh năm 2020; kịp thời tham mưu báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh Danh mục phù hợp với tình hình thực tế.

- Đối với các dự án do các địa phương, sở ngành đề xuất không nằm trong danh mục thu hút đầu tư của tỉnh năm 2020, giao Sở, ngành và địa phương liên quan tiếp tục cập nhật tiếp tục cập nhật, bổ sung, hoàn chỉnh thông tin (theo hướng dẫn của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư) để xây dựng cơ sở dữ liệu xúc tiến đầu tư cấp địa phương và phục vụ việc xây dựng Danh mục xúc tiến đầu tư các năm tiếp theo; Các Sở, ngành, địa phương phân công cán bộ chuyên trách theo dõi và phối hợp với Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư triển khai các nội dung nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Bộ KH và ĐT (để b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- TTTT tỉnh
- Các Đ/c Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng Đ ĐBQH, HĐND & UBND tỉnh;
- TT Thông tin;
- Lưu: VT, XD5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thắng



DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ CỦA TỈNH QUẢNG NINH NĂM 2020, ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2021

(Đính kèm Quyết định số 2383/QĐ-UBND của UBND tỉnh từ ngày 14/7/2020)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16
I. Lĩnh vực hạ tầng giao thông, logistics										
1	Dự án Bến cảng tổng hợp tại hòn Con Ong	Phường Cẩm Thịnh và Cửa Ông, thành phố Cẩm Phá	Đầu tư Bến cảng làm hàng tổng hợp, container và bến chuyên dùng hàng lỏng phục vụ nhu cầu xuất, nhập hàng hóa theo Quy hoạch chi tiết Nhóm Cảng biển phía Bắc của Bộ Giao thông Vận tải, Quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh.	+ Diện tích: 101 ha + Độ sâu hơn 13m + Công suất bốc dỡ hàng hóa hiện tại: 20.000 tấn/năm. Theo quy hoạch, gồm: + Bến cảng tổng hợp Cẩm Phá: Phát triển các Bến tổng hợp tại Khu vực Hòn Con Ong cho tàu từ 30.000 đến 50.000 tấn. Quy hoạch đến năm 2030 dự kiến đạt khoảng từ 7 đến 11 triệu tấn/năm. + Bến cảng chuyên dùng hàng lỏng: Xây dựng bến xăng dầu tại khu vực Cẩm Phá cho tàu đến 20.000 tấn. Năng lực thông qua dự kiến năm 2020 đạt khoảng 0,5 đến 1,0 triệu tấn/năm; năm 2030 dự kiến đạt khoảng 2,5 triệu tấn/năm.	7.000 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Núi đá vôi, đất mặt nước	- Khai thác tiềm năng vận chuyển hàng hóa, phát triển hệ thống cảng biển, dịch vụ logistics. - Tập dụng lợi thế cảng nước sâu để đáp ứng nhu cầu chuyển tải của tàu từ 70.000 - 150.000 tấn hoặc lớn hơn.	- Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cẩm Phá đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ngoài 2050; - Quyết định số 2367/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016 của Bộ GTVT phê duyệt Quy hoạch chi tiết Nhóm cảng biển phía Bắc (nhóm 1) giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; - Thông tư 01/2018/TT-BGTVT ngày 03/01/2018 của Bộ Giao thông và Vận tải công bố vùng nước biển và khu vực hàng hải thuộc địa phận tỉnh Quảng Ninh.	UBND thành phố Cẩm Phá, Sở Giao thông Vận tải
2	Bến Cảng Mũi Chua tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên	Thôn Thủy, xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên	Là bến cảng hàng hóa tổng hợp địa phương phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa bằng đường biển cho huyện Tiên Yên và khu vực Cao Bằng, Lạng Sơn thông qua tuyến Quốc lộ 4B	- Diện tích: 10,83 ha, - Công suất thông qua khoảng 0,5 - 1 triệu tấn/năm. - Phương tiện ra vào cảng: Tàu biển trọng tải đến 3000DWT; tàu thủy nội địa trọng tải: đến 2000DWT. - Các hạng mục công trình dự kiến: + Công trình bến, bờ kè: 2,27ha + Đất xây dựng kho, bãi chứa hàng: 3,6ha + Đất khu điều hành: 0,27ha + Đất khu dịch vụ: 0,79ha + Đất giao thông, HTKT: 3,14ha + Đất cây xanh cảnh quan: 0,76ha	Khoảng 505 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Bến cảng hiện trạng (4ha), còn lại là đất mặt nước. - Chi phí GPMB: khoảng 5 tỷ đồng	Đầu tư phát triển, tạo điều kiện thuận lợi cho hệ thống cảng biển Quảng Ninh kết nối với các cửa khẩu, khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh... tạo ưu thế cạnh tranh phát triển cảng biển và ngành dịch vụ Logistics.	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050; - Quyết định số 2367/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016 của Bộ GTVT về việc "Phê duyệt quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển phía Bắc (nhóm 1) giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; - Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm đô thị Tiên Lãng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh; - Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến cảng Mũi Chua tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh, - Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tiên Yên;	UBND huyện Tiên Yên



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
3	Dự án Trung tâm Logistics thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đồng Văn	Cửa khẩu Hoành Mô, huyện Bình Liêu	Xây dựng kho bãi hàng hóa tổng hợp phục vụ xuất nhập khẩu	Diện tích: 27,3 ha	216 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất sản xuất nông nghiệp (20ha), đất giao thông (2,3 ha), đất ở (2,2 ha), đất chưa sử dụng (1,1 ha), đất công trình công cộng (0,89 ha), đất mặt nước (sông suối, thủy lợi) (1,5ha); - Tổng diện tích đất thu hồi: 27,31ha. Trong đó, diện tích đất thu hồi của hộ gia đình 22,25ha, diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý 5,09ha. - Chi phí GPMB: 50 tỷ đồng	Góp phần hoàn thiện các khu chức năng trong khu vực cửa khẩu	- Quyết định số 998/QĐ-TTg ngày 19/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng KKTCK Hoành Mô - Đồng Văn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030; - Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Vùng xây dựng tập trung và các khu phân tán, KKTCK Hoành Mô - Đồng Văn, huyện Bình Liêu; - Quyết định số 92A/QĐ-BQLKKT ngày 22/4/2016 của Ban QLKKT tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu trung tâm Logistics thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đồng Văn, huyện Bình Liêu. - Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bình Liêu.	UBND huyện Bình Liêu
4	Đầu tư hạ tầng Khu phi thuế quan	Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô- Đồng Văn, huyện Bình Liêu	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ hoạt động thương mại, xuất nhập khẩu.	Diện tích: khoảng 50,45ha.	Khoảng 823 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất lâm nghiệp, đất đồi...	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ hoạt động thương mại, xuất nhập khẩu.	- Quyết định số 998/QĐ-TTg ngày 19/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng KKTCK Hoành Mô - Đồng Văn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030; - Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 vùng xây dựng tập trung và các khu phát triển phân tán, khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đồng Văn, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh; - Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bình Liêu.	Ban QLKKT
II. Lĩnh vực hạ tầng Khu Công nghiệp, Cụm Công nghiệp										



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
5	Khu công nghiệp Đông Triều	Xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN	Diện tích: 150ha	Khoảng 1.250 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất trồng rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất lúa.	<ul style="list-style-type: none"> Hình thành Khu công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, thân thiện môi trường, tối ưu hoá các tiện ích; Góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động của địa phương và các khu vực lân cận. 	<ul style="list-style-type: none"> Văn bản số 6142/UBND-QH1 ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc nghiên cứu Quy hoạch Khu công nghiệp Đông Triều và Khu nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động Khu công nghiệp gắn liền với khu công nghiệp tại xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều; Văn bản số 7479/UBND-QH1 ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ranh giới Quy hoạch Khu công nghiệp Đông Triều và Khu nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động Khu công nghiệp gắn liền với khu công nghiệp tại xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều; Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Đông Triều. 	Ban QLKKT
6	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Cẩm Phả	Phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN	- Diện tích: 400 ha	Khoảng trên 3000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất trồng rừng sản xuất	<ul style="list-style-type: none"> Hình thành Khu công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, thân thiện môi trường, tối ưu hoá các tiện ích. Góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động của địa phương và các khu vực lân cận 	<ul style="list-style-type: none"> Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cẩm Phả đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ngoài 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2015; Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Cẩm Phả. 	Ban QLKKT

III. Lĩnh vực sản xuất, chế biến, chế tạo; các dự án thứ cấp trong KCN



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
7	Dự án thứ cấp đầu tư vào KCN Hải Yên	KCN Hải Yên thuộc phường Hải Yên, thành phố Móng Cái. Nằm trên tuyến Quốc lộ 18, kết nối thông thương giữa Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh (Việt Nam) - Quảng Tây (Trung Quốc); nằm cạnh cao tốc Hà Nội- Hải Phòng- Hạ Long-Vân Đồn- Móng Cái	Thu hút đầu tư các ngành: Sản xuất vật liệu xây dựng, trang trí nội thất; Sản xuất hàng tiêu dùng; Công nghiệp may, thù xuất khẩu; Công nghiệp cơ khí, chế tạo máy; Công nghiệp lắp ráp điện tử; Chế biến nông lâm sản; Kho tàng, bãi tập kết nguyên vật liệu.	- Tổng diện tích: 182,4ha (Diện tích đất công nghiệp: 124 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: khoảng 60 ha (từ năm 2021)	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	<ul style="list-style-type: none"> - Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh. - Nâng cao trình độ chuyên môn và quản lý cho nhân lực Việt Nam. 	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTK Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 KCN Hải Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 04/6/2012. 	Ban QLKKT
8	Dự án thứ cấp vào KCN Đông Mai	Phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên	Thu hút các ngành ứng dụng công nghệ cao: công nghiệp chế biến, chế tạo; Công nghệ thông tin, điện tử; công nghiệp hỗ trợ; Sản xuất vật liệu mới; vật liệu xây dựng nhẹ, vật liệu quý hiếm, dự án tiết kiệm năng lượng	- Tổng diện tích: 151,89ha (Diện tích đất công nghiệp: 105,99 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: khoảng 30 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	<ul style="list-style-type: none"> - Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016; - Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KCN Đông Mai, tại phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên. 	Ban QLKKT



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
9	Dự án thứ cấp đầu tư vào KCN Việt Hưng	KCN Việt Hưng thuộc phường Việt Hưng thành phố Hạ Long. Nằm trên trục quốc lộ 279; cách quốc lộ 18A 06 km; Kết nối với cao tốc Hạ Long- Hải Phòng bằng nút giao Việt Hưng - cách 1 km.	Thu hút đầu tư các ngành: Công nghiệp lắp ráp, chế tạo cơ khí, nội thất tàu thủy; Sản xuất vật liệu xây dựng; Chế biến các sản phẩm nông, lâm, thủy sản; Sản xuất hàng tiêu dùng và một số ngành công nghiệp khác	- Tổng diện tích: 158,48ha (Diện tích đất công nghiệp: 116,31 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: khoảng 40 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	nt	- Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 07/6/2019; - Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 KCN Việt Hưng tại xã Việt Hưng, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 26/1/2007.	Ban QLKKT
10	Dự án thứ cấp vào KCN Sông Khoai	KCN thuộc địa bàn xã Sông Khoai, phường Minh Thành, phường Đông Mai và một phần phường Cộng Hòa, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. KCN cách quốc lộ 18A hơn 4km, cao tốc Hạ Long – Hải Phòng khoảng 12km; Cách Sân bay Cát Bi (Hải Phòng) 30 km; Cách cảng Hải Phòng 25 km	Thu hút đầu tư các ngành: - Các ngành công nghệ chế biến, chế tạo thông thường. - Các ngành nghề công nghệ cao theo Quyết định số 66/2014/QĐ-TTg ngày 25/11/2014 và Quyết định số 13/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. - Các ngành phụ trợ cho công nghệ cao và công nghiệp chế biến, chế tạo thông thường khác.	- Tổng diện tích: 714ha (Diện tích đất công nghiệp: 485,13 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 66 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	nt	- Quy hoạch chung Khu phức hợp Đô thị, Công nghiệp công nghệ cao tại thành phố Uông Bí và thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2035 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 01/5/2016; - Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1:2.000 KCN Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 30/3/2017.	Ban QLKKT
11	Dự án thứ cấp vào KCN Texhong – Hải Hà (giai đoạn 1)	KCN được quy hoạch tại phía Đông Nam huyện Hải Hà, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái. KCN cách cửa khẩu quốc tế Móng Cái và cửa khẩu Bắc Phong Sinh khoảng 30 km, cách khu kinh tế Vân Đồn và sân bay Vân Đồn 45 km. Kết nối với tuyến đường cao tốc Vân Đồn- Móng Cái tại nút giao Hải Hà.	Thu hút đầu tư các ngành: Dệt may, tơ sợi, phụ trợ ngành dệt may; cơ khí, sửa chữa, linh kiện ô tô (không khuyến khích các ngành công nghiệp có nhu cầu sử dụng nước cao do hạn chế nguồn cung trữ khi chứng minh được giải pháp phù hợp; ngoài khu vực đã dự kiến cho Tập đoàn Texhong đầu tư – Giai đoạn 1)	- Tổng diện tích: 487,4ha (Diện tích đất công nghiệp: 317,2 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 66 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	nt	- Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu công nghiệp - Cảng biển Hải Hà được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 06/2/2012; - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp - Cảng biển Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh được UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt tại Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 02/8/2012.	Ban QLKKT



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
12	Dự án thứ cấp vào KCN Nam Tiên Phong	KCN thuộc khu vực phía Nam xã Tiên Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Nằm trên trục cao tốc Hạ Long- Hải Phòng. Cách cảng Cái Lân 40 Km, cảng Hải Phòng 05 km. Dễ dàng kết nối các cảng hàng không lớn phía Bắc: Cách sân bay Cát Bi 10 km, sân bay Vân Đồn 75 km và sân bay Nội Bài 130 km.	Thu hút đầu tư các ngành: - Ngành công nghiệp nhẹ. - Ngành công nghiệp nặng. - Ngành hóa chất. - Ngành công nghiệp thực phẩm. - Ngành liên quan đến công nghiệp cảng và cảng	- Tổng diện tích: 487,4ha (Diện tích đất công nghiệp: 317,2 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 150 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	nt	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016; - Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu dịch vụ cảng biển, cảng biển, công nghiệp và đô thị tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 30/5/2016.	Ban QLKKT
13	Dự án thứ cấp vào KCN Bắc Tiên Phong	KCN thuộc địa giới các xã Phong Cốc, Liên Hòa, Liên Vỹ và xã Tiên Phong (phía Bắc), Thị xã Quảng Yên. Nằm trên trục cao tốc Hạ Long- Hải Phòng. Cách cảng Cái Lân 40 Km, cảng Hải Phòng 05 km. Dễ dàng kết nối các cảng hàng không lớn phía Bắc: Cách sân bay Cát Bi 10 km, sân bay Vân Đồn 75 km và sân bay Nội Bài 130 km.	Thu hút đầu tư các ngành: - Ngành công nghiệp nhẹ. - Ngành công nghiệp nặng. - Ngành hóa chất. - Ngành công nghiệp thực phẩm - Ngành liên quan đến công nghiệp cảng, logistic và cảng biển.	- Tổng diện tích: 1.192,9ha (Diện tích đất công nghiệp: 351,5 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 200 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	nt	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016; - Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu dịch vụ cảng biển, cảng biển, công nghiệp và đô thị tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 30/5/2016; - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 KCN, cảng tổng hợp và dịch vụ kho bãi tại Khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh...	Ban QLKKT
14	Dự án thứ cấp vào KCN Bạch Đằng	KCN thuộc khu vực Đầm nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. KCN kết nối trực tiếp vào tuyến cao tốc Hải Phòng – Hạ Long – Vân Đồn; Cách TP Hà Nội 110 km; Cách Sân bay quốc tế Cát Bi 10 km và Sân bay quốc tế Vân Đồn 85 km; Nằm sát tuyến luồng vào cảng Hải Phòng.	Thu hút đầu tư các ngành: - Kinh doanh khai thác Cảng biển; - Kho, bãi và dịch vụ Logistics, vận tải đa phương thức; - Các dự án công nghiệp công nghệ cao, thân thiện với môi trường và có nhu cầu vận chuyển lớn	- Tổng diện tích: 176,5ha (Diện tích đất công nghiệp: 124,35 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 100 ha (từ năm 2021)	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	nt	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016; - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 KCN, cảng tổng hợp và dịch vụ kho bãi tại Khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh...	Ban QLKKT



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
15	Trung tâm văn hóa, dịch vụ gắn với Khu du lịch nghỉ và giới thiệu sản phẩm du lịch thị xã Đông Triều	Bám hai bên tuyến Quốc lộ 18 tại cửa ngõ phía Tây của tỉnh Quảng Ninh (giáp thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương ở phía Tây)	Đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại, văn hóa, dịch vụ tổng hợp.	100ha (có khả năng mở rộng thêm 200ha)	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất trồng lúa (75ha), đất trồng cây hàng năm (15ha), ao nuôi trồng thủy sản (5ha), còn lại là đường giao thông, mương thùy lợi và đất khác; - Chi phí GPMB: khoảng 250 tỷ đồng.	- Là dự án động lực, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương; - Tạo việc làm mới cho lao động địa phương; - Giảm thiểu ảnh hưởng đến môi trường khu vực liên kế từ hoạt động sản xuất công nghiệp.	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Đông Triều; - Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cửa ngõ phía Tây - Phân khu số 4.	UBND thị xã Đông Triều
16	Dự án Quần thể bảo tồn thiên nhiên và du lịch sinh thái Vinpearl Safari Hạ Long	Xã Vũ Oai, Hòa Bình, Kỳ Thượng, Đông Lâm, thành phố Hạ Long	Hình thành một công viên rừng với quy mô lớn, tính chất phong phú với khu vườn thú hoang dã với các loài động vật, thực vật đặc trưng của các khu vực trên thế giới cũng như của Việt Nam; thích ứng với môi trường tự nhiên và phù hợp với khí hậu, địa hình của Khu bảo tồn thiên nhiên Đông Sơn - Kỳ Thượng phục vụ các hoạt động du lịch như: nghiên cứu khoa học, dã ngoại, đi bộ, đi dạo trong rừng, nghỉ dưỡng sinh thái.	1.135 ha (Trong đó, khu bảo tồn với hệ sinh thái, hiện trạng tự nhiên được giữ nguyên làm cơ sở khai thác cục bộ tại một số vị trí có điều kiện thuận lợi)	Khoảng 2000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất rừng đặc dụng	Phát huy lợi thế và tiềm năng và tiềm năng tại khu vực cho phát triển du lịch tỉnh Quảng Ninh, đồng thời cụ thể hóa chủ trương đúng đắn về sáp nhập và mở rộng thành phố Hạ Long. Trên cơ sở đó, phát huy hiệu quả các dòng sản phẩm du lịch biển đảo kết nối với dòng sản phẩm núi rừng để hình thành tour du lịch đặc sắc kết nối "Rừng vàng - Biển bạc". Cùng với đó, góp phần nâng cao đời sống cho người dân, phát triển kinh tế cho vùng phía Bắc Hạ Long.	- Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội huyện Hoành Bồ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 28/5/2015. - Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch vùng huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quy hoạch chung xây dựng khu vực Nam huyện Hoành Bồ (nay là Tp. Hạ Long) đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 14/5/2019. - Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Hoành Bồ (nay là Tp. Hạ Long).	UBND thành phố Hạ Long
17	Dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp tại khu vực hồ Yên Trung	Khu vực Hồ Yên Trung, Phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Hình thành địa điểm du lịch hấp dẫn với các khu nghỉ dưỡng, các trải nghiệm văn hóa, các khu thể thao, vui chơi phù hợp với Đề án mở rộng và phát triển Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử và định hướng quy hoạch chung thành phố Uông Bí	- Diện tích: 566,04 ha	2550 tỷ (đã bao gồm Chi phí đầu tư xây dựng: 2000 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 550 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất rừng sản xuất (60,1%), đất trồng cây lâu năm (8,8%), đất trồng cây hàng năm (30,8%), đất ở (2%); - Chi phí GPMB: khoảng 550 tỷ đồng	Hình thành một địa điểm du lịch hấp dẫn với các khu nghỉ dưỡng, các trải nghiệm văn hóa, các khu thể thao, vui chơi, đô thị cao cấp, thu hút khách du lịch về với thành phố Uông Bí góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội của địa phương	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Uông Bí; - Quyết định số 5176/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, đô thị cao cấp tại khu vực hồ Yên Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí; - Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bình Liêu	UBND thành phố Uông Bí



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
18	Khu du lịch sinh thái Lũng Xanh	Phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Việc đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí tại khu vực Lũng Xanh sẽ phát huy các các yếu tố tự nhiên, địa hình và đặc trưng văn hóa của khu vực, hình thành một địa điểm du lịch hấp dẫn với các khu nghỉ dưỡng, các trải nghiệm văn hóa, các khu thể thao, vui chơi, trải nghiệm	- Diện tích: 856 ha - Giai đoạn 1: 346,12 ha	1.268,2 tỷ đồng (đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng: 1200 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 62,8 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất lâm nghiệp (95%), trồng cây lâu năm (5%); - Chi phí GPMB: 62,8 tỷ đồng	- Hình thành một địa điểm du lịch hấp dẫn với các khu nghỉ dưỡng, các trải nghiệm văn hóa, các khu thể thao, vui chơi, thu hút hàng triệu khách du lịch về với thành phố Uông Bí góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội của địa phương; - Nâng tầm đô thị Uông Bí.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí
19	Dự án du lịch Sóng Moóc, xã Đồng Văn	Bản Sóng Moóc, xã Đồng Văn, huyện Bình Liêu	Đầu tư hạ tầng và dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại bản Sóng Moóc	Diện tích: 11,86ha Giai đoạn 1: 6,8 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất trồng rừng, đất bằng chưa sử dụng, đất trồng cây lâu năm. - Tổng diện tích thu hồi đất: 11,86 ha. Trong đó: diện tích đất thu hồi của hộ gia đình 9,56ha; diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý 2,3ha. - Chi phí GPMB: khoảng 7 tỷ đồng.	Khai thác tiềm năng về cảnh quan thiên nhiên và nét văn hóa độc đáo của người dân tộc Dao tại Bản Sóng Moóc	- Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025; - Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Bình Liêu; - Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bình Liêu.	UBND huyện Bình Liêu
20	Dự án đầu tư xây dựng sân golf An Biên	Thôn An Biên, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long	Đầu tư các dịch vụ, tiện ích hạ tầng xã hội... chuyển cơ cấu kinh tế của thành phố và của tỉnh Quảng Ninh theo hướng dịch vụ, thay thế công nghiệp khai khoáng ô nhiễm môi trường	- Xây dựng sân golf 36 lỗ trên diện tích khoảng 180 ha, bao gồm các công trình: Nhà Club house, Nhà kỹ thuật, Công trình phục vụ hoạt động kinh doanh sân golf - Giai đoạn 1: 115,6 ha	2.370 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Chủ yếu là đất trồng keo, trồng thông (139 ha); đất trống (39ha). Đất ở được giao cho 76 hộ gia đình với hạn mức đất 400m2/hộ, tổng diện tích bồi thường tái định cư khoảng 4ha	- Chuyển đổi cơ cấu kinh tế của thành phố và tỉnh, thu nộp ngân sách nhà nước dự báo 10-20 tỷ đồng/năm; - Giải quyết việc làm 300-400 lao động địa phương; khai thác có hiệu quả quỹ đất nông nghiệp, lâm nghiệp. - Dự án không khai khoáng, không có nước thải... khả năng ảnh hưởng đến môi trường là rất thấp.	-Theo hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg, khu vực Hoành Bồ (nay thuộc thành phố Hạ Long) được định hướng là một trong bốn cực phát triển của thành phố, với mục tiêu phát triển du lịch đa dạng, chất lượng cao, liên kết các sản phẩm dịch vụ du lịch các địa phương trong ngoài Tỉnh, lấy trung tâm là Vịnh Hạ Long; - Quy hoạch chung xây dựng khu vực phía Nam huyện Hoành Bồ (cũ) đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quang Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 14/5/2019; - Quyết định số 795/QĐ-TTg ngày 25/5/2014 về Điều chỉnh, bổ sung danh mục các sân Golf dự kiến phát triển đến năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 1946/QĐ-TTg ngày 26/11/2009 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020	UBND thành phố Hạ Long



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
21	Dự án Khu văn hóa bản sắc dân tộc và du lịch sinh thái thác Bạch Vân tại thôn Tầm Làng, xã Quảng An, huyện Đầm Hà	Xã Quảng An, huyện Đầm Hà	Bảo tồn và phát huy những giá trị văn hóa, bản sắc của đồng bào các dân tộc. Tập trung các cảnh quan thiên nhiên trong khu vực dự án như đồi núi, thác nước Bạch Vân, rừng cây... Là một hình thức kết hợp giáo dục môi trường, giáo dục bảo vệ rừng, tạo công ăn việc làm cho người lao động và người dân địa phương.	Tổng diện tích 65,4 ha, trong đó: Khu TT du lịch: 11,7249 ha; Khu nuôi cá sinh thái nước lạnh: 1,0671 ha; Khu du lịch trải nghiệm thiên nhiên: 52,6868 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất rừng sản xuất, đất lúa, đất bàng hàng năm khác	Bảo tồn và phát huy những giá trị văn hóa, bản sắc của đồng bào các dân tộc. Tập trung các cảnh quan thiên nhiên trong khu vực dự án như đồi núi, thác nước Bạch Vân, rừng cây... Là một hình thức kết hợp giáo dục môi trường, giáo dục bảo vệ rừng, tạo công ăn việc làm cho người lao động và người dân địa phương.	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2624/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đầm Hà. - Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 08/08/2018 của UBND huyện Đầm Hà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu văn hóa bản sắc dân tộc kết hợp du lịch sinh thái và bảo tồn phát triển rừng tại thôn Tầm Làng, xã Quảng An, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh. - Văn bản số 424/UBND-QH3 ngày 22/1/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc triển khai dự án Khu văn hóa bản sắc dân tộc và du lịch sinh thái thác Bạch Vân tại thôn Tầm Làng, xã Quảng An, huyện Đầm Hà.	
22	Du lịch sinh thái thác Pạc Súi, xã Yên Than, huyện Tiên Yên	Thôn Pạc Súi, xã Yên Than, huyện Tiên Yên	Là Khu du lịch đáp ứng nhu cầu du lịch và trải nghiệm của khách du lịch	Diện tích: 190 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất lâm nghiệp do người dân quản lý và sử dụng (187ha), đất sống suối (3ha). - Chi phí GPMB: 30 tỷ đồng.	- Khai thác tiềm năng du lịch của huyện; - Tạo việc làm cho người lao động	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050; - Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tiên Yên;	UBND huyện Tiên Yên
V. Lĩnh vực Dịch vụ thương mại, Đô thị										
23	Khu biệt thự nhà vườn phường Nam Khê	Khu đô thị phía Đông thành phố Uông Bí, khu đô thị Đại học của Thành phố (giáp thị xã Quảng Yên), tại Phường Nam Khê, thành phố Uông Bí	Là khu ở mới với hệ thống các hạng mục công trình dịch vụ và hệ thống hạ tầng cơ sở đảm bảo tiêu chuẩn của khu đô thị; Tạo đà phát triển kinh tế xã hội, hoàn thiện cơ sở hạ tầng địa phương, phát triển cảnh quan đô thị.	- Diện tích: 16ha	183,16 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí đầu tư xây dựng: 134,56 tỷ đồng; Chi phí GPMB: 48,6 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất.	100% vốn nhà đầu tư	- Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (24%), Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (76%). - Chi phí GPMB: 48,6 tỷ đồng	Tạo đà phát triển kinh tế xã hội, hoàn thiện cơ sở hạ tầng địa phương, phát triển cảnh quan đô thị	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 03/10/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm phường Nam Khê, thành phố Uông Bí; - Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 21/02/2012 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự nhà vườn phường Nam Khê của UBND thành phố Uông Bí; - Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
24	Trụ sở hành chính mới thành phố Uông Bí	- Phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí. Giáp đường Trần Hưng Đạo kéo dài.	Đầu tư xây dựng Trụ sở hành chính Thành phố Uông Bí	- Diện tích: 8ha	300 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí đầu tư: 277,9 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 22,1 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	Đối tác công tư PPP	- Đất nông nghiệp giao cho các hộ dân (50%), đất nuôi trồng thủy sản (50%); - Chi phí GPMB: 22,1 tỷ đồng.	- Phát triển đô thị về phía Nam của thành phố Uông Bí; - Mở rộng, phát triển kinh tế-xã hội, thu hút đầu tư, thương mại, dịch vụ trên địa bàn.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị trung tâm phía Nam Thành phố (phần khu I), tại phường Yên Thanh và phường Quang Trung, thành phố Uông Bí; - Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí
25	Khu Dịch vụ thương mại hỗn hợp	Xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn	Khu dịch vụ thương mại	Diện tích: 30.909 m2	365 tỷ đồng	Nhà đầu tư đề xuất	Đất do địa phương quản lý. Đất không phải GPMB.	Tạo động lực phát triển kinh tế xã hội của địa phương, là Khu Dịch vụ thương mại trong Khu tái định cư	- Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040; - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Đồn được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 28/6/2019; - Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Vân Đồn được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 25/6/2019.	UBND huyện Vân Đồn
26	Khu Công viên cây xanh và dịch vụ Du lịch	Xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn	Khu công viên và dịch vụ	Diện tích: 307.554m2	92 tỷ đồng	Nhà đầu tư đề xuất	Đất do địa phương quản lý. Đất không phải GPMB.	Tạo động lực phát triển kinh tế xã hội của địa phương, là Khu Du lịch và Dịch vụ trong Khu tái định cư	- Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040; - Quyết định số: 97/QĐ-KKT ngày 25/4/2016 của Ban QLKKT Quảng Ninh về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 3) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư, khu hành chính và hạ tầng xã hội phục vụ Dự án Giải phóng mặt bằng Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số: 192/QĐ-KKT ngày 28/11/2013 của Ban quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư, khu hành chính và hạ tầng xã hội phục vụ Dự án Giải phóng mặt bằng Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Đồn được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 28/6/2019; - Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Vân Đồn được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 25/6/2019.	UBND huyện Vân Đồn



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
27	Công viên nghĩa trang nhân dân huyện Hải Hà	Xã Quảng Thành, huyện Hải Hà	Giải quyết nhu cầu về an táng, chôn cất	Diện tích: 45,23 ha	99 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất rừng phòng hộ (6,9 ha), đất rừng sản xuất (34 ha), đất lúa (4,8ha), còn lại đất khác; - Chi phí GPMB: 13,5 tỷ đồng	Giải quyết nhu cầu an táng, chôn cất giai đoạn 2017 - 2045; tạo công ăn việc làm đang kể cho một bộ phận người lao động, góp phần ổn định an sinh xã hội.	- Quyết định số 1626/QDD-TTg ngày 18/9/2015 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKT cửa khẩu Móng Cái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc xét duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Hải Hà.	UBND huyện Hải Hà
28	Dự án Chợ cửa khẩu Hoành Mô	Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đồng Văn	Chợ là nơi giao lưu hàng hóa, dịch vụ thương mại của toàn huyện	Chợ Hoành Mô đầu tư chợ mới đảm bảo các tiêu chuẩn chợ hạng 2; diện tích khoảng 10.956m ²	80 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Tổng diện tích đất thu hồi: 1,55 ha. Trong đó, diện tích đất thu hồi của hộ gia đình: 1,15 ha; diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý: 0,4 ha; - Chi phí GPMB: khoảng 6,5 tỷ đồng.	Nhằm phát huy, nâng cao hiệu quả quản lý, chống thất thu, giảm chi phí quản lý, tăng thu ngân sách địa phương và đạt hiệu quả đầu tư	- Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025; - Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Bình Liêu; - Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bình Liêu.	UBND huyện Bình Liêu

VI. Lĩnh vực Nông - Lâm - Ngư nghiệp



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
29	Dự án Vùng nuôi trồng thủy sản, hàng hóa tập trung tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí	Phường Trung Vương, thành phố Uông Bí	Tạo hiệu quả sử dụng đất. Xây dựng khu nuôi trồng thủy sản tập trung của thành phố. Phát triển ngành thủy sản Thành phố.	- Diện tích: 92,6ha	400 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất (đã bao gồm Chi phí đầu tư xây dựng: 269,6 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 130,4 tỷ đồng)	100% vốn nhà đầu tư	- Đất nuôi trồng thủy sản (13,5%), đất trồng cây lâu năm (2,8%), đất trồng cây hàng năm (35,4%), đất ở (0,4%), đất do nhà nước quản lý (47,9%); - Chi phí GPMB: 130,4 tỷ đồng	- Phát triển ngành nghề sản xuất nông nghiệp của thành phố theo hướng tập trung, hiện đại. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 567/QĐ- UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Uông Bí; - Quyết định số 7378/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết vùng nuôi trồng thủy sản tập trung tại xã Điền Công, thành phố Uông Bí; - Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí
30	Dự án đầu tư thử nghiệm ứng dụng công nghệ cao cấp tính về thủy sản tại huyện Đầm Hà	Xã Tân Lập và Đầm Hà, huyện Đầm Hà	- Hội tụ và lan tỏa công nghệ nuôi trồng thủy sản tiên tiến, phù hợp với trình độ sản xuất của người nuôi trồng thủy sản trong khu vực Miền Bắc nói chung và tỉnh Quảng Ninh nói riêng. - Trở thành trung tâm khoa học công nghệ, là nơi quan trọng để ương tạo, ứng dụng, đào tạo, chuyển giao công nghệ, thu hút đầu tư công nghệ cao. - Đáp ứng được nhu cầu về giống thủy sản chất lượng cao	Diện tích: Khoảng 40 ha (tổng diện tích toàn khu 169 ha, trong đó đã thực hiện 129 ha, còn 40 ha thu hút đầu tư)	Khoảng 150 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Địa chất ổn định, cường độ chịu tải của nền đất cao, thuận lợi cho xây dựng công trình. Đã thực hiện giải phóng mặt bằng.	- Tập trung khai thác và tận dụng tối lợi thế tiềm năng về nuôi trồng thủy sản; hình thành các vùng nuôi tập trung ứng dụng công nghệ cao - Góp phần cải thiện điều kiện sống, nâng cao thu nhập của người lao động. - Giảm thiểu tác động bất lợi về môi trường do việc khai thác các nguồn lực cho phát triển thủy sản.	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 15/2/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Dự án nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính tại xã Tân Lập, xã Đầm Hà, huyện Đầm Hà; - Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án thành lập Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao cấp tính về thủy sản tại huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh.	Sở NN&PTNT